



Schriftelijke vragen ex Art 41 RvO

Aan: het College van B&W van Groningen
Betreft: vragen SP toestand corporatie woningen Polmanstraat
Datum: 16 augustus 2017

Geacht College,

In een brief van 08/08/2017 aan het college schetsen de Actiegroep Gezond Hoogkerk en de bewonerscommissie Polmanstraat (Hoogkerk) een alarmerend beeld van:

- a. de slechte kwaliteit van hun huurwoningen (Wierden en Borgen): kapotte rioleringen, lekkende daken, verrot houtwerk;
- b. de gevaren voor hun gezondheid en die van hun kinderen: muizen en ratten, vuil water onder de vloeren, vocht en schimmels, slechte ventilatie, de gehorigheid;
- c. het verhogend effect op hun woonlasten: geen isolatie, tocht, oude cv-ketels;
- d. een beeld van de trieste wijze waarop zij aan het lijntje gehouden worden door de corporatie en de gemeente.

Het bovenstaande is voor ons aanleiding voor de volgende vragen:

1. Onderschrijft het college de door de bewoners geschetste slechte staat waarin hun huurwoningen verkeren? Zo nee, waarom niet? Zo ja, sinds wanneer is het college op de hoogte van deze situatie? Heeft het college actie ondernomen naar de corporatie? Zo ja wanneer, waar bestond deze actie uit en wat is het resultaat? Zo nee waarom niet?
2. Is de GGD op de hoogte van de geschetste situatie en de mogelijke gevolgen voor de volksgezondheid (ratten, schimmel, vocht)? Zo ja bestaat naar het oordeel van de GGD gevaar en zo ja welke actie onderneemt de GGD? Zo nee, ben u van plan de GGD op onderzoek te sturen? Zo ja wanneer worden de uitkomsten van dit GGD-onderzoek bekend? Zo nee, acht u gevaren voor de Volksgezondheid niet aan de orde?
3. De actiegroep en de bewonerscommissie maken melding van drie bijeenkomsten voor bewoners en corporatie waarvoor ook het college was uitgenodigd: 21, 25 en 28 juli. Was u op de hoogte van deze bijeenkomsten? Zo ja, waarom was u niet aanwezig? Bent u bereid deel te nemen aan het gesprek op 24 augustus met Wierden en Borgen en bewoners? Zo nee, waarom niet?
4. In de brief melden bewoners dat het WIJ team Hoogkerk niets te bieden heeft in de aanpak van deze ellende, de gevolgen en de oplossing. Klopt deze bewering? Zo ja, bent u het met ons eens dat bij uitstek de functie Opbouwwerk van WIJ Hoogkerk tot taak heeft bewoners ter zijde te staan bij het oplossen van hun problemen zoals bij huisvesting? Zo ja bent u bereid op korte termijn het WIJ team opdracht te geven de bewoners met raad en daad ter zijde te staan? Zo nee waarom niet?
5. Is het college van mening dat Wierden en Borgen in gebreke blijft door de in feite dakloos geworden bewoners van Polmanstraat 16 (een gezin met twee jonge kinderen, die hun huis onlangs is ontvlucht met name vanwege ernstige water- en structurele vocht- en schimmel-overlast) geen gezonde woning aan te bieden in Hoogkerk. Zo ja, is het college bereid bij de corporatie er op aan te dringen om op zeer korte termijn vervangende woonruimte aan te bieden aan dit gezin?

Stadspartij
Amrut Sijbolts

SP
Wim Koks