

Onderwerp Beantwoording vragen ex artikel 41 RvO PvdA over
huisvesting Het Viadukt

Steller Jeroen Engels

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 83 31 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 4652781

Datum 21-10-2014 Uw brief van -

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de vragen van de heer Van der Laan van de PvdA-fractie over de huisvesting van het 'Viadukt'. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Voordat wij de vragen inhoudelijke beantwoorden wijzen wij erop dat doordat het Tracébesluit uiteindelijk driekwart jaar later is genomen dan bij aanvang van de planstudie in 2010 werd verwacht, de noodzakelijke verhuizing van het Viadukt ook is opgeschoven naar eind 2016. Dit is inmiddels ook bij het bestuur van de Stichting Viadukt onder de aandacht gebracht.

De gemeente is de eigenaar van de grond onder de zuidelijke ringweg. De Staat heeft een opstalrecht op deze grond gevestigd ten behoeve van de zuidelijke ringweg. De gemeente heeft als eigenaar de ruimte onder het viaduct aan twee partijen verhuurd/gebruik gegeven: de onderhoudswinkel Oosterpoort (geen huurovereenkomst aanwezig) en Stichting Viadukt voor het gebruik van de popbunker (huurovereenkomst voor 1 euro per jaar aanwezig). De onteigeningsschadeloosstelling van deze objecten wordt door een taxatiecommissie van het project vastgesteld.

Gezien het maatschappelijk belang van deze objecten zijn wij overeengekomen dat de gemeente de onderhandelingen zal voeren met de gebruikers/huurders en de gebruikers/huurders trachten te verplaatsen naar een andere locatie. De gemeente zal de ruimtes vrij van huur en gebruik aan het project leveren.

Ons college tracht de huurders/gebruikers met de door de Staat uitgekeerde schadeloosstelling weer in een gelijkwaardige positie terug laten keren in een vervangend pand.

1. De PvdA-fractie wil graag weten of er al schot zit in de onderhandelingen met Rijkswaterstaat over de ruimte onder de Zuidelijke Ringweg.

Hierover heeft inmiddels een aantal malen overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de projectorganisatie, recentelijk is het bestuur geïnformeerd over de voortgang. De noodzaak en de urgentie van de verplaatsing wordt door alle betrokkenen onderkend. De stand op dit moment is dat de informatie nagenoeg compleet is en de gesprekken zeer binnenkort weer met de stichting vervolgd kunnen worden.

Zoals bekend is het Tracébesluit ongeveer drie kwart jaar later genomen dan bij aanvang van de planstudiefase in 2010 werd verwacht. De periode 2015-2016 zal in het teken staan van de aanbesteding, met in 2015 de aanbestedingsprocedure en in 2016 het maken van een ontwerp door het geselecteerde aannemersconsortium. In deze periode zullen ook de belangrijkste kabels en leidingen worden verlegd door de verschillende nutsbedrijven. Naar verwachting kan de uitvoering van het hoofdbouwcontract eind 2016 beginnen. Dit betekent dat het Viadukt op dat moment een nieuw onderkomen moet hebben gekregen.

2. Ziet het college mogelijkheden om het popoefencentrum te vestigen op het terrein van de Suikerunie?

Zoals u weet willen we graag “broedplaatsen” laten ontstaan waar de creatieve industrie tot ontwikkeling kan komen, zoals bedrijvigheid en voorzieningen rondom dance en gaming. Daarvoor zien wij verschillende mogelijkheden in de stad. Voor het terrein van de voormalige suikerfabriek zoekt de gemeente een huurder/beheerder, die de komende 10 jaren naast beheer ook de programmering van het gebouw en het verharde terrein zal verzorgen. Wellicht liggen er ook kansen voor Het Viadukt.

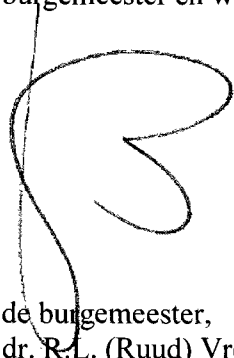
3. Kan het college uitsluitel geven op welke termijn een oplossing voor Het Viadukt in zicht komt?

In het antwoord op vraag 1 hebben we aangegeven dat wij zorgvuldigheid van belang vinden. Wij verwachten medio eind oktober 2014 definitieve duidelijkheid te krijgen van de Staat over de uitgangspunten en hoogte van schadeloosstelling. Vanaf dat moment kunnen we, in samenwerking met het Viadukt, concreet zoeken naar een vervangende locatie.

Hoe lang dit proces duurt, is moeilijk in te schatten aangezien dit afhankelijk is van de beschikbaarheid van vervangende locaties in combinatie met de financiële haalbaarheid. Er wordt in ieder geval gestuurd om hier voor het tweede kwartaal van 2015 duidelijkheid over te hebben.

Wij vertrouwen erop met deze informatie u van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, starting with a circular flourish and ending with a horizontal line.

de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink

2014
NR. 63

BIJLAGE



Schriftelijke vragen ex Art 41 RvO

Aan: Het college van B&W van Groningen

Betreft: Huisvesting Het Viadukt

Datum: 26 september 2014

Geacht college,

U ontving de afgelopen maand een brief van stichting Het Viadukt, gevestigd onder de Zuidelijke Ringweg.

Daarin meldt de stichting dat zij zich zorgen maakt vanwege het uitblijven van acties van gemeentewege om de functies van Het Viadukt te behouden. Zowel een reactie van Rijkswaterstaat omtrent de waarde en de vergoeding van de 'inventaris', als de mogelijkheden voor alternatieve locaties voor het popoefencentrum, zijn tot nu toe uitgebleven. De PvdA hecht aan een goed popklimaat en verzoekt het college om het volgende:

- 1) De PvdA-fractie wil graag weten of er al schot zit in de onderhandelingen met Rijkswaterstaat over de ruimte onder de Zuidelijke Ringweg.
- 2) Ziet het college mogelijkheden om het popoefencentrum te vestigen op het terrein van de Suikerunie?
- 3) Kan het college uitsluitel geven op welke termijn een oplossing voor Het Viadukt in zicht komt?

Namens de PvdA-fractie,

Maarten van der Laan.