

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan 'Meerstad-Midden West'

Steller J. Klok

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8106 Bijlage(n) 6

Ons kenmerk 6205897

Datum 07-03-2017 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Voor het noordwestelijk deel van Meerstad is een nieuw, actueel bestemmingsplan opgesteld. Het oude, onderliggende globale bestemmingsplan 'Meerstad-Midden' is in december 2007 zowel door de gemeenteraad van Slochteren als door uw raad vastgesteld. Vanwege de actualiseringsplicht op grond van de Wro is het van belang dat dit bestemmingsplan wordt geactualiseerd voor dat gedeelte van Meerstad waar binnen de komende 10 jaar nieuwe woningbouw wordt voorzien. Sinds de grenscorrectie Meerstad van 1 januari 2017 is de besluitvorming over de planvorming van dit gebied enkel in handen van onze gemeente.

Het plangebied bestaat uit het noordwestelijk gedeelte van Meerstad, met de woonwijken Meeroevers, Achter Klein Harkstede, Tersluis en Sluis-Oost, die al in ontwikkeling zijn.

Camping Eemsverlaat maakt geen deel uit van het plangebied. Hiervoor een apart planologisch traject wordt doorlopen.

In het zuidelijk deel vallen de zone van de hoogspanningsleiding, de nieuwe woonwijk de Wierden en het aangrenzende Grunopark ook buiten dit bestemmingsplan.

Het plangebied omvat 365 hectare, waarbinnen circa 106 hectare water en 190 hectare woongebied gerealiseerd zal worden. Binnen het plangebied zijn in de referentiesituatie reeds 550 woningen aanwezig (gereed/ in aanbouw) en worden nog 1.875 nieuwe woningen voorzien. Ook zal een deel van het beoogde Woldmeer nog verder worden vergroot binnen dit planvoornemen.

Aan deze beide aspecten wordt de nodige zorg besteed, omdat dit ook van belang is voor een goed, duurzaam, woonmilieu in Meerstad.

Vervolg

Het bestemmingsplan gaat nu de inspraak in. Voorafgaand zal de buurtvereniging Meeroevers worden geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt met het bijbehorende MER gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tevens zal binnen de inspraakperiode een inloop-bijeenkomst voor de bewoners worden gehouden.

Na het verwerken van de inspraak- en overlegreacties zal dit plan worden uitgewerkt tot een ontwerpbestemmingsplan en kan dit ter inzage worden gelegd. Gedurende 6 weken kan een ieder zijn zienswijzen indienen. Daarna kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Tot slot bestaat er voor belanghebbenden nog een beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', with a horizontal line underneath.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', with a horizontal line underneath.

de secretaris,
Peter Teesink