

Onderwerp: woonvisie 'Kwaliteit op maat'

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Haren

Raadhuisplein 10

9751 AN Haren

Gemeente Haren		
Zaaknr: 12286		
Doc.nr: 10942		
20 APR 2016		
BMO		Raad
Ontw.		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Weth.

Haren, 19 april 2016

Geacht college,

De MAR Haren heeft kennis genomen van de woonvisie 'Kwaliteit op maat', zoals gepubliceerd in het Gemeentebblad nr. 67614 dd. 29 maart 2016 en constateert met genoegen dat de gemeente een aantal bezwaren die de MAR eerder uitte in haar preadvies van 8 februari 2016 in de huidige versie heeft verwerkt.

De redenen om te kiezen voor een vijfjarenplan met ingebouwde flexibiliteit, de omschrijving van de doelgroepen en van de ontwikkelingen die Haren te wachten staan, zijn goed in de visie verwoord. Er is met veel instanties en belangenorganisatie gesproken en het is te waarderen dat de gemeente al die gesprekspartners de mond heeft gegund.

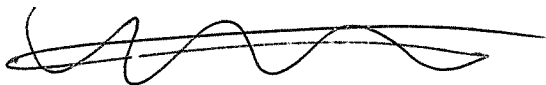
Desondanks valt het de MAR op dat de gemeente de positie blijft kiezen van het uitspreken van intenties en het faciliteren van initiatieven die van buiten komen. Daarmee volgt zij weliswaar maatschappelijke veranderingen en haakt zij in op de mondigheid van haar burgers, maar maakt zij feitelijk geen eigen keuzes die juist zo goed zouden passen bij de identiteit die Haren hoog in het vaandel heeft. Anders gezegd: Haren bewandelt naar onze mening nog teveel de gebaande wegen en toont nog te weinig durf. We verwachten geen hemelbestormende visies, maar het is toch niet te gewaagd om uit de woonvisie één of twee onderwerpen te lichten en daarin het gemeentelijke voortouw te nemen in plaats van te wachten op andermans initiatieven? Wij denken, om een voorbeeld te noemen dat nauw aansluit bij Harens wens om partijen te faciliteren, aan het organiseren van een publiek debat op een deelonderwerp, waarvan de uitkomst aangegrepen wordt om verder uit te werken. Dit zou bijvoorbeeld kunnen gaan over de verwijdering van milieubelastende bouwmaterialen uit woningen, zoals asbest en plaatmateriaal dat straling of dampen afgeeft. Zo'n aanpak betreft de inwoners ad hoc bij de woonvisie en maakt passend gebruik van de kunde en kennis aanwezig in de Harense burgerij. Nu wordt nog teveel de indruk gewekt dat de woonvisie leunt op het woningbezit van de wooncorporaties die immers hun eigen policy en afwegingen hanteren.

In het kader van de korte termijndoelen van de woonvisie zien wij uit naar een concreet voorstel voor de besteding van de aanvangssubsidie van één ton.

Tot slot is het de MAR niet ontgaan dat de aardbevingsproblematiek nu is opgenomen in de woonvisie. Wij hebben begrip voor het standpunt dat het nemen van preventieve maatregelen nog niet aan de orde is maar wellicht is het verstandig deze problematiek ook te vermelden in hoofdstuk 2 Ontwikkelingen, als extra onderwerp bij de ontwikkelingen die kunnen leiden tot een herziening van de woonvisie.

Hoogachtend,

Namens de Milieuadviesraad

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

Dr. B.H. Ruessink

Voorzitter