

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2002/2003.- Nr. 22.

VRAGEN van de SP-fractie
van de heer P.W.G. Verschuren
betreffende het benutten van de mogelijkheden
van CareX bij het aanpakken van de woningnood.
(Binnengekomen: 20 juni 2002.)

De nieuwste uitgave van Spijkerhard bevat een interview met directeur Hofstee van CareX, de Groningse organisatie die gespecialiseerd is in het beheren en invullen van gebouwen die tijdelijk leeg staan. De heer Hofstee wijst er in het verhaal op dat er veel panden in de stad leeg staan, en concludeert: 'ik ben ervan overtuigd dat wanneer alle leegstaande panden in de stad door ons beheerd zouden worden, de woningnood in Groningen uit de wereld zou zijn'. Van de heer Hofstee begreep ik verder dat er met zijn organisatie geen contacten gelegd zijn bij de totstandkoming van de recente nota over de problemen bij de studentenhuisvesting. CareX zou wel graag met de gemeente in gesprek raken, onder andere over de bijdrage die ze kan leveren aan de oplossing van die problemen.

Op basis hiervan heb ik de volgende vragen:

1. Waarom hebt u bij de totstandkoming van de recente nota over studentenhuisvesting geen contact opgenomen met CareX?
2. Bent u bereid op korte termijn in overleg te treden met CareX om te bekijken welke mogelijkheden die organisatie heeft om te helpen bij het oplossen van de woning- danwel kamernood in de gemeente, en welke mogelijkheden u hebt om te bevorderen dat meer leegstaande panden in beheer gegeven worden aan CareX?
3. Indien nee, waarom niet?
4. Indien ja, bent u bereid van het gesprek een verslag te maken en dat toe te sturen aan de raadscommissie Ruimte en Verkeer?
5. Indien nee, waarom niet?

Burgemeester en wethouders beantwoorden deze vragen als volgt:

Groningen, 12 juli 2002.

- 1,2. De gemeente voert wekelijks overleg met CareX over het beheer van gemeentelijke panden en de tijdelijke huisvesting van mensen hierin. Ook het onderwerp studentenhuisvesting komt hierbij aan de orde. In het kader van de genoemde nota is met CareX overleg gevoerd over aantallen gehuisveste studenten.

Intussen heeft wel een gesprek plaatsgevonden met de heer Hofstee van CareX naar aanleiding van het artikel in *Spijkerhard*. In dit gesprek is gekeken welke verdere mogelijkheden er zijn om CareX een rol te laten spelen in het vinden van (tijdelijke) huisvesting van studenten en/of andere woningzoekenden. In een bijlage vindt u een verslag van dit gesprek.

Het college is van opvatting dat onnodige leegstand van panden in de stad ongewenst is vanwege de situatie op de woningmarkt en de negatieve sociale effecten van langdurige leegstand. CareX heeft bewezen op een succesvolle manier leegstand te kunnen bestrijden voor het aanbieden van tijdelijke huisvesting die op zich ook weer in een duidelijke behoefte voorziet. Bovendien is CareX altijd de afspraken nagekomen voor wat betreft het weer tijdig leeg opleveren van de panden. Hierdoor heeft tijdelijke bewoning ook geen nadelig effect op het tempo van herontwikkeling van leegstaande panden.

Het college is daarom van mening dat meer leegstaande panden in de stad voor tijdelijke huisvesting via CareX in aanmerking komen en zal daar waar mogelijk dit trachten te bevorderen. In het bijgevoegde gespreksverslag is dit verder toegelicht.

3. Niet van toepassing.
4. Van het extra overleg met CareX is het verslag bijgevoegd en dit zal tevens aan de raadscommissie R&V worden gestuurd.
5. Niet van toepassing.