

## Voorlopige agenda van de commissie Onderwijs en Welzijn van 14 juni 2006

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de commissie Onderwijs en Welzijn

Datum: woensdag 14 juni 2006  
Aanvang: 16:30 uur  
Locatie: Oude raadzaal  
Voorzitter: D. Jager  
Griffier: N. Krouwel

### A. A. ALGEMEEN DEEL

A.1. Mededelingen voorzitter / portefeuillehouders

A.2. Vaststelling agenda

[Agenda raadsce. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006](#) (pdf)

[Verslag cie. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006](#) (pdf)

A.3. Conformstukken

[Raadsvoorstel - Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool \(Beijum\)](#) (pdf)

[Raadsvoorstel - Investering meubilair openbaar \(speciaal\) onderwijs](#) (pdf)

[Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en uitbreiding Vensterschool Hoogkerk](#) (pdf)

A.4. Rondvraag

### B. B. INHOUDELIJK DEEL

Geen inhoudelijk deel

### C. C. HUISHOUELIJK DEEL

C.1. Vaststelling Lange-termijnagenda en lijst moties en toezeggingen

C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname

C.3. Vaststelling verslag d.d. 10 mei 2006

## Agenda raadsce. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006

### RAADSCOMMISSIE ONDERWIJS EN CULTUUR

Concept-agenda: O&W nr. 06/06  
Datum: 14 juni 2006  
Tijd: 16:30-19:00 uur  
Plaats: Oude raadzaal  
Voorzitter: dhr. D. Jager  
Commissiegriffier: dhr. N. Krouwel ☎ 367 7689  
E-mail: [n.krouwel@griffie.groningen.nl](mailto:n.krouwel@griffie.groningen.nl)

#### A. ALGEMEEN DEEL

- A.1. Mededelingen voorzitter / portefeuillehouders
- A.2. Vaststelling agenda
- A.3. Conformstukken:
  - Raadsvoorstel *Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool (Beijum)*
  - Raadsvoorstel *Investing meubilair openbaar (speciaal) onderwijs*
  - Raadsvoorstel *Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en uitbreiding Vensterschool Hoogkerk*
- A.4. Rondvraag

#### B. INHOUDELIJK DEEL

*Geen inhoudelijk deel*

#### C. HUISHOUDELIJK DEEL

- C.1. Vaststelling Lange-termijnagenda en lijst moties en toezeggingen
- C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname
- C.3. Vaststelling verslag d.d. 10 mei 2006

## Verslag cie. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006

### VERSLAG RAADSCOMMISSIEVERGADERING ONDERWIJS EN WELZIJN

OW nr.: 06/06  
Datum: 14 juni 2006  
Plaats: Oude raadzaal  
Tijd: 16:30-18:45

**Aanwezig:** dhr. D. Jager (voorzitter), mw. K. Hazewinkel (PvdA), mw. G.E. Boerma (PvdA), mw. A.J. Vos (PvdA), mw. H. Rademaker (SP), dhr. J.W. Schaaf (SP), mw. H.J. van Mameren (VVD), mw. A. Postma (GL), dhr. J.P.T. Klijnsma (GL), dhr. B.H. Koops (CDA), mw. I.M. Jongman-Mollema (CU), dhr. J. Bolhuis (Stadspartij), dhr. P.J.R. van der Wilt (D66), dhr. F. van Leeuwen (S&S), dhr. S. Antuma (S&S), dhr. N. Krouwel (commissiegriffier), dhr. J.J. Dijkstra (wethouder), mw. J.C.M. van Schie (wethouder), dhr. P.W.G. Verschuren (wethouder), mw. J.A. Visscher (wethouder).

**Overige aanwezigen:** dhr. L. Bosdijk, dhr. B. Visser, dhr. L. v.d. Veen (allen ambtenaar dienst OCSW)

**Afwezig:** dhr. H.F.B. van der Heijdt (PvdA), mw. J. Kinds (PvdA), dhr. J. Evenhuis (VVD), dhr. G.J. Spieker (Stadspartij)

#### A.1. Mededelingen voorzitter/portefeuillehouders

**De Voorzitter** deelt mee dat er een expertmeeting Wmo op 18 juli om 20:00 uur plaatsvindt, uitnodiging volgt.

Op verzoek van PvdA zal voor het zomerreces extra vergaderruimte worden gecreeerd voor een extra commissie Openbaar Onderwijs. De uitnodiging van Stichting van de Straat stond gepland op 5 juli voor een werkbezoek, deze wordt verplaatst naar september, datum is nog niet bekend. Verder staan de volgende werkbezoeken op de planning: het Natuurmuseum op 15 juni om 19:30 uur, stichting Terwille op 22 juni om 19:30 uur en

Kardinge op 13 juli om 17:00 uur. Van het laatst genoemde werkbezoek volgt nog een uitnodiging. Tot slot kondigt de voorzitter aan dat wethouder van Schie in een besloten deel enkele vertrouwelijke mededelingen zal doen over Stiel en Trivia.

**Wethouder Dijkstra** stelt voor de bespreking van het atelierbeleid uit te stellen naar de volgende commissievergadering, vanwege vertraging in de overdracht van het pand aan de Bloemsingel 10. Verder ligt er een uitvoeringsvoorstel van de motie inzake Noorderbattle.

**Wethouder Visscher** doet de mededeling dat het klimrek van het Noorderplantsoen 5 juli zal worden teruggeplaatst. Verder doet de wethouder het voorstel dat de nota over de woonruimteverdeling rolstoelgebruikers wordt verdeeld in de uitvoering van het eigen WVG beleid en de uitvoering van het beleid dat in samenwerking met corporaties dient te worden uitgevoerd. Het eerste deel zal dan in oktober de commissie doen toekomen en het tweede gedeelte aan het einde van het jaar of begin volgend jaar.

Daarnaast legt de wethouder aan de commissie voor dat er in september een nota komt over een oude toezegging omtrent het testen van pillen, een onderdeel van de verslavingszorg. Tot slot meldt de wethouder dat ze de commissie zal uitnodigen voor een expertmeeting op 5 juli over het lokale gezondheidsbeleid.

#### A.2. Vaststelling Agenda

Op verzoek van D66 verplaatst de voorzitter het raadsvoorstel **Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool** van het conform gedeelte naar het inhoudelijk gedeelte wordt verplaatst als 1-minuutinterventie.

#### A.3. Conformstuk

## Verslag cie. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006

**De voorzitter** stelt vast dat de raadsvoorstellen **Investing meubilair openbaar (speciaal) onderwijs en Nacalculatie nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en uitbreiding Vensterschool Hoogkerk** conform door kunnen naar de raad.

### **A.4. Rondvraag**

De **SP** heeft een aantal vragen over de toestand bij VariaSki m.b.t. toezeggingen die het college heeft gedaan en de slechte communicatie tussen de VariaSki en het college. Verder vraagt de **SP** zich af of de ambtelijke ondersteuning, naar aanleiding van een motie bij de accomodatienota, niet verbeterd zou kunnen worden bij instellingen die niet meer gesubsidieerd worden naar aanleiding van de situatie bij de Hunzeborgh.

Het **CDA** wil weten wat de aanleiding is voor de vertraging van de verplaatsing van vereniging VariaSki. Daarnaast vraagt het **CDA** zich af wat stichting AGORA tot dusver heeft gedaan.

De **CU** verzoekt het college duidelijkheid te geven over wel of geen extra bijdrage voor het Groninger museum.

Verder wil de **CU** geïnformeerd worden over wat het college doet of van plan is te gaan doen m.b.t. Operatie Jong.

**GL** vraagt zich af of de stagnatie van de voortgang van de marktplaats Lewenborg te wijten is aan het ontbreken van een gemeentelijke projectleider en zo ja, wat het college van plan is daar aan te doen.

**Wethouder Verschuren** zegt toe de volgende commissievergadering, de commissie in te lichten over de stand van zaken m.b.t. AGORA.

**Wethouder van Schie** geeft aan dat het college druk bezig is met de voorbereidingen voor het gereedmaken van de alternatieve locatie voor VariaSki, dat heeft tijd nodig en VariaSki is daarvan op de hoogte. De wethouder zegt toe de commissie voor de volgende commissievergadering in te lichten over andere aspecten rond VariaSki. Ze neemt kennis van de conclusie dat er een slechte communicatie tussen VariaSki en het college is.

De wethouder is van mening dat de ambtelijke ondersteuning bij instellingen die niet meer worden gesubsidieerd goed wordt aangepakt.

Verder geeft ze aan dat het college na de zomer bij de voortgang van de jeugdzorg apart terug zal komen op implementatie van de aanbevelingen van Operatie Jong.

Ze zegt toe de volgende commissievergadering, 5 juli, de commissie in te lichten over de laatste stand van zaken m.b.t. marktplaats Lewenborg.

**Wethouder Dijkstra** geeft aan dat het college in gesprek gaat met het Groninger museum over het plan van aanpak. De raad heeft een incidentele bijdrage voor 2006 en 2007 beschikbaar gesteld, het college houdt daar voorlopig aan vast. Wethouder Dijkstra zegt toe dat in juli het jaarverslag meerjarenrekening van het Groninger museum ter beschikking is.

### **B.1. Raadsvoorstel Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool (Beijum)**

**D66** heeft een viertal opmerkingen. Toen de medezeggenschapsraad werd geïnstalleerd werd verzocht de bestuurscommissie op te heffen, **D66** vraagt zich af waarom. Daarmee is formeel de goede weg gevolgd, maar inhoudelijk wist de medezeggenschapsraad niet wat de consequentie van hun besluit was. Ten tweede vraagt **D66** zich af of de problemen worden opgelost met opheffing van de bestuurscommissie. Ten derde wil **D66** weten of de bestuurscommissie op de andere Montessorischool ook gevaar loopt. Tot slot zou **D66** de algemene discussie over de bestuursvorm van het openbaar onderwijs willen afwachten.

**Wethouder van Schie** geeft aan dat dit voorstel de uitvoering van de aanbevelingen van alle betrokkenen behelst. Wanneer het goed loopt met een dergelijke bestuursstructuur zal het college daar niet aan gaan sleutelen.

**De voorzitter** besluit dat het raadsvoorstel als 1-minuutinterventie naar de raad gaat, nu **D66** een motie wil indienen.

## Verslag cie. Onderwijs en Welzijn 14 juni 2006

**Presentatie OCSW** over de **onderhoudswerkzaamheden** bij gemeenlijke gebouwen en dan van schoolgebouwen in het bijzonder

---

### **C.1. Vaststelling lange-termijnagenda en lijst moties en toezeggingen**

**De Voorzitter** stelt de LTA en lijst van moties en toezeggingen vast. Verder meldt de voorzitter dat de reactie van de motie inzake Velocitas vandaag is binnengekomen en stelt voor deze op de lijst van ingekomen stukken en stukken ter kennisname van de raad van 28 juni te zetten. **De commissie** gaat akkoord.

### **C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname**

**PvdA** zou graag het plan van aanpak voortijdig schoolverlaten betrekken bij het uitvoeringsplan VSV 2006-2007.

**S&S** verzoekt om agendering van het collegebesluit inzake Topsportsubsidies.

### **C.3. Vaststelling verslagen d.d. 10 mei 2006**

**De voorzitter** stelt het verslag vast.

### **Toezeggingen**

Wethouder Verschuren zegt toe de volgende commissievergadering de commissie in te lichten over de stand van zaken m.b.t. AGORA.

Wethouder van Schie zegt toe de volgende commissievergadering de commissie in te lichten over de situatie rond VariaSki.

Wethouder van Schie zegt toe de volgende commissievergadering de commissie in te lichten over de laatste stand van zaken m.b.t. marktplaats Levenborg.

Wethouder Dijkstra zegt toe dat in juli het jaarverslag meerjarenrekening van het Groninger museum ter beschikking is.

## Raadsvoorstel - Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool . . .

### COMMISSIE ONDERWIJS EN WELZIJN

griffier van de raadscommissie  
n.krouwel@griffie.groningen.nl  
tel 050-367 7726

#### VERGADERSTUK

vergaderdatum: 14 juni 2006

onderwerp: Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool (Beijum)

Aan de raad.

In 2000 is de nieuwe verordening voor de bestuursstructuur voor de 1<sup>e</sup> Openbare Montessorischool (Beijum) in werking getreden. Deze verordening heeft de toen bestaande bestuursstructuur gewijzigd om de ouders een grotere rol te laten spelen in het bestuur van de school. In de nieuwe verordening werden meer bevoegdheden dan voorheen overgedragen aan de commissie.

Om deze reden werd de medezeggenschapsraad van de school in de eerste plaats geconsulteerd als de vertegenwoordiging van het *personeel* van de school. De belangen van de *ouders* werden het meest weerspiegeld in de raadscommissie van de school. Dit werd ondersteund door alle schoolgeledingen.

Krachtens de eerder genoemde verordening dient de meerderheid van de raadscommissie dan ook te bestaan uit leden, die ouder/voogd zijn van op de school ingeschreven kinderen.

Met nadruk hebben wij destijds aangegeven, dat de nieuwe bestuursstructuur een experimentele dient te zijn. Zowel wij als bevoegd gezag van het openbaar onderwijs als de raadscommissie moet de overtuiging hebben dat voortzetting van het ingezette experiment voor de bestuursstructuur van de school de beste optie is.

Wij hechten daarom aan een breed draagvlak voor het al dan niet voortzetten van de huidige structuur van de school. Hoewel de raad beslist over de intrekking van de verordening, kan dit slechts geschieden na goed overleg met de raadscommissie en de medezeggenschapsraad.

Inmiddels heeft de raadscommissie bij brief van 30 januari 2006 aangegeven dat er nu ingezet wordt op het kiezen van een volwaardige medezeggenschapsraad voor de school.

Deze medezeggenschapsraad is inmiddels verkozen.

Binnen de schoolgeledingen bestaat geen breed draagvlak meer bestaat voor het voortbestaan van de raadscommissie, zodat het bestuur van de school weer geheel bij het bevoegd gezag moet worden neergelegd.

Zij heeft hierbij in overweging genomen, dat de bestuurbaarheid van de school hierdoor wordt bevorderd.

## Raadsvoorstel - Intrekking verordening bestuursstructuur Montessorischool . . .

Tenslotte geeft zij aan dat de bevoegdheden van de medezeggenschapsraad van de school voldoende garanties bieden voor het bewaken van het Montessorikarakter van de school. Zij stelt als voorwaarden, dat de Montessoribevoegdheid van het personeel (vast en tijdelijk) vastgelegd dient te worden en de leden van de medezeggenschapsraad een gericht aanbod dienen te krijgen voor scholing.

Wij stemmen in met deze voorwaarden en zullen hier uitvoering aangeven.

De brief hierover willen wij aan u ter informatie beschikbaar stellen.

Wij respecteren het standpunt van de bestuurscommissie.

Wij willen benadrukken, dat de bestuurscommissie een zeer belangrijke plaats heeft ingenomen in de school. De commissie heeft in de afgelopen jaren samen met de directie en personeel een belangrijke bijdrage geleverd aan de kwaliteit van het onderwijs op de school. Met het verdwijnen van de bestuurscommissie zal de betrokkenheid van de ouders met de school niet verminderen. Wij zijn verheugd, dat de school de bevoegdheden van de medezeggenschapsraad weer volledig wil benutten om de ouderbetrokkenheid bij de school verder te optimaliseren.

Inmiddels heeft de nieuwe medezeggenschapsraad bij brief van 29 maart 2006 aangegeven dat hij instemt met het intrekken van de Verordening bestuursstructuur Montessorischool (Beijum). De medezeggenschapsraad conformeert zich daarbij aan de eerder genoemde voorwaarden van de bestuurscommissie.

Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor de Verordening bestuursstructuur Montessorischool (Beijum), zoals door uw raad is vastgesteld op 31 mei 2000 onder nr. 5k., in te trekken.

## Raadsvoorstel - Investering meubilair openbaar (speciaal) onderwijs

### COMMISSIE ONDERWIJS EN WELZIJN

griffier van de raadscommissie  
n.krouwel@griffie.groningen.nl  
tel 050-367 7726

#### VERGADERSTUK

vergaderdatum: 14 juni 2006

onderwerp: Investering meubilair openbaar (speciaal) onderwijs

Aan de raad,

De gemeente Groningen als schoolbestuur, is verantwoordelijk voor een goede inrichting van de openbare (speciale) basisscholen. Een veilige en stimulerende leeromgeving is één van de strategische doelen van het openbaar onderwijs. Dit heeft ook betrekking op het meubilair in de scholen waar de leerlingen en leerkrachten dagelijks gebruik van maken ook in 2006.

Als vervolg op het ingezette beleid in 2003 ten aanzien van de vervanging van lesmeubilair in het openbaar (speciaal) basisonderwijs, zal in 2006 de vervanging van meubilair worden voortgezet. Aan de hand van het in 2003 vastgestelde vervangingsplan, wordt het lesmeubilair dat in 2006 is afgeschreven op scholen vervangen.

De volgende uitgangspunten zijn van toepassing bij het openbaar (speciaal) basisonderwijs:

- In 2006 moeten de in het vervangingsplan aangegeven onderdelen worden vervangen.
- Bijlage 1 laat zien dat, op basis van het eerder genoemde vervangingsplan, voor een aantal scholen investeringen noodzakelijk zijn;
- Nieuw meubilair moet voldoen aan de huidige wet en regelgeving, met name aan de Arbo-eisen.
- De huidige leerlingen zijn gemiddeld langer dan vroeger. De regelgeving met betrekking tot Arbo en veiligheid is veel strenger geworden;
- Schoolmeubilair wordt in tien jaar afgeschreven.
- Deze afschrijvingstermijn stelt de scholen in staat om sneller te reageren op maatschappelijke en onderwijskundige ontwikkelingen. Dit biedt de schoolleiders de mogelijkheid flexibel in te springen op de behoefte en sluit aan bij de positieve ervaringen in het voortgezet onderwijs. Daarnaast komt de verkorte afschrijvingsmethode ook overeen met de richtlijnen voor financieel beheer van de gemeente Groningen;
- De vervanging en afschrijving moeten aansluiten bij de lumpsumfinanciering die in augustus 2006 in het primair onderwijs wordt ingevoerd.
- De lumpsumfinanciering die reeds geldt in het voortgezet onderwijs, stelt andere eisen aan de bedrijfsvoering op scholen. De voorgestelde afschrijvingssystematiek sluit hier op aan;
- Het afgeschreven en vervangen meubilair dat nog bruikbaar is, wordt geschonken aan twee goede doelen (Stichting Eelde Roemenië en het A.E.P. project).

Deze uitgangspunten zijn besproken met de betrokken schooldirecties.



## Raadsvoorstel - Investering meubilair openbaar (speciaal) onderwijs

Volgvel : 1

### Kredietaanvraag meubilair

#### Financiële toelichting

Om de benodigde vervanging in het jaar 2006 te kunnen realiseren is een krediet van € 240.000 noodzakelijk. De jaarlijkse kapitaallasten (afschrijving in 10 jaar en rente) worden gefinancierd uit het genormeerde Londo-budget voor vervanging meubilair en de daartoe behorende voorziening.

#### Financiële paragraaf

De totale vervangingskosten in 2006 worden geraamd op € 240.000. De kapitaallasten van dit investeringsbedrag worden gedekt uit de reguliere jaarlijkse rijksvergoedingen. Het BTW-compensatiefonds is niet van toepassing.

#### Uit te trekken krediet

Aanschaf en vervanging meubilair openbaar (speciaal) basisonderwijs	€	240.000
---	---	---------

#### Begrotingswijziging

##### Investering- en financieringstaat:

▪ Aanschaf en vervanging meubilair	€	240.000
▪ Kapitaalverstrekking	€	240.000

##### Kosten en opbrengsten:

###### Kosten:

▪ Rente en afschrijving (rente 4,60 procent, looptijd 10 jaar)	€	35.040
--	---	--------

###### Dekking:

▪ Rijksvergoeding exploitatie openbaar (speciaal) basisonderwijs	€	35.040
--	---	--------

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor:

- I. een bedrag van € 240.000 ter beschikking te stellen voor de aanschaf en vervanging van meubilair op de scholen voor openbaar (speciaal) basisonderwijs;
- II. de gemeentebegroting voor 2006 te wijzigen.

Burgemeester en wethouders van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

## Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

### COMMISSIE ONDERWIJS EN WELZIJN

griffier van de raadscommissie  
n.krouwel@griffie.groningen.nl  
tel 050-367 7726

#### VERGADERSTUK

vergaderdatum: 14 juni 2006

onderwerp: Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en uitbreiding Vensterschool Hoogkerk

Aan de raad,

Ingevolge de concernrichtlijnen dient voor projecten met een investeringsniveau van meer dan 450 duizend euro een nacalculatie te worden opgesteld. Bijgaand leggen wij een tweetal nacalculaties aan u voor:

- nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor
- uitbreiding Vensterschool Hoogkerk

Bij de nieuwbouw van Koorenspoor is sprake van een overschrijding. De uitbreiding van de Vensterschool Hoogkerk is ruim binnen het beschikbaar gestelde krediet gebleven. De structurele effecten (kapitaallasten) van zowel de overschrijding als de onderschrijding zullen ten laste/gunste van het budget voor onderwijshuisvesting worden gebracht. Voor de afzonderlijke nacalculaties verwijzen wij u naar bijgevoegde afrekeningen.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en uitbreiding Vensterschool Hoogkerk vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Groningen,

De burgemeester,

de secretaris,

# Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

## NACALCULATIE VENSTERSCHOOL KOORENSPOOR

### 1. Projectbeschrijving

De nieuwbouw vond plaats in het kader van de verbetering van de huisvesting van de Vensterschool Koorenspoor. Deze Vensterschool is een samenwerkingsverband waarin een aantal basisscholen, peuterspeelzalen en andere sociaal-culturele voorzieningen participeren, die gespreid over Korrewegwijk / De Hoogte gehuisvest zijn. De locatie van de nieuwbouw is: Molukkenstraat bij het bestaande gebouw van o.b.s. "Karrepad". Het project omvatte:

- een schoolgebouw (een uitbreiding van de bestaande school met 11 lokalen) voor de vervanging van noodlokalen en het afstoten van de dislocatie aan de Kapteijnlaan,
- verder een "kindercentrum" (een aantal ruimtes voor huisvesting van een peuterspeelzaal - COP - en kinderopvang- SKSG),
- een "entreegebouw" (enkele kantoren en een ontmoetingsruimte voor ouders).
- een droogloop/verbindingsgang (het verbindende element tussen de "losse" units)

### 2. Krediet

Voor de Vensterschool Koorenspoor werden de volgende kredieten beschikbaar gesteld van totaal € 2.617.000. Via de lijn van de diverse programma's onderwijshuisvesting zijn de aan onderwijs gelieerde kredieten verstrekt. Aanvullend is een afzonderlijk krediet uitgetrokken voor het kindercentrum.

Krediet	Datum raadsbesluit	Bedrag
Krediet programma 2001	20 december 2000	€ 30.000
Krediet programma 2002	21 november 2001	€ 1.366.000
Krediet kindercentrum 2003	23 april 2003	€ 736.000
Krediet programma 2005 uitbreiding	22 december 2004	€ 415.000
Krediet programma 2005 onderwijskundige vernieuwing	22 december 2004	€ 70.000
Totaal		€ 2.617.000

Aanvankelijk was gerekend met een uitbreiding met tien groepen. Vanaf tweede helft 2003 is rekening gehouden met uitbreiding met een elfde lokaal. In het programma onderwijshuisvesting 2005 is € 415.000 beschikbaar gesteld voor uitbreiding met twee groepen (11<sup>e</sup> en 12<sup>e</sup>). Het twaalfde lokaal kon door het stadium waarin het project inmiddels verkeerde (uitvoering) niet meer meegenomen worden in deze nieuwbouw. Het betreffende bedrag daarvoor ad € 179.000 blijft voor latere inzet beschikbaar. Het besteedbare krediet voor dit project is daarom berekend op € 2.438.000.

De kredieten stammen ten dele met name uit 2001, 2002 en 2003. Het werk is door omstandigheden buiten verantwoordelijkheid van de bouwheer (de noodzaak van een locatieonderzoek, de nieuwbouw veranderde in de loop van het voorbereidingsproces van een eenvoudig uitbreidingsproject in een project in het kader van de Vensterschool) later in uitvoering gekomen dan aanvankelijk was gedacht. Bij afrekening zou via de lijn van onderwijshuisvesting daarom het project in aanmerking komen voor aanpassing aan het indexeringsniveau van het jaar waarin de voorziening zou worden gerealiseerd. In de raming is daar rekening mee gehouden.

Er is bij de raming uitgegaan van budget voor uitbreiding met één lokaal en een zodanige vergoeding voor de prijsstijgingen dat daarmee in totaal € 2.573.000 beschikbaar zou komen.

## Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

### 3. Aanbestedings- en inkoopprocedures

#### *architectkeuze*

In het overleg in de "bouwgroep" (vertegenwoordigers van de school, COP, SKSG, en de locatiemanager Vensterschool) is besproken hoe tot de keuze van een architect te komen: gemeentelijke besluitvorming op basis van voordracht door de projectleider. De keuze is tot stand gekomen door selectie uit een groslijst van mogelijk in aanmerking komende architecten, gevolgd door bureaupresentaties in combinatie met een excursie naar referentieprojecten. Tenslotte heeft nog een aanvullend gesprek plaatsgevonden met de laatste twee kandidaten. Architectenbureau Daad uit Beilen kreeg uiteindelijk de opdracht.

#### *overige adviseurs*

In overeenstemming met de inkoopregels van de gemeente heeft hiervoor een onderhandse aanbesteding plaatsgevonden. In overleg met de architect zijn steeds drie kandidaten benaderd. De adviesbureaus Van der Weele (voor E en W) en Dijkhuis (voor constructie) kregen de opdracht.

#### *aanbesteding*

In overeenstemming met de inkoopregels van de gemeente heeft een aanbesteding met voorselectie plaatsgevonden. In april 2004 heeft de voorselectie om tot 5 inschrijvers te komen plaatsgevonden op basis van selectiecriteria en in mei/juni is de aanbesteding afgerond. Heijmans IBC Assen (bouwkundig) en Van Der Graaf (E en W) bleken de laagste inschrijvers. Hun inschrijvingen waren beide zo goed als op de opgestelde raming en daarom werd het werk aan hen gegund.

### 4. Diverse relevante Data

De aanvraag bouwvergunningen is in december 2003 gedaan. De aanbesteding vond plaats voorjaar 2004. De start bouw was zomer 2004; eerste oplevering vond plaats najaar 2005.

### 5. Definitieve Kosten

Deze nacalculatie is opgesteld medio maart 2006. Financieel is dit project nog niet volledig afgewikkeld, maar 90 procent van de uitgaven is in ieder geval gedaan.

Kostensoort	Krediet	Begroting	Realisatie	Vershil t.o.v. krediet	Vershil t.o.v. raming
Bouwkosten (aannemsom)		1.740.000	1.740.000		
Totaal honoraria		210.000	222.000		
overige kosten		45.000	43.000		
Terreininrichting		70.000	60.000		
Onvoorzien		104.000			
saldo meer- / minderwerk			135.000		
subtotaal		2.169.000	2.200.000		
BTW		404.000	420.000		
Totale kosten	2.438.000	2.573.000	2.620.000	-182.000	-47.000

## Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

### 6. Verschillenanalyse

Ten opzichte van het krediet is sprake van een overschrijding van € 182.000. Met een prijsaanpassing van het krediet naar het jaar van realisatie zou een bedrag van € 135.000 gemoeid zijn. Met een raming van € 2.573.000 en een uiteindelijke realisatie van € 2.620.000 is er sprake van een overschrijding van 2 %. Voornaamste oorzaak is het tegenvallende meerwerk. Met name een damwand die noodzakelijk bleek, maar niet voorzien was, leverde veel extra kosten op. In het voortraject was verder onvoldoende rekening gehouden met grondtransportkosten. Dat leverde een tweede forse tegenvaller op. Na oplevering bleek verder een aantal tekortkomingen (o.a. stankoverlast en akoestiek) waarvan de meeste inmiddels zijn weggewerkt, maar wel ten koste van extra uitgaven.

### 7. Handelwijze ten aanzien van de overschrijding

De structurele lasten als gevolg van de overschrijding van het krediet worden gedekt uit het budget voor onderwijshuisvesting.

## NACALCULATIE UITBREIDING VENSTERSCHOOL HOOGKERK

### 1. Projectbeschrijving

In september 2002 werd duidelijk dat er een viertal ontwikkelingen gelijktijdig rondom de Vensterschool Hoogkerk speelde. In de eerste plaats had de openbare basisschool De Ploeg behoefte aan uitbreiding met 4 leslokalen. Daarnaast werd het gymnastieklokaal aan Mevr. J.A. De Bree-Meijerstraat in het kader van de wijkvernieuwing worden gesloopt en werd een vervangend gymnastieklokaal gepland bij de Vensterschool Hoogkerk. De derde ontwikkeling betrof de vervangende bouw van het clubhuis van de korfbalclub Hoogkerk. Het voormalige clubhuis verkeerde in slechte staat. Tot slot werd besloten dat er een jeugdvoorziening gerealiseerd zou moeten worden in Hoogkerk.

Vanwege de gelijktijdigheid is ervoor gekozen om de plannen voor deze vier ontwikkelingen integraal te ontwikkelen. Daarmee wordt het gebruik van de Vensterschool Hoogkerk verder geoptimaliseerd.

De opbouw van de raming ad. € 1.799.000 was als volgt:

Begroting:

• Uitbreiding school	€ 726.000
• Korfbalkantine	€ 108.000
• Gymnastieklokaal	€ 558.000
• Jeugdvoorziening	€ 250.000
• Totaal bouwsom	€ 1.642.000
• Totaal bouwsom	€ 1.642.000
• Aankoop grond	€ 129.000
• Verplaatsen weg	€ 20.000
• Diverse kosten	€ 8.000
• Totaal uitgaven	€ 1.799.000

### 2. Krediet

Voor het project werden de volgende kredieten beschikbaar gesteld:

## Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

Beschikbaar via programma 2004 onderwijshuisvesting (raadsbesluit 26 november 2003):

• Lokalen	€	714.510
• Grond	€	128.720
• Paalfundering	€	11.766
• Totaal	€	855.000

Aanvullend beschikbaar gesteld via afzonderlijk raadsbesluit 26 november 2003:

• Aanvullend krediet	€	944.000
----------------------	---	---------

Totaal beschikbaar	€	1.799.000
--------------------	---	-----------

## Raadsvoorstel - Nacalculaties nieuwbouw Vensterschool Koorenspoor en ...

### 3. Aanbestedingsprocedure

#### *Architectkeuze*

Medio 2001 is de nieuwbouw van de Vensterschool Hoogkerk (1<sup>e</sup> fase) opgeleverd. Medio 2002 werd duidelijk dat er uitgebreid moest worden. Hierdoor lag het voor de hand om met dezelfde adviseurs (o.a. architect) de uitbreiding te ontwerpen. Immers, de nieuwbouw was zo kort daarvoor opgeleverd dat alle adviseurs de daarvoor benodigde kennis nog bezaten. Hierdoor is het mogelijk geweest om bij de onderhandeling van het honorarium, korting te bedingen.

#### *Aanbesteding*

In overeenstemming met de inkoopregels van de gemeente heeft een openbare aanbesteding plaatsgevonden. Op 16 juli 2004 is er een advertentie in het vakblad Cobouw geplaatst en is het geplaatst op de internetsite van de gemeente Groningen.

### 4. Diverse Relevante Data

De aanvraag bouwvergunningen is op 15 april 2004 gedaan. De openbare aanbesteding heeft op 2 september 2004 plaatsgevonden. De start bouw was november 2004; eerste oplevering vond plaats juli 2005.

### 5. Definitieve Kosten

#### *Bedragen x 1000 euro*

Kostensoort	Krediet	Aangepaste Begroting	Realisatie
Bouw	1.642	1.435	1.396
Grond	129	129	117
Diverse gerealiseerde kosten	8	28	24
Omgevingsplan/infrastructuur	20	100	100
Budget nakomende kosten	0	107	12
Totale kosten	1.799	1.799	1.649

Financieel is dit project nog niet volledig afgewikkeld, maar de nog aanwezige verplichtingen zijn volledig in beeld zodat een betrouwbare nacalculatie kan worden opgesteld. In de jaarcijfers 2005 van OCSW resteert per 1-1-2006 nog een restantkrediet van 456.000 euro. In 2006 vindt nog een verrekening plaats van 306.000 euro zodat per saldo een onderschrijding resteert van 150.000 euro.

### 6. Verschillenanalyse

Door een gunstige aanbesteding vallen de investeringslasten uit dan het beschikbare krediet. Door de gunstige aanbesteding kon ook de infrastructuur van het terrein op een adequate manier worden aangepakt. Per saldo resteert een onderschrijding op het krediet van 150.000 euro.