

Toelichting

Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelasting 2011.

De volgende artikelen zijn gewijzigd of toegevoegd.

Gewijzigd/Toegevoegd artikel 1, lid 2, letter a. “(verder: de gebruiker)”, “(verder: de gebruikgever)” en artikel in overeenstemming gebracht met het VNG-model. Verwijderd: degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven.

Gewijzigd artikel 1, lid 3. “bij de kadastrale registratie” gewijzigd in de” basisregistratie kadaster”.

Gewijzigd artikel 4, letter d. “derde lid, onderdeel b van die bedoelde voorwaarde” gewijzigd in “8 van de Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928”.

Toegevoegd artikel 4, letters l, m, n, o en p. “met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;”

Toegevoegd artikel 5, lid 2. Als de heffingsmaatstaf van ongebouwde percelen beneden € 10.000,00 blijft, wordt geen belasting geheven.

Dit artikel is om te voorkomen dat ongebouwde percelen beneden een x aantal m2 een aanslag ontvangen waarbij de kosten hoger zijn dan de baten.

Toegevoegd artikel 7, lid 3. In afwijking van artikel 9, eerste lid van de Invorderingswet moeten de aanslagen worden betaald in één termijn waarvan de eerste dag vervalt op de laatste van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld, waarvan het totaal van de op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde belastingbedrag groter is dan € 10.000,00.

Dit betekent dat aanslagen boven de € 10.000,00 binnen 1 maand moeten worden voldaan. Dit in overeenstemming met de ombuigingen.

Gewijzigd en in overeenstemming gebracht met VNG-model artikelen 9, 10 en 11. De verschillende artikel stonden nog in één artikel.

Voor het overige de **verwijzingen naar oude jaren** gewijzigd in 2011.