

Dorpsvernieuwing Ten Post



TEN POST

VERSTERKT en
VERNIEUWT!!!

TEN POST

VERSTERKT en
VERNIEUWT!!!

welkom

- Even voorstellen
- Wat kunt u verwachten?

Bijpraatsessie 9 januari

- Versterkingsopgave
- Dorpsvernieuwing Ten Boer
- Werkbezoek Ten Post

Cijfers

- Circa 850 inwoners (incl. Winneweer en Wittewierum)
- Dorp Ten Post rond 700 inwoners
- +/- 300 woningen
- Basisschool De Wieken
- Dorpshuis
- Twee kerkgenootschappen
- SV TEO
- Jeu de Boules
- Forenzendorp
- 50 ondernemingen

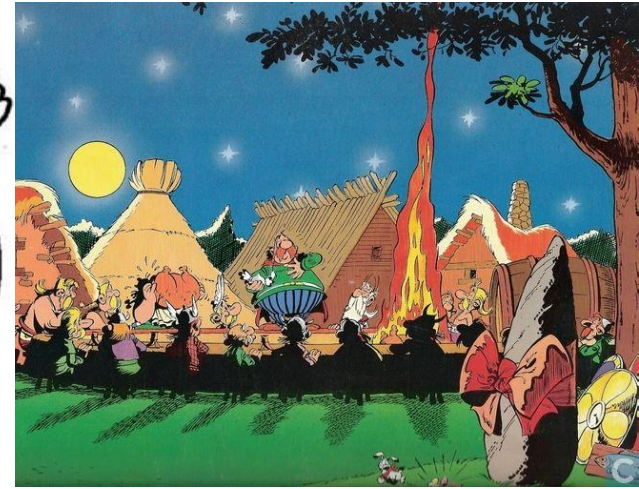
Versterkingsopgave dorp Ten Post

- Batch 1467 Nye Buurt gaat door:
 - 51 huurwoningen Wierden & Borgen
 - 82 particuliere woningen
 - Grotendeels sloop-nieuwbouw
- Binnen de batch: 15 P50
- Overige woningen:
 - deels P 90

Waarom dorpsvernieuwing?

- Najaar 2017: grote versterkingsopgave voor dorpen in Ten Boer
- Versterking context en regie geven
- Gebiedsgericht i.p.v. objectgericht/ technisch
- Dorpen en inwoners in positie brengen
- Vervolg geven aan dorpsvisies 2016
- Herstel van vertrouwen
- Toekomstperspectief
- Realiseren gemeentelijke beleidsdoelstellingen

#hoe dan !?



- Naast de bewoners
- Samen met bewoners
- Dorp bepaalt tempo

- Dorpstafel
- Dorpsavonden
- Thema's en prioriteiten





Het Dorpsbelangenplatform en de Dorpstafel

Hoe het begon...

- Dec. 2017: Locatiekeuze gemeente voor wisselwoningen op land Sterenberg
- Januari 2018: oprichting Dorpsbelangenplatform door aantal inwoners uit Ten Post → zeggenschap
- Samenwerking met Dorpsbelangen
- Later: *Gemeente ten Boer, Ontwerp-en adviesteam Spechtarchitecten, Woningstichting Wierden & Borgen en NCG*
- Ook wel dorpstafel genoemd
- Samenstelling uniek

Dorpsbelangenplatform

- 8 bewoners in de kern (Dagelijks bestuur) met daarin ook twee leden van het bestuur van Dorpsbelangen
- Straatvertegenwoordigers
- Straatapp
- Mail
- Informatie delen en vragen beantwoorden

De Dorpstafel

- Naast vernieuwing ook versterking
- Signalen uit het dorp
- Leegstand huurwoningen
- Privacy
- NPG

Wat hebben we tot nu toe allemaal al gedaan?

- Dorpstafel
- Dorpsvisie 2016 lag er al. De dorpsvernieuwing bouwt hierop voort.

- 23 mei 2018: eerste dorpsavond
- 16 juli 2018: tweede dorpsavond
- 2 keer een dorpschouw
- 3 Themabijeenkomsten Verkeer, Voorzieningen en Energie
- 2 keer een dorpschouw
- 17 oktober overdracht tussenstand aan Groningen

Dorpsavonden



Thema		Totaal
Dorpskarakter en identiteit	/// //	14
Groen	/// // /// + ///	21
Duurzaam energie	/// // /// /// +	23
Dorpscentrum	/// // +	16
Voorzieningen, verbinding en leefbaarheid	/// // /// ///	24
Werkgelegenheid en ondernemen	///	5
Verkeersveilig	/// // /// /// /// // +	33
Wonen	///	9
Jongeren en leeftijdsvriendelijkheid	/// // /// ///	23
Recreatie en toerisme	+	3
Zeggenschap	+	3
Openbaarvervoer	///	5

positief

negatief

intern

S

- Karakteristiek dorpslint langs damsterdiep en naar Kröddeburen.
- Het landschap rondom, de vele doorkijkjes.
- Karakteristieke plekken en momenten: de molen, plekken langs het water van het Damsterdiep etc.
- Sterk ondernemersklimaat.
- Veel groepen en verenigingen.

W

- Enkele minder aantrekkelijke zichten en panden op zichtlocaties (m.n. het café en de witte woningen).
- Damsterdiep: weinig plekken laag bij water.
- Schrale openbare ruimte en veel doorgaand verkeer.
- Geluid provinciale weg.
- Welke invloed hebben de kerken (nog) in het dorp?
- Weinig verbinding tussen groepen en verenigingen, soms ook tussen mensen

extern

O

- Achterkanten Jan Zijlstraat aanpakken met versterkingsoperatie.
- Nieuw dorpshart.
- Meer doen met Damsterdiep.
- Dorpsommetjes uitbreiden.
- Duurzame energie
- Zichten herstellen, openen.
- Meer openbaar groen.
- Sociale cohesie en verbinding versterken

- Sectorale versterkingsbenadering en teveel losse projecten en trajecten zonder samenhang
- Onduidelijkheid beperkt handelingsperspectief groei of krimp? Wat kun je als dorp?
- Weinig garanties voor huurders en eigenaars versterkingsgebied
- Wegtrekken mensen
- (Beleving van) verkeersonveiligheid
- Los zand dorp qua sociale samenhang

T

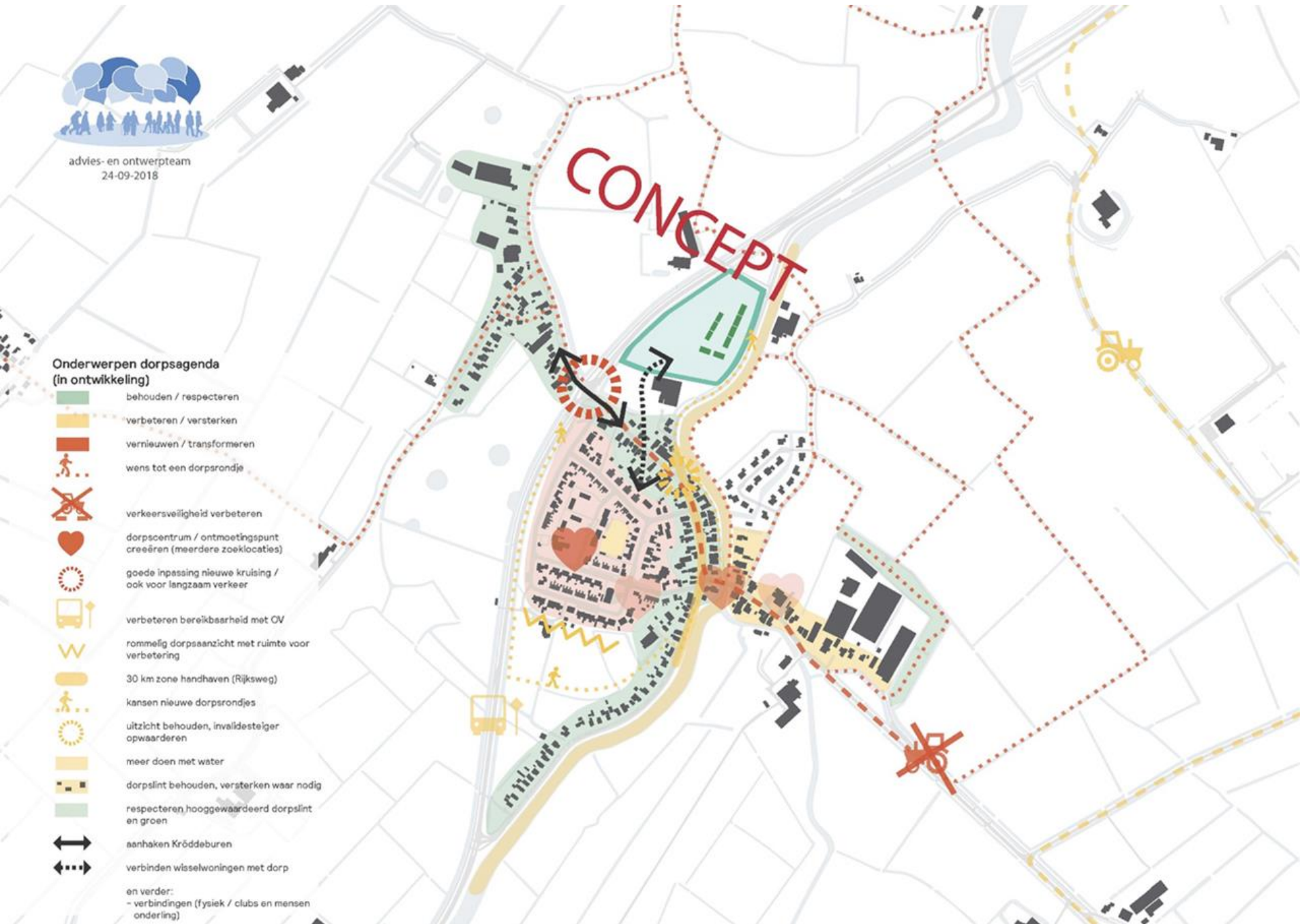


advies- en ontwerpteam
24-09-2018

Onderwerpen dorpsagenda (in ontwikkeling)

-  behouden / respecteren
-  verbeteren / versterken
-  vernieuwen / transformeren
-  wens tot een dorpsronde
-  verkeersveiligheid verbeteren
-  dorpscentrum / ontmoetingspunt creëren (meerdere zoeklocaties)
-  goede inpassing nieuwe kruising / ook voor langzaam verkeer
-  verbeteren bereikbaarheid met OV
-  rommelig dorpsaanzicht met ruimte voor verbetering
-  30 km zone handhaven (Rijksweg)
-  kansen nieuwe dorpsrondjes
-  uitzicht behouden, invalidesteiger opwaarderen
-  meer doen met water
-  dorpslint behouden, versterken waar nodig
-  respecteren hoogwaardig dorpslint en groen
-  aanhaken Kröddeburen
-  verbinden wisselwoningen met dorp
- en verder:
 - verbindingen (fysiek / clubs en mensen onderling)

CONCEPT



Actueel

- Versterkingsopgave Nye Buurt (133 woningen)
 - 1^e fase Jan Zijlstraat-Oldenhuisstraat
 - 18 huurwoningen W&B
 - 37 particuliere woningen
- Vernieuwing: uitwerking 5 (geclusterde) thema's
 - Verkeer
 - Wonen
 - Voorzieningen
 - Duurzaamheid
 - Ondernemers + R&T

Actueel thematafel energie



Actueel: thematafel energie



Actueel: thematafel energie

- Geen (energie)tweedeling in het dorp
- Zoeken naar creatieve oplossingen
- Ruimte voor innovatie en experiment
- Samen met andere partijen

Actueel: thematafel voorzieningen



Actueel: thematafel voorzieningen

School
Kinderopvang
Sport
Kerken
Jeu de boules
Dorpshuis
.....



Haalbaarheidsstudie:

- School/ kindcentrum (school + opvang)
- MFC

Actueel: wonen

Wat voor dorp wil je zijn/blijven/worden?

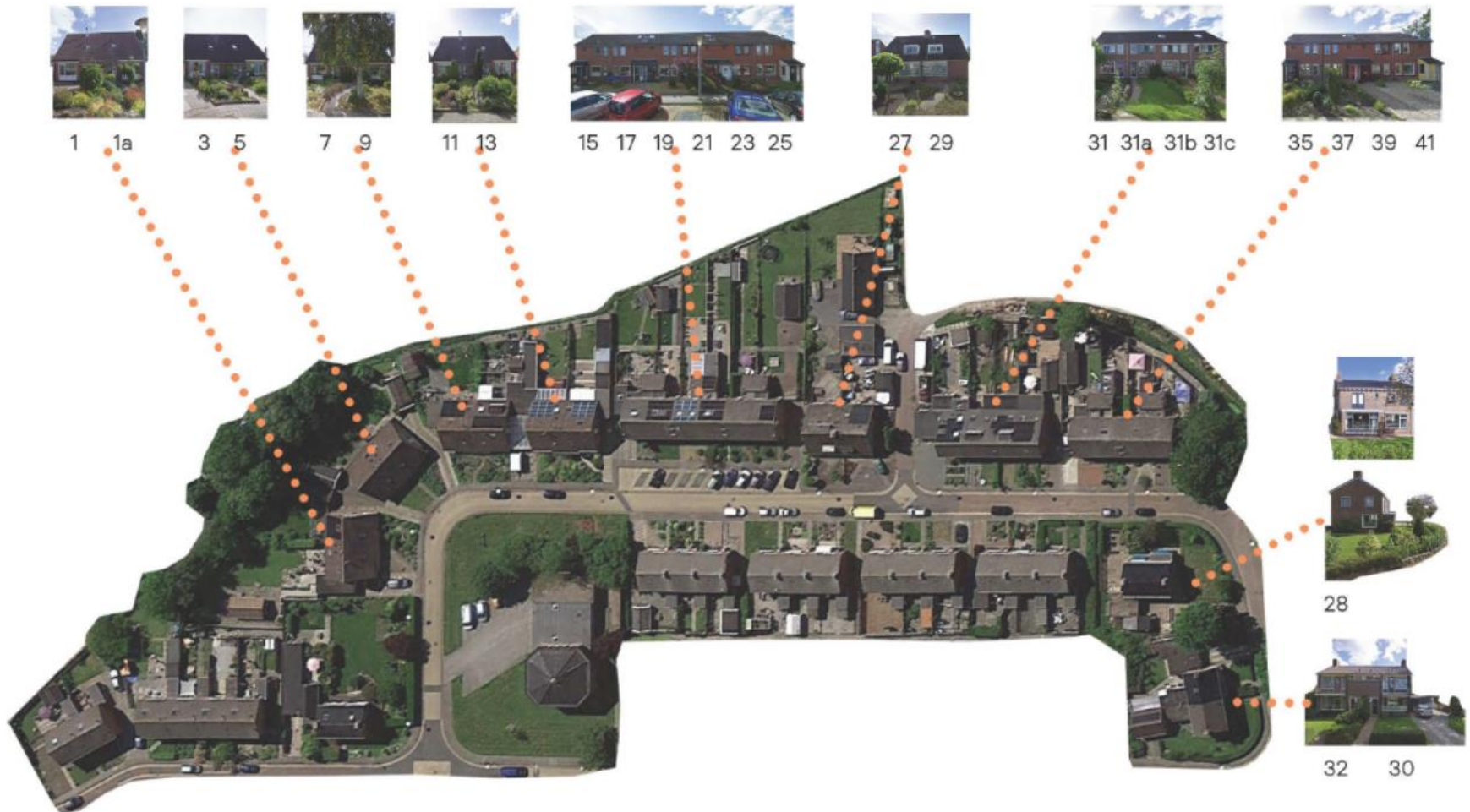
25 maart werksessie met dorpstafel

Wat gaan we doen tot de zomer?

- Uitwerking thema's (thematafels) tot dorpsperspectief
- Haalbaarheidsonderzoek MFC voor de zomer
- Opstellen dorpsvernieuwingsprogramma Ten Post
- Dorpsavonden
- Dorpstafel klankbord, sparringpartner

Actueel: Jan Zijlstraat

Jan Zijlstraat – Zuidzijde



Actueel: Jan Zijlstraat

- Veiligheid vs zorgvuldigheid
- Collectief vs individueel eigendom
- Eigenaar beslist over eigen woning
- Tempo van het collectieve proces
- Afstemming met Wierden & Borgen
- Kaders geldend voor batch 1467

Actueel: Jan Zijlstraat

- Aanpak taxaties
- Ophalen woonwensen
- Communicatie
- Planning: 20 maanden eerste woningen klaar

Dorpsvernieuwing Ten Post

Vragen



TEN POST

VERSTERKT
VERNIEUWT!!