



## Schriftelijke vragen ex Art 41 RvO

Aan: Het college van B&W  
Betreft: Verplichte afname parkeerplekken door huurders  
Datum: 8 november 2018

Geacht college,

Groningen is de laatste jaren steeds steviger opgekomen voor de belangen van huurders. Door schaarste op de markt komen ze in de knel, de reden waarom het college fors aan het bouwen is.

Nu de gemeente het toezicht op de huur- en verhuur verscherpt, lijkt het erop dat sommige verhuurders steeds creatiever worden met manieren om toch hoge huren te kunnen vragen. Vorige maand stelde de fractie van D66 in de Tweede Kamer nog vragen aan de minister over gesjoemel met energielabels, naar aanleiding van een publicatie op Sikkom (1). De energielabels werden gebruikt om hogere huren te vragen.

Gisteren kwam Sikkom met een nieuwe publicatie, over verhuurder Woldring die huurders verplicht een parkeerplaats af laat nemen bij een woning (2). Het gaat om een parkeerplaats die een paar kilometer verderop ligt en deze moet ook verplicht worden afgenomen als de huurder geen behoefte heeft aan een parkeerplek. Het lijkt erop dat de bescherming van huurders nog niet voldoet.

Dit staat haaks op hoe het college en de fractie van D66 tegen de rechten van huurders aankijken, maar ook op de aangenomen parkeervisie. De ruimte in Groningen is schaars en we moeten bewoners en verhuurders daarom geen parkeerplaats of auto opdringen. Sterker: wat de fractie van D66 betreft is het gemeentelijk beleid, met de keuze voor fiets, OV en transferia er juist op gericht om automobilititeit waar het kan te verminderen.

Naar aanleiding van het voorgaande heeft de fractie van D66 de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de publicatie 'Huurders van Woldring moeten verplicht kilometers lopen voor dure en volle parkeerplek.'?

2. Klopt dit bericht en zijn er meer van dit soort gevallen bekend?

2. Is het college het met de fractie van D66 eens dat het verplicht opdringen van parkeerplekken haaks staat op hoe we met parkeerbeleid en ruimte omgaan?

3. Woldring werkt nauw samen met de gemeente in sommige projecten, hoe beoordeelt het college die relatie als Woldring ervoor kiest om te handelen op een manier die schuurt met hoe het college tegen huurdersbescherming en parkeerbeleid aankijkt?

4. Wil het college Woldring hierop aanspreken om te kijken of deze manier van handelen kan stoppen?

5. Ziet het college ook wettelijke mogelijkheden om dit soort constructies te voorkomen?

Namens de fractie van D66,

Tom Rustebiel & Berndt Benjamins

1. <https://www.sikkom.nl/gesjoemel-met-energie-indexen-in-groningen-scheelt-huurders-honderden-euros-per-maand/>  
2. <https://www.sikkom.nl/huurders-van-woldring-moeten-kilometers-lopen-voor-dure-en-volle-parkeerplek>