

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2002/2003.- Nr. 85.

VRAGEN van de GroenLinks-fractie van de heren H. Miedema en D. de Haan betreffende Hunzezone.
(Binnengekomen: 17 maart 2003.)

De invulling van bedrijventerrein Eemspoort is in volle gang, het ene bedrijf na het andere opent daar haar deuren. Het bedrijventerrein grenst aan de Hunzezone, een ecologische zone langs de vroegere loop van de rivier De Hunze. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Eemspoort is afgesproken dat de bedrijfsgebouwen grenzend aan de Hunzezone langs de zgn. Hunzerandweg (Skagerrak, Verlengde Bremenweg en Kattegat) er representatief uit zouden moeten zien. Verder staat in het bestemmingsplan dat B&W nadere eisen kunnen stellen aan de bedrijfsgebouwen. Tot nu toe heeft B&W daar geen gebruik van gemaakt.

Bewoners aan de Euvelgunnerweg hebben ons erop attent gemaakt dat het niet goed dreigt te gaan met de representativiteit van de bedrijfsgebouwen aan de Hunzerandweg. Bedrijven trekken zich tot nu toe niet zoveel aan van representativiteitseisen. De bewoners hebben ook bezwaar aangetekend tegen bouwplannen in deze zone. Een bezwaar is afgewezen omdat het de taak van de welstandscommissie zou zijn om een oordeel te geven. De welstandscommissie wijst echter weer naar het feit dat B&W geen nadere eisen hebben gesteld. De GroenLinks-fractie vreest dat dit niet goed gaat en dat de beeldkwaliteit van de Hunzezone verstoord zal gaan worden door opvallende, storende bedrijfsgebouwen langs de Hunzerandweg. Hier komt nog bij dat het ook nog niet helemaal zeker is of de geplande bomenrij langs de Hunzerandzone wel gerealiseerd wordt. Deze bomenrij zou de bedrijfsgebouwen vanaf de Euvelgunnerweg minder zichtbaar moeten maken.

De fractie van GroenLinks heeft naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de problemen die spelen rond de beeldkwaliteit van bedrijfsgebouwen langs de Hunzerandweg en zo ja wat denkt u hieraan te gaan doen?
2. Bent u bereid nadere eisen te stellen aan de beeldkwaliteit van genoemde bedrijfsgebouwen, zoals dat genoemd wordt in het bestemmingsplan Eemspoort?
3. Bent u nog steeds van plan langs de Hunzerandweg een stevige bomenrij te plaatsen die de bedrijfsgebouwen langs de Hunzerandweg vanaf de Euvelgunnerweg aan het oog onttrekt en zo ja, wanneer?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 1 april 2003.

1. Wij zijn bekend met de vergunningverlening voor de bedrijfsbebouwing in dit gedeelte van het bedrijventerrein Eemspoort, maar ervaren dat niet als een probleem. In het gelijknamige bestemmingsplan is, zeker voor een bedrijventerrein, een relatief brede (ecologische) groenzone langs de oude Hunze opgenomen als groene drager van Eemspoort. De bedrijfsbebouwing die nu aan de oostkant van deze zone in het gebied met de bestemming "Bedrijven" wordt opgericht doet naar onze mening geen afbreuk aan de kwaliteit van de Hunzezone. In vergelijking met de achterkanten van de bestaande bedrijven op het oudere bedrijventerrein Euvelgunne zijn de nieuwe bedrijven op Eemspoort geen storende factor voor de Hunzezone. Deze zone heeft door haar breedte en zorgvuldige inrichting zelf een hoge mate van kwaliteit. Bovendien moet worden bedacht dat het een groenzone is op een bedrijventerrein, dat gemaakt is ter versterking van de economie en het vergroten van de werkgelegenheid. Deze aspecten hebben bij het maken van het bestemmingsplan voorop gestaan, waarbij in de belangenafweging veel ruimte is vrijgemaakt voor natuur, landschap en ecologie in de vorm van een brede Hunzezone.

Langs de randen, ook langs de Hunzerandweg, is op de plankaart een aanduiding representatief front vermeld. Dit houdt in dat:

- een bebouwingseis minimaal 50% van de voorgevel van een bedrijfsgebouw in een afstand van 5 meter uit de voorste perceelsgrens wordt geplaatst, waarbij geldt dat de bebouwingshoogte van dit gedeelte van het bedrijfsgebouw minimaal 6 meter is. Deze eis is gesteld om te voorkomen dat er hele lage bebouwing wordt opgericht, achter op de kavel;
- aan de straatzijde van de bedrijven de entreezijde, de voorkanten worden gerealiseerd (om een situatie van achterkanten zoals op Euvelgunne te voorkomen);
- er geen open opslagfuncties aan de straatzijde worden gerealiseerd.

De bouwvragen moeten aan deze criteria voldoen en indien dit het geval is wordt de bouwvergunning verleend. Naar onze mening is dat hier in deze gevallen gebeurd.

2. De nadere eisenregeling biedt de mogelijkheid nadere eisen te stellen aan de inrichting van de bedrijfspercelen en de plaatsing van gebouwen, zonder dat de bebouwingsvoorschriften geweld wordt aangedaan. Deze regeling is vooral bedoeld om er voor te zorgen dat de gebruiks- en inrichtingsmogelijkheden van naastgelegen (bedrijfs)percelen niet onevenredig worden aangetast. Naar onze mening is dat hier niet het geval en wordt ook de kwaliteit van de Hunzezone niet onevenredig geschaad. Omdat de Hunzezone zelf geen geweld wordt aangedaan, en het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing op Eemspoort in dit gebied de hoogste prioriteit heeft, zien wij geen aanleiding om nadere eisen te stellen in het betrokken gebied.

3. In beginsel zullen de op de exploitatiekaart aangegeven stroken bomen worden geplaatst. Dit zal gebeuren in de laatste fase van het proces "woonrijp maken fase 1". Een van deze stroken betreft de Hunzerandweg als gesteld in de vraag.