

RAADSVoorstel:

2010-2011

Ons kenmerk: OS 10.2471190

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredieten i.v.m. afgebrande school Gravenburg

Groningen, - 2 DEC 2010

Aan de raad,

Op zaterdagochtend 16 oktober jl. is het schoolgebouw aan de Maresiusstraat in Gravenburg met de in pandige voorzieningen voor peuteropvang en buitenschoolse opvang door brand verwoest. Bij brief van 11 november 2010 hebben wij u geïnformeerd over de kortetermijnopvang van de kinderen en aangegeven dat wij opdracht hebben gegeven voor de realisering van een complex noodlokalen. Daarbij hebben wij u toegezegd zo snel mogelijk een begrotingswijzigingsvoorstel voor te leggen. Deze toezegging lossen we hierbij in. Ook de voorbereidingen voor de herbouw zijn in volle gang. Hiervoor is een voorbereidingskrediet nodig.

Noodlokalen en tijdelijke gymvoorziening in de wijk.

Voor de kortetermijnopvang zijn de kinderen vanaf 1 november tot de kerstvakantie op vijf locaties in de stad ondergebracht. Voor het halen en brengen is waar nodig busvervoer geregeld. Parallel aan het realiseren van deze kortetermijnopvang is direct gestart met de voorbereidingen voor het tot stand brengen van een noodlocatie in de wijk. Er is een plek gevonden, het overleg met de verzekeringsmaatschappij en de leveranciers van noodlokalen is gevoerd, de wensen van gebruikers zijn vertaald. Het tijdelijke huisvestingscomplex beslaat circa 5.600 m². Ook een eenvoudige gymnastiekvoorziening maakt er deel van uit. Om op deze manier de kinderen na de kerstvakantie weer bij elkaar in de wijk Gravenburg tijdelijke huisvesting te bieden, moesten verkorte procedures worden gevolgd. Zo kon de leverancier van de noodlokalen slechts aan de deadline worden gehouden, als uiterlijk 11 november opdracht zou worden verstrekt. Later opdracht verlenen zou onvoldoende tijd betekenen voor alle noodzakelijke werkzaamheden. Ook voor de bouwvergunning is een verkorte procedure gevolgd; die is op 12 november verstrekt.

Financiën tijdelijk huisvestingscomplex.

De kosten voor het onderbrengen in het tijdelijke complex tot 16 oktober 2011 zijn voorlopig begroot op afgerond € 2.500.000,--. De gemeentelijke verzekeringspolis kent behalve dekking voor herbouw van het gebouw ook een categorie "extra kosten". Deze vergoeding is de dekking voor de kosten van tijdelijke huisvesting. Het verzekerde bedrag bedraagt € 2.500.000,-- met een uitkeringsduur van 52 weken. Extra kosten na deze tijd zijn voor rekening van de gemeente.

Op dit moment weten we niet precies voor hoe lang het tijdelijke huisvestingscomplex nodig zal blijven. Dit hangt vooral af van het moment van start herbouw en de herbouwtijd. De uitkomsten van de aanbestedingsprocedure zijn hiervoor belangrijk. Eventuele kosten voor rekening van de gemeente door langer gebruik van de noodlocatie dan waar we voorlopig van uitgaan, nemen we mee in kosten herbouw. Indien de tijdelijke huisvesting langer duurt dan 52 weken dan komen we terug bij uw raad met een inschatting van de extra kosten en de dekking daarvoor.

Herbouw.

Begin november hebben wij drie besluiten met betrekking tot herbouw "Gravenburg" genomen. Namelijk om:

- het oorspronkelijke gebouw te herbouwen en niet uit te breiden met een buurtvoorziening;
- eventuele consequenties uit het onderzoek naar de brand bij de herbouw te betrekken;
- voor de herbouw te kiezen voor een zogenaamde versnelde niet-openbare aanbestedingsprocedure¹⁾ en niet onderhands aan te besteden.

Omdat er over het algemeen grote tevredenheid was over het gebouw is er alle reden om het gebouw te herbouwen zoals het was. Op punten waar onhandigheden in het dagelijkse gebruik naar voren zijn gekomen, zal het worden aangepast en waar nodig zullen op onderdelen vernieuwingen worden doorgevoerd. Dit naast de aanpassingen die eventueel nodig zijn op grond van het brandweeronderzoek.

Proberen nu een buurtvoorziening in te voegen betekent uitbreiden van het gebouw en voor een uitbreiding zijn geen middelen beschikbaar. Verder zou een traject voor uitbreiding leiden tot een forse vertraging van de herbouw. Er moet namelijk een ontwerptraject afgewikkeld worden, waardoor de start van de herbouw met maanden wordt vertraagd.

Op het punt van aanbesteding was het de vraag of kon worden aangetoond dat door te kiezen voor een één-op-één-onderhandeling/aanbestedingstraject sneller tot gunning kon worden gekomen dan bij een versnelde niet-openbare procedure. Hierbij moet bedacht worden, dat het gebouw in fasen is gebouwd. Er waren daarom verschillende bestekken. Om eerder genoemde redenen zijn op onderdelen aanpassingen nodig. Er moet met andere woorden een geheel nieuw bestek worden gemaakt. Dat én ook de nog lopende onderzoeken en het eventueel verwerken van de uitkomsten daarvan vergen tijd. Daarom is ervoor gekozen om zo snel mogelijk het aanbestedingstraject te starten.

Het architectenbureau is inmiddels druk doende het nieuwe bestek te maken. De aanbesteding loopt sinds vorige week. Voorbereidingsactiviteiten zoals waar dit voorbeelden van zijn, vergen een voorbereidingskrediet.

¹ De versnelde niet-openbare procedure is een procedure waarbij met verkorte termijnen een voorselectietraject wordt afgewikkeld waaraan alle bedrijven die menen in aanmerking te komen voor de opdracht zich kunnen aanmelden.

Op grond van vooraf aangegeven selectiecriteria worden de best scorende bedrijven (bijv. 5) in de gelegenheid gesteld een inschrijving (prijsaanbieding) te doen.

Financiën voorbereidingskrediet herbouw.

Het benodigde voorbereidingskrediet wordt voorlopig begroot op 600.000 duizend euro. De gemeentelijke verzekeringspolis kent een dekking voor herbouw van het gebouw. Met deze vergoeding is er dekking voor deze kosten.

Begrotingswijziging.

De herbouw van het schoolgebouw aan de Maresiusstraat in Gravenburg met de in pandige voorzieningen voor peuteropvang en buitenschoolse opvang geldt als investering (vaste activa met economisch nut) en er is dus een krediet nodig. Wij stellen daarom voor om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 600.000 duizend euro. De BBV schrijft voor dat de bijdrage van derden in mindering mag worden gebracht op de kosten van investeringen. Wij verwachten dat de herbouwkosten worden gedekt uit de uitkering van de verzekering.

De kosten van de tijdelijke huisvesting met gymvoorziening worden geraamd op 2,5 miljoen euro. De gemeentelijke verzekeringspolis kent behalve dekking voor herbouw van het gebouw ook een categorie "extra kosten". De tijdelijke huisvesting met gymvoorziening vallen onder deze categorie. Het verzekerde bedrag bedraagt 2,5 miljoen euro met een uitkeringsduur van 52 weken. Onzeker is de duur van de herbouw waardoor het risico bestaat dat extra kosten na deze periode voor rekening van de gemeente komen.

Begrotingswijziging 2010 tijdelijke huisvesting en herbouw schoolgebouw Gravenburg							
Betrokken dienst(en)	OCSW						
Naam voorstel	Tijdelijke huisvesting en herbouw schoolgebouw Gravenburg						
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)							
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Exploitatie/investeringen						
Tijdsplanning kredieten	2010						
Financiële begrotingswijziging (exploitatie)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
6.4 Onderwijshuisvesting	I	2.500		-2.500			-2.500
6.4 Onderwijshuisvesting (uitkering van de verzekering)	I		2.500	2.500			2.500
Totalen wijziging exploitatie		2.500	2.500	0	0	0	0
Financiële begrotingswijziging (investeringen)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
Vorbereidingskrediet Herbouw schoolgebouw Gravenburg	I	600		-600			-600
Totaal investeringskredieten		600	0	-600	0	0	-600

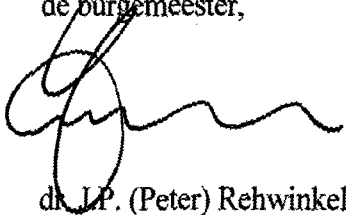
Gelet op het vorenstaande stellen wij u daarom voor te besluiten:

- I. een exploitatiebegroting voor de realisatie van de noodlokalen, een eenvoudige gymfaciliteit en alle bijbehorende werkzaamheden ten behoeve van tijdelijke huisvesting voorzieningen Gravenburg vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 2.500.000,-;
- II. de kosten te dekken uit de uitkering van de verzekering;
- III. de totale kosten voor de herbouw van het schoolgebouw voor De Vlint en De Hoeksteen en overige participanten op een later tijdstip te bepalen;
- IV. de kosten te dekken uit de uitkering van de verzekering;

- V. voor de voorbereiding van de herbouw van het schoolgebouw voor De Vlint en De Hoeksteen en de overige participanten een uitvoeringskrediet van € 600.000,-- beschikbaar te stellen;
- VI. de gemeentebegroting 2010 te wijzigen.

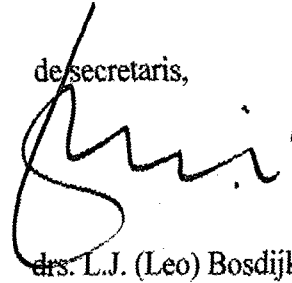
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.