

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2002/2003.- Nr. 79.

VRAGEN van de VVD-fractie
van de heer M. Boumans betreffende
stagnerende woningbouw Groningen in 2003.
(Binnengekomen: 21 februari 2003.)

Uit berichtgeving in de media eerder deze week (Dagblad van het Noorden, 18 februari 2003) vernemen wij dat de te realiseren woningbouwproductie voor 2003 fors achter zal blijven bij de geplande hoeveelheid woningen (conform de afspraken met de provincie Groningen). Wij stellen u daarom de volgende vragen:

- 1) Is de bovenbedoelde berichtgeving in de media juist en zal de woningbouw dit jaar inderdaad stagneren (volgens de huidige inzichten) rond de 700 woningen?
- 2) Zo ja, wat zijn de effecten van deze stagnatie voor andere (gemeentelijke) beleidsterreinen, zoals de Stad van Straks Extra?
- 3) De VVD is van mening dat het uiterste gedaan moet worden om het geplande aantal woningen (minimaal 1100) alsnog te realiseren. Wat is het College van plan te doen om het geplande aantal woningen te bouwen?
- 4) Is het College inmiddels in overleg getreden met het College van GS van de provincie Groningen om te voorkomen dat Groningen gekort zal worden op de afspraken met betrekking tot het contingent te realiseren woningen in het kader van de Regiovisie Groningen - Assen 2030?
- 5) Zo ja, wilt u ons informeren over de uitkomsten van dit overleg?

Wij zien, mede gelet op de ernst van de situatie en het gegeven dat het nu nog vroeg in het jaar is (en u er daarom nu nog iets aan kunt doen), uw antwoord graag spoedig tegemoet.

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 18 maart 2003.

1. De berichtgeving in de media is juist. In de afgelopen maanden is van een groot aantal projecten de opleverdatum uitgesteld tot na 2003.
2. Het niet behalen van het woningbouwprogramma heeft als nadelig gevolg dat er in 2003 minder doorstroming op de woningmarkt wordt gegenereerd. Hierdoor zullen kwalitatieve tekorten op de stedelijke woningmarkt niet in het door ons college en uw raad voor dit jaar beoogde tempo worden teruggedrongen. Ingrijpende gevolgen voor aanpalende beleidsterreinen verwacht ons college vooralsnog niet. Dit zou pas het geval zijn wanneer er sprake is van een

structureel te lage woningproductie. Gezien de uitstekende jaren 2001 en 2002 achter ons en de vele plannen in de pijplijn voor de toekomst, is daar geen sprake van.

3. Ons college is het volledig met u eens dat er alles aan gedaan moet worden om de beoogde nieuwbouwproductie te halen. Deze doelstelling heeft de laatste jaren fors aan prioriteit en inzet gewonnen. Dat neemt niet weg dat er voor de korte termijn in 2003 weinig mogelijkheden zijn. De belangrijkste reden voor de vertraging van de huidige projecten is de omslag in de woningmarkt. Veel plannen verkopen gewoon niet goed genoeg en worden derhalve niet gebouwd. De onzekerheid over de economische situatie maakt kopers huiverig. Zeker in het licht van de snelle stijging van de huizenprijzen van de jaren hiervoor. Het antwoord op een dergelijke marktsituatie is herontwikkeling van bestaande plannen. Dit neemt echter tijd, waardoor de opleverdatum ver in de tijd vooruit schuift. Daar waar er nog wel mogelijkheden zijn voor versnelling wordt het uiterste gedaan. We zijn van mening dat er bij het beter vermarkten van woningbouwprojecten door ontwikkelaars nog winst kan worden geboekt. Ons college deelt derhalve uw gevoel van urgentie in deze kwestie volledig.
4. Er is sprake van regelmatig overleg op bestuurlijk en ambtelijk niveau tussen gemeente en provincie omtrent de voortgang van de woningbouwproductie. De provincie is tijdig op de hoogte gesteld van de achterblijvende verwachting voor 2003. Ons college verwacht geen gevolgen voor de afspraken in het kader van de Regiovisie. Uit de recente evaluatie van de *Provinciale Nota Bouwen en Wonen* werd de stad Groningen juist geprezen om de mate waarin de, zeer ambitieuze, taakstelling is gerealiseerd. Zeker wanneer dit wordt afgezet tegen de productie in de meeste andere gemeenten in de regio. Verder is de terugvallende nieuwbouwproductie een regionaal en ook landelijk fenomeen. Het toewijzen van contingenten aan andere gemeenten ligt derhalve niet in de lijn der logica en verwachting.
5. Aan de actualisatie van de Regiovisie Groningen-Assen wordt momenteel gewerkt. U zult tijdig over de voortgang worden geïnformeerd.