

Onderwerp Vragen ex artikel 41 RvO over uitbreiding Hoornse Meer richting
Hampshire hotel

Steller P. Corzaan

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 8111 Bijlage(n) 2 Ons kenmerk 4694890
Datum 18-11-2014 Uw brief van -- Uw kenmerk --

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen ons antwoord op de door de heren J. Dijk (SP) en H. Ubbens (CDA) gestelde vragen over de uitbreiding van Hoornse Meer richting Hampshire Hotel. De brief van de vragenstellers treft u als bijlage aan.

Inleiding:

Reeds in 2007 heeft het Hampshire Hotel aan Meerschap Paterswolde om medewerking gevraagd om een vaarverbinding tussen het hotel en het Hoornse Meer te realiseren. Het dagelijks bestuur van het Meerschap heeft in oktober 2007, in overleg met de gemeente Groningen, aangegeven medewerking te willen verlenen aan dit plan.

In 2008 heeft de gemeente zich positief uitgesproken over de uitbreiding van het meer. Hieraan heeft de gemeente wel voorwaarden gesteld. Het Meerschap heeft deze ontwikkeling in 2009, onder de noemer masterplan Hampshirehotel, opgenomen in het Koepelplan Paterswoldsemeer.

De gemeente heeft in 2010 via het loket bijzondere initiatieven opnieuw dit plan onder ogen gehad. In mei 2010 heeft de gemeente schriftelijk (brief, RO10.2292525) aangegeven wederom onder voorwaarden te willen meewerken.

Aan het dagelijks bestuur Meerschap is in april 2011 door het Hampshire hotel een nieuw uitgewerkt plan gepresenteerd. Hierin is ten opzichte van het oude plan een paviljoen / restaurant toegevoegd.

In september 2011 heeft de gemeente de stedenbouwkundige modellenstudie van het Hampshire getoetst op wenselijkheid en haalbaarheid. Op 20 december 2011 heeft de gemeente in een brief (kenmerk RO11.2879804) aangegeven, wanneer voldaan wordt aan door de gemeente geformuleerde voorwaarden, de gemeente bereid is een project op te starten om de haalbaarheid verder te onderzoeken.

Welke voorwaarden heeft de gemeente gesteld?

- Versterking tussen de relatie meer en hotel;
- Versterking of behoud van de kwaliteit en het openbare karakter van het gebied;
- Compensatie als gevolg van de verstoring van de ecologische structuur;
 - Verbindende structuren;
 - Doelsoortenbeleid;
 - Behoud bestaande natuurwaarden;
 - Vooronderzoek is noodzakelijk (flora en faunawet).
- Behoud of versterking van groene waarden (basisgroen);
- Inspanningsverplichting om bij te dragen aan de realisatie van duurzaamheidsambities van de gemeente;
- Vrijkomende grond moet afgevoerd worden;
- Geen uitbreiding bestaande parkeerterrein aan Hoornsedijk, parkeren op eigen terrein Hampshire;
- Het Meerschappij en ander gebiedspartijen (bv. Waterschap) en overheden moeten met de plannen kunnen instemmen.

Tenslotte heeft dit in juni 2012 geresulteerd in een startaanvraag binnen de gemeente. Begin 2013 is deze startaanvraag concreet ingevuld door het uitbrengen van een offerte. In deze offerte staan de werkzaamheden beschreven om te komen tot een nieuw bestemmingsplan. Op 23 mei 2013 heeft het Hampshire aangegeven akkoord te gaan met de offerte. Hierna zijn de werkzaamheden opgestart om te komen tot een nieuw bestemmingsplan om deze nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken.

Als bijlage is, ter toelichting, het Masterplan Noordoosthoek Hoornse Meer opgenomen. (Visualisatie door Mathijs Dijkstra Landschapsarchitecten in opdracht van het Hampshire Hotel).

Vragen raadsfracties:

1. *Is het college voornemens mee te werken aan de plannen van het Hampshire Hotel om een horecapaviljoen te bouwen aan het daartoe uit te graven Nonnengat aan het noordoostelijke deel van het Hoornse Meer? Zo ja, wat zijn uw afwegingen om tot deze keuze te komen? Zo niet, hoe gaat u deze plannen tegenhouden.*

Ja, zie inleiding.

Onze motivatie, afweging is als volgt; wij vinden dat met het verbreden van het water het gebied aantrekkelijker en wordt gemaakt. De zichtbaarheid van het gebied wordt vergroot en versterkt. De relatie tussen hotel (stadsrand) en meer wordt versterkt, met behoud van de natuurlijke waarden en blijft toegankelijk als openbaar gebied.

Het huidige masterplan Noordoosthoek Hoornsemeer van Legters & Partners zoals vastgelegd in het ontwerp bestemmingsplan en in de afspraken met het Meerschapp en de gemeente voldoet aan de randvoorwaarden zoals vooraf door het college gesteld.

- 2. Momenteel is er een duidelijke verdeling tussen de functies rondom het Hoornse Meer. Met aan de zuidkant voornamelijk rustig wonen, watersport en verwante horeca. De westkant vooral bestaat uit recreatie(woningen) en horeca. De oostkant vooral bestaat uit groen en natuur en de noordkant vooral bestaat uit wonen. Wat vindt het college van de huidige verdeling van functies rondom het Hoornse Meer? En vindt zij dat deze verdeling van functies aangepast moet worden? Zo ja, waarom en op deze wijze? Zo niet, waarom niet?*

Het college vindt de huidige verdeling van functies rondom het Hoornse Meer logisch. Met het masterplan blijven deze bovengenoemde functies gehandhaafd. Alleen wordt met dit plan een betere relatie gelegd tussen stedelijke stadsrand aan de noordzijde en een groen buffer gebied aan de oostzijde. Hieronder een toelichting.

Ter plaatse overlappen twee stedenbouwkundige structuren elkaar. Namelijk die van het Hoornse Meer en bestemmingsplan Laan Corpus den Hoorn. Beide zeggen niet zo heel veel over de onderlinge relatie, wel over die met de stad.

Het deel waar het hotel in ligt is met name bedoeld als groene buffer tussen de rijksweg A28 en wonen. Deze groenzone is samen met het Noord-Willemskanaal een belangrijk onderdeel van de stedelijke groenstructuur en heeft dus meer het accent op groen dan op voorzieningen. Op grond van het wijkvernieuwingsplan 2012 wordt gestreefd naar een versterking van de recreatieve en ecologische functie.

De verstedelijkte stadsrand aan de noordkant staat min of meer los van de groene buffer aan de oostkant. Deze beide gebieden versterken elkaar nu niet (qua beeld niet en qua gebruik niet). Met het huidige plan komt er een geleidelijke overgang tussen deze functies.

- 3. De fracties van de SP en CDA zijn zeer ontevreden over de manier van communiceren van het Hampshire Hotel (en bureau Legters) met omwonenden, onder andere de besloten bijeenkomsten voor raadsleden en bestuursleden viel slecht bij de omwonenden. Hoe kijkt het college aan tegen deze manier van communiceren met de omwonenden? Is dit volgens het college een geschikte manier van bewonersparticipatie? Zo ja kunt u uitleggen waarom? Zo niet, waarom niet? En hoe zorgt het college dat dit de toekomst verbeterd wordt?*

Het beeld zoals geschetst door de fracties van het SP en CDA is niet het beeld wat het college heeft over communicatie binnen dit project. Hieronder een toelichting.

Vanaf begin maart 2013 zijn de bewoners meegenomen in het maken van het masterplan Noordoosthoek Hoornse Meer. Alle bewoners van de wijk Hoornse meer zijn schriftelijk uitgenodigd voor een tweetal inloopbijeenkomsten. Hierbij was de mogelijkheid aanwezig om door het invullen van een formulier een reactie achter te laten. Meer dan 140 mensen hebben dit gedaan. Deze reacties zijn daar waar mogelijk in het plan meegenomen.

Daarna zijn nog gespreken geweest met omwonenden en is het plan besproken met beide wijkorganisaties (Meerburen en Meer Hoornsemeer). Beide organisaties hebben schriftelijk op het plan gereageerd. Deze aandachtspunten zijn zowel in het masterplan als in het ontwerp bestemmingsplan meegenomen.

In september 2014 heeft de projectorganisatie (bureau Legters + Grontmij) het plan gepresenteerd aan het dagelijks bestuur van het Meerschap. De projectorganisatie heeft goedkeuring gekregen om het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente in te dienen. Vanwege het feit dat het eerstvolgende overleg van het algemeen bestuur pas in december plaatsvindt heeft de projectorganisatie besloten om de leden van het algemeen bestuur en geïnteresseerde raadsleden van de gemeenten Tynaarlo, Haren en Groningen uit te nodigen voor een informatie bijeenkomst. Hiervoor is een specifieke uitnodiging gemaakt en verzonden. Enkele bewoners die hiervan wisten hebben aangegeven hierbij aanwezig te willen zijn. De projectorganisatie heeft aangegeven deze bijeenkomst niet het juiste moment en de juiste plaats te vinden voor communicatie met omwonenden.

Volgens het college zijn voldoende mogelijkheden aanwezig (geweest) om actief te kunnen communiceren en actief mee te denken over dit plan. De reacties van de beide wijkorganisaties zijn voor het college belangrijk. Beide wijkorganisaties zullen ook bij de verdere uitwerking en uitvoering gevraagd worden om actief te blijven participeren. Als college hebben wij geen aanleiding om op dit moment voor dit project de communicatie, participatie aan te passen.

Ten slotte bestaat er voor alle omwonenden nog de mogelijkheid om bij de ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan schriftelijke inspraak te hebben. Dit voorontwerp bestemmingsplan zal in november 2014 gepubliceerd worden.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende antwoord te hebben geven op u vragen ex artikel 41 RvO over uitbreiding Hoornse Meer richting Hampshire hotel.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink

bijlage:

1. Kopie brief schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake uitbreiding Hoornse Meer richting Hampshire Hotel;
2. Masterplan Noordoosthoek Hoornsemeer.

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Betreft: schriftelijke vragen ex. art. 42 RvO inzake uitbreiding Hoornse Meer richting Hampshire Hotel

Groningen 15 oktober 2014

Geacht college,

Op 24 september 2014 kregen alle fracties van de Groninger gemeenteraad een brief van bezorgde omwonenden van de Hoornse Meer. Zij maakten zich druk over de plannen van het Hampshire Hotel om het Hoornse Meer uit te breiden richting het hotel om zo een horecapaviljoen aan het water mogelijk te maken. Dit zou volgens de omwonenden de natuurwaarden van het gebied schaden en zorgen voor meer parkeer- en verkeersdruk en de rust van dit deel van het Hoornse Meer verstoren.

Op 25 september 2014 vond een besloten bijeenkomst plaats georganiseerd door bureau Legters over de plannen van (de eigenaar van) het Hampshire Hotel voor de bouw van een horecapaviljoen aan het daartoe uit te graven Nonnengat, aan het noordoostelijk deel van het Hoornse Meer. De omwonenden proberen al enige tijd een open discussie over dit onderwerp te voeren. Volgens de betreffende omwonenden heeft dhr Legters hen duidelijk gemaakt dat het een besloten bijeenkomst betrof waar zij niet welkom waren.

Naar aanleiding van bovenstaande hebben de fracties van de SP en het CDA de volgende vragen aan u:

1. Is het college voornemens mee te werken aan de plannen van het Hampshire Hotel om een horecapaviljoen te bouwen aan het daartoe uit te graven Nonnengat aan het noordoostelijk deel van het Hoornse Meer? Zo ja, wat zijn uw afwegingen om tot deze keuze te komen? Zo niet, hoe gaat u deze plannen tegenhouden?
2. Momenteel is er een duidelijke verdeling van functies rondom het Hoornse Meer. Met aan de zuidkant voornamelijk rustig wonen, watersport en verwante horeca. De westkant vooral bestaat uit recreatie(woningen) en horeca. De oostkant vooral bestaat uit groen en natuur en de noordkant vooral bestaat uit wonen. Wat vindt het college van de huidige verdeling van functies rondom het Hoornse Meer? En vindt zij dat deze verdeling van functies aangepast moet worden? Zo ja, waarom en op welke wijze? Zo niet, waarom niet?
3. De fracties van de SP en het CDA zijn zeer ontevreden over de manier van communiceren van het Hampshire Hotel (en bureau Legters) met de omwonenden, onder andere de besloten bijeenkomsten voor raadsleden en bestuursleden van het Meerschap viel slecht bij de omwonenden. Hoe kijkt het college aan tegen deze manier van communiceren met de omwonenden? Is dit volgens het college een geschikte manier van bewonersparticipatie? Zo ja, kunt u uitleggen waarom? Zo niet, waarom niet? En hoe zorgt het college dat dit in de toekomst verbeterd wordt?

Met vriendelijke groet,




















Jimmy Dijk
SP

Herman Ubbens
CDA

Masterplan Noordoosthoek Hoornsemeer



Legenda

-  Boulevard
-  Steges
-  Terras hotel
-  Drijvend paviljoen / restaurant
-  Fleetsbrug
-  Jeu de boules veld
-  Brug
-  Archeologische spelaanleiding
-  Oevervaarspaal
-  Oeverwalwaaier
-  Bestaand kunstwerk
-  Aanlegsteiger
-  Fietzeveldje
-  Fiets- en voetpad
-  Struinp pad
-  Bos
-  Ecologische oever
-  Nedertarazon /
-  Bloemrijk ecologisch grasland



LANDSCHAP ARCHITECTEN

Masterplan Noordoosthoek Hoornsemeer

Dit plan is de uitwerking van één van de onderdelen uit het Koepelplan voor het Paterswoldse Meer van het Meerschap (2008). Het Hoornse Meer wordt een stuk groter en het Hampshire Hotel krijgt een voorzijde aan het Meer. Een voorzijde met een boulevard waaraan aanlegplekken liggen die via een bevaarbare verbinding het hotel bereikbaar maken via het water. Het gebied wordt omgevoerd van een achterafhoekje tot een levendige toegang naar het meer. In het plan komen verschillende doelstellingen voor het gebied samen:

- versterken recreatieve aantrekkelijkheid voor de stad
- verbeteren verblijfskwaliteit voor de directe omgeving
- versterken ecologische (hoofd)structuur
- vergroten wateroppervlak
- zichtbaar maken van de archeologische waarden

Versterken recreatieve aantrekkelijkheid voor de stad

Het Hoornse Meer is een populaire plek voor buitenrecreatie. Vooral aan de westzijde is het meer goed toegankelijk vanuit de stad. Het Hoornse Meer is een veel gebruikte route om de stad uit te gaan. Zicht op het Nonnengat is er niet, pas later op de route komt het meer in beeld. Dit deel van de route wordt veel spannender. Dooktjes en extra paden nodigen je uit om naar het meer te gaan. Het meer is groter en ligt nu dichterbij het Hoornse Meer en het Nonnengat krijgt een directe vaarverbinding met het Paterswoldse Meer. Daardoor is op en aan het meer van alles te beleven. Aan de noordzijde van het Nonnengat ligt het Hampshire hotel met een prachtig op het zuiden gelegen terras. Dit door middel van beplanting beschutte terras wordt gescheiden van het water door een brede boulevard met bomen. De boulevard heeft verschillende mogelijkheden tot verpozen, zoals bankjes. Een getrapte overgang naar het water maakt direct contact met het water mogelijk. Je kunt op de treden zitten of aan de rand met je voeten in het water bungelen.

Er zijn twee steigers waar passanten kunnen aanleggen. Een heerlijke plek om het water ver op te lopen. En om een bootje of waterfiets te huren. Aan de rand van het water zweeft een klein paviljoen boven het water. In dit restaurant kun je het hele jaar heerlijk eten. In de winter kijk je door de glazen wanden uit over het ijs en in de zomer staan alle wanden open en eet en drink je letterlijk boven het water. Enkele nieuwe fiets- en voetpaden maken het mogelijk rustig door het gebied te wandelen of fietsen. En uiteraard is het een mooie omgeving om op en aan het water te verblijven.

Verbeteren verblijfskwaliteit voor de directe omgeving

Door de vergroting van het wateroppervlak komt de wijk nog dichterbij het water te liggen. Door gebruik te maken van bestaande boeschages en nieuwe beplanting ontstaat afwisseling tussen open en besloten, kleine en grote ruimten en zicht op water of open velden. Dit geeft het gebied meer belevingswaarde. De bestaande boulevard van de Gasthuisakade wordt visueel gekoppeld met de nieuwe boulevard. Het terras van het hotel wordt op deze manier een buurterras; een toevoeging aan het bestaande horeca-areal van de wijk.

Tegelijkertijd zorgen wandel- en fietspaden voor een goede doorwaadbaarheid van het gehele gebied. Terwijl een nieuwe vaarverbinding zorgt voor goede bereikbaarheid met de boot. Met het maken van deze verbinding ontstaat ook een nieuw eiland. Dit eiland geeft de mogelijkheid direct bij de wijk verschillende plekken te maken. Het aan de wijk gelegen open veld is een prima plek om uit te waaien. Door hier een nectargazon van te maken neemt ook de belevingswaarde toe. Het eiland wordt gebruikt voor activiteit en spel. Op het eiland komen verschillende speelaanleidingen en een oeveraanpaal.

Versterken ecologische (hoofd)structuur

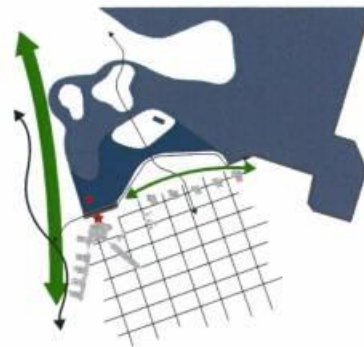
Het gebied wordt aantrekkelijk voor mensen én voor de natuur. De diversiteit aan soorten wordt groter door het bestaande areal deels om te zetten naar meer duurzame soorten. Op de open velden wordt met het beheer ingezet op biomiekie graslanden, wat goed is voor het insectenleven. Door de overgangen tussen bos en grasland geleidelijk over te laten lopen met struiken en een kruidaag ontstaan meerdere nest- en verblijfmogelijkheden. Zo komt er ruimte voor meer en andere diersoorten en plantensoorten. Een ander belangrijk overganggebied is de ecologische oever. Deze zachte overgang met rietstragen en waterplanten is niet alleen mooi om te zien maar maakt het water voor veel dieren makkelijk toegankelijk. Door het plaatsen van speciale voorzieningen zoals nestkasten voor de brilduiker en een oeverwaluwand wordt het gebied een nog aantrekkelijker plek voor vogels.

Vergroten wateroppervlak

Door meer water te maken nemen de mogelijkheden voor de watergebonden recreatie toe. Het hotel wordt zo een onlosmakelijk onderdeel van het Paterswoldse Meer. Vanaf het terras van het hotel is de weidheid van het meer te ervaren. Bijkomend voordeel van een groter wateroppervlak is dat de bergingscapaciteit voor regenwater toeneemt. Dit is van belang in verband met het steeds vaker voorkomen van hevige regenval.

Zichtbaar maken archeologische waarden

De rijkdom van het gebied zit behalve in de prachtige natuur ook in de al eeuwenoude geschiedenis. Deze wordt zichtbaar gemaakt door op de oude veenterp die in het gebied ligt een speelaanleiding te maken. De speelaanleiding heeft verwijzingen de de oude bebouwing voelbaar maken. Een korte uitweg over de veenterp zal uiteraard ook niet ontbreken.



Ruimtelijk concept



Versterken recreatieve aantrekkelijkheid

Het Hoornse Meer wordt groter gemaakt om de watersportmogelijkheden te vergroten. Aan de randen van het meer komen een boulevard, een terras en een paviljoen. Er wordt een entree aan het Hoornse Meer gemaakt, die deze zijde van het meer vanuit de stad op een aantrekkelijke manier toegankelijk maakt.



Verbeteren verblijfskwaliteit

De padenstructuur voor fietsen en wandelen wordt uitgebreid en er komt een koppeling van de boulevard bij het hotel met de havenkom bij het Gandplein. De nieuwe boulevard is onderdeel van de wijk. Het dagelijkse rondje om het meer loopt via de boulevard. Door middel van een fietsbrug wordt het vaste land met het nieuwe eiland verbonden.

De directe fietsroute ligt langs de oostzijde van het Nonnengat. Op het eiland worden speelaanleidingen geplaatst, de weide bij de A. Morostraat blijft een open recreatieweide. Het water wordt diep genoeg om te varen, vissen en zwemmen. In de wintermaanden kun je hier schaatsen en koek en zopie haken bij het paviljoen.



Toegankelijkheid van het hotel en restaurant

Het paviljoen en het terras zijn voor fietsers en voetgangers te bereiken via de boulevard. Wanneer men met de auto komt parkeert men op de parkeerplaats van het hotel. De bewegwijzering vanaf de Laan Corpus dan Hoorn leidt de automobilist naar het parkeerterrein. Vandaaruit is er door middel van een onderdoorgang aan de westvleugel van het hotel een goede toegang naar de boulevard.

Het hotel via het water bereikbaar voor kleinere boten die onder de fietsbruggen door passen. De grotere (zeil) boten kunnen aanleggen op de steiger nabij het eiland. Om de varende gasten van dienst te zijn is voorzien in tien aanlegplaatsen voor het hotel en tien aanlegplaatsen voor het restaurant/paviljoen. Ook worden bij het hotel zo'n tien waterfietsen verhuurd.



Zichtbaarheid vanuit de omgeving

Waar het gebied nu ietwat achteraf ligt wordt door het maken van zichtlijnen het vergrootte Nonnengat zichtbaar vanuit de wijk en vanaf het Hoornse Meer en het Paterswoldse Meer.

Zo wordt je op verschillende plekken naar het gebied getrokken. Het hotel en het paviljoen dienen hierbij als landmark. Vanaf de boulevard ervaar je de beslotenheid van het water en heb je meerdere doorzichten naar de wijders omgeving.



Versterken ecologie op stadniveau

Dwars over het Paterswoldse Meer loopt een stuk van landelijke Ecologische Hoofdstructuur. Vanuit hier loopt een belangrijke groene zone langs het Noord-Willems kanaal diep de stad in. Door het vervangen van bomen door duurzame soorten en het vergroten van de diversiteit in leefmilieus wordt de natuur gevarieerder. Hierdoor wordt de stedelijke ecologie versterkt.



Versterken ecologie op wijk niveau

Naast de belangrijke ecologische verbinding in Noord-Zuid richting wordt door het plaatsen van bomen bij de boulevard en het maken van een nectargazon op de recreatieweide wordt de ecologische verbinding met de vijverpartij langs de Dr. W. Dreesstraat versterkt.



Versterken archeologie

De bestaande veenterp, die nu nauwelijks zichtbaar is, wordt intact gelaten. Door het maken van een speelaanleiding, die refereert aan de oude bebouwing, wordt het verleden weer beleefbaar gemaakt.



Vergroten wateroppervlak

Door het water te vergroten tot aan het hotel wordt het Hoornse Meer groter. Dit biedt mogelijkheden voor meer recreatie en zorgt voor een toename van de bergingscapaciteit.