

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2003/2004.- Nr. 16.

VRAGEN van de GroenLinks-fractie van de heer D. de Haan betreffende verbouwing parkeergarage Haddingestraat.
(Binnengekomen: 26 mei 2003.)

De fractie van GroenLinks wil van het College van B&W opheldering over de verbouwing van de parkeergarage aan de Haddingestraat. Terwijl de omwonenden dachten met de gemeente in gesprek te zijn over de toekomst van de parkeergarage, wordt momenteel zonder enig overleg door eigenaar Interparking een ingrijpende verbouwing uitgevoerd. Wellicht zelfs op kosten van de gemeente, want dat staat mogelijk in de overeenkomst tot koop, die de gemeente een aantal jaren geleden heeft gesloten met Interparking. Opmerkelijk is ook, dat voor de meer dan een half jaar durende verbouwing geen bouwvergunning is aangevraagd.

Onlangs werd de GroenLinks-fractie benaderd door omwonenden van de parkeergarage Centrum in de Haddingestraat. Sinds februari wordt aan die P-garage onderhoudswerk verricht. Dat gaat gepaard met behoorlijk wat (lawaaï)overlast voor de omwonenden. De eigenaar van de P-garage, de firma Interparking, heeft de omwonenden desgevraagd meegedeeld dat er een 'ingrijpende verbouwing' plaatsvindt die op z'n vroegst in oktober klaar zal zijn. Volgens Interparking worden de in- en uitrit van de garage veranderd en zal het aantal parkeerplaatsen worden verminderd. Om meerdere redenen zijn de omwonenden verrast en verontrust over dit voornemen en de gang van zaken.

Op 19 november hebben omwonenden de inspraakavond in de Aa-kerk over de Binnenstadvisie bijgewoond. Daar hebben zij van wethouder Smink begrepen dat de oude P-garage zal worden afgebroken en dat er een nieuwe, moderne garage voor in de plaats zal komen. De garage zou twee verdiepingen hoger zijn dan de huidige. Bovendien zou de nieuwe garage uitsluitend bestemd zijn voor bewoners. Het laatste was in overeenstemming met de brochure 'Hart in de stad', waar in de tabel op p. 10 staat dat de P-garage in 2005 herontwikkeld moet zijn als pure bewonersgarage.

Op 3 december 2002 waren de betreffende omwonenden aanwezig op een voorlichtingsavond van de gemeente bij de Dienst RO/EZ. Thema van de avond was opnieuw de Binnenstadvisie, en ook daar is over de P-garage gesproken. De omwonenden hebben bij die gelegenheid gevraagd of zij nog in de gelegenheid zouden worden gesteld om op de Binnenstadvisie te reageren. Meer in het bijzonder wilden zij weten of het nog mogelijk was veranderingen in de plannen voor de P-

garage voor te stellen. Van gemeentezijde is toen geantwoord dat zulks wel degelijk zinvol was, mits de betreffende voorstellen vóór 20 december 2002 bij uw College zouden zijn. De omwonenden hebben vervolgens hun ideeën over de toekomst van de P-garage op papier gezet en per brief van 19 december naar u gezonden. In hun brief pleiten zij voor het geheel laten verdwijnen van de P-garage en doen zij een aantal suggesties voor alternatief gebruik van het gebied.

Op 18 februari 2003 hebben de omwonenden schriftelijk antwoord gekregen. Aan hen werd meegedeeld dat hun voorstellen, samen met alle andere reacties, zullen worden meegenomen in de besluitvorming. Tevens kregen zij te horen dat zij in april of mei van de inhoud van de besluiten op de hoogte zullen worden gesteld.

Gezien deze voorgeschiedenis waren omwonenden zeer verrast toen eind februari grootscheepse werkzaamheden aan de parkeergarage begonnen. De werkzaamheden zijn bij hen niet aangekondigd. Bovendien heeft er ook geen bouwvergunning in de Gezinsbode gestaan. Wel heeft Interparking de abonnementshouders schriftelijk ingelicht over wat in die brief 'een ingrijpende verbouwing en upgrading' en 'grondige renovatie' van de P-garage genoemd wordt.

Maar behalve verrast zijn de omwonenden ook verontrust. Het is hun bekend dat de gemeente een overeenkomst heeft met Interparking om op termijn de P-garage voor een bepaalde prijs te kopen van Interparking. De omwonenden vinden het vreemd dat Interparking een ingrijpende verbouwing begint wanneer al besloten is dat de garage verkocht gaat worden, en wanneer bovendien de verkoopprijs al is vastgesteld. Zij vragen zich af of op deze manier de verbouwingskosten niet op de gemeente worden afgewenteld. Dat zou het geval kunnen zijn wanneer de verbouwing officieel als 'reparatie' wordt betiteld. Volgens de overeenkomst zou de koopprijs met de reparatiekosten opgehoogd mogen worden. En voor een reparatie is geen bouwvergunning nodig.

De bewoners zijn tamelijk ongelukkig met de hele gang van zaken. Zij moeten nu zeven maanden (lawaai)overlast verdragen, in het besef dat zij over één of twee jaar opnieuw maandenlang in het lawaai zitten. Tegen die tijd heeft de gemeente immers de P-garage overgenomen en zal de garage ofwel worden herontwikkeld als bewonersgarage ('Hart in de stad', p. 10) ofwel worden afgebroken (Smink op 19 november 2002 in de Aa-kerk).

Naar aanleiding hiervan heeft GroenLinks de volgende vragen:

1. Bent u met GroenLinks van mening dat de huidige werkzaamheden de discussie met de omwonenden over de toekomst van de P-garage doorkruist? Zo nee, waarom niet? Zo ja, bent u bereid om daar wat aan te doen?
2. Wat is het oordeel van het College over werkzaamheden aan de P-garage Haddingestraat: is er sprake van een reparatie, groot onderhoud, een grondige renovatie of een ingrijpende verbouwing?

3. Waarom is voor de werkzaamheden geen bouwvergunning vereist? Bent u bereid die alsnog te eisen en in afwachting daarvan de bouw stil te leggen?
4. Kunt u er voor zorgen dat bij de werkzaamheden met een aantal wensen van de omwonenden rekening wordt gehouden? Het gaat om wensen als vermindering van het lawaai, de kleur van de buitenkant, de felle verlichting en het afsluiten van de zuidwand.
5. Kunt u de vrees bij de omwonenden wegnemen dat zij binnen een relatief korte periode tweemaal met maandenlange (lawaai)overlast worden geconfronteerd?
6. Is het juist dat er een overeenkomst tussen de gemeente en Interparking is tot aankoop op termijn van de P-garage Haddingestraat? Zo ja, wilt u die overeenkomst openbaar maken? Zo nee, waarom niet?
7. Zijn er afspraken tussen de gemeente en Interparking over het vergoeden van de gemeente van (reparatie)kosten aan de P-garage Haddingestraat?

Het college beantwoordt deze vragen als volgt:

Groningen, 10 juni 2003.

1. Nee. De huidige werkzaamheden staan in het teken van het uitvoeren van achterstallig onderhoud. Het onderhoud is in het kader van de toenmalige ontwikkelingen rond de Grote Markt en het parkeren onder de Grote Markt al jarenlang vooruitgeschoven.
2. Zoals gezegd is er sprake van het uitvoeren van achterstallig onderhoud, deels vanuit een technische noodzaak, deels vanuit een esthetische noodzaak.
3. In principe is voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden geen bouwvergunning vereist. Aan de eigenaar is inmiddels wel het verzoek gedaan om voor de herstelwerkzaamheden aan de beide bovenste parkeerdekken een bouwvergunning te vragen, omdat hier constructieve consequenties aan verbonden zijn. De procedure daartoe is in gang gezet.
4. Verminderen van lawaai: het repareren van onder andere de twee bovenste dekken zal onvermijdelijk enig geluidsoverlast veroorzaken. Deze werkzaamheden zijn echter meer dan noodzakelijk en dus niet te vermijden. De werkzaamheden vinden plaats tijdens daguren.
De kleur buitenkant: de beoordeling van de kleur van de buitenkant van de garage is voorgelegd aan de welstandscommissie.
De felle verlichting: de eigenaar kent geen signalen dat er overlast zou zijn als gevolg van felle verlichting. De eigenaar is echter gaarne bereid om in overleg met bewoners na te gaan of er mogelijkheden zijn om oplossingen te vinden.
Het afsluiten van de zuidwand: zoals gezegd gaat het hier om werkzaamheden in het kader van uitgesteld onderhoud en niet om het aanpassen van de garage. De garage is destijds gebouwd als een open garage. De garage wordt dan op dit

moment ook op natuurlijke wijze geventileerd. Het afsluiten van wanden zou als gevolg kunnen hebben dat aanvullende maatregelen moeten worden getroffen in de sfeer van mechanische ventilatie.

5. Zoals aangekondigd in de parkeernota "Parkeren op z'n Plek" willen wij de herontwikkeling van de Haddingestraatgarage koppelen aan het realiseren van een forse nieuwe parkeergarage onder het Stationsgebied-Zuid. Vooralsnog ontbreken ons de middelen deze nieuwe garage te bouwen.
6. In 1991 is tussen Interparking Nederland BV en de gemeente Groningen een overeenkomst gesloten waarin is geregeld dat de gemeente Groningen het recht van eerste koop heeft onder de voorwaarde dat de garage ook wordt aangewezen als buurtstalling. De uitoefenprijs van het kooprecht is destijds vastgesteld op f 3.000.000,- te vermeerderen met de kosten van de noodzakelijk gedane investeringen en te verminderen met de afschrijvingen van deze investeringen.
7. Voorzover de kosten van het achterstallig onderhoud te maken hebben met technisch noodzakelijke werkzaamheden (reparatie dekken en vervangen liften) zullen deze worden gerekend tot de overeenkomst zoals hierboven beschreven.