

Onderwerp Voorlopige gunning spelhal de Wijert
Steller A. van der Molen

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	0621844040	Bijlage(n)	0	Ons kenmerk	
Datum	21-11-2018	Uw brief van		Uw kenmerk	-

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben besloten om de bouw van de spelhal de Wijert voorlopig te gunnen aan Brands Bouw b.v. uit Emmen.

Op 30 mei jl. heeft u een krediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van de Multifunctionele Accommodatie (MFA) de Wijert. Voor de herontwikkeling van het plan is toen aangegeven de spelhal separaat van het hoofdgebouw te plaatsen en te ontwikkelen. De spelhal wordt gesitueerd op de huidige locatie van de huidige sporthal.

Voor het hoofdgebouw waarin de bibliotheek van het Groninger Forum, de basisschool de Tamarisk en de kinderopvang Kids First hun plaats krijgen verwachten we in februari het definitieve ontwerp af te ronden. De aanbesteding zal rond de zomer van 2019 plaats vinden.

Omdat de realisatie van een spelhal constructief en bouwkundig een stuk eenvoudiger is dan het MFA-hoofdgebouw hebben we besloten om deze via een Design & Build tender in de markt te zetten. Door te kiezen voor Design & Build wordt de aannemer verantwoordelijk voor het totale proces en kan er in deze situatie winst behaald worden op het gebied van tijd, kwaliteit en met name financiële risicobeheersing.

De bouwwereld bevindt zich momenteel in een zeer hectische tijd. Daarom is met name de financiële risicobeheersing een majeur item geweest bij de besluitvorming. Om het aanbestedingsrisico optimaal te beperken hebben we gekozen voor een uitvraag met een vaste aanneemsom. Deze aanneemsom is passend binnen de door u op 30 mei jl. vastgestelde kaders. Het was aan de aannemers de uitdaging om binnen het vastgestelde budget zo veel mogelijk kwaliteit te realiseren in hun aanbod. De uitslag van de uitvraag is bepaald

door een waardering van de scores op ‘functionaliteit’, ‘architectuur’ en ‘levensduurkostenoptimalisatie’.

Voorlopige gunning

De opdracht is meervoudig onderhands in de markt gezet. Uiteindelijk hebben drie partijen deelgenomen aan de tender. Tijdens het proces heeft één daarvan zich terug getrokken. De twee overige partijen hebben een plan ingediend binnen de gestelde kaders. Een beoordelingscommissie heeft de plannen beoordeeld aan de hand van de opgestelde gunningscriteria. Het plan van Brands Bouw b.v., met een lokale vestiging in Groningen, is als overtuigende winnaar naar voren gekomen.

Het verheugd ons dan ook het werk “voorlopig” te gunnen aan Brands Bouw b.v. Als bijlage hebben we enkele impressies toegevoegd van het plan van Brands Bouw b.v., welke men samen met de architecten Van Manen Zwart (Drachten) en De Unie (Groningen) heeft ontwikkeld.

Vervolg

Na de voorlopige gunning treed er een periode van 20 dagen in werking waarin derde partijen mogelijk bezwaar tegen ons voornemen kunnen maken. Na de definitieve gunning worden door het bouwteam (aannemer, architect en adviseurs) in overleg met de opdrachtgever de benodigde werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het verkrijgen van de vergunningen.

Voor het broedseizoen (maart 2019) vinden de kapwerkzaamheden plaats. Naar verwachting wordt in april 2019 de huidige sporthal gesloopt en zal vervolgens gestart worden met de nieuwbouwwerkzaamheden. Als alles conform planning verloopt wordt de nieuwe spelhal in het 2e kwartaal van 2020 opgeleverd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage:



