



Schriftelijke vragen ex Art 41 RvO

Aan Het college van B&W van Groningen

Betreft Verkoop Pepergasthuis door Lefier

Datum 21 mei 2018

Geacht College,

Het Pepergasthuis in de Groningse binnenstad staat te koop.¹ Woningbouwcorporatie Lefier geeft aan dat de onderhoudskosten het complex voor haar te hoog zijn. Daarnaast is het voor de woningbouwcorporatie “vrijwel onmogelijk” het complex te verduurzamen. De woordvoerder van Lefier geeft aan te verwachten dat de nieuwe koper de huurprijzen zal verhogen om winst te maken en dat de kans groot is dat een commerciële partij het hofje koopt.

De verkoop van het monument is het gevolg van het Rijksbeleid, namelijk het instellen van de nieuwe woningwet. Dit betreuren wij als PvdA-fractie.

De PvdA-fractie is geschrokken van de verkoop van het Pepergasthuis. Het wat onze fractie betreft onwenselijk dat het Pepergasthuis in handen van de eerste de beste pandjesbaas beland en daarmee aan het publiek bezit onttrokken wordt. Wij zijn voor goed wonen voor iedereen. Hierbij hoort dat ook het wonen in monumenten toegankelijk moet zijn voor mensen met een smalle beurs. De PvdA-fractie verzet zich daarom waar mogelijk tegen de verkoop van monumenten door Groningse woningbouwcorporaties.

1. Wat is het standpunt van het college ten aanzien van de verkoop van het Pepergasthuis door Lefier?
2. Is het college door Lefier op de hoogte gebracht van de voorgenomen verkoop van het Pepergasthuis?
3. Welke afspraken heeft het college met de woningbouwcorporaties gemaakt in algemene zin ten aanzien van de verkoop van gemeentelijke- en Rijksmonumenten?
4. Welke voorwaarden zijn er aan Lefier gesteld ten aanzien van de verkoop?
5. Waarom heeft het college voor deze voorwaarden gekozen?
6. In welke mate zijn deze voorwaarden jegens Lefier juridisch, dan wel anderszins, afdwingbaar?
7. Het college heeft zichzelf met de Erfgoednota 2018 ten doel gesteld om gemeentelijk en corporatief vastgoed maatschappelijk te ontwikkelen door middel uitbouw van het Groninger Monumentenfonds. Is er in de kwestie omtrent de verkoop van het Pepergasthuis een rol voor het Groninger Monumenten Fonds mogelijk en al onderzocht?
8. Is het denkbaar dat Lefier het complex aan een pandjesbaas verkoopt?

Namens de fractie van de PvdA,

Namens de fractie van de PvdA,

¹ DvHn, 18 mei 2018, beschikbaar: <http://www.dvhn.nl/groningen/Eeuwenoud-hofje-in-hartje-Groningen-te-koop.-Wie-biedt-23194557.html> (20 mei 2018).

Vragen ex ART 38 RvO volgvel: 1

M. van der Laan

S. Brouwer