

CARMEL

stichting carmelcollege ●●●

Postbus 864
7550 AW Hengelo
Drienerparkweg 16
7552 EB Hengelo074 - 245 55 55
info@carmel.nl
www.carmel.nl
KvK 41027871

Gemeente Haren		
Zaaknr:	20785	
Doc.nr:	17812	
30 JUL 2018		
BMO		Raad
Ontw.		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Wv.th.

Gemeente Haren
T.a.v. de heer F. Kamminga / gemeenteraad
Postbus 21
9750 AA HAREN**PER AANGETEKENDE POST****Onderwerp:**zienswijze
ontwerpbestemmings-
plan 'Haren - Dilgt,
Hemmen en Essen,
deelgebied 1' (ID:
NL.IMRO.0017.BP1266
HDHV18UITB1-OW01)**Kenmerk:**

UIT-18-00908

Contactpersoon:

L.M. van Wijchen

Datum:

24 juli 2018

Geachte heer Kamminga / geachte gemeenteraad.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan 'Haren - Dilgt, Hemmen en Essen, deelgebied 1', ID: NL.IMRO.0017.BP1266HDHV18UITB1-OW01 (nader te noemen: ontwerpbestemmingsplan), in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 05 juli jl. gedurende zes weken voor eenieder ter inzage.

Wij, zijnde het Maartenscollege, gehuisvest aan de Hemmenlaan 2 te Haren, tezamen met/bij monde van Stichting Carmelcollege, kantoorhoudende aan de Drienerparkweg 16 te Hengelo, zijnde de overkoepelende stichting waar het Maartenscollege in formele zin onder valt, hebben een aantal bezwaren ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en dienen derhalve bij dezen ter zake onze zienswijze in als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, sub d van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij voorbaat merken wij op dat wij, naast telefonisch contact, op 19 juli jl. reeds een overleg met de heer F. Kamminga hebben gehad, waarin, naast enig ongenoegen onzerzijds inzake de (niet-)communicatie vanuit de zijde van de Gemeente, onze inhoudelijke bezwaren ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan in goed overleg gezamenlijk zijn besproken. Naast een aantal toezeggingen van de zijde van de heer Kamminga, is afgesproken dat het overleg begin september 2018 een vervolg zal krijgen, waarin onze bezwaren en de door ons aangedragen en nog aan te dragen oplossingsvoorstellen meer gedetailleerd zullen worden besproken. De heer Kamminga heeft toegezegd dat de namens de Gemeente ingeschakelde verkeersdeskundige van Sweco ook bij voornoemd vervolgoverleg aanwezig zal zijn.

Daarnaast merken wij op, en willen wij benadrukken, dat onze insteek – onverlet de formele status van voorliggende zienswijze – gericht is op het meedenken in oplossingen.

Onze inhoudelijke bezwaren ten aanzien het ontwerpbestemmingsplan zijn primair gericht op:

- A. Verkeers(on)veiligheid;
- B. Ontsluiting van de beoogde nieuwe woonwijk via gronden die eigendom zijn van Maartenscollege/Stichting Carmelcollege.

Ad A, verkeers(on)veiligheid

Gegeven het ontwerpbestemmingsplan, met name de omvang van het aantal wooneenheden, de doelgroep en het tracé van de ontsluiting van de beoogde nieuwe woonwijk (zie de 'verbeelding (plankaart)' van het ontwerpbestemmingsplan), maken wij ons grote zorgen om de borging van de verkeersveiligheid, met name het gebied rondom de Hemmenlaan, van onze leerlingen, medewerkers en bezoekers: reeds in de huidige situatie, tijdens de (tijdelijke) bouwfase en in de beoogde definitieve eindsituatie.

De beoogde nieuwe woonwijk zal (toenemende) verkeersbewegingen e.d. met zich meebrengen (auto's, bromfietsen/scooters, fietsen, voetgangers e.d.): hogere intensiteit aan verkeersstromen/-bewegingen (o.a. gemotoriseerd verkeer), meer kruisend verkeer, piekmomenten nog zwaarder belast e.d.

Opgemerkt wordt dat de huidige situatie voor wat betreft de verkeersveiligheid reeds kritisch is, zeker in het gebied rondom de Hemmenlaan: druk en veel kruisend verkeer, de gehele dag door met een piek in de ochtend, met name in de herfst en winter (donker, regen), en ook het leerlingenvervoer van de Mytyschool Prins Johan Friso zorgt soms voor verkeersonveilige situaties (ontsluiting via Dilgtplein/Hemmenlaan).

Dat de omwonenden van het plangebied deze mening ook zijn toegedaan, blijkt onder meer wel uit de reacties tijdens de inloopavonden:

Verslag inloopavond d.d. 25 januari 2018, fragment¹:

"Tijdens de inloopavond kwam met name naar voren dat mensen zich zorgen maken over de verkeersafwikkeling."

'Toelichting' van het ontwerpbestemmingsplan, Hoofdstuk 7, paragraaf 7.1, Inspraak en (voor)overleg, fragment²:

*"Verkeersafwikkeling
Veel van de reacties betreffen de verkeersafwikkeling. Men ervaart op dit moment al een grote belasting van het verkeersnetwerk. De overzichtelijkheid van de aansluiting van de Dilgtweg op de Rijksstraatweg en de Kerklaan zou verbeterd moeten worden."*

¹ Bron (geraadpleegd op 24 juli 2018): Verslag inloopavond d.d. 25 januari 2018, primair onder het kopje 'Verkeersafwikkeling'; website Gemeente, https://www.haren.nl/bestuur/ontwikkeling-haren-noord_43473/item/16-april-inloopavond-deelgebied-1-gem-haren-noord_39382.html

² Bron (geraadpleegd op 24 juli 2018): 'Toelichting' van het ontwerpbestemmingsplan, primair Hoofdstuk 7, paragraaf 7.1, Inspraak en (voor)overleg; ruimtelijkeplannen.nl, <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=ACTUEEL>, Identificatiecode (ID): NL.IMRO.0017.BP1266HDHV18UITB1-OW01

Er wordt aangegeven dat deze problematiek al ervaren wordt zonder dat de nieuwbouwwoningen van dit deelplan worden toegevoegd.

Daarnaast vraagt men zich ook af hoe we een zorgvuldige aansluiting van de nieuwe wijken denken te gaan regelen.

Op bepaalde momenten van de dag is er sprake van een grote belasting. Dit wordt mede veroorzaakt door de schoolgaande jeugd (Maartenscollege) en de busjes van de Mytyschool. Het gaat te ver om in dit stuk alle bezwaren op een rij te zetten. Het is ons meer dan duidelijk dat dit vraagstuk bijzondere aandacht behoeft. Tijdens de inloopavond, en ook door middel van de ingediende reacties, zijn ons vele knooppunten en oplossingen aangereikt. Eénrichtingsverkeer, splitsen van verkeersstromen (fysiek en in tijd), grootschalige infrastructurele ingrepen, reductie van de woningaantallen, alles is aan bod gekomen.

Dit punt kan rekenen op onze bijzondere aandacht. Samen met de verkeerskundige experts wordt gekeken naar het nut en de noodzaak van de aanpassingen. En daarbij wordt ook nagedacht over hoe we, op een veilige manier, het bouwverkeer denken in te passen.

Tijdens onze volgende inloopavond zullen we hier nader op ingaan."

Onzes inziens is het derhalve meer dan wenselijk is dat er sprake dient te zijn van gescheiden verkeersstromen (fietsers versus gemotoriseerd verkeer, vrij liggend verplicht fietspad) en zo beperkt mogelijk kruisend verkeer, zowel tijdens de bouwfase (o.a. zwaar bouwverkeer) als in de eindsituatie.

De heer Kamminga heeft tijdens voornoemd overleg bevestigd dat tijdens de inloopavonden het onderwerp verkeersveiligheid vaak ter sprake is gekomen. Evenzo heeft de heer Kamminga ons toegezegd dat het bouwverkeer uitsluitend via de Kerklaan wordt ontsloten. Terzijde merken wij op dat recent, in ieder geval op 19 juli jl., bij grondverzetwerkzaamheden in het plangebied door/namens de Gemeente de ontsluiting van groot materieel (trekkers met dumpers e.d.) weldegelijk via de Hemmenlaan plaatsvond (de buurt heeft hierover reeds bij de Gemeente geklaagd). Tevens heeft de heer Kamminga ons toegezegd dat, in afwijking van (het tracé/de ontsluiting van) het ontwerpbestemmingsplan, een vrijliggend fietspad aan de Hemmenlaan bespreekbaar is.

Wij willen benadrukken dat de veiligheid van onze leerlingen, medewerkers en bezoekers te allen tijde dient te zijn geborgd!

Ad B, Ontsluiting van de beoogde nieuwe woonwijk via gronden die eigendom zijn van Maartenscollege/Stichting Carmelcollege

Wij hebben geconstateerd en de Gemeente hierop geattendeerd dat de ontsluiting van de beoogde nieuwe woonwijk deels is geprojecteerd over gronden die ons eigendom zijn (zie de 'verbeelding (plankaart)' van het ontwerpbestemmingsplan). Wij stemmen hier bij voorbaat niet mee in.

Zoals reeds aangestipt liet de communicatie vanuit de zijde van de Gemeente onzes inziens sterk te wensen over; vanuit de Gemeente heeft er überhaupt geen (proactief) overleg met ons plaatsgevonden, laat staan over dit specifieke onderdeel. Wij stellen uitdrukkelijk dat wij (vooralsnog) géén toestemming hebben gegeven om de gronden die ons eigendom zijn, als zodanig te bestemmen en feitelijk als zodanig te (laten) gaan gebruiken. Wij betreuren de handelwijze van de Gemeente ter zake ten zeerste.

De heer Kamminga heeft tijdens voornoemd overleg aangegeven dat dit een 'blunder van de eerste orde' is; ondanks diverse (voor)onderzoeken is deze fout niet door de Gemeente geconstateerd.

De heer Kamminga heeft ons toegezegd open te staan voor nadere afspraken ter zake: eigendoms-overdracht/aankoop grond door de Gemeente, compensatiemaatregelen (parkeerplaats) e.d.

Samengevat

Mede onder verwijzing naar vorenstaande tekst maken wij, het Maartenscollege/Stichting Carmelcollege, middels voorliggende brief onze bezwaren, te beschouwen als zienswijzen als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, sub d van de Wet ruimtelijke ordening, ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Haren - Dilgt, Hemmen en Essen, deelgebied 1' (ID: NL.IMRO.0017.BP1266HDHV18UITB1-OW01) aan u kenbaar, te weten (kort gesteld):

- A. Verkeers(on)veiligheid;
- B. Ontsluiting van de beoogde nieuwe woonwijk via gronden die eigendom zijn van Maartenscollege/Stichting Carmelcollege.

Wij verzoeken u dan ook het liggende ontwerpbestemmingsplan met inachtneming van voorliggende zienswijze dusdanig aan te passen dat onze bezwaren in het door u vast te stellen bestemmingsplan volledig zijn weggenomen.

Daarnaast zijn wij te allen tijde bereid onze zienswijze aan u, mondeling dan wel schriftelijk, nader toe te lichten.

Zoals vorenstaand reeds aangehaald, zullen onze bezwaren en de door ons aangedragen en nog aan te dragen oplossingsvoorstellen sowieso meer gedetailleerd in een vervolgoverleg, beoogd begin september 2018, met de heer Kamminga en de verkeersdeskundige van Sweco worden besproken.

Wij verzoeken u vriendelijk ons (tijdig) van het verdere verloop van onderhavige bestemmingsplanprocedure op de hoogte te houden.

Hoogachtend,

namens Stichting Carmelcollege,



L.M. van Wijchen MSRE
Teamleider Huisvesting & Facilities