

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake woon- en leefsituatie bewoners De Stadswerf

Groningen, 6 juni 2018

Geacht college,

Afgelopen week werden de fracties van de SP en 100% Groningen uitgenodigd bij bewoners van de Fokuswoningen in het wooncomplex De Stadswerf aan de Kraanvogelstraat in de Oosterparkwijk. Het appartementencomplex is in 2011 gebouwd en een deel van de appartementen is speciaal gebouwd voor mensen met een handicap. Hiervoor zijn de woningen speciaal rolstoelvriendelijk en -toegankelijk gemaakt. Het ene deel van de appartementen bestaat uit koopwoningen en het andere deel bestaat uit huurwoningen. Het zijn mooie ruime appartementen met veel ramen en dus een mooi uitzicht over de stad.

Helaas werden de fracties van de SP en 100% Groningen niet alleen uitgenodigd om naar de mooie appartementen te komen kijken. Bewoners met een handicap, vaak afhankelijk van een rolstoel, nodigden ons uit omdat zij problemen hebben met de hitte in appartementen. Door de vele grote ramen, in de helft van de gevallen aan de zuidzijde van het complex, worden de woningen vreselijk warm. Bewoners geven aan dat zij bij warme dagen in temperaturen van 30 à 32 graden zitten. Temperaturen die voor mensen zonder handicap al erg onaangenaam zijn, maar ondoenlijk zijn voor mensen die veel zitten omdat zij afhankelijk zijn van een rolstoel. Daarnaast hebben de fracties van de SP en 100% Groningen vernomen dat ook de werknemers in de begeleiding, verpleging en verzorging erg veel last hebben van de (te) warme woningen waarin zij hun werk moeten verrichten. Ook zorgt de hitte voor extra verzorging in verband met doorligplekken en minder snelle genezing.

Bij het melden van klachten rondom de hitte krijgen huurders (en kopers verenigd in de VvE) te horen dat er niets aan te doen is. Corporatie Nijestee geeft aan dat zonnewering aan de buitenkant van het pand door de architect niet is toegestaan. Ook wordt er geen onderzoek gedaan hoe met behulp van luchtverversing, -ventilatie of -verkoeling de leefsituatie voor bewoners verbeterd kan worden.

De fracties van de SP en 100% Groningen vinden dat er sowieso iets aan de woon- en leefsituatie van de bewoners van het wooncomplex De Stadswerf verbeterd moet worden omdat dit zo niet langer kan.

Daarom hebben beide fracties de volgende vragen aan het college:

1. Jaarlijks doet Senternovem, een agentschap van het ministerie van Economische Zaken onderzoek naar goede temperaturen bij zorginstellingen. De vereniging wijst erop dat de temperatuur van 25,5 graden Celsius niet mag overstijgen vanwege het gezondheidsaspect van mensen en werknemers. De vraag naar zorg zal bij te hoge temperaturen volgens het onderzoek alleen maar toenemen. In hoeverre is dit aspect meegenomen bij het bouwen van deze speciale woningen? Bent u van plan om in de toekomst rekening te houden met goede koelingsapparaten voor deze speciale woningen?

2. In alle beleidsplannen komt duidelijk naar voren dat mensen langer en zelfstandig thuis moeten blijven wonen met behulp van goede thuiszorg aanvullend op ieders eigen mogelijkheden. Alleen dan kunnen mensen op een verantwoorde manier, in de eigen leefomgeving blijven wonen. Als dit het uitgangspunt zou moeten zijn, hoe beoordeelt u de leef- en woonsituatie voor de bewoners? Hoe beoordeelt u de werksituatie van werknemers die in een dergelijke hitte bewoners van begeleiding, verpleging en verzorging moeten geven?

3. Kunt u corporatie Nijestee, de VvE en de architect van het wooncomplex De Stadswerf in beweging brengen om tot een oplossing te komen die de woon- en leefsituatie van de bewoners verbeterd? Zo ja, op welke manier kunt u ervoor zorgen dat de problemen zo snel mogelijk verholpen worden? Zo niet, waarom niet?

4. We hebben de afgelopen weken erg warme dagen gehad en de zomer is nog niet eens begonnen. Kunt u aangegeven op welk termijn bewoners en werknemers van het wooncomplex De Stadswerf een oplossing kunnen verwachten?

Jimmy Dijk
SP

Marjet Woldhuis
100% Groningen