



Schriftelijke vragen ex Art 38 RvO

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft: Verkoop sociale huurwoningen Oosterparkwijk en verkoop cultureel erfgoed door corporaties.

Datum: 4 juli 2019

Geacht college,

De afgelopen weken heeft de SP meerdere malen aangebeld bij bewoners van de Bloemenbuurt in de Oosterparkwijk. Eerder kwamen er klachten naar voren van bewoners met gevoelens van onveiligheid doordat de straatverlichting lange tijd kapot was. In de gesprekken die daarop volgden, meldden meerdere huurders dat Nijestee te weinig doet aan het onderhoud van de huurwoningen. Momenteel is de SP deze klachten aan het inventariseren, om huurders bij elkaar te brengen en aan oplossingen te gaan werken.

Een andere grote zorg van de huidige bewoners is de verkoop van sociale huurwoningen in de Bloemenbuurt. Niet omdat de kopers niet welkom zijn in buurt, maar omdat het aantal betaalbare huurwoningen in hun buurt hierdoor afneemt. De SP deelt de zorgen over het tekort aan betaalbare huurwoningen. Want natuurlijk willen we allemaal leefbare en gemengde buurten. Maar de verkoop van sociale huurwoningen vergroot het tekort en de wachtlijsten voor woningzoekenden. Dat terwijl er in Groningen al jaren een groeiend tekort aan sociale huurwoningen bestaat. Vooral voor gezinnen met kinderen neemt de wachtlijst en de wachttijd toe.

Navraag bij Nijestee leert dat zij in 2017 13 woningen in de Oosterpark verkocht hebben, in 2018 nogmaals 12 en voor 2019 staat de teller tot nu toe op 6 woningen. Dit mogen dan geen enorme aantallen zijn, toch wordt de concentratie van de verkoop in bepaalde straten door bewoners als onwenselijk ervaren.

De SP het gemeentebestuur oproepen om te stoppen met de verkoop van sociale huurwoningen en vooral meer huurwoningen bij te bouwen. Dit bijbouwen moet wat de SP betreft gebeuren daar waar nu maar weinig huurwoningen staan.

Over bovenstaande heeft de SP de volgende vragen aan het college van B&W:

1. Is het college met de SP-fractie van mening dat de verkoop van sociale huurwoningen, met name in woonwijken waar al veel verkocht is, moet stoppen? Zo ja, hoe gaat het college hierop sturen? Zo niet, waarom niet?
2. Is het college met de SP-fractie van mening dat er eerst in wijken met weinig tot geen sociale huurwoningen bijgebouwd moet worden voordat er meer verkocht wordt? Zo ja, hoe gaat het college hierop sturen? Zo niet, waarom niet?

3. Is het college met de SP-fractie van mening dat verkoop van sociale huurwoningen enkel en alleen mag gebeuren wanneer dit aan de zittende huurder is? Zo ja, is het college bereid deze maatregel in te voeren? Zo niet, waarom niet?

4. Is het college met de SP-fractie van mening dat bij verkoop van sociale huurwoningen de woonplicht moet gaan gelden? Zo ja, is het college bereid deze maatregel in te voeren? Zo niet, waarom niet? (Hierbij wil de SP-fractie aangeven dat sociale huurwoningen die momenteel verkocht worden met enkele beperkingen voor de koper waar het gaat om het verhuren van de woning. Maar dat de SP signalen krijgt dat er nauwelijks gehandhaafd wordt.)

Naast de verkoop van sociale huurwoningen door Nijestee in de Oosterparkwijk, speelt momenteel ook de discussie en strijd over de verkoop van het Pepergasthuis. Corporaties bezitten veel historisch erfgoed zoals hofjes, zorgvoorzieningen en historische gebouwen. Zoals blijkt uit de verkoop van het Pepergasthuis zijn corporaties in staat om tegen de wil van de bewoners, politiek en samenleving dit erfgoed aan projectontwikkelaar te verkopen. Hierdoor gaan nog meer sociale huurwoningen verloren en wordt met gemeenschapsgeld gerestaureerd cultureel erfgoed vercommercialiseerd.

Over bovenstaande heeft de SP de volgende vragen aan het college van B&W:

5. Is het college nog steeds van mening dat de verkoop van het Pepergasthuis onnodig en onwenselijk is? Zo ja, wat kan zij hier nu nog tegen doen en op welke manier wil zij de druk op Lefier vergroten? Zo niet, waarom niet?

6. Heeft het college zicht op hoeveel historisch erfgoed en welke gebouwen zoals hofjes, zorgvoorzieningen en historische gebouwen in bezit zijn van corporaties? Zo ja, heeft zij afspraken met corporaties gemaakt over het behouden van deze panden? Zo niet, waarom niet?

7. Worden er bij subsidiering van restauraties voorwaarden gesteld wat er met de meerwaarde gaat bij verkoop gebeurd? Heeft de gemeente bijvoorbeeld eerste kooprecht of worden hier andere afspraken over gemaakt?

8. Heeft de corporatie ene meldplicht als ze van plan zijn dat soort panden te verkopen?

9. Is het college op de hoogte van nog meer verkoopneigingen naast het Pepergasthuis? Zo ja, welke en wat vindt het college hiervan? Zo niet, waarom niet?

Jimmy Dijk

SP