



**Voorstel aan** : Gemeenteraad van 19 juni 2017  
**Nummer** : 34  
**Onderwerp** : Voorbereidingsbesluit recreatieterrein Onnenstaete,  
Dorpsweg 67A te Onnen  
**Bijlage(n)** : 1. Kaart voorbereidingsbesluit Dorpsweg 67a te Onnen  
2. Concept raadsbesluit  
**Steller advies** : C. Kuperus

**Samenvatting** : Op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening kan de raad een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten binnen het gebied waarvoor het besluit geldt.

Het onderhavige voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het perceel Dorpsweg 67a te Onnen, plaatselijk bekend als recreatieterrein "Onnenstaete". Er is op dit moment een bestemmingsplan in voorbereiding dat niet doorkruist mag worden door ongewenste ontwikkelingen, daarom dient een voorbereidingsbesluit genomen te worden.

**Voorgestelde beslissing** : 1. Een voorbereidingsbesluit, zoals bijgevoegd bij dit raadsvoorstel, te nemen voor het op de bij dit besluit behorende tekening met nummer NL.IMRO.0017.VBBGONST17BEHE-VA01 aangegeven gebied;  
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging.

Nee  Ja

Dit besluit behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op grond van artikel 21, eerste en tweede lid, van de Wet algemene regels herindelings. Het besluit treedt pas in werking als het is goedgekeurd.

## 1. Aanleiding

Ter plaatse van het aangegeven gebied op de bijbehorende tekening met nummer NL.IMRO.0017.VBBGONST17BEHE-VA01 geldt de beheersverordening buitengebied, door de raad vastgesteld op 24 juni 2013. Het gebied heeft daarin een verblijfsrecreatieve bestemming, omzoomd met een beschermde groenwal. Momenteel staat het terrein op grond van een tijdelijke omgevingsvergunning ten dienste van een tijdelijk AZC. Voor het gebied wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Om te voorkomen dat ontwikkelingen in gang worden gezet die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan, is het noodzakelijk om een voorbereidingsbesluit te nemen.

## 2. Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het betreffende gebied.

## 3. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Er wordt een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, zodat ongewenste bouwactiviteiten en gebruiksveranderingen kunnen worden tegengehouden. Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat bouwplannen, waaronder mede begrepen gewijzigd gebruik van gronden en (bestaande) bouwwerken, die na de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit worden ingediend bij de gemeente, moeten worden aangehouden. Ongewenste ontwikkelingen (ontwikkelingen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan) kunnen hierdoor worden voorkomen.

## 4. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossing)

Een voorbereidingsbesluit vaststellen.

## 5. Wat mag het kosten (Financiële paragraaf)

n.v.t.

## 6. Communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt in het Harener Weekblad, Staatscourant en op internet. Voorts zal het besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd bij de receptie in het gemeentehuis van Haren. Tevens is het voorbereidingsbesluit raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## 7. Verdere procedure

Tegen het voorbereidingsbesluit kan ingevolge artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar worden gemaakt en beroep worden ingesteld.

### Bijlagen:

- Kaart NL.IMRO.0017.VBBGONST17BEHE-VA01 met daarop het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.
- Concept raadsbesluit.

Haren, 7 juni 2017

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,  
secretaris

P. van Veen,  
burgemeester