

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 32 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2001/2002.- Nr. 44.

VRAGEN van de D66-fractie van de heer J van der Veen
betreffende aanpak ontwikkelingen Helperlinie en woonwagencamp
kermisexploitanten aan de Helper Westsingel.
(Binnengekomen: 19 februari 2002.)

De D66 fractie is onlangs door bewoners van het kermisexploitantenterrein aan de Helper Westsingel gewezen op de deplorabele toestand waarin dit woonwagenterrein zich bevindt. D66 heeft zich verder georiënteerd op de overige ontwikkelingen in de buurt. Die zijn aanzienlijk. De bedrijvigheid, die grote delen van de Helper Oost- en Helper Westsingel bevolkte is in snel tempo bezig te verhuizen. Projectontwikkelaars en bouwondernemers nemen de gelegenheid te baat om ter plekke stadswoningen op te richten. In aansluiting op de nieuwe wijk op het Rabenhauptterrein lijkt de luxe woonwijk Helpman een nieuwe impuls in het duurdere marktsegment te krijgen. Maar de gemeente lijkt in die ontwikkelingen geen rol te spelen. D66 vindt dat geen goede zaak. Dat marktpartijen hun eigen plan trekken in hun goed recht, maar de groei van een woningbouwlocatie in het bebouwde gebied van de Stad zonder dat de gemeente daarbij een regiserende rol en stimulerende en in zekere zin ook sturende rol heeft vinden wij geen goede zaak. De gemeente moet een eigen visie hebben op de ontwikkeling van zo'n stadsdeel en trachten die met anderen te realiseren.

D66 heeft daarom een eigen visie op papier gezet met de titel "*Heel de Helperlinie, een schotschrift van D66 over de randzone van Groningen en Helpman.*"

D66 stelt daar een aantal zaken als nastrevenswaardig, te weten:

- Het Helperdiepje biedt de mogelijkheid om een hoogwaardige (oppervlakte)waterstructuur in dat gebied te herstellen.
- Het Helperdiepje biedt de mogelijkheid om een ecologische educatie wandelpad langs de zuidoever te realiseren.
- Door de verschillende groengebieden via de zone van de Helperlinie met elkaar te verbinden ontstaat een hechtere groenstructuur en daarmee een hoogwaardiger groenstructuur.
- Er is ruimte in het gebied voor non-conventionele woonvormen, voor erg grote gezinnen en voor werk-aan-huis-woningen.
- Er is gelegenheid om het woonwagencampje voor kermisexploitanten aan het einde van de Helper Westsingel bij de Stad te betrekken.

Wij hebben naar aanleiding van dat schotschrift de volgende vragen:

1. Deelt het college de mening van D66 over de natuurwaarde die het Helperdiepje vertegenwoordigt in dit gebied en is het college bereid om te bewerken dat die waarde uitgebreid en versterkt wordt in de komende tijd?
2. Is het college bereid te werken aan de aanleg van een ecologisch wandelpad langs het Helperdiepje?
3. Is het college bereid te werken aan versterking van de groenstructuur in dat deel van de Stad in het kader van de veranderingen die zich voltrekken in de functie en inrichting van het gebied dat wij hebben aangeduid als Helperlinie?
4. Is het college bereid om te bevorderen dat in het gebied van de Helperlinie bij nieuw- en verbouw nadrukkelijk gekeken wordt naar de mogelijkheden voor woon/werkgebouwen en voor woongroepen en grote gezinnen?

Ten aanzien van het kermisexploitantenterrein aan de Helper Westsingel hebben wij een aantal vragen:

5. Is het college van plan om dit terrein zijn huidige functie te laten behouden?
6. Zo ja op welke wijze en op welke termijn wil het college dit dan een reeds lang nodige opknopbeurt geven, zodat er een acceptabel woonmilieu ontstaat?
7. Is het college van zins om dit gebied de bestemming wonen en werken te laten behouden of wilt u de actieve kermisexploitanten elders huisvesten en enkel die in ruste hier laten wonen en hoe denkt u dat in de praktijk te brengen?
8. Is het college van plan om op dit terrein huizen te bouwen op een vergelijkbare manier als bij De Kring is gebeurt of niet?
9. Is het college van plan dit gebied in eigendom te houden, in zijn geheel te verkopen of zoals in het verleden al eens is toegezegd aan de bewoners te koop aan te bieden?

Een groot deel van de circa veertig standplaatsen op dit terrein worden door onbewoonde en onbewoonbare bouwvallen ingenomen. Daar viel tot twee jaar terug niet veel aan te doen daar woonwagens, net als woonschepen, niet onder de woningwet vielen. Sinds twee jaar vallen woonwagens wel onder de woningwet en is het daaronder vallende aanschrijfbeleid ook op woonwagens toepasbaar. Dat is een welkom middel gezien brandgevaarlijke toestanden die hier ontstaan wanneer, zoals onlangs is gebeurd, krakers met open vuur hun bivak opslaan in deze vervallen woonwagens.

10. Is het college bereid om op korte termijn de eigenaren van bouwvallen aan te schrijven hun woonwagens op te knappen dan wel te verwijderen?
11. Is het college bereid om het grofvuil van deze locatie te verwijderen, dat zelfs de vorm aanneemt van vrachtwagens van een halve eeuw oud, die naar verluid van de bewoners al wel 25 jaar verlaten op het terrein staan?

Burgemeester en wethouders beantwoorden deze vragen als volgt:

Groningen, 21 maart 2002.

1. Wij vinden het Helperdiep een bijzondere plek in de natuurlijke stad. De oude verdedigingsgracht doorsnijdt er de Hondsrug en dat levert een aantal unieke situaties op:
 - er komen dicht bij elkaar verschillende bodemstructuren aan de oppervlakte, die elders ver uiteen liggen. Dat leidt tot een afwisselende vegetatie met bijzondere soorten;
 - het diepe grondwater treedt als kwel uit de oevers, en dat geeft naast bijzondere waterkwaliteit ook weer specifieke plantensoorten, vooral in het water;
 - er is een min of meer open verbinding tussen de twee boezemwatersystemen; uitwisseling van fauna is mogelijk (bijvoorbeeld trekroutes van vis en macrofauna).

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich grote groenstructuren (Sterrebos, Rabenhaupt, begraafplaatsen) die een hoge ecologische waarde vertegenwoordigen, mede door hun ouderdom en hun onderlinge samenhang.

Het geheel is binnen het stedelijk gebied in ecologisch opzicht één van de meest waardevolle plekken. De hoge waarde van de ecologie heeft tot gevolg, dat een groot deel van het groen in de omgeving deel uitmaakt van de stedelijk ecologische structuur, die beschermd is in de ecologische basisvisie "De Levende Stad". Dat geldt ook voor de groenverbindingen in de omgeving (Helperzoom, de oevers van het Hoornsediëp).

Het Helperdiepje zelf staat als een ecologische waterstructuur op de kaart van de ecologische basisvisie. Verder is in de Beleidsvisie ISW (integraal stedelijk waterbeheer van maart 2000) voorgesteld het water de specifiek ecologische functie te geven.

Een en ander houdt in (tegen het licht van de komende Flora- en Faunawetgeving), dat ingrepen in en rondom het Helperdiepje, die veranderingen in de ecologische structuren betekenen, vooraf onderzocht moeten worden op de effecten daarvan en de mogelijkheden tot compensatie en mitigatie.

De uitvoering van de plannen rond het AOC (voormalig Van Hall), de bebouwing van Rabenhaupt en de uitbreiding van de scholen hebben in de afgelopen jaren hun invloed op het gebied doen gelden.

Binnen afzienbare tijd komt daar de voorbereiding danwel uitvoering van plannen op de Kempkensberg en het Europapark bij. De doorgaande groen- en waterstructuren zullen hierbij belangrijke uitgangspunten vormen.

Veranderingen langs de zuidzijde van het Helperdiepje hoeven niet tot verdere verslechtering te leiden; het gebied is immers al bebouwd. Plaatselijk is de ecologische versterking door een meer natuurlijke inrichting van de oever zeker mogelijk. Gezien het vorenstaande is er voor ons alle reden om zorgvuldig om te gaan met het gebied.

2. Over de aanleg van het ecologisch wandelpad heeft op ons voorstel uw raad reeds besloten een krediet beschikbaar gesteld bij het vaststellen van het stedenbouwkundige plan inzake het Rabenhauptterrein (maart 1999). Gezien de

versnipperde eigendomsverhoudingen aan de zuidzijde van het Helperdiep zal het pad, met een natuurlijke en informele uitstraling, derhalve worden gerealiseerd op de noordoever ervan. Uitvoering zal in de loop van dit jaar plaatsvinden. Een bruggetje over het Helperdiep in combinatie met het pad maakt dan een wandeling vanuit de Wijert naar het Sterrebos mogelijk.

3. Zie ons antwoord onder 1.
4. In de concept-Stadsdeelvisie Groningen-Zuid is het gebied aangemerkt als te revitaliseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan is beïnvloeding van wooninitiatieven beperkt mogelijk. Het gebied heeft evenwel potentie en biedt daardoor een goede voedingsbodem voor de zich aandienende kansen. Gelet op de eenzijdige bevolkingssamenstelling (veel kleine huishoudens) in de omgeving van de Helper Westsingel en -straat, is een aanbod van meer grotere woningen een goede ontwikkelingsrichting. Een dergelijk woningtype draagt bij aan vergroting van de differentiatie en draagvlak voor de voorzieningen in de buurt. In het betreffende gebied zijn momenteel kleine beneden- bovenwoningen oververtegenwoordigd. Grote grondgebonden woningen met extra ruimte voor bijvoorbeeld werken en andere individuele invullingen, in een compacte, stedelijke setting, kunnen een bijdrage leveren aan de gewenste revitalisering. In het geval dat er van de zijde van groepen belangstelling bestaat, zijn er wellicht mogelijkheden via het centrum voor particuliere bouw. Gelet op de taakstelling met betrekking tot kleine locaties in bestaand stedelijk gebied liggen hier interessante mogelijkheden voor aanvulling van het woningbouwprogramma.

Vraag 5 tot en met 11 hebben betrekking op het wagenpark voor kermisexploitanten.

5. Het wagenpark betreft "het als standplaats voor woonwagens en als parkeerplaats voor pakwagens ingerichte en als zodanig aangewezen terrein aan de Helper Westsingel te Groningen". Op dit moment is een aantal vakken in gebruik bij nog actieve kermisexploitanten, een aantal bij voormalige kermisexploitanten en een aantal hebben vooralsnog een minder duidelijke functie. Enkele jaren geleden is een schetsplan ontwikkeld dat voorzag in een mengvorm van bewoning door wagenbewoners en huizen, aansluitend op de woonwensen van de bewoners van het centrum. Gezien de ontwikkelingen in het betreffende stadsdeel is dat plan tot nu toe niet verder onderzocht en uitgewerkt. Wij menen dat daar nu voldoende aanleiding toe is: een dergelijke upgradering van (het gebruik van) het centrum kan wat ons betreft een van de uitgangspunten zijn bij de verdere ontwikkelingen van dit deel van Helpman. Het sinds september 2001 functionerende Gemeentelijk Bureau Woonwagen-zaken zal tot nader order dit project trekken, waarbij uiteraard de huidige bewoners nauw betrokken zullen worden (en dat overigens deels al zijn).
6. Lopende de ontwikkelingen, zoals geschetst in de beantwoording van vraag 5, wordt op dit moment door Bureau Woonwagenzaken in overleg en in

samenwerking met de bewoners gewerkt aan normalisering van het huidige gebruik en beheer van het terrein.

7. Zie ons antwoord onder 5.
8. Zie ons antwoord onder 5.
9. Wat de eigendomssituatie betreft dient er allereerst een duidelijke afbakening te komen tussen de openbare ruimte (wegen, groenvoorzieningen, oevers) en de woon- en gebruikskavels evenals de verantwoordelijkheid voor de verschillende onderdelen van de nutsvoorzieningen en dergelijke. Net als in iedere woonstraat of -buurt zal er sprake blijven van regulier openbaar gebied wat wegen en andere openbare voorzieningen betreft. Wat ons betreft ligt het niet voor de hand dat de gemeente altijd eigenaar en beheerder blijft van de kavels. Verkoop van kavels aan particulieren kan uiteindelijk een optie zijn, maar evengoed valt te denken aan een rol in deze voor een woningcorporatie. Wij zullen daar in de voortgangsrapportages inzake de verdere planontwikkeling nader op terug komen.
10. Zie in eerste instantie onze beantwoording van vraag 6. Het aanschrijven van eigenaren bij voortdurende nalatigheid inzake gebruik en beheer is daarbij één van de opties.
11. Alle inwoners van onze gemeente kunnen gebruik maken van de regelingen die gelden voor het ophalen en storten van grofvuil, zo ook de bewoners van dit terrein. De aanpak van dit probleem maakt verder deel uit van de activiteiten zoals genoemd in de beantwoording van de vragen 5 en 10.