

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2003/2004.- Nr. 68.

VRAGEN van de VVD van mevrouw B.G. de Boer betreffende parkeerbeleid binnenstad.

(Binnengekomen: 23 oktober 2003.)

In de parkeernota 'parkeren op zijn plek' heeft de raad de hoofdlijnen van het gemeentelijk parkeerbeleid vastgesteld. Omtrent het parkeren voor bewoners in de binnenstad hanteren we het volgende beleid:

Er wordt naar gestreefd om het straatparkeren door de binnenstadsbewoners te beperken en een belangrijk deel van het straatparkeren te reserveren voor binnenstadsbezoek. Voor de bewoners zoeken we naar een oplossing door parkeerplaatsen in bestaande en nieuwe parkeergarages in de binnenstad te reserveren. Hiernaast is de binnenstad aangewezen als belangrijke locatie voor 'inbreiding' d.m.v. de bouw van woningen en appartementen. Voor deze nieuwbouw geldt dat voorzien moet worden in eigen parkeerbehoefte, d.w.z. parkeren op eigen terrein of een ondergrondse parkeervoorziening.

De opgave die wij ons hierbij gesteld hebben luidt 'voldoende parkeerruimte voor bewoners in garages door het optimaliseren van het gebruik van bestaande garages en toevoegen nieuwe garages'.

Op de huidige locatie van het 'Tehuis' in de Lutkenieuwstraat bestaan plannen voor nieuwbouw. Het betreft een particulier initiatief waarbij de plannen voor het grootste deel bestaan uit nieuwbouw van appartementen met een ondergrondse parkeergarage. Aangezien het hier nieuwbouw betreft moeten we, in lijn met het door ons vastgestelde parkeerbeleid, er op sturen dat hier optimaal gebruik gemaakt wordt van de ruimte die hier ontwikkeld wordt voor parkeren. M.a.w. we zullen moeten stimuleren dat het aantal parkeerplaatsen dat hier ontwikkeld zou kunnen worden, wordt gemaximaliseerd. De extra parkeerplaatsen kunnen zo doende in gebruik komen van bewoners van de binnenstad, waarmee er meer ruimte op straat wordt gecreëerd voor parkeren t.b.v. andere, door ons, geformuleerde doeleinden. Overigens heeft de VVD fractie overleg gepleegd met één van de initiatiefnemers, die heeft aangegeven er niet afwijzend tegenover te staan.

In dit verband wil de VVD fractie het college de volgende vragen voorleggen:

1. Erkent het college met de VVD fractie dat er een krapte bestaat in het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar is voor bewoners in de binnenstad?
2. Is het college met ons van mening dat de kansen die ontstaan met de nieuwbouw van een ondergrondse particuliere parkeergarage in de binnenstad, de ruimte die gecreëerd kan worden voor parkeren, in lijn met het door ons vastgestelde beleid

in de parkeernota, zou moeten worden gemaximaliseerd t.b.v. de bewoners in de binnenstad?

3. Is het college bereid deze suggestie te onderzoeken en met de ontwikkelaars in gesprek te gaan over de mogelijkheden of e.e.a. plantechnisch en verkeerstechnisch realiseerbaar is, en vervolgens mee te werken aan een eventueel noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 11 november 2003.

De herontwikkeling van de locatie Het Tehuis (sloop en nieuwbouw woonfuncties met een bewonersparkeervoorziening) is een particulier initiatief. De ontwikkelaar heeft daartoe de locatie ook zelf in de markt verworven, zodat er geen sprake is van uitgifte van gemeentelijke grond waar voorwaarden aan verbonden kunnen worden. In het bestemmingsplan Binnenstad 1995 is bepaald dat bewonersparkeervoorzieningen op eigen erf, bijvoorbeeld in de vorm van een ondergrondse stalling, binnen de kaders van het bestemmingsplan niet groter mogen zijn dan 50 plaatsen. Daar kan binnenplans gewoon bouwvergunning voor verleend worden. Voor grotere bewonersparkeervoorzieningen is een buitenplanse vrijstelling (artikel 19 procedure) benodigd. Indertijd is in het bestemmingsplan de omvang van ten hoogste 50 plaatsen gekozen. In het onderhavige geval heeft de ontwikkelaar er in principe voor gekozen om de planontwikkeling binnen de kaders van het bestemmingsplan te houden. Dit om niet het risico te lopen om in langdurige procedures te verzeilen, en omdat de keuze voor de ontwikkeling van een grotere voorziening de uitwerking van het plan veel duurder en gecompliceerder maakt. De ontwikkelaar is echter bereid mee te werken aan het realiseren van een extra parkeerlaag, mits dit geen al te grote vertraging oplevert en mits er voldoende concrete belangstelling is voor afname van deze parkeerplaatsen. Over een en ander vindt nog overleg plaats tussen ontwikkelaar, buurt en gemeente. Wij zijn verheugd dat er een plan tot stand komt waarmee het wonen in de binnenstad versterkt wordt, zonder dat er sprake is van een toename van het beslag op de inderdaad schaarse bewonersparkeermogelijkheden in de openbare ruimte.