



Vorstel aan : Gemeenteraad van 29 januari 2018
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 15 januari 2018
Nummer : 60
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit buitengebied Haren
Bijlage(n) : 1. Kaart voorbereidingsbesluit buitengebied Haren
[NL.IMRO.0017.VBBG18BEHE-VA01]
2. Concept raadsbesluit
Steller advies : C. Kuperus

Samenvatting : Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening kan de raad een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd. Die bescherming bestaat uit een aanhoudingsplicht voor omgevingsvergunningplichtige activiteiten binnen het gebied waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.

Het bijgaande voorbereidingsbesluit heeft betrekking op het gehele buitengebied van de gemeente Haren. Voor dat gebied heeft in 2016 een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegen. Het proces is daarna door diverse oorzaken ernstig vertraagd. Vooruitlopend op de aanvullende onderzoeken en daaruit (de mogelijke) voortvloeiende werkzaamheden is een voorbereidingsbesluit gewenst.

Voorgestelde beslissing : 1. een voorbereidingsbesluit te nemen voor het op de bij dit besluit behorende tekening met nummer [NL.IMRO.0017.VBBG18BEHE-VA01] aangegeven gebied;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging.

Nee Ja

Dit besluit behoeft goedkeuring van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen op grond van artikel 21, eerste en tweede lid, van de Wet algemene regels herindeling. Het besluit treedt pas in werking als het is goedgekeurd.

1. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Haren heeft vanaf 26 mei 2016 tot en met 6 juli 2016 ter inzage gelegen. Door diverse omstandigheden heeft het proces ernstige vertraging opgelopen. Niet alleen zijn tientallen, veelal complexe zienswijzen ontvangen, ook de intussen vastgestelde Omgevingsverordening van de provincie Groningen noopt tot nader onderzoek en planaanpassingen. Daarbij is het een gegeven dat capaciteitsproblemen tot op heden hebben geleid tot prioritering van de werkzaamheden binnen het Ruimtelijk Domein en de onvermijdelijke harde keuzes daarin.

Momenteel inventariseren wij de nieuwe, aanvullende knelpunten en openstaande vraagstukken. Met die gegevens kunnen wij de (verwachte) werkzaamheden voor dat plan inzichtelijk maken en daaraan een tijdpad koppelen. Het doel is vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied. Om de tussentijd te overbruggen, is een voorbereidingsbesluit wenselijk. Bij een voorbereidingsbesluit worden alle aanvragen om omgevingsvergunningen namelijk niet alleen aan de thans geldende beheersverordening buitengebied getoetst, maar ook aan het toekomstige bestemmingsplan.

2. Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is de raad bevoegd te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het betreffende gebied.

3. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Er wordt een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, zodat ongewenste bouwactiviteiten en gebruiksveranderingen kunnen worden tegengehouden. Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat bouwplannen, waaronder mede begrepen gewijzigd gebruik van gronden en (bestaande) bouwwerken, die na de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit worden ingediend bij de gemeente, moeten worden aangehouden. Ongewenste ontwikkelingen (ontwikkelingen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan) kunnen hierdoor worden voorkomen.

4. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossing)

Een voorbereidingsbesluit vaststellen.

5. Wat mag het kosten (Financiële paragraaf)

n.v.t.

6. Communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt in het Harener Weekblad, Staatscourant en op internet. Voorts zal het besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd bij de receptie in het gemeentehuis van Haren. Tevens is het voorbereidingsbesluit raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl

7. Verdere procedure

Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar worden gemaakt en beroep worden ingesteld. Dat is wettelijk bepaald.

Haren, 12 december 2017

burgemeester en wethouders,

mr. M.P. de Wilde,
secretaris

P. van Veen,
burgemeester

