

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2002/2003.- Nr. 84.

VRAGEN van de SP-fractie van de heer P.W.G. Verschuren betreffende voorbereidingen aanpak Grote Markt.
(Binnengekomen: 14 maart 2003.)

RTVNoord bracht vandaag als nieuws dat u het achterste deel van de Naberhofpassage hebt aangekocht, vooruitlopend op de besluitvorming over de plannen voor de oostwand van de Grote Markt. Bij navraag bleek het te gaan om een aankoop uit november 2002. Ook bleek, tot mijn verbazing, dat u inmiddels overeenstemming hebt met Nijestee over de voorwaarden tot aankoop van het voorste deel van de passage.

In 2001 is ooit in het fractievoorzitters overleg melding gemaakt van de aankoop van 'een enkel pand' dat wellicht op een gegeven moment op de markt zou komen en dat u in elk geval zonder financieel risico weer van de hand kon doen als de plannen niet uitgevoerd zouden worden. Mij is toen niet gebleken dat het om de hele Naberpassage of aanzienlijke delen ervan ging. Zeker is het toen niet gegaan over het aangaan van onderhandelingen met Nijestee. Ik vraag mij daarom af waar de haast vandaan komt om nu al die onderhandelingen aan te gaan, terwijl de hele Grote Markt-operatie eenvoudig kan sneuvelen in de volksraadpleging en terwijl de dienst RO/EZ bij herhaling aangeeft gebukt te gaan onder een te grote werkdruk.

Concreet verzoek ik mij antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Past de aankoop van het achterste deel van de Naberpassage naar uw mening binnen de mededeling die in het verleden gedaan is aan het fractievoorzitters-overleg? Kunt u dat toelichten?
2. Waarom hebt u nu al onderhandelingen met Nijestee gevoerd over de voorwaarden voor aankoop van het voorste deel van de Naberpassage? Waarom is de raad daarover niet vooraf ingelicht?
3. Wanneer bent u van plan de aankoop van het voorste deel te laten plaatsvinden?
4. Welk financieel risico loopt de gemeente als de deal met Nijestee doorgaat en de plannen voor de aanpak van de oostwand afgewezen worden?
5. Met welke eigenaren van bezittingen in en achter de oostwand van de Grote Markt bent u nog meer in gesprek over aankoop van die bezittingen? In welk stadium zijn die onderhandelingen?
6. Bent u het met mij eens dat verwervingsactiviteiten en ook de voorbereiding daarvan tot een uiterst minimum beperkt moeten blijven zolang niet duidelijk is of de plannen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 1 april 2003

1. Aan de fractievoorzitters is vorig jaar medegedeeld dat de gemeente een strategische aankoop van een deel van de Naberpassage tegen een marktconform bedrag kon doen. De aankoop van het achterste deel van de Naberpassage strookt met deze mededeling. Een kaartje van deze grondtransactie is bijgevoegd.
2. Wij zijn niet in onderhandeling met Nijestee over de aankoop van het voorste gedeelte van de Naberpassage. Berichten hierover berusten op een misverstand.
3. Er is nog geen plan tot aankoop van het voorste deel van de Naberpassage. Er wordt wel over nagedacht.
4. Niet van toepassing.
5. Wij zijn niet met andere eigenaren van bezittingen in en achter de Oostwand in gesprek over aankoop.
6. Verwerving tegen marktconforme bedragen in belangrijke planontwikkelingsgebieden, zoals de Oostzijde van de Grote Markt, verdient in onze ogen positieve overweging.