



Adviesraad sociaal domein, Haren

Secretariaat
Dorpsweg 35-B
9755 PA Onnen
adviesraadsociaaldomeinharen@gmail.com

Datum: 22 april 2016

Aan het College van B&W
Raadhuisplein 10
9751 AN Haren
cc. Dhr. M.Schwertmann (per email)

Betreft; Advies Woonvisie Haren

Geachte College,

Algemeen

Wij maken als adviesraad graag gebruik van de geboden mogelijkheid te reageren op de woonvisie. We hebben de visie bekeken vanuit het perspectief van de doelgroepen van het sociaal domein waar wij ons als raad mee bezig houden.

Het is een helder leesbaar document, waarop wij geen fundamentele kritiek hebben. Het document is verbeterd in vergelijking met de vorige versie.

Het geeft aan dat er geen urgente fundamentele problemen zijn met de woonvoorzieningen van de gemeente Haren.

Haren verkeert in de luxe positie dat de komende jaren de woningbehoefte licht zal groeien. Dus is er voldoende mogelijkheid om te sturen. Uitspraken over de periode na 2030 moeten we beschouwen als een te verwachten trend, die waarschijnlijk door de feiten zal worden achterhaald.

Ontbrekend kader

Te zeer heeft het document het karakter van een losstaand document, dat niet ingebed is in de andere beleidsvisies van de gemeente. Wij zouden graag een relatie zien met de volgende onderwerpen:

- o dorpsvisies en centrumvisie
- o winkelvoorzieningen
- o fysieke voorzieningen op het terrein van wonen, zorg en welzijn zoals welzijnsvoorzieningen, gezondheidscentra en verpleegtehuizen
- o armoedebeleid
- o openbaar vervoer (met name voor de leefbaarheid in de buitendorpen is dit een belangrijk gegeven)
- o woonomgeving (subjectieve ervaring sociale veiligheid, obstakelvrije routes naar voorzieningen in de wijk
- o samenwerking met wonen, welzijn, zorg team(WIJZ-team) en in dat kader streven naar passende woonvorm voor cliënten van dat team waarbij maximale zelfredzaamheid centraal staat

Zeker worden op deze punten aanzetten gemaakt, maar afstemming met andere beleidsterreinen is o.i. onvoldoende geborgd.

Wij kunnen ons voorstellen dat de op basis van deze visie te maken prestatieafspraken met daarin gestelde heldere kwantitatieve en kwalitatieve doelen de basis zullen zijn voor een daarover uit te brengen jaarlijkse rapportage.

In een dergelijke rapportage zal onze adviesraad zeer geïnteresseerd zijn.

Omgaan met verandering

- De nota maakt duidelijk dat lange termijn planning moeilijk is, omdat verwachte veranderingen aanzienlijk zullen zijn. Zeker ook op het vlak wonen en zorg zijn grote veranderingen te verwachten niet het minst door de snelle ontwikkeling van de techniek
- Wij adviseren om naast het aanhouden van een beperkte planningshorizon ook heldere premissen te verwoorden aangaande de langere termijn

Premissen zouden kunnen zijn:

- o Ouderen willen langer thuis / zelfstandig wonen
- o Komende 30 jaar wordt een lichte groei in de woningbehoefte verwacht, in ieder geval geen krimp
- o Behoud karakter van het dorp heeft hoge prioriteit

Heldere premissen maken het in de toekomst beter mogelijk vast te stellen dat bijstelling van beleid met de daaraan gekoppelde uitvoering noodzakelijk is.

Keuzes voor de politiek

Wij missen de mogelijke politieke keuzes die voorliggen. Welke alternatieven zijn er voor de gemeenteraad om te kiezen. Bijvoorbeeld, wat zouden de kosten en gevolgen zijn als er extra voorzieningen voor gehandicapten werden gerealiseerd (zoals van Visio).

Huurwoningen

- De geconstateerde trends in de huurwoningsector spreken ons aan. Zeker op het punt van scheefwonen waarderen wij het genuanceerde standpunt. Scheefwonen draagt bij aan de diversiteit van de buurt
- In het bijzonder moeten er voldoende huurwoningen zijn voor burgers die in Haren werken en die voor het wonen zijn aangewezen op de huursector
- In Haren kunnen de huren van de corporatiewoningen best corresponderen met de huren in de buurgemeenten. Het is doelmatiger de huurders met lage inkomens te ondersteunen via gerichte huursubsidie, dan door de prijzen van de corporatiewoningen kunstmatig laag te houden waarbij wel de aantekening moet worden gemaakt dat de prijzen nooit boven de norm tot waaraan huursubsidie kan worden gegeven mogen uitkomen

Energie & Zorg

Wij adviseren een duidelijker relatie te leggen tussen energiebesparing en langer-thuis-wonen. Het sensornetwerk dat nodig is om nul-op-de-meter te realiseren is nagenoeg identiek aan het netwerk voor langer-thuis-wonen.

Het stimuleren van dergelijke ontwikkelingen vereist een integrale aanpak op het punt van:

- gemeentelijke subsidies
- voorlichting

- samenwerken met buurgemeente en energyboard. Bijvoorbeeld sluit aan bij gemeente Groningen initiatief “Lang zult U wonen”.
- particuliere woningbezitters laten aansluiten bij initiatieven van corporaties op het terrein van energiebesparing.

Het valt ons overigens op dat de doelen voor wat betreft verduurzaming en ook levensloopbestendig bouwen in deze laatste versie van de woonvisie in de tijd zijn opgeschoven ten opzichte van eerdere versies. Wij zijn daar geen voorstander van en vragen ons af waarom dat is gebeurd.

Ouderen belangrijkste doelgroep

Haren is een van de dorpen met de meeste ouderen (30% 65+ is heel veel). Hoewel er reeds goede aanzetten daartoe in de nota zijn gemaakt, is er misschien op dit onderdeel nog verdere uitwerking mogelijk uitgaande van de wooncarrière die we ouderen binnen de gemeente willen laten maken. Bijvoorbeeld in Noodlaren trekken alle bejaarden weg, de vraag is dan of dat gewenst of ongewenst is.

Verder kun je je afvragen of langer-thuis-wonen bij alle ouderen altijd wel zo dominant is. Het is waarschijnlijk dat vele ouderen bij bepaalde levens veranderde ervaringen wel willen kunnen verhuizen. Het rapport gaat hier al in zeker mate op in.

Andere doelgroepen

Voordeel van een relatief kleine gemeente is dat er flexibiliteit kan zijn in de geboden oplossingen. Zeker voor kleinere doelgroepen is dit het geval:

- jongeren (eigen jeugd)
Gezien de problemen die jongeren ondervinden bij het opbouwen van een woon carrière in de eigen gemeente vinden wij het geen goede zaak dat een regeling als de starterlening als ondersteunend instrument om financiële redenen komt te vervallen. Wij weten dat in buurgemeenten dit instrument nieuw leven is ingeblazen en vragen u daarom u op dit punt te beraden.
- psychiatrische patiënten
- ouders met kinderen die Visio bezoeken
- gehandicapten
- verstandelijk beperkten
- alleenstaanden

De nota geeft hiervoor aanzetten.

Onze prioriteiten

Voor de goede orde vermelden wij de prioriteiten die wij vanuit ons perspectief aangaande de woonvisie zien:

- Informatievoorziening aan de burgers
- Monitoren en rapporteren, o.a. doorlooptijden bij urgentie
- Relateren aan algemeen beleid gemeente Haren i.h.b. dorpsvisies, voorzieningen, zoals winkels, zorg- en wijkcentra)
- Vanuit armoedebeleid specifiek aandacht voor de woonlasten van mensen met een laag inkomen
- Zorg voor de mensen die zich minder goed kunnen redden (ouderen, financieel minderdraagkrachtigen). Eigen kracht en eigen regie, met één plan, één coach, één loket.
- Huurwoningen voor speciale doelgroepen
- Combineren energiebesparing en langer-thuis-wonen

Niet onze prioriteit maar wel zeer relevant zijn: relatie gemeente – woningcorporaties, prioriteiten aangaande verdeling koopwoningen en het gebruik van de vrije ruimte.

Wij hopen dat onze reactie aanleiding zal zijn om de visie op onderdelen nog wat aan te scherpen en willen graag op de hoogte gehouden worden van de verdere uitwerking van de plannen onder meer in de vorm van prestatieafspraken.

Tot zover het advies van de Adviesraad sociaal domein.

Met vriendelijke groet namens de Adviesraad Sociaal Domein gemeente Haren,

Voorzitter, J. Hommes

Secretaris, K. Venekamp