

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Haren
t.a.v. W.A. Holtjer
Postbus 21
9750AA Haren

Gemeente Haren		
Zaaknr:		
Doc.nr:		
18 AUG 2017		
BMO		raad
Ontw.		Dir.
Publ.Z.		Burg.
ID		Weth.

Haren, 21 augustus 2017

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Haren-Raadhuisplein

Geacht College,

De VvE Brinkhorst A Haren (oneven nummers) heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Haren-Raadhuisplein opgesteld door Rho Adviseurs B.V., ontwerp 5 juli 2017.

Een viertal zaken willen wij graag onder uw aandacht brengen:

1. De forse wand (10 meter, mogelijk 12,5 meter) gepland aan de Brinkhorst-zijde/Raadhuisplein. De inspringende bebouwingwand, zoals op figuur 3 met een paarse lijn is ingetekend heeft onze voorkeur. Het uitzicht vanuit onze woningen en ook vanuit de voordeur wordt hierdoor een stuk prettiger, ruimtelijker en lichter. Wij willen u verzoeken om dit in uw keuze inzake de planvorming mee te nemen. Wij als bewoners en ook het winkelend publiek in de Brinkhorst zullen hier blij van worden.
2. De afstand van het nieuw te bouwen gebouw en de bestaande bouw van ons pand aan de Brinkhorst bedraagt 6 meter. Dat is toch wel erg dicht opeen. Ook zal op die 6 meter het fietspad blijven. Voor de wandelaars toch wel erg krap. Wij pleiten voor toch minstens 9 –10 meter. Wilt u dit heroverwegen a.u.b.
3. Voor eventuele schuren en andere ongemakken die tijdens de bouw ontstaan aan onze appartementen zult u als gemeente garant staan. Hier gaan wij blindelings van uit, maar wij zien dit toch graag van u bevestigd in een schriftelijk antwoord op deze brief.
4. In het bestemmingsplan wordt gesproken over de Parkeervoorziening voor de bewoners van het nieuw te bouwen appartement. Hiervoor is een berekening gemaakt van: 24 appartementen x 1,8 per woning = 43 stuks P-plaatsen. Daarnaast staan voor het commercieel gebruik nog P-plaatsen genoteerd in het plan. Dit is natuurlijk prima. Maar hoe verhoudt zich dit met onze situatie.
Wij wonen aan de Brinkhorst en wij kunnen onze auto (voor meer dan € 700,-/jaar) kwijt (als er ruimte is) in de parkeergarage onder de winkels/woningen. Dit moet op een "vrije" plek. Is er geen plek: dan hebben wij pech. Ook kunnen wij buiten parkeren, bijv. op het Haderaplein (voor meer dan € 150,-/jaar). Ook hier geldt: alleen als er ruimte is en anders

hebben wij pech. Gaan deze “vervelende” regels ook gelden voor de bewoners van de nieuw te bouwen appartementen of gaan hier andere regels voor gelden? (Wel een “eigen” parkeer-plek en voor hoeveel € ?). Misschien is deze vraag wat voorbarig, maar zoals u weet is de dure situatie van nu, zonder eigen plek, ons al jaren een doorn in het oog. Er zijn ons al tientallen jaren vele vage beloften van de Harener Politiek gedaan om in aanmerking te komen voor een vaste plek in de bestaande P-garage. Tevens hopen wij dat tijdens de bouw van het nieuw complex, een aantal bewoners is dan ouder dan 80 jaar, wij onze auto's nog bij onze woning kwijt kunnen. Wij gaan er van uit dat u hiervoor een plek reserveert.

Hopende een reactie van u te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groeten,



Mw. Lieselotte van Gelder-Janzen
Bestuurslid VvE-Brinkhorst

Brinkhorst 47,
9751 AS Haren

Aan het College van
Burgemeester en
Wethouders
van de Gemeente Haren
t.o.v. W.A. Hoefjier
Raadhuisplein
Haren

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Haren
t.a.v. F. Kamminga
Raadhuisplein
Haren