

Vorstel aan : Gemeenteraad van 31 oktober 2011
Door tussenkomst van : Raadscommissie van 11 oktober 2011
Nummer :
Onderwerp : Wijziging Bouwverordening gemeente Haren 2010
Bijlage(n) : Concept raadsbesluit

Samenvatting : De laatste grote wijziging van de Bouwverordening is vastgesteld op 29 november 2010. Inmiddels is geconstateerd dat bij de vaststelling van deze verordening uit de modelverordening van de VNG een voor de gemeente Haren niet passend alternatief voor parkeergelegenheid (artikel 2.5.30) is overgenomen. Ook zijn er enige redactionele onvolkomenheden die hersteld moeten worden.

Voorgestelde beslissing : Verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Haren 2010 vaststellen.

Geldende bouwverordening

De Bouwverordening gemeente Haren 2010 is door u vastgesteld op 29 november 2010. Deze verordening is gebaseerd op de Model-bouwverordening van de VNG, zoals deze luidde na verwerking van de 13^e serie wijzigingen. De Model-bouwverordening van de VNG is geen eenvoudige verordening. Op een aantal plaatsen in de verordening kan een keuze worden gemaakt tussen verschillende regimes van regels en vergunningen. Dit maakt de Model-bouwverordening geschikt voor zowel kleine (landelijke) gemeenten als grote (stedelijke) gemeenten. Op diverse plaatsen in de verordening moeten gegevens worden ingevuld. Deze opzet van de verordening brengt het risico met zich mee, dat bij de vaststelling iets over het hoofd wordt gezien of dat een niet-passend regime voor regels en vergunningen wordt gekozen. Helaas is dit ook bij de vaststelling van de Bouwverordening gemeente Haren 2010 op een beperkt aantal punten het geval geweest.

Parkeerregime

Als in een bestemmingsplan geen bepalingen zijn opgenomen over het onderwerp parkeren is de regeling over het treffen van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden uit de Bouwverordening van toepassing. De Model-bouwverordening van de VNG reikt hiervoor twee alternatieven aan. In alternatief 1 wordt de gemeente verdeeld in zones op grond van de bereikbaarheid met openbaar vervoer. Vervolgens wordt per zone een eis voor het treffen van parkeervoorzieningen op eigen terrein geformuleerd. Alternatief 2 kent een voor de gehele gemeente gelijk regime. Wij werkten in onze gemeente altijd met alternatief 2. Er is ook geen aanleiding over te gaan naar alternatief 1. Helaas hebben wij u in 2010 wel voorgesteld alternatief 1 vast te stellen. Wij stellen u nu voor dit te corrigeren en artikel 2.5.30 alsnog vast te stellen conform de tekst van alternatief 2 uit de Model-bouwverordening van de VNG. De tekst wordt dan ook weer identiek aan de tot november 2010 geldende tekst.

Overige punten

De VNG is na de presentatie van de 13^e serie wijzigingen op de Model-bouwverordening zelf gekomen met een lijstje met errata. Deze errata moeten nog in de Bouwverordening gemeente Haren 2010 worden verwerkt. Het betreft hier tekstuele correcties in de artikelen 2.1.5, 8.1.1, 8.1.7 en 9.7.

De tekst van artikel 2.5.18, lid 1, van de Model-bouwverordening VNG is onvolledig. De woorden 'zijn niet toegelaten' ontbreken. Wij stellen voor deze woorden alsnog op te nemen in de Bouwverordening gemeente Haren 2010.

Door een fout bij de tekstopmaak is in artikel 8.1.1 abusievelijk een lid 3 ingevoegd. Wij stellen voor het gehele artikel 8.1.1 opnieuw vast te stellen (inclusief de bovengenoemde tekstuele correcties van de VNG).

Conform de geldende wetgeving publiceren wij alle gemeentelijke regelingen ook digitaal. Dat doen wij op onze eigen website en via de landelijke databank Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR). Deze databank kan geraadpleegd worden via www.overheid.nl. De mogelijkheden tot opmaak van de verordeningen zijn zowel voor onze eigen website als voor de landelijke databank beperkt en ook nog verschillend. Als we niet oppassen publiceren wij op de landelijke databank verordeningen, die door het wegvallen van opmaakinstructies onleesbaar geworden zijn. Wij zijn bezig dit voor alle gepubliceerde verordeningen te controleren en te verbeteren. Dit geldt ook voor de Bouwverordening. Soms is het nodig om ongenummerde opsommingen te vervangen door opsommingen met een letteraanduiding. Bij de Bouwverordening is dit het geval bij artikel 1.

Voorstel

Wij stellen u voor de verordening tot wijziging van de Bouwverordening gemeente Haren 2010 vast te stellen.

Haren, 20 september 2011

burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester