

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2003/2004.- Nr. 55.

VRAGEN van de VVD van de heer M. Boumans betreffende de wachttijden huurwoningen.

(Binnengekomen: 17 september 2003.)

De gezamenlijke woningbouwcorporaties in de stad hebben vandaag bekend gemaakt in hun Prestatieverslag 2002 dat de gemiddelde wachttijd voor een huurwoning in de afgelopen jaren niet groter is geworden, behalve voor jongeren en woningzoekenden met een hoger inkomen.

Wij stellen u daarom de volgende vragen:

- 1) Is het College met de VVD van mening dat het onwenselijk is dat de wachttijd voor huurwoningen voor jongeren fors toeneemt (met vier maanden tot 16 maanden)?
- 2) Is het College met de VVD van mening dat dit negatieve effecten heeft voor het doorstromen van (afgestudeerde) studenten naar zelfstandige woonruimte?
- 3) Hierdoor de haalbaarheid van de doelstellingen uit de recent vastgestelde beleidsnotitie over studentenhuysvesting onder druk komt te staan?
- 4) Hierdoor het kamertekort onder studenten moeilijker opgelost kan worden?
- 5) Bent u bereid extra inspanningen te plegen om de wachttijd voor (huur)woningen voor jongeren structureel te verkorten? Daarover in contact te treden met de gezamenlijke woningbouwcorporaties om te komen tot oplossingen voor deze groei in wachttijd?
- 6) De raad hierover te informeren?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 7 oktober 2003.

1. De totale gemiddelde wachttijd voor huurwoningen (2 jaar) is in 2002 gelijk gebleven ten opzichte van 2001. Hoewel dit op zich positief is, blijft het college van mening dat de huidige wachttijden te lang zijn. Er wordt gestreefd naar het terugbrengen van de wachttijden tot het niveau van 1999.

Hoewel de gemiddelde wachttijd voor jongeren (16 maanden) lager is dan het totale gemiddelde, maakt het college zich zorgen over de snelle toename in 2002. Deze stijging is onwenselijk gezien het negatieve effect op de doorstroming in de (studenten)kamermarkt. Wij delen derhalve uw zorgen.

2. Het college deelt de mening dat de stijging van de wachttijden onder jongeren in 2002 een negatief effect heeft op de doorstroming uit studentenwoningen. Dit is in 2002 ook zichtbaar geworden in de realiteit. De krapte in de studentenmarkt was in 2002 fors en werd hoofdzakelijk veroorzaakt door een gebrek aan doorstroming uit studentenkamers naar de "reguliere" woningmarkt.
3. Het college is van mening dat de haalbaarheid van de voornemens uit genoemde notitie niet onder druk komen te staan. Bij het tot stand komen van de nota studentenhuisvesting is het probleem van de gebrekkige doorstroming juist het uitgangspunt geweest bij het zoeken naar oplossingen. De verslechterde situatie in 2002 was daarbij bekend. In die zin werpen de door de corporaties gepubliceerde cijfers geen nieuw licht op de zaak.
4. In de nota "Studentenhuisvesting nu en straks" is de basisgedachte dat het gebrek aan doorstroming de hoofdoorzaak is van de huidige krapte op de studentenmarkt. De verslechtering van deze doorstroming in 2002 is in deze nota reeds meegenomen.
5. De samenwerking met de corporaties op het gebied van zaken als wijkvernieuwing, nieuwbouw, woonruimteverdeling en studentenhuisvesting zijn allemaal gericht op het vergroten van de doorstroming op de woningmarkt als totaal. Partijen delen de analyse dat het gebrek aan doorstroming de belangrijkste oorzaak is van de huidige krapte op de markt. De verbetering van de woningmarkt voor jongeren was ook één van de doelstellingen bij de reeds vastgestelde verruiming van het kamerverhuurbeleid. Specifiek voor de positie van jongeren/studenten zijn in de nota "Studentenhuisvesting nu en straks" maatregelen aangekondigd. Hierover vindt regelmatig op bestuurlijk en ambtelijk niveau overleg plaats met de woningbouwcorporaties (en tevens met de onderwijsinstellingen). Het college is dus reeds geruime tijd bezig met extra inspanningen om de positie van jongeren op de woningmarkt te versterken.
6. Via de kwartaalrapportages woningbouw zult u regelmatig worden geïnformeerd over de vorderingen inzake studentenhuisvesting en de positie van jongeren op de woningmarkt.