

RAADSVoorstel:

2011-2012

Ons kenmerk: RO 11.2749901

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat

Groningen, **14 OKT 2011**

Aan de raad,

Inleiding.

Uw raad heeft in juli 2010 een voorbereidingsbesluit genomen om het bestemmingsplan Binnenstad voor het gebied de Vishoek, de Hoekstraat en de Muurstraat te herzien. Thans stellen wij u voor opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen voor de duur van een jaar voor dit gebied. Hieronder lichten we ons voorstel toe.

Op 14 oktober 2009 heeft u via de raadscommissie Financiën en Veiligheid ingestemd met ons besluit de exploitatievergunningen voor prostitutie-inrichtingen in de Vishoek, de Hoekstraat en de Muurstraat per 1 januari 2016 te beëindigen en de prostitutie te concentreren in de Nieuwstad. De belangrijkste reden voor dit besluit was de wens van de raad het A-kwartier weer tot een leefbare woonbuurt te maken.

De beleidswijziging ten aanzien van prostitutie in het A-kwartier wordt via twee instrumenten uitgewerkt: de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Groningen (APVG) en het bestemmingsplan Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat.

APVG.

Wij hebben op 17 augustus 2010 besloten de "nadere regels" van de APVG zodanig aan te passen dat per 1 januari 2016 de exploitatie van de prostitutiepanden in de Vishoek, de Muurstraat en de Hoekstraat niet meer mogelijk is. Tegen dit besluit is door een partij bezwaar aangetekend. De algemene bezwarencommissie van de gemeente heeft hierover op 19 mei 2011 een hoorzitting gehouden. Tot nu toe heeft de commissie nog geen advies uitgebracht. De mogelijkheid bestaat dat de commissie ons zal adviseren dit bezwaar gegrond te verklaren.

Bestemmingsplan.

Het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied de Vishoek, de Hoekstraat en de Muurstraat heeft een tweeledig doel. Enerzijds beoogt het de prostitutie in dit gebied "weg te bestemmen". Anderzijds beperkt het de bouwmogelijkheden in dit gebied. Het huidige bestemmingsplan staat namelijk een bouwhoogte toe van 4 tot 5 lagen en wij willen ervoor waken dat (prostitutie)panden worden omgebouwd/verhoogd tot (kamerverhuur)panden van een dergelijke hoogte. Dit zou een aantasting betekenen van het historisch karakter van de wijk.

Om te voorkomen dat wij tijdens de vervaardiging van het bestemmingsplan ongewenste bouwplannen zouden moeten toestaan heeft u in juli 2010 een voorbereidingsbesluit genomen. Dit besluit was een jaar geldig. Toch hebben wij u nog niet het nieuwe bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden omdat wij nog niet goed in kunnen schatten welke risico's daaraan verbonden zijn. Eerst moeten wij het advies afwachten van de bezwarencommissie over het bezwaar van een partij tegen de aanpassing van de APVG. Hieronder vatten wij de huidige situatie kort samen, waarmee duidelijk wordt waarom wij u vragen een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen.

Resumé.

- Juli 2010. De raad neemt een voorbereidingsbesluit om ongewenste bouwaanvragen te kunnen "aanhouden".
- Juli 2011. De werkingstermijn van het voorbereidingsbesluit vervalt.
- Juli 2011. Het college stelt het ontwerp-bestemmingsplan vast; dit wordt zes weken ter visie gelegd en neemt nu de aanhoudingsbevoegdheid over.
- Artikel 3.3 lid 2b Wabo bepaalt dat deze aanhoudingsbevoegdheid vervalt als de raad het bestemmingsplan niet binnen 12 weken na de tervisielegging vaststelt. Vaststelling van het bestemmingsplan wordt echter opgeschort nu de bezwarencommissie nog niet met een advies is gekomen (begin september is deze afweging gemaakt).
- In afwachting van het advies van de bezwarencommissie kan met een nieuw voorbereidingsbesluit opnieuw de aanhoudingsbevoegdheid op het gebied worden gevestigd. Dit was niet nodig geweest als begin september duidelijk was geweest dat de raad het bestemmingsplan vóór 4 november vast kon stellen.

Tweede voorbereidingsbesluit.

Omdat het nieuwe bestemmingsplan nog niet van kracht is en wij willen voorkomen dat ongewenste bouwplannen moeten worden goedgekeurd, stellen we u voor nogmaals een voorbereidingsbesluit van een jaar te nemen.

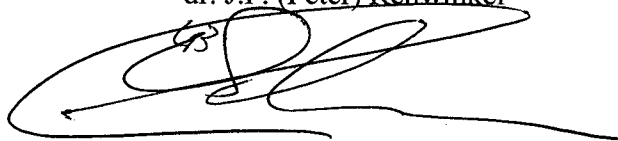
Het voorbereidingsbesluit omvat de percelen aan de Vishoek, de Hoekstraat en de Muurstraat. De kadastrale grenzen bepalen de "bolletjeslijn" waarbinnen het voorbereidingsbesluit geldt.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

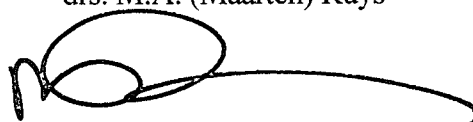
- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan Binnenstad 1995 wordt voorbereid voor het gebied, dat met een balletjeslijn is aangegeven op de bij dit besluit horende kaart (voorbereidingsbesluit Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat);
- II. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- III. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

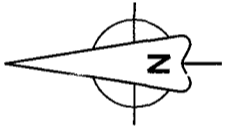
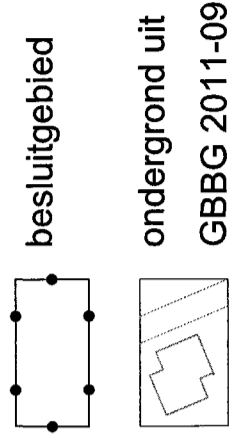
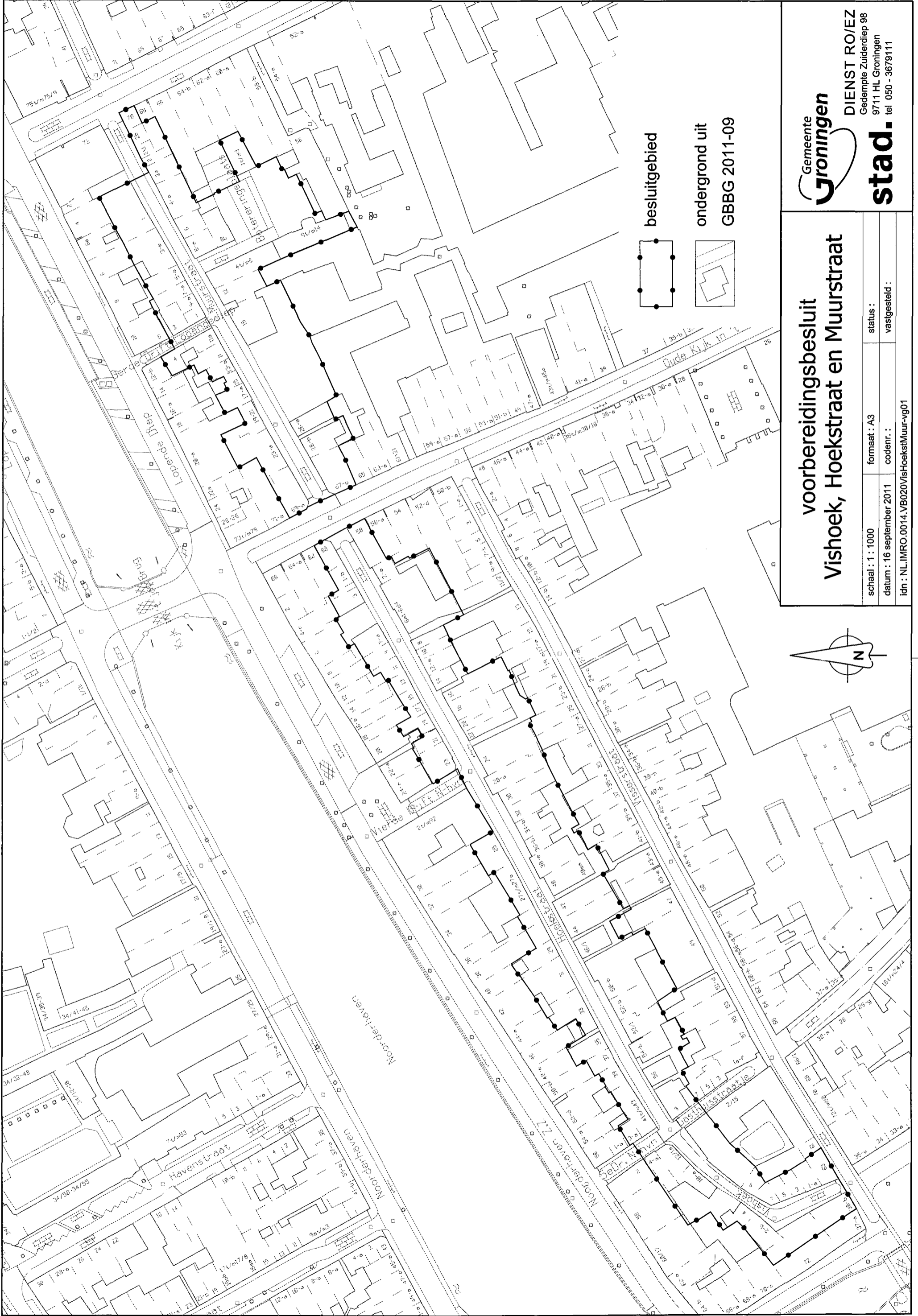
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys





voorbereidingsbesluit Vishoek, Hoekstraat en Muurstraat

Gemeente
Groningen

DIENST RO/EZ
Gedempte Zuiderdiep 98
9711 HL Groningen
tel 050 - 3679111

stad.

| | | |
|--|--------------|---------------|
| schaal : 1 : 1000 | formaat : A3 | status : |
| datum : 16 september 2011 | codenr. : | vastgesteld : |
| idn : NL.IMRO.0014.VB020VishoekstMuur-vg01 | | |