

Bespreekpunten Stadspartij

M.b.t. Raadscommissie Ruimte en Wonen, dinsdag 14 mei 2013

Agendapunt Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan Oosterpoort (Oosterweg 83)

1. In het hernieuwde bestemmingsplan wordt 11 m voorgesteld als hoogte voor een eventueel te bouwen woning(encomplex). Daarmee(?) wordt de mogelijkheid geboden een gebouw van twee verdiepingen + kapverdieping te bouwen. Volgens het College zijn de woningen bij een minder volume onverkoopbaar.

Wij zijn niet overtuigd door dit argument, bovendien lijkt ons dat geen zorg voor de gemeente. De huidige hoogte van het gebouw Oosterweg 83 is 9 meter en dat betreft ook nog eens een gedeeltelijke opbouw, een deel van het gebouw is lager.

De Stadspartij stelt voor een maximale hoogte van 9 m in het hernieuwde bestemmingsplan te hanteren.

2. Het perceel kan tot 3 m van de noordelijke, 2,9 m van de westelijke en 5,7 m van de oostelijke erfgrenzen bebouwen gaan. Dat levert een bouwoppervlak op dat groter is dan die van het huidige pand.

De ruimte naast de voormalige kerk en de omliggende huizen is echter zo beperkt dat wij voorstellen het oppervlak van het huidige gebouw aan te houden.

3. Onze wijzigingsvoorstellen betekenen een flinke vermindering van het eventueel toekomstige vloeroppervlak. Het college denkt dat zijn voorstellen ook al het risico van planschade opleveren, maar zegt tevens dat de kans erop 'beperkt' is.

Wij stellen voor het risico op planschade te nemen. Onze inschatting is dat die zelfs erg gering zal zijn, gezien de justitiële problemen van de huidige eigenaar.