

Voorlopige agenda van de commissie Onderwijs en Welzijn van 7 mei 2014

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de commissie Onderwijs en Welzijn

Datum: woensdag 7 mei 2014
Aanvang: 16:30 uur
Locatie: Oude raadzaal
Voorzitter: mevr. A. Kuik
Griffier: mevr. G. Mulder t.(050) 367 77 25

Opening

(informatie t.a.v. de agenda: zie uitnodigingsbrief)

[Bijlage - uitn.brief 7 mei](#) (pdf)

A Algemeen deel

A1. Opening en mededelingen

A2. Vaststelling agenda

A3. Afspraken en planning

a. Besluitenlijst van 5 februari 2014

[Bijlage - Besluitenlijst 5 februari 2014](#) (pdf)

b. Lange Termijn Agenda

[Bijlage - LTA O&W mei 2014](#) (pdf)

c. Lijst met initiatiefvoorstellen en moties

[Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, afgehandeld](#) (pdf)

[Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, niet afgehandeld](#) (pdf)

A4. Conformstukken

n.v.t.

A5. Rondvraag

B Inhoudelijk deel

B1. MartiniPlaza (raadsvoorstel van 11 april 2014)

[Raadsvoorstel - Martini Plaza](#) (pdf)

[Bijlage - Vragen Stadspartij + beantwoording, kredietaanvraag MartiniPlaza](#) (pdf)

commissie Onderwijs en Welzijn - woensdag 7 mei 2014

- [Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw](#) (pdf)
- [Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw \(3\)](#) (pdf)
- [Bijlage - 2013-01-04 MJOP managementreview2](#) (pdf)
- [Bijlage - 2013-01-13 MJOP installatie Martiniplazajaarplan 2013 nieuw](#) (pdf)
- [Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103](#) (pdf)

- B2.** Rapportage aanvullend onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert/Gomarus college
(collegebrief van 22 april 2014)
[Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert Gomarus college](#) (pdf)
- B3.** Een plek voor jongeren
(collegebrief van 10 april 2014)
[Collegebrief - Een Plek voor Jongeren](#) (pdf)
[Collegebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren \(Backbone050\)](#) (pdf)
[Collegebrief 31-10-13 Een plek voor jongeren \(Backbone050\)](#) (pdf)
- B4.** Evt. zienswijzen m.b.t. Begroting 2015 Meerschap Paterswolde.
[Bijlage - Brief_toezenden_begroting_2015_GR_Meerschap_Paterswolde](#) (pdf)
[Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde](#) (pdf)
[Bijlage - Punten PvdA t.a.v. Begroting Meerschap Paterswolde](#) (pdf)

C Huishoudelijk deel

- C1.** Ingekomen stukken
[Ingekomen stukken - Lijst ingekomen collegebrieven O&W mei 2014](#) (pdf)
- C2.** Vaststelling verslag
[Verslag 5 februari 2014](#) (pdf)

Sluiting

Bij de inhoudelijke agendapunten onder A en B kunnen burgers gebruik maken van het inspreekrecht. Men krijgt daarvoor maximaal drie minuten. De totale inspreek-tijd per vergadering is maximaal een kwartier. Insprekers dienen zich minimaal 24 uur voor de vergadering aan te melden bij de commissiegriffier. De agenda's zijn onder voorbehoud. De definitieve agenda's worden in de vergadering vastgesteld.

U kunt deze vergadering live volgen via: www.gemeenteraad.groningen.nl

Bijlage - uitn.brief 7 mei

Onderwerp commissievergadering
7 mei a.s.

Leden commissie Onderwijs en Welzijn

Telefoon	(050) 367 77 25	Bijlage(n)	Ons kenmerk
Datum	25-04-2014	Uw brief van	Uw kenmerk

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevr. A. Kuik, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Onderwijs en Welzijn op **woensdag 7 mei** a.s. vanaf **16.30 uur** in de Oude Raadzaal.

Een aantal opmerkingen t.a.v. de agenda:

A3. Afspraken en planning:

Besluitenlijst van 5 februari 2014:

In de besluitenlijst staan de toezeggingen die de portefeuillehouder(s) tijdens de commissievergadering doen. De griffie hanteert de volgende werkwijze: wanneer toezeggingen tijdens de volgende commissievergadering nog niet zijn ingewilligd, worden deze op de Lange Termijn Agenda geplaatst, zoveel mogelijk op maand/kwartaal. Wanneer er geen tijdsplanning bekend is, worden deze toezeggingen PM geplaatst. Tijdens het LTA-overleg tussen voorzitter en portefeuillehouder wordt vervolgens bekeken of er een tijdsplanning aan gekoppeld kan worden.

LTA:

De LTA is zoveel mogelijk geactualiseerd. Er wordt een voorstel tot afvoeren van een onderwerp gedaan. Wanneer hier geen opmerkingen over komen, ga ik ervan uit dat u hiermee kunt instemmen.

Zodra de nieuwe portefeuillehouders bekend zijn, zal uw voorzitter afspraken maken voor nadere invulling van de planning van het 2^e en 3^e kwartaal 2014.

IM-lijst:

De lijst met initiatiefvoorstellen en moties is bijgewerkt n.a.v. de ontvangen collegebrieven.

B1. MartiniPlaza (raadsvoorstel)

Het college vraagt aan de raad om in te stemmen met een eenmalig bedrag van 6,6 miljoen euro voor (achterstallig) onderhoud aan MariniPlaza.

Bovendien wil het college een aantal onderzoeken doen naar functionele eisen en situering van een voorziening voor congressen, beurzen, entertainment en topsport voor de stad Groningen. Hiervoor vraagt het college aan de raad om een werkbudget van 150.000 euro ter beschikking te stellen en te dekken via het rekeningresultaat 2013.

Bijlage - uitn.brief 7 mei

- 2 -

B.2. Rapportage aanvullend onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert/Gomarus college (collegebrief)

Er is nog geen besluit genomen over het al dan niet realiseren van aanvullende sportvoorzieningen in de Wijert. Het college heeft een onafhankelijk onderzoek laten instellen naar de (on)mogelijkheden van het realiseren van een (school)sportthal op de campus van het Gomarus college. Op basis van dit onderzoek adviseert het college om de aanvraagprocedure van het Gomarus college voor het bouwen van een schoolsportthal af te wachten voordat er een besluit wordt genomen over de realisatie van eventuele extra voorzieningen voor sport en ontmoeting in de Wijert. Omdat de raadscommissie hecht aan goede voorzieningen in deze wijk, is deze collegebrief geagendeerd, zodat u kunt bepalen of u het eens bent met de getrokken conclusies van het college.

B.3. Een plek voor jongeren (collegebrief)

In deze collegebrief maakt het college melding van hun voornemen om gedurende 2 jaar, 160.000 euro uit verschillende budgetten te dekken, zijnde 20.000 uit cultuur, 60.000 uit jongerenwerk en 80.000 incidenteel tekort op te voeren in het totaal budget onderwijshuisvesting. Dit ter compensatie van het feit dat er geen huuropbrengsten van het pand aan de Travertijnstraat 12 worden ontvangen.

Omdat wij twijfels hadden of hiervoor een raadsbesluit nodig was, is er navraag gedaan bij de ambtelijke organisatie. Dit heeft de volgende informatie opgeleverd:

De middelen uit budgetten voor cultuur en jongerenwerk worden binnen een Plek voor Jongeren ingezet voor het doel waarvoor ze bestemd zijn. Er wordt niet geschoven tussen budgetten en dus is er geen raadsbesluit nodig.

Ten aanzien van de middelen vanuit onderwijshuisvesting het volgende. Het pand aan de Travertijnstraat is de afgelopen 2 jaar gunstig verhuurd en de opbrengsten zijn overeenkomstig de doelstelling in het egalisatiefonds onderwijshuisvesting gestort. Inmiddels staat het pand leeg. De kosten aan het pand (eigenaarslasten en onderhoud) worden ook uit het egalisatiefonds gedekt. Dus, zolang we als gemeente het pand in bezit hebben worden kosten en opbrengsten via het fonds afgewikkeld. Daar zijn geen afzonderlijke raadsbesluiten voor nodig. Leegstand van het pand zou ons jaarlijks ongeveer €160.000 kosten. Daarvan komt nu toch nog €80.000 binnen vanwege het huisvesten van een plek voor jongeren uit de hiervoor genoemde budgetten cultuur en jongerenwerk. Het gaat met andere woorden niet om het verstrekken van een bijdrage uit onderwijsbudgetten. En is er dus ook geen raadsbesluit nodig.

Wij hebben de collegebrief op de agenda gezet omdat het de uitwerking van een initiatiefvoorstel van de raad betreft en om u de mogelijkheid te bieden om eventuele opmerkingen over de voortgang van dit project te maken.

B4. Evt. zienswijzen m.b.t. Begroting 2015 Meerschapp Paterswolde (ingekomen brief)

De concept-begroting van het Meerschapp Paterswolde wordt op 17 juni 2014 besproken door hun algemeen bestuur. Het Meerschapp geeft u de mogelijkheid om eventuele zienswijzen mee te geven aan het algemeen bestuur. Vandaar dat de begroting is geagendeerd voor de commissievergadering.

Wanneer u opmerkingen heeft m.b.t. deze begroting, wilt u deze dan uiterlijk vrijdag 2 mei mailen naar ondergetekende zodat deze aan de agenda kunnen worden gehangen?

(Indien er geen reactie van de commissieleden binnenkomt, zal de voorzitter dit concluderen tijdens de commissievergadering zodat er niet over dit agendapunt gesproken hoeft te worden)

Bijlage - uitn.brief 7 mei

- 3 -

C1. Ingekomen stukken.

Ik maak u attent op een ontvangen collegebrief onder geheimhouding. Wanneer u tijdens de commissievergadering iets wilt zeggen over deze brief, zal dit in beslotenheid moeten gebeuren.

Wilt u in dat geval dit z.s.m. melden aan uw voorzitter of ondergetekende zodat wij een besloten deel kunnen inlassen?

met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Greet Mulder,
raadsadviseur
gemeente Groningen.

Bijlage - Besluitenlijst 5 februari 2014

BESLUITENLIJST RAADSCOMMISSIEVERGADERING ONDERWIJS EN WELZIJN

Datum: 5 februari 2014
Plaats: Oude raadzaal
Tijd: 20.00-22.30 uur

1. AGENDAPUNTEN VOOR DE RAAD VAN 19 FEBRUARI A.S.

- Raadsvoorstel 2^e tranche bezuiniging subsidie Martiniplaza: conform.
- Sportcarrousel sporthal Europapark en herinrichting Corpus den Hoorn: Raadsvoorstel Planvorming sporthal Europapark en De Wijert + Raadsvoorstel Herinrichting sportpark Corpus den Hoorn: (algemene) discussie.

2. TOEZEGGINGEN VAN DE PORTEFEUILLEHOUDERS

Wethouder Visscher:

- *Naturalisatie-problematiek van pardonners*: nog geen verandering in de situatie. De VNG-cie. voor integratie en asiel blijft zijn best hiervoor doen.
- *Accommodatiebeheer*: het college werkt 3 business cases uit. Volgende maand worden deze afgerond en kunnen ze aan de raad worden voorgelegd.
- *Stand van zaken nieuwbouw Borgmanschool*, en in aansluiting hierop *staat van het tijdelijk schoolgebouw aan de Vinkenstraat*: college komt hier schriftelijk op terug.

Wethouder Isha:

- *Problemen m.b.t. tennisclub LTC Hoogkerk*: raad wordt op de hoogte gehouden van eventuele ontwikkelingen.
- *Veiligheid sportpark Corpus den Hoorn*: weth. komt terug op mogelijkheden voor een veilige toegang (brug?) tijdens de wielert trainingen.
- *Gevolgen tekort exploitatiekosten Corpus den Hoorn*: weth. komt hier schriftelijk op terug.
- *Sporthal Gomarus*: weth. is in gesprek met het Gomarus en zal terugkoppelen naar de raad.
- *Inzet gemeente voor GHBS*: wordt schriftelijk beantwoord.

De voorzitter vraagt de commissieleden om nog niet beantwoorde vragen over de sportcarrousel aan te leveren bij de griffie. Die stuurt ze dan door naar de wethouder zodat hij de vragen voor de raadsbehandeling op 19 februari kan beantwoorden.

3. LTA, LIJST MOTIES/TOEZEGGINGEN, INGEKOMEN STUKKEN

- *Begroting 2014 van O2G2*: de fractie van de PvdA verzoekt om een gesprek tussen de raadscommissie en O2G2, waarbij wordt ingegaan op de ontwikkelingen huisvesting, reservepositie en de stabiliteit van de organisatie. De griffie maakt z.s.m. een afspraak hiervoor. Het college komt binnenkort met een advies over de begroting, deze kan worden betrokken bij het gesprek.

4. VERSLAG van 22 januari 2014.

Het verslag wordt vastgesteld.

Bijlage - Besluitenlijst 5 februari 2014

5. VERGADERINGEN, WERKBEZOEKEN E.D.

- Gesprek met O2G2 wordt gepland in maart.

Bijlage - LTA O&W mei 2014

Lange Termijn Agenda per 25-04-2014

J

maand/ kwartaal	nummer	die	onderwerp	vorm document	opmerkingen
PM	2013-434	O&W	Opknappen bibliotheek de Wijert i.r.t. ontwikkelingen Tamarisk	Schroor	college houdt raad op hoogte van ontwikkelingen (toez. 2 okt)
PM	2013-162	O&W	Informatie Op naar schoolgebouwen van de toekomst.	Schroor	Uitstel i.v.m. wetswijziging
PM	2014-50	O&W	Besluitvorming t.a.v. het Wall House	voorstel	Istha toez. 6-11-13, begrotingscie's
PM	2014-104	O&W	Gevolgen invoering waterbelasting voor gemeentelijke zwembaden	brief	Istha toez. cie. 20 november 2013
22-jan-14	2014-55	O&W	Uitleg eigendomsverhoudingen schoolgebouwen	brief	Schroor toez. 20-11-13
22-jan-14	2013-470	O&W	Notitie over budget 2014 voor volwasseneneducatie	brief	Schroor toez. In cie. 2 okt. 2013
5-feb-14	2013-321	O&W	Resultaat bespreking onderwijsondersteuningsplan (passend onderwijs) in het OOGO	brief	Visscher zie brief 28-3-14 , voorstel: afvoeren.
5-feb-14	2014-52	O&W	Uitvoeringsplan 'Actief onder dak' + informatie over zwerfjongeren	brief	Visscher toez. 20-11-13
5-feb-14	2014-11	O&W	Discussienota Moderne Sportvereniging en subsidiebeleid (is onderdeel van 3 puntenplan sport) (incl. mogelijkheden combinatiefunctionaris voor gehandicapten sport)	brief	zie collegebrief 14 nov. 2013. opiniërend / kader Istha vormend
2e kw 14	2014-137	O&W	Voorkeursmodel beheer buurt- en wijkaccommodaties	brief	Visscher zie cbrf 7 feb. 2014
2e kw 14	2014-110	O&W	Plan van aanpak Diversiteit	brief	Visscher (zie rdsvstel Emancipatiebeleid 2014-2017)
2e kw 14	2014-109	O&W	Notitie aantrekken nieuw talent (stage plekken, werkervaringsplekken en permanente arbeidsplekken)	brief	Schroor toez. In cie. 4 dec. 2013
2e kw 14	2014-30	O&W	Stavaza uitvoering kinder- en jongerenwerk 2014	brief	Visscher toez. 6-11-13, zie cbrf. 12-11-13
2e kw 14	2014-34	O&W	Voortgang nota sportaccommodatie	brief	Istha zie collegebrief 14 nov. 2013
2e kw 14	2014-28	O&W	Vlugschrift + monitor dak- en thuislozen	brief	Visscher zie. Cbrf. 31-10-13. evt. beleidskeuzes
1-apr-14	2014-27	O&W	Resultaten evaluatie/visiteatie cultuurnota	brief	Istha zie. Cbrf. 18-10-13
1-apr-14	2014-122	O&W	Resultaten / proces / planning / financiering, 3 pilots 'Bewegen voor kinderen: slim, fit en gezond'	brief	Istha zie collegebrief 13 juni 2013
1-apr-14	2014-48	O&W	Definitieve nota moderne sportvereniging (uit 3 puntenplan sport)	nota	Istha opiniërend
1-mei-14	2014-3	O&W	Stavaza voortijdig schoolverlaten (resultaten maatregelen uit convenant 2012-2015)	brief	Schroor zie collegebrief 14 mei 2013
3e kw 14	2014-107	O&W	Tussenrapportage nieuwe impuls Vensterscholen	brief	Schroor toez. in cie. 4 dec. 2013
3e kw 14	2014-26	O&W	Resultaten Fris en Duurzaam (binnenklimaat schoolgebouwen in tranche 2014) + betrekken bestaande gymklokken	brief	Schroor zie collegebrief 18 okt. 2013. toez. 20-11-13

Legenda:

Blaauw=nieuw

Rood= verwacht discussiepunt in commissie

Lange Termijn Agenda per 25-04-2014

J

maand/ kwartaal	nummer	cie	onderwerp	nummer	document	opmerkingen
4e kw 14	2013-245	O&W	Resultaten tevredenheidsonderzoek gebruikers sportparken	Istha	LTA brief 27-3-13	
4e kw 14	2014-29	O&W	Museumvisie	Istha		zie collegebrief 27-4-14, visie volgt in najaar 2014
1e kw 15	2014-140	O&W	Stand van zaken één (nieuw) gemeentelijk adviesorgaan			Visscher zie cbrf. 30 jan. 2014
1e kw 15	2014-108	O&W	Evaluatie nieuwe impuls Vensterscholen			Schroorf toez. In cie. 4 dec. 2013
1e kw 15	2015-1	O&W	Voortgangsrapportage uitv.progr. De maat is vol (Alcohol & Jongeren)			Visscher zie collegebrief 10-7-13
1e kw 15	2015-2	O&W	Stand van zaken leerlingenvervoer			Schroorf toez. In cie. 2 okt. 2013
4e kw 15	2015-3	O&W	Evaluatie leerlingenvervoer			Schroorf toez. In cie. 2 okt. 2013

Legenda:

Blaauw=nieuw

Rood= verwacht discussiepunt in commissie

Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, afgehandeld

Jaar - Nr	Mn	Indiëners	Titel	Ditum	verzoekt het college:	Cie			Afgelandsdeld	Soort	Afgelandsdeld Thema	Porte-jeuille houder
						Gepelnde afhandeling / overige opmerkingen	O&W	Opmerkingen				
2011-05	11	GL, CU	Laaggeletterdheid	1. De raad op de hoogte te houden van de stand van zaken rond het aanvalsplan laaggeletterdheid 2. de raad tijdig te informeren wanneer budget ontbreekt om activiteiten uit plan uit te voeren	O&W	zie ook motie Alfabetisering van nov. 2012	Afgelandsdeld	motie	Begroting	Schroor		
2011-06	11	PvdA	Crowdfunding	1. de haalbaarheid te (laten) onderzoeken van een online crowdfunding platform toegesneden op de Groningse situatie, daarbij gebruikmakend van het succesvolle voorbeeld van Amsterdam – en de raad hier uiterlijk in het voorjaar 2012 over te rapporteren	O&W	Evaluatie in cie. O&W van 2 okt. 2013+ presentatie door Kunstraad	Afgelandsdeld	Initiatiefv oorstel		Istha		
2011-08	12	GL	Een plek voor jongeren	1. een voorstel uit te werken, in overleg met zoveel mogelijk jongerenorganisaties, om te komen tot een fysieke plek waar die jongerenorganisaties de ruimte en de mogelijkheden hebben om hun activiteit uit te voeren en uit te breiden en samen te werken; 2. het college te verzoeken om binnen zes maanden dit voorstel voor een plek voor jongeren voor te leggen aan de Raad.	O&W	Uitvoering door Project 'Backbone'. Evaluatie in dec. 2013	Afgelandsdeld	Initiatiefv oorstel		Visscher		
2011-37	6	D66, GL, VVD, S&S, CDA	Kinderopvang en sport	1. plan van aanpak opstellen om te stimuleren dat nog meer kinderopvangorganisaties sportactiviteiten gaan aanbieden, de samenwerking tussen k.o.-organisaties en sportverenigingen te stimuleren en k.o.-organisaties te stimuleren gebruik te maken van projectsubsidie en te ondersteunen bij de aanvraag daarvan	O&W	Brief van 13 juni 2013 'Bevragen voor kinderen: slim, fit en gezond' In Voorjaar 2014 tussentijdse evaluatie (op LTA)	Afgelandsdeld	motie	Voorjaars-brief	Istha		
2011-65	11	CDA, GL, PvdA, D66, S&S	De openbare ruimte als sport accommodatie	1. op de site van de gemeente een overzicht te publiceren van alle openbare ruimte die voor sport en spel gebruikt kan worden (van trapveldje tot looproute) 2. hierbij een lijst met paden en wegen te publiceren waar in een bepaalde periode onderhoud wordt gepleegd (zodat deze buiten de onderhoudsperiode veilig door wielrenners, skeelers en skaters benut kunnen worden) 3. deze lijst zo vaak als nodig updaten.	O&W	Zie collegebrief van 6 dec. 2012		motie	Begroting	Istha		
2011-72	11	D66, CU, VVD, CDA, PvdD	Geef sportieve inrichting meer ruimte	1. Binnen de plannen van ruimtelijke ordening, een prominenter plek te geven aan de kaders voor een sportieve inrichting; 2. in de in 2012 op te stellen 'Kaders voor een sportieve inrichting' aandacht te besteden aan de samenwerking tussen sport en RO en de kansen die dat biedt.	O&W	Zie collegebrief 'De bewegende stad' 23 januari 2014	Afgelandsdeld	motie	Begroting	Istha		
2011-79	11	CU, S&S, VVD, Stadsparitij, CDA, PvdA	Ontschotting fondsen armoede bestrijding bij kinderen	1. het jeugdsportfonds, de Stichting Leergeld, het mentorenproject van Humanitas en de pc-regeling voor minima financieel te ontschotten	O&W	Bij begroting 2013 is hiervoor aanvullend 1,55 miljoen euro beschikbaar gesteld		motie	Begroting	Istha		

Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, afgehandeld

Jaar - Nr	Mn Indiëners	Titel	Dictum	Cie	Geplandte afhandeling / overige opmerkingen	Afgehandeld	Soort	Agenda-punt / Thema	Portefeuille houder
2012-42	6 GL, PvdA, D66	Integratie en emancipatie	<p>1. Verzoek aan het college tweejaarlijks de stand en ontwikkeling van de integratie en emancipatie in de stad Groningen te onderzoeken;</p> <p>2. De uitkomsten hiervan in 2013 voor te leggen aan de raad en te betrekken bij de behandeling van het integratie- en emancipatiebeleid.</p>	O&W	Gegeenderd voor cite. O&W 20 nov. 2013. Daarna afgehandeld.	Afgehandeld	motie	Voorjaars-brief	Visser
2012-62	11 GL, CU, PvdD	Alfabetisering	<p>1. voor het eind van het 1e kwartaal van 2013 een tussenevaluatie op te stellen van in ieder geval het onderdeel "alfabetiseringscursussen voor volwassenen" van het aanvalsplan laaggeletterdheid;</p> <p>2. bij deze evaluatie tenminste te betrekken: de ervaringen en resultaten tot 2013, de wijzigingen in bovengenoemde wet- en regelgeving en de onderdelen uit het nieuwe armoedebeleid die hieraan raken;</p> <p>3. aan te geven hoe de uitvoering van het beleid en de financiering de komende jaren weer aan kan sluiten bij de geformuleerde ambities in het aanvalsplan laaggeletterdheid;</p> <p>4. op dat moment zonnig voor de rest van het jaar 2013 een voorstel voor aanvullende financiering aan de raad voor te leggen.</p>	O&W	Komt terug bij brief budget 2014 voor volwasseneneducatie	Afgehandeld	motie	Gemeentebegroting 2013	Schroor
2012-64	11 SP	Consequenties regeerakkoord voor zorg, welzijn en sociale zaken	<p>1. de consequenties van het regeerakkoord op het gebied van zorg, welzijn en sociale zaken in het eerste kwartaal van 2013 zoveel mogelijk in beeld te brengen;</p> <p>2. de raad een voorstel te doen hoe we in Groningen op een sociale wijze met deze consequenties omgaan.</p>	O&W	Zie collegebrief 21.2-2013. Gegeenderd voor cite. 6 mrt. 2013.	Afgehandeld	motie	Gemeentebegroting 2013	Visser
2012-77	11 SP, GL, CDA en D66	Amateurkunst subsidies	<p>1. na te gaan of het inderdaad zo is dat een andere verdeling van de beschikbare subsidieën over de verschillende reguleringen meer recht doet aan de behoeftes en wensen van de amateurverenigingen;</p> <p>2. wanneer dit inderdaad het geval is de raad een voorstel te doen tot aanpassing van de systematiek.</p>	O&W	Nieuwe inrichting subsidieerregelingen per 2014. Zie collegebrief 12 sept. 2013.	Afgehandeld	motie	Vaststellen Cultuur nota 2013-2016	Istha
2012-79	11 D66, PvdA en S&S	Huisvesting	<p>1. in 2013 een herijkte huisvestingsnota op te stellen voor culturele instellingen;</p> <p>2. hierin een inventarisatie te maken van ervaren knelpunten en mogelijke oplossingen hiervoor;</p> <p>3. deze ter bespreking aan de raad voor te leggen.</p>	O&W	zie brief 13-11-13, overzicht knelpunten	afgehandeld	motie	Vaststellen Cultuur nota 2013-2016	Istha

Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, afgehandeld

Moties en initiatiefvoorstellen

Jaar - Nr	Mn	Indiëners	Titel	Dictum	Cie	Geplande afhandeling / overige opmerkingen	Afgehandeld	Soort	Agenda-punt / Thema	Portefeuillehouder
2012-81	11	D66 en S&S	Usva	<p>1. de Usva te vragen in het 1e kwartaal van 2013 met een voorstel te komen en hierin op te nemen hoe de Usva de komende 2 jaar concreet wil bijdragen aan: * enerzijds de deelname van studenten aan het brede culturele aanbod in de stad en; * anderzijds hoe zij niet studenten wil betrekken bij de eigen activiteiten.</p> <p>2. een bedrag van €6.000,- te oormerken in het incidentenbudget van de Kunstraad voor 2013 en 2014 en naar gelang de kwaliteit van het voorstel dit bedrag aan de Usva toe te kennen.</p>	O&W	Plan van de Usva is goedgekeurd door de Kunstraad. Gemeente heeft € 6.000,- uitgekeerd aan de Usva. (indeciding Usva tijdens cite. 12 juni 2013)	Afgehandeld	motie	Vaststellen Cultuur nota 2013-2016	Istha
2013-30	6	D66, CDA en PvdA	Onderwijs	<p>1. in beeld te brengen welke alternatieven er zijn voor de bezuinigingen op VE, schoolbegeleiding en schoolmaatschappelijk werk;</p> <p>2. hierover in gesprek te gaan met het onderwijsveld;</p> <p>3. de raad uiterlijk 15 oktober 2013 te informeren over de uitkomsten zodat de gemeenteraad zich hierover een oordeel kan vormen in aanloop naar de begrotingsbehandeling.</p>	O&W	Meegenomen in begrotingsdebat 2014	Afgehandeld	motie	Voorjaarsbrief	Schroor
2013-31	6	D66, PvdA, S&S, Stadspartij	Infrastructuur cultuur	<p>1. te analyseren bij welke culturele instellingen en in hoeverre er in de huidige voorstellen sprake is van een dusdanige situatie dat er onaanvaardbare schade dreigt te ontstaan in de culturele infrastructuur van de stad Groningen;</p> <p>2. hierbij in ieder geval mee te nemen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. eventuele stapeling van kortingen waar instellingen mee te maken hebben; 2. de eventuele verbinding die bij instellingen bestaat tussen bepaalde bijdragen uit publieke of private fondsen en de (hoogte van) de gemeentelijke bijdrage. <p>3. deze analyse de raad te doen toekomen voor 15 oktober 2013.</p>	O&W	Zie collegebrief Voortgang openstaande moties m.b.t. begroting 2014, 3 okt. 2013. In 2014 visitatie van gevolgen van de bezuinigingen in de culturele Infrastructuur.	Afgehandeld	motie	Voorjaarsbrief	Istha
2013-32	6	SP, GL en Stadspartij	Vergoeding eigen bijdrage	<p>1. de mogelijkheden voor het vergoeden van de eigen bijdrage van 35 euro voor bewoners van verpleeg- en verzorgingshuizen en andere zorginstellingen die een inkomen hebben tot 110% van het sociaal minimum vanuit de bijzondere bijstand en voor (ex) gedetineerden binnen het project/coördinatiepunt 'nazorg ex-gedetineerden Groningen' te onderzoeken;</p> <p>2. de raad daarover voor de begroting 2014 tijdig te informeren.</p>	O&W	zie raadsvoorstel 26-11-13. Beperking gratis trouwen en invoering tarief buitendienst identiteitsbewijzen en overige leges.	Afgehandeld	motie	Voorjaarsbrief	Visser
2013-66	11	Stadspartij	Onderhoud culturele gebouwen	* een inventarisatie te maken met financiële onderbouwing van het achterstallig onderhoud aan bovengenoemde gebouwen (Oosterpoort en Stadschouwburg) deze uitkomsten met de raad te delen.	O&W	zie collegebrief boekonderzoek en brief oplossingsrichting en OPSE 16 jan. 2014	Afgehandeld	motie	Gemeente-begroting 2014 en Belasting-taarten 2014	Istha

Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, niet afgehandeld

Moties en initiatiefvoorstellen

Jaar - Nr	Mn Indiëners	Titel	Datum	Cie	Geplande afhandeling / overige opmerkingen	Aggehandeld	Soort	Agenda-punt / Thema	Porte-feuille houder
2011-10	3 CU, CDA, Stadspartij	Familie bibliotheek in de Wijert	verzoekt het college:	O&W	1. op korte termijn, uiterlijk binnen een half jaar, te komen met een voorstel tot passende huisvesting voor de familiebibliotheek in de Wijert		motie	Bibli.visie	Istha
2011-35	6 SP	Besteding middelen voor het organiseren van nieuwe Wmo-voorzieningen		O&W	met voorstellen te komen voor besteding van rijksmiddelen voor organiseren van nieuwe Wmo-voorzieningen ipv AWBZ-zorg, en raad vroegtijdig en nauw te betrekken bij ontwikkeling van beleid op dit vlak		motie	Voorjaars-brief	Viesscher
2012-44	6 D66, PvdA	Onderwijs-huisvesting: van woorden naar daden		O&W	1. om voor de begroting 2013 te komen met een eerste opzet van het aangekondigde Masterplan als uitvoering van de kadernota; 2. Daarbij de mogelijkheid te verkennen om door een meer efficiënte besteding van het onderwijs-huisvestingsbudget de uitvoering van de Kadernota dichterbij te brengen. Te denken valt hier aan samenwerking met schoolbesturen rond het opdrachtgeverschap, maar ook bundeling van beheer en onderhoud van Vastgoed in de gemeentelijke organisatie.		motie	Voorjaars-brief	Schroor
2012-78	11 D66, PvdA, GL, SP, S&S en CU	Tussentijdse evaluatie		O&W	voor de behandeling van de Begroting 2015 de voortgang van de Culturnota te evalueren en ter bespreking aan te bieden aan de raad.		motie	Vaststellen Cultuur nota 2013-2016	Istha
2012-80	11 D66, PvdA, S&S, Stadspartij en SP	Simplon		O&W	1. vanuit alle betrokken diensten, in achte zin, medewerking te verlenen aan een samenwerking met Simplon om in het Ebbingekwartier nieuwe exploitatiemogelijkheden voor het poppodium te ontwikkelen; 2. mee te werken aan een gedragen financieel toekomstbestendig plan dat de belangrijke functie van Simplon in de stads- en jeugdstructuur op het gebied van pop, urban en jeugdcultuur verbreedt en versterkt; 3. hierbij ook andere gebruikers van het Boterdiep, het Paleis, OLE en het Ebbingekwartier hierbij te betrekken; 4. de raad jaarlijks bij de begroting op de hoogte te houden van de voortgang van de samenwerking en de resultaten.		motie	Vaststellen Cultuur nota 2013-2016	Istha
2013-28	6 VVD	Eigendom grond onder clubgebouwen		O&W	1. onderzoek te doen naar de eigendomsstatus van clubgebouwen op gemeente grond; 2. naar aanleiding daarvan de financiële en juridische gevolgen voor de gemeente in kaart te brengen; 3. te onderzoeken of de problemen van financiering, zoals in het geval van GHBS, ook voor andere sportclubs gelden als zij zouden willen (ver-)bouwen en/of uitbreiden.		motie	Voorjaarsbrief	Istha

Bijlage - IM lijst O&W mei 2014, niet afgehandeld

Moties en initiatiefvoorstellen

Jaar - Nr	Mn Indiëners	Titel	Dictum	Cie	Geplande afhandeling / overige opmerkingen	Afgehandeld	Soort	Agenda-punt / Thema	Portefeuille houder
2013-44	6 VVD, CDA, Stadspartij, D66, S&S, SP, CU, PvdD, GL, PvdA	Nacht van Hermans	naar de titel van Hermans' boek <i>Nooit meer slapen</i> de "Nooit-meer-Slapen-Nacht" van Hermans in Groningen te laten organiseren en daarbij die instellingen, verenigingen en scholen uit te nodigen die op basis van sponsoring een bijdragen kunnen leveren aan het laten welslagen van dit evenement; zodanig dat zij zowel de Nederlandse literatuur onder de aandacht brengen van een breed publiek als de Stad Groningen op literair gebied meer op de kaart zetten.	O&W	aandacht voor Hermans in het Forum? T.z.t. komt college hierop terug.		<i>motie</i>	Motie vreemd aan de orde van de dag	Istha
2013-59	11 PvdA, GL, Stadspartij, CDA, CU, S&S	Alternatief voor sporthopper	* om in overleg met sportverenigingen, Huis voor de Sport en onderwijsinstellingen te bezien of door een combinatie van het gebruikmaken van een bestaand of nieuw webplatform, de inzet van combinatiefunctionarissen en de geplande activiteiten in het kader van het convenant "Bewegen voor kinderen - slim, fit en gezond" een volwaardig alternatief voor de Sporthopper kan worden gerealiseerd.	O&W	College heeft intentie voor huidig seizoen sporthopper te continueren. Zoekt alternatief voor volgend seizoen		<i>motie</i>	Gemeentebegroting 2014 en Belasting-tarieven 2014	Istha
2013-68	11 Stadspartij, GL, CU	Vrouwenopvang	* de zorgen van de gemeenteraad van Groningen over te brengen aan het kabinet.	O&W			<i>motie</i>	Gemeentebegroting 2014 en Belasting-tarieven 2014	Visser
2013-70	11 D66, CDA, CU, Stadspartij	Museumvisie	* in 2014 een 'Museumvisie' aan de raad voor te leggen; * in dit document een middellange termijnvisie te presenteren op het aanbod van verschillende musea in de stad Groningen; * hierbij in ieder geval in te gaan op: * samenwerking tussen de verschillende musea onderling en met andere culturele en maatschappelijke initiatieven; * de ontwikkeling van de huidige musea vanuit gemeentelijk perspectief; * de algemene expositie van de Groninger geschiedenis. * in de totstandkoming van dit document afstemming te zoeken met in ieder geval: * huidige musea * de Provincie Groningen	O&W	Stand van zaken in collegebrief 27 maart 2014, museumvisie komt eind 2014		<i>motie</i>	Gemeentebegroting 2014 en Belasting-tarieven 2014	Istha
2013-74	11 CU, VVD, PvdA, GL, SP, PvdD, CDA, S&S, Stadspartij	Sportbal De Wijert	* in de MIP/MOP 2014 middelen vrij te maken om de gewenste uitbreiding van de aangevraagde sporthal door het Gomarus College mogelijk te maken en de raad hierover of over andere financieringsmogelijkheden een voorstel te doen bij de behandeling van de MIP/MOP 2014 in december; * in samenspraak met het Gomaruscollege, NIC en (sport- en buurt- en wijk-) verenigingen te bepalen op welke wijze huurpenningen geïnd kunnen worden door de gebruikers van de accommodatie en de raad hierover te informeren bij de behandeling van de MIP/MOP 2014 in december.	O&W	Zie brief 22 april 2014, Rapportage aanvullend onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert/Gomarus college (op agenda cte. O&W 7 mei 2014)		<i>motie</i>	Gemeentebegroting 2014 en Belasting-tarieven 2014	Istha

Raadsvoorstel - Martini Plaza

GEWIJZIGD RAADSVORSTEL



Datum raadsvergadering	27-03-2014	Registratienr.	OS 14.4291900
Raadscommissie		Datum B&W besluit	8 april 2014
Datum raadscommissie		Portefeuillehouder	
Bijlagen	2 rapporten	Steller	R. Dalstra
		Telefoon	050 367 60 14
		E-mail	roelof.dalstra@groningen.nl

Onderwerp

MartiniPlaza

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor het (achterstallig) onderhoud aan MartiniPlaza een eenmalig bedrag van 6,6 miljoen euro beschikbaar te stellen en deze bijdrage te dekken door een voorbeslag te leggen op het rekeningresultaat 2013;
- II. een onderzoek uit te voeren naar de functionele eisen en wensen behorend bij een voorziening voor congressen, beurzen, entertainment en topsport voor de stad Groningen;
- III. een onderzoek uit te voeren naar de locatie waar een dergelijke voorziening het beste kan worden gesitueerd en naar de haalbaarheid daarvan;
- IV. een onderzoek uit te voeren naar de governance op MartiniPlaza en daarbij ook de Oosterpoort en de Stadsschouwburg te betrekken;
- V. voor deze studies een werkbudget van € 150.000,- ter beschikking te stellen en deze bijdrage te dekken via het rekeningresultaat 2013.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

2

(Publieks-)samenvatting

De raad is geïnformeerd over de resultaten van het onderzoek naar de staat van onderhoud van het gebouw en de installaties van MartiniPlaza en over de meerjaren exploitatie.

Het onderzoeksrapport geeft aan dat zaken als de klimaatbeheersing, de luchtbehandeling, de verwarmingsketel, diverse sanitaire voorzieningen en het dak, in slechte staat verkeren en met voorrang dienen te worden vervangen. Uit de financiële doorlichting is gebleken dat MartiniPlaza dit niet zelfstandig kan bekostigen. **Daarom wordt de raad voorgesteld hiervoor een eenmalige financiële injectie van 6,6 miljoen euro beschikbaar te stellen.**

Het toekomstperspectief voor de huidige locatie lijkt voor de langere termijn kwetsbaar, ondanks de noodzakelijke investeringen die nu dienen plaats te vinden voor het onderhoud. **Het is daarom noodzakelijk een verkennend onderzoek uit te voeren naar een nieuw concept van een gebouwencomplex voor beurzen, congressen, entertainment en sport dat voldoet aan de huidige en toekomstige vraag.** Dit onderzoek zal zeker een half jaar in beslag nemen. De positie van de Oosterpoort en de Stadsschouwburg zal daarbij worden betrokken.

Inleiding

Tijdens de behandeling van de begroting 2014 heeft u een motie aangenomen met het verzoek bij het investeren in duurzaamheid ook aandacht te hebben voor het vernieuwen van de voorzieningen van MartiniPlaza.

Om aan deze motie adequaat uitvoering te kunnen geven hebben wij u in januari 2014 gemeld het wenselijk te vinden eerst voldoende zekerheid te verkrijgen over de financiële en gebouw technische situatie van MartiniPlaza op (middel)lange termijn. Wij hebben het bureau Draaijer+Partners opdracht gegeven ons de gevraagde zekerheid te verschaffen door een second opinion uit te voeren op het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Daarnaast hebben wij een onderzoek uitgevoerd naar de exploitatie mogelijkheden van MartiniPlaza. Beide rapporten voegen wij voor uw informatie toe aan deze nota.

Wij hebben u toegezegd u aan het eind van het eerste kwartaal 2014 nader over MartiniPlaza te informeren. Bij deze doen wij deze toezegging gestand.

Beoogd resultaat

- u te informeren over de actuele situatie bij MartiniPlaza met betrekking tot het onderhoud aan gebouwen en installaties;
- u te informeren over onze visie op de meerjaren exploitatie begroting;
- de onderhoudsstaat van het pand op het gewenste niveau te brengen en daardoor de bedreiging van de continuïteit van MartiniPlaza weg te nemen.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

3

Kader

MartiniPlaza is het Groningse multifunctionele gebouwencomplex voor congressen, beurzen, theater en topsport. MartiniPlaza is een besloten overheidsvennootschap waarvan de gemeente Groningen enig aandeelhouder is. De organisatie kent een directie en een Raad van Commissarissen.

Van toepassing zijn:

- de landelijke wetgeving;
- het vennootschapsrecht;
- de accountancy regels;
- de statuten van MartiniPlaza;
- de governance die behoort bij deze status.

Argumenten/afwegingen

A. MartiniPlaza.

Met een gemiddeld jaarlijks bezoekersaantal van rond de 460.000 is MartiniPlaza de locatie in Noord Nederland voor grootschalig theater, opera en dans. Het is tevens een topsportlocatie (onder meer Gasterra Flames) en de locatie voor grootschalige beurzen. MartiniPlaza is aangewezen als culturele kernvoorziening.

In 1969 is de Martinihal gebouwd en korte tijd later de Evenementenhal. Het complex maakte tot 2001 onderdeel uit van de gemeentelijke dienst OCSW. In 2001 is MartiniPlaza verzelfstandigd. Bij die verzelfstandiging in 2001 is het uitgangspunt gehanteerd dat MartiniPlaza in staat zou moeten zijn het onderhoud aan gebouwen en installaties te financieren vanuit de commerciële exploitatie en de jaarlijkse subsidie.

B. Resultaten van de onderzoeken.

1. **Second opinion MJOP.**

a. *Totstandkoming van het rapport.*

In 2011 heeft de huidige directeur van MartiniPlaza het bureau Linthorst opdracht gegeven voor het maken van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP). Wij hebben het bureau Draaijer+Partners gevraagd een second opinion uit te voeren op dit bestaande plan en de *juistheid, robuustheid en compleetheid* daarvan te beoordelen.

Wij hebben het rapport van Draaijer+Partners besproken met de directie van MartiniPlaza. De correcties en aanvullingen zijn vervolgens voorgelegd aan Draaijer+Partners en waar nodig verwerkt. Hierdoor is het rapport onomstreden en zijn er geen losse eindjes of twistpunten.

b. *Conclusie Draaijer+Partners.*

Hoewel de methodieken die Draaijer+Partners en Linthorst hanteren in technische zin verschillen¹, leidt het rapport niet tot een ander financieel beeld dan het MJOP. Het rapport van Draaijer+Partners bevestigt op hoofdlijnen het MJOP zoals dat is gemaakt door bureau Linthorst. De hoofdconclusies over het uit te voeren onderhoud en de daaruit voortvloeiende

¹ Draaijer+partners baseert zich op de norm NEN2767. Linthorst hanteert een eigen systematiek die raakvlakken heeft met NEN2767.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

4

investeringspiek komen eveneens overeen.

Draaijer+Partners concludeert dat veel onderdelen van matige tot zeer slechte kwaliteit zijn omdat ze erg verouderd zijn (veertig jaar of ouder). Hierdoor vormen deze onderdelen een risico voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en dienen ze zo snel mogelijk te worden vervangen. Het gaat daarbij onder meer om de klimaatbeheersing, de luchtbehandeling, de verwarmingsketel, diverse sanitaire voorzieningen en het dak. Voor deze posten is een bedrag nodig van ca. 6,6 miljoen euro. Gelet op het feit dat het (achterstallige) onderhoud door zowel Draaijer+Partners als Linthorst is vastgesteld, zijn deze kosten onvermijdelijk.

2. Financiële situatie MartiniPlaza .

Periode 2004 – 2012.

Uit analyse van de jaarrekeningen over de periode 2004 – 2012 blijkt dat het gemiddelde resultaat van MartiniPlaza over deze periode € 0,2 miljoen positief bedraagt. Op dit gemiddelde zijn positieve en negatieve uitschieters te constateren. In 2006 was het positieve resultaat € 0,8 miljoen; in 2008 bedroeg dat € 1,5 miljoen. Daarentegen laat 2011 een tekort zien van € 0,3 miljoen en 2012 een tekort van € 0,8 miljoen.²

Bij bovenstaande cijfers moet evenwel worden bedacht dat daarin geen rekening is gehouden met onderhoud aan gebouwen en installaties. Uitgaande van een gemiddeld bedrag van € 0,6 miljoen voor onderhoud per jaar betekent dit dat MartiniPlaza dus gemiddeld niet € 0,2 miljoen positief scoort, maar € 0,4 miljoen negatief.

Afwaardering gebouwen en installaties.

De accountant van MartiniPlaza, PricewaterhouseCoopers (PwC), heeft op 20 november 2013 formeel gemeld dat een afwaardering dient plaats te vinden op een deel van de gebouwen en installaties.

Uit analyse is gebleken dat de noodzaak voor deze afwaardering zijn oorsprong vindt in de privatisering in 2001 van destijds de Martinihal. Gebouwen en installaties zijn toen "geherwaardeerd" op nieuwwaarde terwijl in werkelijkheid grote delen nog vanuit de begintijd (1969) waren. Op die delen had al vanaf 1969 afschrijving plaatsgevonden.

De vaste activa zijn dus te hoog gewaardeerd en in de exploitatie opgenomen voor meer dan de eigenlijke waarde. PwC adviseert een boekhoudkundige afwaardering van een flinke omvang omdat anders een goedkeurende verklaring op de jaarrekening niet langer zal kunnen worden afgegeven.

PwC is tot op heden nog bezig met het onderzoek naar de hoogte van de herwaardering. Wij wachten de resultaten van dit onderzoek vooraleerst af. Verder hebben wij onze verbazing uitgesproken over deze plotselinge koerswijziging van de accountant. PwC is vanaf het begin van de verzelfstandiging de huisaccountant van MartiniPlaza geweest en heeft tot en met 2012

² De cijfers over 2013 zijn tot op heden niet bekend.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

5

steeds goedkeurende verklaringen afgegeven. Zowel hierover als over de resultaten van het onderzoek van PwC gaan wij met hen nader in gesprek.

Conclusies.

Wij moeten concluderen dat de wijze waarop de verzelfstandiging van MartiniPlaza in 2001 is doorgevoerd ten grondslag ligt aan de huidige problematiek. Bij die verzelfstandiging is geen startkapitaal meegegeven waardoor MartiniPlaza van meet af aan geen weerstandsvermogen heeft gehad. Voorts heeft bij de verzelfstandiging een herwaardering op nieuwwaarde plaatsgevonden van delen van gebouwen en installaties waarop op dat moment al tot 32 jaar afschrijving had plaatsgevonden.

MartiniPlaza heeft de middelen die waren bestemd voor het onderhoud noodzakelijkerwijs moeten gebruiken voor de exploitatie. De cijfers tonen aan dat de onderhoudsstaat van gebouw en installaties en het ontbreken van financiële middelen om het onderhoud adequaat uit te voeren, een erfenis is uit het verleden die zonder een financiële injectie niet kan worden opgelost.

C. Toekomst scenario's.

Concurrentieprofiel MartiniPlaza .

Het huidige gebouwencomplex en de huidige locatie hebben een aantal nadelen die het concurrentieprofiel van MartiniPlaza belemmeren. De belangrijkste zijn de kwaliteit van het gebouwencomplex en de geschiktheid voor de diverse activiteiten. Daarnaast zijn de afstand tot de binnenstad, de matige bereikbaarheid voor openbaar vervoer en de slechte kwaliteit van de hotelvoorzieningen belemmerende factoren.

Dit vertaalt zich landelijk in "het mislopen" van grote congressen en muziekevenementen en lokaal in het feit dat het UMCG en de Rijksuniversiteit Groningen congressen op andere locaties in Groningen plannen. Het toekomstperspectief op de huidige locatie lijkt ondanks grote noodzakelijke investeringen in de bestaande locatie kwetsbaar.

Nieuwbouw op een andere locatie .

Nieuwbouw op een andere locatie vraagt onderzoek naar een nieuwe opzet van het concept MartiniPlaza. Het ligt voor de hand om hierbij nauwe afstemming te zoeken met de Oosterpoort en de Stadsschouwburg. Met name de koppeling aan de ontwikkelingen in het stationsgebied lijkt een kans.

Het feit dat er aan de zuidkant van het stationsgebied circa 3.5 hectare "vrijkomt" en dat daar ook een hotel, horeca en retail activiteiten zijn gepland, maakt het onderzoek naar een combinatie met MartiniPlaza kansrijk. Dit is een gecompliceerde opdracht met verstrekkende financiële gevolgen. Maar er zijn ook reële kansen op een substantiële versterking van het economisch profiel van Groningen met een reële kans op een grote groei van "harde arbeidsplaatsen" en een grote economische spin-off.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

6

Kansen.

Nieuwbouw op een andere locatie kan *mogelijk* antwoorden geven op kansen die Groningen op dit moment mist zoals een versie van de Ziggo dome op Groningse schaal nabij de binnenstad, gecombineerd met de bezoekersstromen van het stationsgebied en de verbeterde bereikbaarheid voor autoverkeer door de ingrepen van de Zuidelijke Ring. Ook de toekomst van de Oosterpoort en de Stadsschouwburg kan in dit perspectief een nieuwe impuls krijgen.

Onderzoek.

Wat op conceptueel niveau kansrijk lijkt hoeft dit nog niet in werkelijkheid te zijn. In deze optie moet allereerst een verkennende studie worden gedaan naar de functionele eisen en wensen behorend bij een nieuw concept voor beurzen, congressen, entertainment en sport dat voldoet aan de huidige en toekomstige vraag. Daarbij dienen de inpasbaarheid op de nieuwe locatie en de mogelijkheden voor de achterblijvende locatie te worden betrokken.

Een verkennend onderzoek zal circa een half jaar vergen. Bij dit onderzoek zullen de bewoners van de nieuwe locatie op passende wijze worden betrokken.

D. Samenvattend.

MartiniPlaza is een belangrijke voorziening voor de stad met een grote economische spin-off. Als wij nu niets zouden doen, stevent MartiniPlaza af op een faillissement. Wij vinden het niet verantwoord en niet wenselijk afscheid te nemen van deze voor onze stad zo belangrijke functionaliteit. Los daarvan gaat een eventueel faillissement gepaard met aanzienlijke kosten en heeft het ook een negatief effect op de werkgelegenheid.

Evenals bij het onderzoek naar de stand van zaken met betrekking tot de gebouwen en installaties, vinden wij het wenselijk onderzoek te doen naar de functionele eisen en wensen van een voorziening voor congressen, beurzen, entertainment en topsport. Vervolgens dient te worden onderzocht of de huidige locatie in stand kan blijven of dat verplaatsing naar een andere locatie nodig is. Tot slot dient ook de governance op MartiniPlaza, in samenhang met die van de Oosterpoort/Stadsschouwburg, te worden onderzocht.

Deze drie onderzoeken zullen naar verwachting € 150.000,-- kosten. De resultaten zijn eind 2014 te verwachten. Wij achten het van belang zowel u als de bewoners van de buurt rondom een toekomstige locatie daarbij intensief te betrekken.

Wij verwachten dat een eventuele verplaatsing van een nieuw concept rondom MartiniPlaza niet eerder dan over vijf tot acht jaar aan de orde zal kunnen zijn. In de tussentijd is het noodzakelijk dat het achterstallig onderhoud aan gebouwen en installaties zo snel mogelijk wordt uitgevoerd. Op korte termijn is een bedrag nodig van circa 6,6 miljoen euro voor de periode 2014 – 2015.

Relatie met duurzaamheid.

Aangezien het op dit moment niet duidelijk is waar MartiniPlaza in de toekomst zal zijn gehuisvest, kan een relatie met duurzaamheid van Gresco niet worden gelegd.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

7

De terugverdientijd voor een dergelijke constructie vergt dat MartiniPlaza op de huidige locatie zal moeten blijven.

Uitbreiding kantoren in MartiniPlaza.

Wij achten het niet verstandig op dit moment te investeren in de uitbreiding van kantoren binnen MartiniPlaza zolang de uitkomsten van de nog uit te voeren locatie studie niet bekend zijn.

Herijking van de subsidie.

Wij willen op dit moment niet vooruitlopen op een nadere discussie over de hoogte van de subsidie aan MartiniPlaza. Daarbij zou ook de hoogte van het weerstandsvermogen betrokken moeten worden. Echter, de resultaten van de uit te voeren onderzoeken zijn voor ons daarin leidend.

E. Voorstel.

Wij stellen u voor ten hoeve van het (achterstallig) onderhoud aan MartiniPlaza een bedrag van 6,6 miljoen euro ter beschikking te stellen en deze bijdrage te dekken door een voorbeslag te leggen op het rekeningresultaat 2013.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

Bij het locatie- en haalbaarheidsstudie voor een mogelijke verplaatsing van MartiniPlaza naar het stationsgebied, zullen wij nadrukkelijk de bewoners in de buurt van de nieuwe locatie betrekken.

Financiële consequenties

Om het onderhoud van MartiniPlaza op het gewenste niveau te krijgen, en daarbij de bedreiging voor de continuïteit van MartiniPlaza weg te nemen, stellen wij u voor een eenmalige financiële injectie van 6,6 miljoen euro voor het (achterstallig) onderhoud ter beschikking te stellen en deze bijdrage te dekken door een voorbeslag te leggen op het rekeningresultaat 2013.

Voor de onderzoeken naar wenselijkheid van een voorziening als MartiniPlaza, de locatie waarop een dergelijke voorziening het beste kan worden gerealiseerd, en de governance die voor een dergelijke voorziening noodzakelijk is, een eenmalig bedrag van € 150.000,- noodzakelijk. Wij stellen voor ook dit bedrag te dekken via het rekeningresultaat 2013.

Op het moment van schrijven van het raadsvoorstel over MartiniPlaza, wordt nog gewerkt aan het raadsvoorstel bij de rekening 2013. U ontvangt het raadsvoorstel bij de rekening 25 april 2014. Voor 25 april 2014 heeft u dus geen zicht op het rekeningresultaat 2013 en het overzicht van bestemmingsvoorstellen.

Op basis van de actuele stand van het besteedbaar rekeningresultaat 2013, past de voorgestelde dekking voor MartiniPlaza binnen het beschikbare rekeningresultaat 2013. Na ontvangst van het raadsvoorstel bij de rekening 2013, kunt u een oordeel vormen over de bestemming van het rekeningresultaat 2013. Besluitvorming over MartiniPlaza, voor besluitvorming over de rekening 2013, legt een deel van de bestemming van het resultaat 2013 vast.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

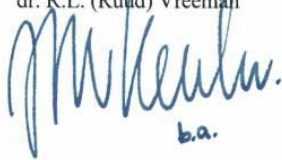
8

Realisering en evaluatie

Wij verwachten de resultaten van de locatie- en haalbaarheidsstudie eind 2014. Wij zullen u over alle vervolgstappen informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



b.a.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys



BIJLAGE

FINANCIELE DOORLICHTING MARTINIPLAZA



Opdrachtgever : Roelof Dalstra

Stellers : Ietzen Veenstra / Peter Ritzema

Status : Definitief / Vertrouwelijk

Documentnr : MP2014-03

Raadsvoorstel - Martini Plaza

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Doel	4
1.3 Uitgangspunten en inkadering	4
1.4 Leeswijzer	4
2. FINANCIËLE POSITIE MARTINIPLAZA	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Financiële betrokkenheid Gemeente Groningen	5
2.3 Terugblik 2004-2012	7
2.4 Knelpunten	9
3. SCENARIO'S VOOR DE TOEKOMST	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Scenario 1: Faillissement	11
3.3 Scenario 2: In stand houden op de huidige locatie (= pva Martiniplaza)	12
3.4 Scenario 3: Nieuwbouw	15
4. CONCLUSIES	16
BIJLAGE 1 DOCUMENTATIE	18

SAMENVATTING

De exploitatie van Martiniplaza staat zwaar onder druk. Uit het opgestelde MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP) en een second opinion blijkt dat er sprake is van achterstallig onderhoud voor een bedrag van €11,5 mln. Bij de verzelfstandiging in 2001 is het uitgangspunt gehanteerd dat Martiniplaza in staat zou moeten zijn het onderhoud aan gebouwen en installaties te financieren vanuit de commerciële exploitatie en de jaarlijkse subsidie. De jaarlijkse subsidie was enerzijds bedoeld voor de financieringslasten van de verstrekte geldleningen. Anderzijds kon de vrijval (gemiddeld €0,8 mln per jaar) worden ingezet voor groot onderhoud. Vanaf 2001 zijn echter geen structurele reserveringen gedaan voor groot onderhoud door Martiniplaza. De subsidie is voor een groot deel ingezet om de exploitatie sluitend te krijgen. Daarmee is het groot onderhoud vooruitgeschoven naar de toekomst en wordt de nieuwe directie geconfronteerd met een fors knelpunt.

Het achterstallig onderhoud is door Martiniplaza niet zelfstandig meer te op te lossen. Reden is dat de exploitatie ook door andere oorzaken onder druk staat. Vanaf 2011 is er sprake van een negatief resultaat door een teruglopende omzet. Daarnaast loopt er een discussie met de accountant over de waardering van de bedrijfsgebouwen. Naast de bestaande knelpunten is een besluit over de toekomst van Martiniplaza ook om een andere reden onvermijdelijk. In 2015 moet de gemeente op grond van een raadsbesluit uit 2005 een besluit nemen over haar bancaire rol. Daarom zijn een drietal scenario's uitgewerkt voor de toekomst van Martiniplaza: 1. Faillissement, 2. In stand houden op de huidige locatie en 3. Nieuwbouw. De belangrijkste conclusies per scenario zijn weergegeven:

Scenario 1: Faillissement: Als de gemeente besluit haar bancaire rol niet te continueren en geen garantie af te geven zal dit leiden tot een faillissement van Martiniplaza. Gelet op de exploitatieverliezen en de risico's (onderhoud) is het onwaarschijnlijk dat de hoofdening met ingang van 2015 ondergebracht kan worden bij een marktpartij. Een faillissement zal leiden tot een afboeking van (een deel van) de openstaande geldleningen (max. €13,4 mln) en de rekening courant. Voor het personeel loopt de gemeente Groningen risico ten aanzien van de ontslaguitkering. Tot slot heeft een faillissement gevolgen voor de economische spinoff.

Scenario 2: In stand houden op de huidige locatie: In juni 2013 heeft Martiniplaza een plan van aanpak 2013-2017 gepresenteerd. Dit plan voorziet in een aantal acties die de exploitatie van Martiniplaza over de komende 4 jaar moet verbeteren. Ten aanzien van het plan om kantoorruimte uit te breiden zijn wij van mening dat het effect op de exploitatie gering is in relatie tot de risico's (lening gemeente Groningen en onzekerheid kantorenmarkt). Voor de investering in duurzaamheid (€4,7 mln) is er sprake van een sluitende businesscase. Daarbij kan een deel van het achterstallig onderhoud worden opgelost (€2,4 mln). Om het resterende knelpunt op te lossen is een eenmalig bedrag van circa €4,2 mln en een structurele ophoging van de subsidie van circa €0,6 mln per jaar noodzakelijk. De effecten van de aankondigde omzetverhogende maatregelen kunnen wij op basis van de huidige documenten niet beoordelen.

Scenario 3: Nieuwbouw: Nieuwbouw van Martiniplaza bij het Stationsgebied biedt kansen, maar zal gepaard gaan met forse investeringen. Dit vergt nader onderzoek. Zou hiervoor worden gekozen, dan zal Martiniplaza nog 8 tot 10 jaar op de huidige locatie moeten blijven. Om dit mogelijk te maken zal geïnvesteerd moeten worden in achterstallig onderhoud (indicatie: €4 mln - €7 mln).

Raadsvoorstel - Martini Plaza

1. INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Martiniplaza is het Groningse multifunctionele gebouwencomplex voor evenementen, zoals beurzen, conferenties, theater, topsport en muziek. De gemeente Groningen is 100% aandeelhouder. De exploitatie van Martiniplaza staat zwaar onder druk. In 2012 is een fors verlies geleden door tegenvallende bezoekersaantallen en een afname van congressen en de horecaomzet. Bovendien blijkt dat er sprake is van zwaar achterstallig onderhoud. In juni 2013 heeft Martiniplaza een plan van aanpak 2013-2017 gepresenteerd. Dit plan voorziet in vier actielijnen die de exploitatie van Martiniplaza over de komende 4 jaar moet verbeteren. Deze actielijnen zijn: Omzetverbetering, organisatie lean en mean, investeringen en onderhoud / duurzaamheid.

1.2 DOEL

Het beoordelen van een drietal toekomstscenario's voor Martiniplaza:

✓ *Scenario 1: Faillissement*

Met dit scenario wordt verondersteld dat Martiniplaza met de uitgangspunten uit het verzelfstandigingbesluit financieel niet op eigen benen kan staan.

✓ *Scenario 2: In stand houden op de huidige locatie.*

Dit sluit aan bij de gepresenteerde koers door Martiniplaza voor de periode 2013-2017.

✓ *Scenario 3: Nieuwbouw Martiniplaza*

Dit scenario gaat ervan uit dat er op termijn nieuwbouw plaatsvindt. Als kansrijke locatie wordt het Stationsgebied genoemd.

1.3 UITGANGSPUNTEN EN INKADERING

Voor het scenario: In stand houden op de huidige locatie is veel documentatie beschikbaar. Wij hebben onze bevindingen gebaseerd op de aangeleverde documentatie en de interviews, zoals is aangegeven in de bijlage. De overige scenario's (nieuwbouw en faillissement) zijn op hoofdlijnen beschreven. Een nadere financiële uitwerking vergt vervolgonderzoek.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ten eerste ingegaan op de financiële positie van Martiniplaza. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een drietal toekomstscenario's beschreven. In hoofdstuk 4 zijn tot slot de conclusies weergegeven.

2. FINANCIËLE POSITIE MARTINIPLAZA

2.1 INLEIDING

Martiniplaza is een besloten overheidsvennootschap met de gemeente Groningen als enig aandeelhouder. In 2001 is Martiniplaza verzelfstandigd en is besloten jaarlijks een subsidie te verstrekken. In dit hoofdstuk wordt de financiële betrokkenheid van de gemeente Groningen toegelicht (2.2) en wordt teruggeblikt op de behaalde financiële resultaten over de periode 2004-2012 (2.3). Vervolgens worden de knelpunten in 2.3 samengevat.

2.2 FINANCIËLE BETROKKENHEID GEMEENTE GRONINGEN

Geldleningen

Sinds de verzelfstandiging van Martiniplaza in 2001 heeft de gemeente haar rol als bankier van Martiniplaza BV behouden. In eerste instantie is besloten de bancaire rol voor een periode van 3 jaar te vervullen (tot 2005) en na afloop van deze periode de mogelijkheden te bezien om de financiering bij een externe partij onder te brengen. In 2005 is geconcludeerd dat dit niet mogelijk was gelet op de risico's en de gevraagde zekerheden. Op 20 mei 2005 heeft de raad besloten de bancaire rol van de gemeente met 10 jaar te continueren en in het jaar 2015 opnieuw te besluiten over eventuele continuering. In eerste instantie betrof het een lening van €15,1 mln en een aflopende rekening courantfaciliteit. Na 2005 zijn twee aanvullende leningen verstrekt van respectievelijk €1,2 mln (verbouw topsporthal) en €1 mln (overname beheer parkeergarage). De gemeentelijke leningenportefeuille heeft daarmee een omvang van €17,3 mln. In onderstaande tabel zijn de leningen gespecificeerd.

Nr	Omschrijving	Omvang	Boekwaarde 1-1-2014	Start	Looptijd	Rente %	% herziening
1	Lening	€ 15,1 mln	€ 11,7 mln	2005	35 jaar	4,4%	10 jaar
2	Lening	€ 1,2 mln	€ 0,9 mln	2006	34 jaar	4,5%	34 jaar
3	Lening	€ 1,0 mln	€ 0,8 mln	2007	33 jaar	4,9%	33 jaar
	Totaal	€ 17,3 mln	€ 13,4 mln				

Gelet op de exploitatieverliezen van de afgelopen 3 jaar en de huidige risico's is het onwaarschijnlijk dat de hoofdlening (€15,1 mln) met ingang van 2015 tegen gunstige condities ondergebracht kan worden bij een commerciële partij. Als de gemeente besluit de lening te continueren aan Martiniplaza zal dit naar verwachting een positief effect hebben op het rentepercentage. De huidige markrentre voor een lening met een looptijd van 10 jaar bedraagt 3%. Nadere afstemming is wel noodzakelijk met de stadsadvocaat in verband met staatssteunaspecten.

De rente en aflossing van de hoofdlening wordt door Martiniplaza gedekt uit de subsidie van de gemeente Groningen (zie onderdeel subsidie). De lasten van de overige leningen dekt Martiniplaza uit de exploitatie (onder andere opbrengsten parkeergarage). Er is geen recht van hypotheek gevestigd op de leningen. De zekerheidsstelling is enerzijds geregeld via een zogeheten positieve / negatieve hypotheekverklaring Dit is een verklaring waarbij de eigenaar (Martiniplaza) aan de bank (gemeente Groningen) belooft zijn onroerende zaak niet ten behoeve van iemand anders te belasten (negatief) en belooft op eerste afroep aan de bank het recht van hypotheek op de onroerende zaak te geven (positief). Ook zijn er bepalingen met betrekking tot opeisbaarheid en boetes bij te late betaling. Het verdient aanbeveling de lening in 2015 om te zetten naar een hypothecaire lening.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

De rekening courantfaciliteit kent een aflopend karakter. Op 1-1-2014 bedraagt de maximale rekening courantfaciliteit nog €1,25 mln. Op basis van de huidige overeenkomst zal de rekening courant faciliteit worden beëindigd in 2015. Dit sluit overigens niet aan bij het beeld van Martiniplaza. In de jaarrekening 2012 wordt gemeld dat de rekening courantfaciliteit zal worden teruggebracht naar €1 mln in 2015. Gelet op de huidige financiële knelpunten leidt dit tot liquiditeitsproblemen bij Martiniplaza. Dit wordt nader toegelicht in 2.4.

Samenvatting:

- De gemeente Groningen heeft 3 leningen verstrekt aan Martiniplaza. De boekwaarde per 1-1-2014 bedraagt €13,4 mln.
- Gelet op de exploitatieverliezen en de risico's is het onwaarschijnlijk dat de hoofdlening met ingang van 2015 ondergebracht kan worden bij een marktpartij.
- In 2015 vindt een renteherziening plaats van de hoofdlening. Dit biedt kansen om de rentelasten te verlagen.
- De aflopende rekening courantfaciliteit zorgt voor liquiditeitsproblemen.
- Er is geen recht van hypotheek gevestigd op de leningen. De lasten van de hoofdlening worden door Martiniplaza gedekt uit de subsidie van de gemeente. Het verdient aanbeveling de lening in 2015 om te zetten naar een hypotheecaire lening.

Subsidie

Martiniplaza ontvangt jaarlijks een subsidie van de gemeente Groningen. Dit vloeit voort uit het verzelfstandigingsbesluit uit 2001. Bij het verzelfstandigingsbesluit heeft de raad bepaald dat:

- ✓ Martiniplaza een bijdrage ontvangt voor de kapitaallasten van de investeringen en rente kosten van geldleningen die voor de financiering van die investering waren aangetrokken;
- ✓ Een overschot op deze bijdrage is bestemd voor groot onderhoud aan het complex;
- ✓ De financiële bijdrage jaarlijks geïndexeerd wordt met de helft van het concernaccres. Hiermee werd verondersteld dat Martiniplaza financieel op eigen benen zou kunnen staan en in staat zou zijn in de toekomst haar eigen investeringen te financieren.

Op 12 december 2011 is de gemeenteraad geïnformeerd over het besluit de subsidie aan Martiniplaza structureel te korten met €0,4 mln, omdat bleek dat vanaf de verzelfstandiging in 2001 de subsidie te hoog was ten opzichte van het raadsbesluit uit 2001. De korting zou in 2 tranches van elk €0,2 mln plaatsvinden. De eerste tranche van de korting is daadwerkelijk doorgevoerd, waarmee de subsidiebijdrage in 2012 is vastgesteld op € 1,87 mln. Op 19 februari 2014 heeft de gemeenteraad besloten de tweede tranche niet uit te voeren, gezien de financiële positie van Martiniplaza.

Zoals aangegeven was het in 2001 de bedoeling om met de terugloop van de kapitaallasten, een post Groot Onderhoud op te bouwen. Met de post Groot Onderhoud zou worden veiliggesteld dat de accommodatie beantwoordt aan de eisen die de markt stelt. Uit de jaarrekeningen blijkt dat in 2005 een voorziening voor groot onderhoud is gevormd van €0,2 mln. Nadien is de voorziening niet verder aangevuld. In 2011 is deze voorziening vrijgevalen. Uitgaande van de rente en aflossing over de verstrekte geldlening had, uitgaande van de teruglopende kapitaallasten, vanaf 2005 gemiddeld ruim € 0,8 mln per jaar gereserveerd kunnen worden voor groot onderhoud.

Samenvatting:

- Bij de verzelfstandiging van Martiniplaza is besloten jaarlijks een subsidie te verstrekken voor de kapitaallasten, de financieringslasten van de lening en groot onderhoud.
- De verstrekte subsidie was de afgelopen jaren €0,4 mln te hoog. Er heeft een korting plaatsgevonden van €0,2 mln.
- Er zijn de afgelopen jaren geen structurele reserveringen gedaan voor groot onderhoud (voorziening groot onderhoud).

Raadsvoorstel - Martini Plaza

2.3 TERUGBLIK 2004-2012

Financiële positie

Er is een analyse gemaakt van de jaarrekeningen over de periode 2003 tot en met 2012 om een beeld te krijgen van de financiële positie van Martiniplaza. De jaarrekening 2013 is nog niet beschikbaar. Het gemiddelde resultaat van Martiniplaza over de afgelopen 10 jaar bedraagt €0,2 mln positief. De jaren 2006 en 2008 zijn uitschieters met een positief resultaat van respectievelijk €0,8 mln en €1,5 mln. De jaren 2011 en 2012 laten respectievelijk een tekort zien van €0,3 mln en €0,8 mln. Ook voor 2013 wordt een tekort verwacht van €0,45 mln. Hierbij zijn de begrote onderhoudswerkzaamheden niet uitgevoerd.

Zoals eerder toegelicht is de afgelopen jaren geen voorziening opgebouwd voor groot onderhoud. Wel is de afgelopen jaren uit de resultaten een bestemmingsreserve opgebouwd van €2,1 mln (1-1-2013). In een opgave over de jaarrekening wordt deze reserve onderhoudsfonds genoemd. Feitelijk wordt deze reserve gebruikt om positieve en negatieve resultaten mee te verrekenen. Vraag is of er de afgelopen jaren sprake was van een gezonde exploitatie indien rekening was gehouden met een jaarlijkse reservering voor groot onderhoud. Wij concluderen dat dit niet het geval is. Het achterstallig onderhoud bedraagt op dit moment €11,5 mln (zie 2.4). Over een periode van 20 jaar betekent dit een reservering van minimaal €0,6 mln per jaar (vanuit de subsidie had overigens jaarlijks gemiddeld €0,8 mln gereserveerd kunnen worden). De effecten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Resultaat	€0	€0	+€0,2	+€0,8	+€0,4	+€1,5	+€0,2	€0	-€0,3	-€0,8
Voorziening	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6	-€0,6
Resultaat	-€0,6	-€0,6	-€0,4	+€0,2	-€0,2	+€0,9	-€0,4	-€0,6	-€0,9	-€1,4

Op basis van een drietal kengetallen (liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit) kan worden geconcludeerd dat de financiële positie van Martiniplaza matig is. Met name de liquiditeit is laag. De solvabiliteit (eigen vermogen / vreemd vermogen) valt nog net binnen de marges van een "gezonde onderneming". Het eigen vermogen is opgebouwd uit het aandelenkapitaal, een agioreserve en een bestemmingsreserve.

De bestemmingsreserve bedraagt op 1-1-2013 €2,1 mln. Het negatieve resultaat in 2013 moet nog ten laste van deze bestemmingsreserve worden gebracht. De omvang van het verlies over 2013 is nog niet duidelijk in verband met de discussie met de accountant over de waardering van de bedrijfsgebouwen. De bestemmingsreserve is bedoeld om financiële tegenvallers te kunnen opvangen. Gelet op de bestaande knelpunten (zie 2.4) is de beschikbare bestemmingsreserve en daarmee het weerstandsvermogen ontoereikend. In onderstaande tabel zijn de kengetallen samengevat.

Omschrijving	Toelichting	Norm	2003-2012	Oordeel
<i>Liquiditeit</i>	Mate waarin Martiniplaza in staat is om aan haar direct opeisbare verplichtingen te kunnen voldoen.	>1	0,7	Laag
<i>Solvabiliteit</i>	Mate waarin Martiniplaza aan haar verplichtingen kan voldoen (schuldeisers)	25%-40%	27%	Redelijk
<i>Rentabiliteit eigen vermogen</i>	Laat het verband zien tussen het financiële resultaat en het geïnvesteerde vermogen.	Nvt	2,7%	Laag

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Omzet

In 2011 en 2012 heeft Martiniplaza een tekort gepresenteerd van respectievelijk €0,3 mln en €0,8 mln. De voornaamste oorzaken van het tekort zijn de achterblijvende omzetten in de musicalmarkt, de teruglopende horeca-omzet en druk op de markt voor grote congressen en andere zakelijke evenementen. Het aantal bezoekers is in 2012 ten opzichte van 2011 met 11% gedaald. Met ingang van 2012 is daarnaast de gemeentelijke bijdrage met €0,2 mln verlaagd. In onderstaande tabel is de omzet van de afgelopen 4 jaar gespecificeerd.

	2009	2010	2011	2012
3. - SPECIFICATIE OMZET				
Theaterproducties	761	651	810	497
Beurzen	179	201	148	184
Stadgersmarkten	44	32	0	0
Totaal beurzen/theaterprod	984	884	958	681
Theater/concerten	469	463	571	425
Beurzen	384	418	392	358
Examens e.d./vergaderingen	96	125	73	47
Sporten	250	375	321	281
Overige	13	10	9	37
Feesten	346	307	395	421
Stadgersmarkten	20	17	27	19
Congressen	857	657	592	436
Totaal horeca	2.435	2.372	2.380	2.024
Theater/concerten	227	200	134	255
Beurzen	309	302	329	294
Stadgersmarkten			25	20
Examens e.d./vergaderingen	99	114	99	90
Sporten	94	108	98	109
Overige	242	228	31	51
Feesten	52	36	55	56
Congressen	387	355	326	209
Permanente verhuur	0	0	196	173
Totaal zaalhuur	1.410	1.343	1.293	1.257

Kosten

De jaarlijkse kosten bestaan vooral uit personeelskosten, afschrijvingskosten en verkoopkosten. Een groot deel van de kosten is daarmee niet direct beïnvloedbaar. Omdat het verlies over 2012 zich al enige tijd aankondigde zijn al een aantal maatregelen getroffen. Zo is een vacaturestop ingesteld, zijn tijdelijke contracten niet verlengd en zijn huisvestingskosten gedaald door uitgaven ten behoeve van onderhoud uit te stellen. Op basis van de jaarrekening 2012 kunnen de kosten als volgt worden gespecificeerd.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Personeelskosten	-3.044	42%
Afschr. kst. mat. activa	-1.230	17%
Afschr. kst. immat. activa	0	0%
Overige personeelskosten	0	0%
Huisvestingskosten	-809	11%
Belastingen en heffingen	-276	4%
Verkoopkosten	-1.541	21%
Kantoorkosten	-190	3%
Automatisering	-95	1%
Algemene kosten	-27	0%
Totaal bedrijfskosten	-7.212	100%

Parkeergarage

Daarnaast is het beheer van de parkeergarage uitbesteed aan Martiniplaza. Dit contract loopt tot en met 2020.

Samenvatting:

- **Martiniplaza heeft de afgelopen 10 jaar een gemiddeld resultaat behaald van €0,2 mln per jaar.**
- **Er was geen sprake van een sluitende exploitatie indien jaarlijks was gereserveerd voor groot onderhoud;**
- **De financiële positie van Martiniplaza was de afgelopen jaren matig gelet op de liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit.**
- **Vanaf 2011 is het resultaat verslechterd door een teruglopende omzet.**
- **Een groot deel van de kosten zijn niet direct beïnvloedbaar.**

2.4 KNELPUNTEN

Teruglopende omzet

Zoals in 2.3 (terugblik 2004-2012) is toegelicht is de omzet in 2012 fors gedaald ten opzichte van 2011 en voorgaande jaren. Omdat de kosten slechts beperkt beïnvloedbaar zijn heeft dit geleid tot een tekort. In juni 2013 heeft Martiniplaza het rapport "koers Martiniplaza 2013 – 2017" uitgebracht. Hierin staan een aantal omzet verhogende maatregelen vermeld. Dit wordt nader toegelicht in 3.2 (scenario 2: in stand houden op de huidige locatie)

Achterstallig onderhoud

Bij de verzelfstandiging in 2001 is het uitgangspunt gehanteerd dat Martiniplaza in staat zou moeten zijn het onderhoud aan gebouwen en installaties te financieren vanuit de commerciële exploitatie en de jaarlijkse subsidie. Conclusie is dat dit niet het geval is. De afgelopen jaren is achterstallig onderhoud ontstaan. Er is dus onvoldoende rekening gehouden met toekomstig groot onderhoud.

In 2011 heeft bureau Linthorst een Meerjaren OnderhoudsPlan (MJOP) opgesteld voor de periode 2012-2021. Dit plan is in 2013 geactualiseerd. Conclusie is dat voor de periode 2012-2021 een bedrag benodigd is van €11,5 mln. In het rapport van Linthorst wordt aangegeven dat circa €1 mln aan onderhoud is uitgevoerd in 2012. Het grootste deel van dit onderhoud betrof de keuken faciliteit. In 2013 is slechts beperkt uitvoering gegeven aan de MJOP in verband met de financiële situatie. Het resterende knelpunt bedraagt daarmee circa €10,5 mln.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Vervolgens is door bureau Draaijer+partners (rapport januari 2014) een second opinion uitgevoerd naar de juistheid, de robuustheid en de compleetheid van het MJOP. De aangebrachte correcties door bureau Draaijer+partners leiden niet tot een substantieel ander financieel beeld.

Uit de vrijval op de subsidie is jaarlijks gemiddeld een bedrag van €0,8 mln beschikbaar voor groot onderhoud. In de periode 2014-2021 zou dus in theorie €6,4 mln beschikbaar zijn voor groot onderhoud. Er resteert dan een tekort van circa €4,1 mln over de periode 2014-2021. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat de vrijval wordt ingezet voor onderhoud en niet voor het afdekken van andere tekorten. Dit uitgangspunt wordt op dit moment niet door Martiniplaza gehanteerd en is in de huidige context ook niet realistisch. Dit wordt nader toegelicht in 3.3.

Daarnaast houdt Martiniplaza jaarlijks rekening met een bedrag van €0,37 mln voor klein onderhoud en onderhoudscontracten. De scheidslijn tussen groot- en klein onderhoud wordt niet duidelijk uit de stukken.

In het geactualiseerde MJOP is geconcludeerd dat in de periode 2013 tot en met 2015 in totaal €6,6 mln nodig is om Martiniplaza op een goed conditieniveau te houden. De komende jaren is daarom sprake van een onderhoudspiek. Van deze kosten is €2,3 mln urgent en kan €4,3 nader worden bepaald bij de eerst volgende inspectie. Dit laatste wordt niet geadviseerd door bureau Linthorst, omdat het gemiddelde conditieniveau minder zal worden. Op kortere termijn gaat het om verschillende onderhoudsmaatregelen. Grote kostenposten zijn onder andere: de klimaatbeheersing, de luchtbehandeling, de ketel, diverse sanitaire voorzieningen en het dak.

Deze onderhoudspiek kan niet door Martiniplaza worden gedekt uit de reguliere exploitatie of het beschikbare weerstandsvermogen (bestemmingsreserve). Martiniplaza heeft aangegeven (brief 6 maart 2013) een bedrag van €3,3 mln nodig te hebben om het MJOP de komende jaren uit te voeren. Op basis van het MJOP is dit in onze ogen minimaal noodzakelijk voor de komende 2 à 3 jaar. Aangezien onderhoud wordt uitgesteld zullen de kosten stijgen.

Samenvatting:

- **Uit het MJOP en de second opinion blijkt dat er in de periode 2012-2021 sprake is van een onderhoudsbehoefte van €11,5 mln. Op dit moment resteert nog een knelpunt van circa €10,5 mln.**
- **De komende paar jaar ontstaat een onderhoudspiek. Deze piek kan Martiniplaza niet dekken uit de reguliere exploitatie en het beschikbare weerstandsvermogen. De door Martiniplaza aangegeven €3,3 mln is minimaal noodzakelijk voor de komende 2 à 3 jaar.**

Waardering gebouwen

In november 2013 heeft de accountant (PWC), naar aanleiding van de onderhoudssituatie, een notitie uitgebracht. Hierin komen ze tot een herberekening van de boekwaarde. Met de gewijzigde uitgangspunten is de waardevermindering €1 mln. De accountant is van mening dat verwerking in de jaarrekening 2013 nodig is.

Daarnaast dient te worden uitgezocht of sprake is geweest van vervangingsinvesteringen in de periode 1 januari 2001 tot en met 31 december 2012. Indien dit het geval is geweest, dient de restant boekwaarde op het moment van investering volledig afgeschreven te worden ten laste van de exploitatie. Dit kan gevolgen hebben voor zowel het resultaat als het eigen vermogen. In totaal is na 2002 een bedrag van €8,7 mln geïnvesteerd. Dit is de reden dat op dit moment het werkelijke resultaat over 2013 nog niet bekend is.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

In 2001 is besloten om de gebouwen inclusief de grond over te dragen (in tegenstelling tot de situatie waarin de grond bijvoorbeeld in erfpacht wordt uitgegeven). In het raadsvoorstel staat vermeld dat dit wordt opgevangen doordat de gemeente bij de inbreng van de grond een voorkeursrecht of recht van eerste koop zal krijgen. Bij faillissement vervalt dit voorkeursrecht.

Samenvatting:

- Het resultaat bij de jaarrekening 2013 kan met €1 mln negatief worden beïnvloed door een mogelijke afwaardering van gebouwen.
- De waardering bij vervangingsinvesteringen is op dit moment een risico.

3. Scenario's voor de toekomst

3.1 INLEIDING

In de opdrachtformulering is ons verzocht een drietal toekomstscenario's uit te werken:

✓ *Scenario 1: Faillissement*

Met dit scenario wordt verondersteld dat Martiniplaza met de uitgangspunten uit het zelfstandigingsbesluit financieel niet op eigen benen kan staan.

✓ *Scenario 2: In stand houden op de huidige locatie.*

Dit sluit aan bij de gepresenteerde koers door Martiniplaza voor de periode 2013-2017.

✓ *Scenario 3: Nieuwbouw Martiniplaza*

Dit scenario gaat ervan uit dat er op termijn nieuwbouw plaatsvindt. Als kansrijke locatie wordt het Stationsgebied genoemd.

3.2 SCENARIO 1: FAILLISEMENT

Op korte termijn (2014) is een faillissement niet aannemelijk, omdat Martiniplaza met de huidige financieringsfaciliteiten nog aan haar verplichtingen kan voldoen en het MJOP niet wordt uitgevoerd. In 2015 ontstaat een nieuwe situatie. De raad heeft op 20 mei 2005 besloten om in 2015 een nieuw besluit te nemen over haar bancaire rol. Gelet op de exploitatieverliezen en de risico's (onderhoud) is het onwaarschijnlijk dat de hoofdlening met ingang van 2015 ondergebracht kan worden bij een marktpartij zonder een gemeentegarantie. Een besluit in 2015 is daarmee onvermijdelijk. De gevolgen van een faillissement zijn daarom (op hoofdlijnen) in kaart gebracht.

Gevolgen voor de gemeente als aandeelhouder

In de administratie van de gemeente is de deelneming in Martiniplaza onder financiële activa gewaardeerd op € 5,1 miljoen. Hier staat een herwaarderingsreserve tegenover en heeft daarom geen financiële gevolgen.

Gevolgen voor de gemeente als financier

Een faillissement zal gevolgen hebben voor de gemeente als geldverstrekker. De gemeente heeft voor € 13,4 miljoen aan geldleningen openstaan voor Martiniplaza en een rekeningcourant van maximaal € 1,25 miljoen. Omdat hierop geen hypotheek is gevestigd, is de gemeente concurrente schuldeiser. De eventuele inkomsten uit het faillissement zullen, na betaling van de preferente schuldeisers, worden verdeeld over de overige vorderingen.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Gevolgen voor de gemeente als (oud) werkgever

Bij de verzelfstandiging van Martiniplaza in 2001 is een sociaal statuut opgesteld voor het gemeentelijk personeel. Artikel 4.10 van het sociaal statuut regelt de uitkeringsrechten bij ontslag. Hierbij is bedongen dat de medewerkers recht hebben op een ontslaguitkering conform de gemeentelijke rechtspositieregeling waarbij ook de dienstjaren na het verzelfstandigingsontslag meetellen in een toe te kennen WW/BW uitkering. Het UWV zal dit niet voor haar rekening nemen. Daarmee is dit een risicopost voor de gemeente.

Gevolgen voor de stad

Naast directe financiële gevolgen, zal een faillissement gevolgen hebben voor de directe- en indirecte werkgelegenheid. De economische spin-off van de congressen is door Martiniplaza berekend op €4,7 mln in 2013. Voor eendaagse congressen is uitgegaan van een bedrag van €200 per bezoeker en voor meerdaagse congressen €400 per bezoeker. We hebben de berekende spin-off getoetst aan een rapport van het Nederlands Bureau voor Toerisme & congressen van februari 2004. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddelde besteding van €344 per deelnemer per dag. Dit wordt vooral besteed aan hotelovernachtingen, transport en uitgaan (hoofdzakelijk congres gebonden). De berekening van Martiniplaza past binnen de marges van het rapport. Tot slot heeft een faillissement gevolgen voor de uitstraling van Martini Trade Park.

Uitkomsten beoordeling

Een faillissement zal leiden tot een afboeking van (een deel van) de openstaande geldleningen (max. €13,4 mln) en de rekening courant. Voor het personeel loopt de gemeente Groningen risico ten aanzien van de ontslaguitkering. Tot slot heeft een faillissement gevolgen voor de economische spinoff.

3.3 SCENARIO 2: IN STAND HOUDEN OP DE HUIDIGE LOCATIE

In juni 2013 heeft Martiniplaza een plan van aanpak 2013-2017 gepresenteerd. Dit plan voorziet in een aantal actielijnen die de exploitatie van Martiniplaza over de komende 4 jaar moet verbeteren. Deze actielijnen zijn: Investerings (uitbreiding kantoren), onderhoud / duurzaamheid en omzetverhogende- en kostenbesparende maatregelen. Deze actielijnen zijn beoordeeld.

De financiële consequenties zijn door Martiniplaza vertaald in een meerjarenbegroting. In onderstaande tabel is de meerjarenbegroting samengevat (bedragen X 1.000). De komende jaren wordt een fors negatief resultaat verwacht. Dit is inclusief het uitvoeren van het MJOP (actielijn 2) en de omzet verhogende- en kostenbesparende maatregelen (actielijn 3).

	2014	2015	2016	2017	Totaal
Resultaat	-510	-309	-1.057	-618	-2.494
<i>Effecten:</i>					
MJOP niet uitvoeren	+175	+206	+1.207	+715	+2.303
Resultaat excl. MJOP	-336	-103	+149	+98	-192

Uitkomsten beoordeling

Als de maatregelen uit het plan van aanpak de komende jaren worden uitgevoerd (inclusief MJOP) ontstaat er een fors tekort. De maatregelen uit het MJOP kunnen daarmee niet uit de reguliere exploitatie worden bekostigd.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Specifieke punten:

- ✓ In het rapport "koers Martiniplaza 2013 – 2017" streeft Martiniplaza naar een positieve exploitatie met ingang van 2016, waarbij het MJOP niet wordt uitgevoerd. Als het MJOP niet wordt uitgevoerd ontstaat met ingang van 2016 inderdaad een positieve exploitatie. De subsidie van de gemeente wordt dan feitelijk voor andere doeleinden ingezet.

Actielijn 1 Uitbreiding kantoren

Martiniplaza wil de komende jaren de kansen aan de Zuid-zijde van het pand gaan benutten. Het gaat hierbij om versterking van de positie als huis van en voor ondernemers, verbetering van de uitstraling van Martiniplaza en het gebruikmaken van de commerciële waarde (ligging aan één van de belangrijkste verkeersaders van Noord Nederland). Dit wil Martiniplaza realiseren door kantoorruimte aan de Zuidzijde uit te breiden.

Martiniplaza heeft aangegeven 2 potentiële huurders te hebben gevonden. Het betreft VNO-NCW (huur verbintenis: 15 jaar) en Caraad belastingadviseurs (huur verbintenis: 5 jaar). Om de investering te financieren is een lening noodzakelijk van de gemeente Groningen met een looptijd van 20 jaar. Op basis van voorliggende stukken zijn wij uitgegaan van een lening van €2,4 mln. Een financiële onderbouwing van Martiniplaza dd 14 november 2013 laat zien dat de investering een gunstig effect heeft op de exploitatie. Alleen in de jaren 2014 en 2015 is er sprake van een negatief effect op de exploitatie (respectievelijk: €40.000 en €100.000). Vanaf 2021 wordt de investering terugverdiend. Er wordt rekening gehouden met de volgende inkomsten: verhuur van kantoorruimte (1148 m² – €130m²), verhuur van parkeerplaatsen (40 parkeerplaatsen), synergievoordelen, Led-scherm (reclame) en besparing van geveldoek. In onderstaande tabel zijn de resultaten voor de komende jaren weergegeven (bedragen X 1.000):

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Effect	-40	-100	8	16	24	32	25	33	42	50	58	67	76
Cumulatief	-40	-140	-132	-116	-92	-60	-35	-2	40	90	148	215	291

Uitkomsten beoordeling

Wij zijn van mening dat het effect op de exploitatie gering is in relatie tot de risico's (lening gemeente Groningen en onzekerheid kantorenmarkt).

Specifieke punten:

- ✓ De huurprijs (€130 m²) is hoog maar realistisch. In de huidige marktomstandigheden is een huurovereenkomst van 15 jaar lang. Op dit moment liggen er ondertekende intentieverklaringen met 2 potentiële huurders. Deze moeten worden omgezet in schriftelijke overeenkomsten, voordat een eventuele investering wordt gepleegd.
- ✓ VNO-NCW is op dit moment gehuisvest op Martini Trade Park. Op Martini Trade Park al sprake van een leegstand van meer dan 15% (12.000 m²). Circa 10% staat al langer dan twee jaar leeg. Caraad huurt nu aan het Emmaplein.
- ✓ De uitbreiding is niet in overeenstemming met gemeentelijk beleid, zoals dat in de structuurvisie kantoren 2010 – 2020 over Martini Trade Park is vermeld. Er zijn drie beleidslijnen geformuleerd:
 1. Temporiseer en verklein het aanbod.
 2. Besteed aandacht aan de bestaande locaties.
 3. Vergroot de vraag naar en de marktpotentie van de locatie.
- In 2014 en 2015 is er sprake van een negatief effect op de exploitatie. In de jaren daarna (2016-2020) is het effect relatief beperkt (gemiddeld €20.000 per jaar). Als de resterende kantoorruimte niet wordt verhuurd en/of Caraad het huurcontract na 5 jaar niet verlengt, wordt het resultaat nihil of fors negatief. Gelet op de huidige kantorenmarkt een hoog risico.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

- Een aanvullende lening van €2,4 mln brengt extra risico's met zich mee voor de gemeente Groningen. De boekwaarde van de huidige leningenportefeuille is al €13,4 mln.
- De huidige marktrente voor een lening met een looptijd van 10 jaar bedraagt 3%. In de doorrekening wordt uitgegaan van een percentage van 3,3%. Dit lijkt reëel voor een periode van 10 jaar. De renteherziening na 10 jaar brengt een risico met zich mee.

Actielijn 2 Financiering onderhoud + duurzaamheid

Het knelpunt ten aanzien van achterstallig onderhoud is onontkoombaar. In 2.4 is dit uitgebreid toegelicht. De afgelopen periode is een koppeling gelegd met de duurzaamheidsambities van de gemeente Groningen. Martiniplaza staat in de top 10 van meest energie verbruikende gebouwen in Groningen.

In opdracht van de Gresco is een energiebesparingsrapport opgesteld door een extern adviesbureau met mogelijke duurzaamheidsmaatregelen. Op basis van dit rapport heeft de Gresco geadviseerd alle genoemde duurzaamheidsmaatregelen (constructief, zonnepanelen, warmtepomp en luchtbehandeling) uit te voeren. Dit betreft een investering van €4,7 mln. De besparing op de energielasten (gas en electra) bedraagt jaarlijks €0,33 mln. Dit zou betekenen dat Gresco de energierekening van Martiniplaza "overneemt" en met de investering de energierekening naar beneden brengt. De terugverdientijd is door Gresco berekend op 25 jaar.

Door te investeren in duurzaamheidsmaatregelen kunnen onderhoudsmaatregelen uit het MJOP worden beperkt. Het effect is berekend op €2,4 mln. De opgave uit het MJOP zou daarmee worden teruggebracht van €10,5 mln naar €8,1 mln voor de periode tot en met 2021. De beschikbare vrijval uit de subsidie bedraagt tot en met 2021 €6,4 mln. Daarmee zou een tekort resteren van €1,7 mln.

Dit is echter een theoretische benadering, waarbij geen rekening is gehouden met andere effecten. Martiniplaza hanteert een ander uitgangspunt. In het rapport "koers Martiniplaza 2013 – 2017" streeft Martiniplaza naar een positieve exploitatie met ingang van 2016, waarbij het MJOP niet wordt uitgevoerd. Op basis van de beschikbare meerjarenbegroting van Martiniplaza kan worden geconcludeerd dat Martiniplaza het resterende bedrag van €8,1 mln de komende jaren niet kan dekken uit de exploitatie of het beschikbare weerstandsvermogen.

Daarmee is een aanvullende bijdrage van de gemeente Groningen noodzakelijk. Uit het rapport van Trip blijkt dat het verstrekken van een aanvullende lening mogelijk (in relatie tot Staatssteunaspecten), indien aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan. Een nieuwe lening ligt echter minder voor de hand gelet op de bestaande schuldenlast. Andere optie is een ophoging van de subsidie.

Enmalig (korte termijn)

In de geactualiseerde MJOP is door bureau Linthorst geconcludeerd dat in de periode 2013 tot en met 2015 in totaal €6,6 mln nodig is om Martiniplaza op een goed conditieniveau te houden. Hiervan kan een bedrag van €2,4 mln worden opgelost door een investering in duurzaamheid. Op korte termijn resteert daarmee een knelpunt van €4,2 mln.

Structureel (middellange- en lange termijn)

Voor de periode na 2015 zou structureel gespaard moeten worden voor groot onderhoud. Dit zou een structurele ophoging van circa €0,6 mln van de subsidie betekenen. Hiermee wordt het bestaande knelpunt tot en met 2021 opgelost. Na 2021 wordt vervolgens gespaard voor de volgende onderhoudsperiode in 2025.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Uitkomsten beoordeling:

Voor de investering in duurzaamheid (€4,7 mln) is er sprake van een sluitende businesscase. Daarbij kan een deel van het achterstallig onderhoud worden opgelost (€2,4 mln). Om het resterende knelpunt op te lossen is een eenmalig bedrag van circa €4,2 mln en een structurele ophoging van de subsidie van circa €0,6 mln per jaar noodzakelijk.

Specifieke punten:

- De terugverdientijd voor de Gresco bedraagt 25 jaar. Dit betekent dat de Gresco voldoende zekerheid moet hebben over de continuïteit van Martiniplaza op de huidige locatie.
- Op basis van de beschikbare meerjarenbegroting kan worden geconcludeerd dat Martiniplaza het achterstallig onderhoud niet kan dekken uit de reguliere exploitatie of het beschikbare weerstandsvermogen.

Omzet verhogende- en kostenbesparende maatregelen

In juni 2013 heeft Martiniplaza het rapport "koers Martiniplaza 2013 – 2017" uitgebracht. Hierin staan een aantal omzet verhogende en kostenbesparende maatregelen vermeld. Het effect op de exploitatie is door Martiniplaza als volgt weergegeven (bedragen X 1.000):

	2014	2015	2016	2017	Totaal
Effect	+315	+445	+550	+595	+1.905

Wij hebben niet nader onderzocht of de maatregelen realistisch zijn. De maatregelen zijn summier omschreven en het verwachte voordeel wordt niet nader onderbouwd. Of deze maatregelen voldoende zijn om de achterblijvende omzetten op de musicalmarkt, teruglopende horeca-omzet door de dalende bezoekersaantallen en de druk op de markt voor grote congressen en andere zakelijke evenementen op te vangen, is moeilijk in te schatten.

Uitkomsten beoordeling:

Op basis van de huidige documenten kunnen wij geen oordeel geven over de realiteit van de omzet verhogende en kostenbesparende maatregelen

3.4 SCENARIO 3: NIEUWBOUW

Dit scenario gaat ervan uit dat er op termijn nieuwbouw plaatsvindt. Dit biedt de mogelijkheid om Martiniplaza op een prominentere plek te vestigen in de stad. Een grotere omvang kan een gunstig effect hebben op de exploitatie. Vooral voor grote congressen is het van belang dat voldoende hoogwaardige hotelcapaciteit in de omgeving beschikbaar is en voldoende parkeermogelijkheid. Een locatie dicht bij de binnenstad, zal een positief effect hebben op de economische spin off. Als kansrijke locatie wordt het Stationsgebied genoemd.

Op dit moment wordt gewerkt aan een ontwikkelvisie voor dit gebied, die zich richt op de stedelijke ontwikkelingsopgave ten noorden en ten zuiden van het hoofdstation en de aanhechting met de stad. Ten behoeve van deze stedelijke ontwikkelingsopgave is in juni 2013 de Ontwikkelstrategie Stationsgebied vastgesteld. Hierin wordt de route aangegeven voor de verdere ontwikkeling van het stationsgebied als het multimodale vervoersknooppunt van het noorden en als een dynamo voor ruimtelijk-economische ontwikkeling van de stad.

De zuidzijde van het stationsgebied is nu een vrijwel leeg gebied. Dit biedt de mogelijkheid voor nieuwe ontwikkelingen. De grond is gedeeltelijk nog niet in eigendom van de gemeente en zal waarschijnlijk gesaneerd moeten worden. In de komende periode zal voor zowel de zuidzijde van het

Raadsvoorstel - Martini Plaza

station, alsook de noordzijde, een helder beeld ontstaan van de ruimtelijke ingrepen die in 2020 moeten zijn afgerond. Nieuwbouw van Martiniplaza op deze locatie behoort tot één van de mogelijkheden. Hiermee zou Martiniplaza op een toplocatie dicht bij de binnenstad komen, die goed bereikbaar is. Vanzelfsprekend zal nader onderzoek nodig zijn naar de haalbaarheid. Er zullen in ieder geval aanzienlijke investeringen mee gemoeid zijn. Om de risico's voor de gemeente te verminderen, kan gedacht kan worden aan een ontwikkeling samen met andere partners en mogelijk in combinatie met een hotelfunctie.

Zou hiervoor worden gekozen, dan zal Martiniplaza nog 8 tot 10 jaar op de huidige locatie moeten blijven. Om dit mogelijk te maken zal alsnog geïnvesteerd moeten worden in achterstallig onderhoud (indicatie: €4 - €7 mln). Dit kan niet worden gedekt uit de exploitatie of het beschikbare weerstandsvermogen.

Bovendien zullen uit de verkoopopbrengst van de huidige locatie de restantleningen moeten worden afgelost. Als deze optie nader wordt onderzocht op haalbaarheid, dan zullen zowel de noodzakelijke kosten voor herstel van het achterstallig onderhoud als de opbrengstpotentie van de locatie meegenomen moeten worden.



Uitkomsten beoordeling:

Nieuwbouw van Martiniplaza bij het Stationsgebied biedt kansen, maar zal gepaard gaan met forse investeringen. Dit vergt nader onderzoek.

4. Conclusies

Op basis van de bestaande knelpunten (teruglopende omzet, achterstallig onderhoud en het risico waardering gebouwen) is een drietal scenario's beschreven voor de toekomst. In 2015 moet de gemeente op grond van het raadsbesluit uit 2005 een besluit nemen over haar bancaire rol. Een besluit over de toekomst van Martiniplaza is daarmee op korte termijn onvermijdelijk.

Gelet op de huidige exploitatieverliezen en de risico's (onderhoud) is het onwaarschijnlijk dat de hoofdening met ingang van 2015 ondergebracht kan worden bij een marktpartij zonder een gemeentegarantie. Als de gemeente besluit haar bancaire rol niet te continueren en geen garantie af te geven zal dit leiden tot een faillissement. Als de gemeente haar bancaire rol continueert zijn er twee scenario's mogelijk: 1. In stand houden op de huidige locatie en 2. Nieuwbouw.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

In stand houden op de huidige locatie is alleen mogelijk als de gemeente bijdraagt aan het achterstallig onderhoud. Het achterstallig onderhoud kan de komende jaren niet gedekt worden uit de exploitatie van Martiniplaza en het beschikbare weerstandsvermogen. Een investering in duurzaamheid door de Gresco (€4,7 mln) biedt kansen om een deel van het achterstallig onderhoud op te lossen. Voorwaarde is wel dat de Gresco voldoende zekerheid moet hebben over de continuïteit van Martiniplaza op de huidige locatie. Daarnaast zal de komende jaren een aanvullende bijdrage noodzakelijk zijn. Om het resterende knelpunt op te lossen is een eenmalig bedrag van circa €4,2 mln en een structurele ophoging van de subsidie van circa €0,6 mln per jaar noodzakelijk. Het is noodzakelijk om afspraken te maken met Martiniplaza over het toekomstig onderhoud. Er zou een voorziening gevormd moeten worden om te kunnen voorzien in de toekomstige onderhoudsbehoefte. Het plan om kantoorruimte uit te breiden levert in onze ogen te weinig op in relatie tot het risico.

Nieuwbouw van Martiniplaza bij het Stationsgebied biedt kansen, maar zal gepaard gaan met forse investeringen. Dit vergt nader onderzoek. Zou hiervoor worden gekozen, dan zal Martiniplaza nog 8 tot 10 jaar op de huidige locatie moeten blijven. Om dit mogelijk te maken zal geïnvesteerd moeten worden in achterstallig onderhoud (indicatie: €4 mln - €7 mln). Dit kan niet worden gedekt uit de exploitatie.

Raadsvoorstel - Martini Plaza

BIJLAGE 1

De volgende documenten zijn gehanteerd:

Gebouw en installaties

- ✓ Meer Jaren Onderhoudsplan Linthorst (januari 2013)
- ✓ Second opinion MJOP door Draaijer+partners (januari 2014)
- ✓ Energiebesparingsrapport W2N engineers (juli 2013)
- ✓ Rekensheet Gresco

Financiën

- Collegebesluit Martiniplaza niet doorvoeren structurele korting (december 2013)
- Raadsbesluit niet doorvoeren structurele korting (januari 2014)
- Onderzoek jaarrekeningen 2004-2012
- Begroting 2013 en jaarrekening 2012
- Indicatie economische spin off Martiniplaza
- Rapport PWC afwaardering (november 2013)
- Leningenovereenkomsten
- Haalbaarheidsberekening kantoren Martiniplaza (status onbekend)
- Meerjaren begroting Martiniplaza

Personeel

- Overzicht ambtelijk personeel

Overig

- Statuten oprichting Martiniplaza BV (2012)
- Advies Trip advocaten Staatsteun (februari 2014)
- Structuurvisie kantoren 2010-2020
- Koers Martiniplaza 2013-2017 (4 juni 2013)
- Brief Martiniplaza aan college B&W (maart 2013)
- Bestedingsonderzoek internationale non-corporate congressen Nederland (februari 2004)
- Huurovereenkomst parkeergarage Martiniplaza

Er is gesproken met de volgende personen:

Roelof Dalstra	: Directeur Projecten OCSW
Rob Mathijssen	: Controller concernstaf
Meino Nijhoff	: Gresco
Marten Pothof	: Economische Zaken
Theo Bakker	: Treasury
Richard Krebs	: Vastgoedontwikkeling
Marcel Slijkhuis	: Projectmanager Stationsgebied
Pim Staal	: Personeelszaken
Mariska Pater	: Groninger Congresbureau

Raadsvoorstel - Martini Plaza

BIJLAGE

draaijer+partners 
geeft waarde

Groningen, Second opinion MJOP MartiniPlaza Beoordeling meerjaren onderhoudsplan

Groningen, 10 maart 2014
14/BG/so/rap/130375-1003140401

Groningen
bezoekadres Leonard Springertaan 37
postadres Postbus 436, 9700 AK GRONINGEN
telefoon 050-524 46 66

Bunnik
bezoekadres Kosterland 46-E
postadres Postbus 63, 3980 CB BUNNIK
telefoon 030-659 23 33

KvK nr. 02047928
bankrekening 46.94.21.193
mail info@draaijerpartners.nl
internet www.draaijerpartners.nl



Op alle door ons aanvaarde opdrachten is van toepassing de 'Rechtsaanhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur' DNR 2005'

Raadsvoorstel - Martini Plaza



INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Doelstelling rapportage	3
1.2	Indeling/opbouw rapportage	3
2	BEOORDELING	4
2.1	Beschrijving scope van het onderhoudsplan	4
2.2	Juistheid onderhoudsplan	5
2.3	Compleetheid onderhoudsplan	7
2.4	Robuustheid onderhoudsplan	8
2.5	Terrein	10
3	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	11
3.1	Conclusie	11
3.2	Aanbevelingen	11
3.3	Bijlagen MJOP terrein	12

Raadsvoorstel - Martini Plaza



1 INLEIDING

1.1 Doelstelling rapportage

Gresco Groningen heeft als doel gesteld via een ESCo-constructie grootschalige energetische maatregelen te willen toepassen bij MartiniPlaza. Omdat de ESCo-financieringsconstructie op een langjarige terugbetaling is gebaseerd, kan de businesscase alleen worden goedgekeurd als er voldoende zekerheid is over de bedrijfsvoering van MartiniPlaza, in dit geval over de gebouw-, installatie- en terrein gebonden onderhoudskosten.

In januari 2013 is het meerjaren onderhoudsplan van MartiniPlaza met een planhorizon van 10 jaar geactualiseerd door bureau Linthorst. De second opinion die wordt gevraagd betreft met name dit document. Het Linthorst-rapport sluit op een totale onderhoudsbehoefte van € 11 miljoen. Gresco Groningen (de interne Esco van Gemeente Groningen) wil de juistheid, compleetheit en robuustheid van dit Linthorst-rapport middels een second opinion bevestigen.

Gresco Groningen heeft aan draaier+partners gevraagd deze second opinion te maken voor de complete onderhoudsbehoefte van MartiniPlaza. Aanvullend op de beoordeling is gevraagd om ook het terrein op te nemen in de meerjarenraming omdat deze ontbreekt of niet volledig is meegenomen in het rapport en meerjaren onderhoudsplanning van Linthorst.

1.2 Indeling/opbouw rapportage

In deze rapportage zijn inhoudelijk de volgende onderdelen opgenomen:

- Beschrijving scope van het onderhoudsplan en de onderliggende uitgangspunten.
- Mate van aannemelijke juistheid van de gegevens van het onderhoudsplan.
- Mate van compleetheit van het onderhoudsplan en welke belangrijke kosten eventueel ontbreken.
- Mate van robuustheid, in hoeverre het totaalbeeld dat het onderhoudsplan geeft naar onze bevindingen overeenkomt met het gebouw en de staat van onderhoud. Eventuele risico's en aanvullende onderzoeken worden door ons aangegeven.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



2 BEOORDELING

2.1 Beschrijving scope van het onderhoudsplan

Door Gresco Groningen zijn de volgende documenten aangeleverd die door draaijer+partners zijn beoordeeld op de eerder genoemde punten juistheid, compleetheid en robuustheid. Na beoordeling van de stukken heeft er een inspectie plaatsgevonden waarbij steekproefsgewijs een aantal elementen zijn geïnspecteerd.

Beoordeelde documenten Linthorst:

- | | |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| • Meerjaren onderhoudsplan installatie (2012-2021) | d.d. 03-01-2013 |
| • Jaarplan 2013 installaties | d.d. 03-01-2013 |
| • Meerjaren onderhoudsplan bouwkundig (2012-2021) | d.d. 03-01-2013 |
| • Jaarplan 2013 bouwkundig | d.d. 03-01-2013 |
| • Managementreview 2 | d.d. 04-01-2013 |

Als aanvulling op de genoemde stukken zijn door MartiniPlaza diverse installatietechnische en bouwkundige tekeningen verstrekt. Deze tekeningen zijn niet compleet en geven niet een helder beeld van afwerkingsniveaus, toegepaste materialen en aanwezige technische installaties.

De meerjaren onderhoudsplanning is opgesteld op basis van een theoretische levensduur van een element met een planhorizon van 10 jaar (2012-2021). Als uitgangspunt hiervoor en voor het bepalen van de conditiescore is **niet** uitgegaan van de NEN2767 maar heeft Linthorst een eigen beoordelingsystematiek aangehouden die raakvlakken heeft met de NEN2767. De bijlage "verval" uit de NEN-norm, waarin wordt gesteld dat als 75% van de theoretische levensduur is verstreken een element automatisch een conditie 3 krijgt, is in dit plan niet standaard toegepast. Wel wordt in het separate jaarplan 2013 een aantal malen gesteld dat 75% van de technische levensduur van een element is verstreken en dat het daarom opgenomen is in dat jaarplan voor vervanging. Dit is dus tegenstrijdig.

In het meerjaren onderhoud is veel inventaris meegenomen die geen gebouwgebonden status heeft. Enkele voorbeelden zijn de losse keukenapparatuur, gordijnen, barkrukken en los kantoormeubilair. Deze items worden doorgaans niet gerekend tot de onderhoudskosten van een gebouw maar vallen onder kostensoorten als inventaris, inrichting en dergelijke.

De gehanteerde bedragen in de planning zijn exclusief btw.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



2.2 Juistheid onderhoudsplan

In het meerjaren onderhoudsplan is standaard jaarlijks een indexatie toegepast van 1,5%. Gevolg hiervan is dat er jaarlijks indexatie op indexatie volgt, waardoor het onderhoudsbedrag over tien jaar in de planning zeer theoretisch is. Verstandiger is om aan het einde van elk planjaar het komende planjaar te actualiseren en de bedragen met het dan geldende indexcijfer te indexeren. Met deze gegevens kan de organisatie vervolgens zelf bepalen of reserveringen of voorzieningen op basis van indexatie en dergelijke ingericht worden en met welke uitgangspunten.

Diverse bouwdelen zijn van oudere bouwjaren (1969) en daar zijn nog installatie-elementen aanwezig die sterk verouderd zijn. De bedragen die in de planning zijn opgenomen gaan uit van één op één vervanging. Maar deze oude elementen zijn niet meer leverbaar en ook qua opbouw en uitvoering niet meer gebruikelijk. Zo staan er bijvoorbeeld nog oude toevoer- en afzuigventilatoren in de dakopbouw op het dak die niet meer leverbaar zijn. Als deze nu vervangen zouden worden komt daar een complete luchtbehandelingskast voor in de plaats. De bedragen die hiervoor zijn opgenomen in de huidige planning zijn daarvoor niet toereikend.

Als voorbeeld is te noemen de ventilator van de Expo van 100.000 m³h. Daar is € 20.914,- voor gereserveerd in de planning terwijl een luchtbehandelingskast met die luchthoeveelheid en die alleen kan verwarmen ruim € 50.000,- kost.

Dit zelfde geldt voor:

NR	Onderdeel	Financieel risico	Post
1	Dakafzuigventilatoren	hoog	€ 75.000
2	Groepenkasten en verdeelinrichtingen	hoog	€ 30.000
3	Hoofdverdeelinrichting (Capitool)	hoog	€ 25.000
4	Stalen kozijnen	matig	€ 130.000
5	Enkel glas	hoog	€ 35.000
6	Lichtkoepels	hoog	€ 12.000
7	Diverse kunststof roosters	laag	€ 5.000
8	Oude isolatiematerialen	matig	€ 80.000
			totaal € 392.000

In de onderhoudsplanning worden vervangingscyclussen gehanteerd die niet gebruikelijk zijn. Zo wordt er bijvoorbeeld voor het vervangen van luchtbehandelingskasten de ene keer 25 jaar aangehouden (wat gebruikelijk is) en bij andere 35 jaar.

Wij komen een aantal zaken tegen die niet vallen onder gebouwgebonden installaties en derhalve niet thuis horen in deze planning. In onderstaande tabel is weergegeven welke elementen en activiteiten het betreft en om welke bedragen het gaat. Deze zijn letterlijk overgenomen uit de planning van Linthorst. Als er geen bedrag is ingevuld staat het element of de activiteit wel in de planning maar valt de vervanging buiten de scope van tien jaar.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



A.	Omschrijving	MJOP 10 jaar
1	Vervangen keukenapparatuur 1,00 st	€ 110.000,00
2	Vervangen vaatwasmachine / Verouderde keukeninrichting 1,00 pst	€ 12.000,00
3	Vervangen basketbaltorens 2,00 st	€ 75.410,00
4	Vervangen gordijnen 208,00 m1	€ 26.390,00
5	Vervangen gordijnen 52,00 m1	€ 3.431,00
6	Vervangen gordijnen 248,00 m1	€ 36.499,00
7	Vervangen gordijnen 175,00 m1	€ -
8	Vervangen gordijnen 50,00 m1	€ 8.201,00
9	Vervangen Katheder klein 6,00 st	€ 1.014,00
10	Vervangen Katheder groot 3,00 st	€ -
11	Vervangen Flip-over 17,00 st	€ -
12	Vervangen whiteboards 3,00 st	€ -
13	Vervangen spiegels	€ -
14	Vervangen rood lederen bank	€ -
15	Vervangen glazen tafel 3,00 st	€ -
16	Vervangen stoelen 1020,00 st	€ 157.624,00
17	Vervangen stoel 291,00 st	€ 44.969,00
18	Vervangen rode stoelen 410,00 st	€ 63.359,00
19	Vervangen stoelen 600,00 st	€ -
20	Vervangen stoelen 481,00 st	€ 73.232,00
21	Vervangen ijskonijnen 80,00 st	€ -
22	Vervangen stoelen 395,00 st	€ -
23	Vervangen stoelen 532,00 st	€ 40.499,00
24	Vervangen stoel 68,00 st	€ -
25	Vervangen barkrukken 39,00 st	€ 4.393,00
26	Vervangen tafels 115,00 st	€ 19.432,00
27	Vervangen ronde tafel 36,00 st	€ -
28	Vervangen ronde tafel 45,00 st	€ -
29	Vervangen tafels 235,00 st	€ 39.709,00
30	Vervangen tafels 45,00 st	€ 7.604,00
31	Vervangen tafels 14,00 st	€ -
32	Vervangen statafels 21,00 st	€ 1.722,00
33	Vervangen bovenzaaltafels 91,00 st	€ -
34	Vervangen statafels 11,00 st	€ 1.239,00
35	Vervangen examentafels 800,00 st	€ 83.654,00
36	Vervangen tafel aluminium 24,00 st	€ 2.510,00
39	Vervangen dansvloer 380,00 m2	€ 16.909,00
40	Vervangen balie ledverlichting 3,00 st	€ 15.685,00
41	Vervangen podiumdelen 66,00 m2	€ -
42	Vervangen podiumpoot 44,00 m2	€ -
43	Vervangen podiumpoot 54,00 m2	€ -
44	Vervangen podiumpoot 262,00 m2	€ -
45	Vervangen podiumpoot 8,00 m2	€ -
46	Vervangen podiumpoot 46,00 m2	€ -
47	Vervangen podiumpoot 118,00 m2	€ -
48	Vervangen podiumpoot 61,00 m2	€ -
49	Vervangen schaaftafels 36,00 m2	€ 6.760,00
50	Vervangen Prakken 30,00 m2	€ 3.608,00
51	Persluchtcompressor	€ 1.274,00
52	Patchkasten en servers in de serverruimte	€ 21.869,00
53	Draadloos internet e. d.	€ 8.201,00
54	Slopen gasstation herstel terrein Wordt niet meer gebruikt 1,00 pst	€ 11.673,00
	Totaal MJOP 2011-2021:	€ 898.870,00

Raadsvoorstel - Martini Plaza



De losse inventaris en andere elementen die niet in de planning thuishoren geven met name een vertroebeling van de onderhoudsgelden en onderhoudsbehoefte van deze planning. De losse inventaris kent in de planning een behoorlijke spend en is daarnaast ook nog niet volledig.

Ten aanzien van de prijsvorming en eenheidsprijzen is in onvoldoende mate rekening gehouden met de complexiteit van het gebouw. Als voorbeeld is voor het reinigen van dakbedekking van 628 m² een post opgenomen van totaal € 127,00. Er zal echter rekening gehouden moeten worden met de huur van een hoogwerker, en het aanbrengen van tijdelijke beveiliging op enkele dakdelen. De prijs is gebaseerd op een standaard eenheidsprijs per m² en grote aantallen maar zal in de praktijk door bovengenoemde complexiteit een stuk hoger uitvallen.

2.3 Compleetheid onderhoudsplan

In de planning missen wij diverse elementen. Hieronder is een opsomming gemaakt van wat er niet is opgenomen in de planning op basis van de constatering met de genomen steekproef. Ook ontbreekt er een post voor het correctief en preventief onderhoud aan de installaties. MartiniPlaza heeft aangegeven dat er een onderhoudscontract is met Cofely van € 38.000,-. Dit is recent verlaagd naar € 28.000,- per jaar, omdat een aantal werkzaamheden aan bijvoorbeeld dakventilatoren zijn geschrapt. Dit geldt ook voor andere onderhoudsbehoevende installatietechnische elementen.

Door MartiniPlaza is aangegeven dat er jaarlijks een bedrag is gereserveerd van € 370.000,- naast hetgeen in de planning van Linthorst is opgenomen voor lopende onderhoudscontracten en dagelijkse storingen en calamiteiten. Hieruit worden bijvoorbeeld de genoemde punten 1 t/m 8 uit de onderstaande tabel gedekt.

In onderstaande tabel zijn de activiteiten en elementen weergegeven die ontbreken in de planning. Bij benadering en op basis van kengetallen zijn bedragen geraamd. draaijer+partners heeft geen hoeveelheden ingemeten.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



Nr	Onderdeel	Opmerking	Financieel risico	Jaarlijks	10 jaar
1	Onderhoudscontract W-installatie door Cofely	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 38.000	€ 456.000
2	Periodieke en wettelijke keuringen ketels (P/PO)	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 2.500	€ 30.000
3	Periodieke en wettelijke keuringen koeling (STEK)	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 2.400	€ 28.800
4	Periodieke en wettelijke keuringen liften	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 5.000	€ 60.000
5	Posten voor reviseren, coaten en vervangen v-snaren libk's	Dit heeft invloed op de levensduur	matig	€ 0	€ 15.000
6	Vervanging brandslanghospels (BSH) en poederblussers	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 0	€ 5.000
7	Koelers t.b.v restaurant	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 0	€ 15.000
8	NEN3140 keuring	Kosten eens in de 4 jaar	hoog	€ 25.000	€ 62.500
9	Schakeling en besturing (Dali) verlichting (op basis van m2)	is nu niets voor gereserveerd	hoog	€ 0	€ 250.000
10	Diverse LED verlichting	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 0	€ 10.000
11	Controle en vervanging nood- en vluchtwegverlichting (accu's)	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 1.250	€ 15.000
12	Automatische spoelinstallatie legionella Fitness	is nu niets voor gereserveerd	hoog	€ 0	€ 40.000
13	3x hoofdverdelingskast elektra (Capitool)	Hiervoor zijn geen onderdelen meer verkrijgbaar	hoog	€ 0	€ 120.000
14	Centrale leidingnet en radiatoren CV-installatie	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 0	€ 350.000
15	Complete elektrotechnische installatie (kanalisatie, bekabeling, wcf's, etc)	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 0	€ 450.000
16	Post voor ontstopping riolering en leegzuigen 2 vetvangputten	is nu niets voor gereserveerd	matig	€ 600	€ 7.200
17	Asbestinventarisatieonderzoek Martiniplaza	Eenmalig	hoog	€ 0	€ 10.000
18	Sanering asbest gebonden elementen bij vervanging (o.a. geselementen)	Op diverse plaatsen is asbest aanwezig, benadering	hoog	€ 0	€ 240.000
19	Diverse gebouwgebonden wandafwerkingen		laag	€ 0	€ 8.000
20	Meerdere vloerafwerkingen		laag	€ 0	€ 14.000
21	Periodiek preventief onderhoud vloeren	Dit zijn jaarlijkse kosten	matig	€ 3.280	€ 32.800
22	Aantal trappen binnenzijde (ook mobiele)		matig	€ 0	€ 22.000
23	Riolering terrein	zie aanvullende MJOP terrein		€ 0	€ 0
24	Aantal brandwerende scheidingswanden (gips) herstellen		hoog	€ 0	€ 24.000
25	Correctieve herstelacties aan binnenwanden	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 4.500	€ 45.000
26	Correctieve herstelacties aan plafonds	Dit zijn jaarlijkse kosten	hoog	€ 2.200	€ 22.000
27	Renoveren pui expo hal (lekkage problematiek)	Raming t.b.v. benadering van de kosten	hoog	€ 0	€ 260.000
				totaal	€ 2.592.300

2.4 Robuustheid onderhoudsplan

Zoals eerder aangegeven in deze rapportage geldt voor veel installatietechnische elementen dat deze zeer verouderd zijn en bij een defect en/of vervanging niet meer leverbaar zijn in dezelfde uitvoering. Er zal dan een oplossing gezocht moeten worden, waarbij er vaak een andere plek of ruimte gekozen moet worden in verband met de omvang van de ruimten waar bijvoorbeeld luchtbehandelingskasten en/of cv-ketels opgesteld moeten worden. Hiervoor zijn geen kosten gereserveerd in de planning. Dat is niet reëel want deze kosten zullen wel degelijk optreden.

Veel elementen scoren in onze ogen matig tot zeer slecht omdat deze zeer verouderd zijn (veertig jaar of ouder). Het risico voor de continuïteit van de bedrijfsvoering is hierdoor ook groot. Uit het onderhoudsplan van Linthorst is dit niet op te maken en scoren elementen van veertig jaar oud nog goed tot redelijk. Ze staan ook niet recent in de planning om vervangen te worden. Wij zijn van mening dat deze zo spoedig mogelijk vervangen dienen te worden teneinde uitval en dus bedrijfsonderbreking te voorkomen. Deze bedrijfsonderbreking zal extra lang duren omdat de elementen niet één op één vervangen kunnen worden.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



Te noemen zijn:

- dakafzuigventilatoren
- toevoerventilatoren
- HKL en verdeelinrichtingen elektrisch
- brandslangspels
- verlichtingsarmaturen
- gevelementen (sterk verouderd)
- daken met nauwelijks isolatiewaarden
- stalen kozijnen
- enkele beglazing
- losse (stalen) gevelementen
- dakkoepels
- leislagen
- schoorsteen

De planbaarheid is niet aangepast op de praktische uitvoerbaarheid. Hiermee wordt bedoeld dat bijvoorbeeld de gevelementen als kozijnen in de planning staan voor 2021 en de uitvoering van vervanging op de zelfde gevel (stalen kolommen, vakvulling) voor 2025. Praktisch geeft dit veel problemen inzake bijvoorbeeld de aangepaste detaillering.

De onderverdeling van posten is wisselend. Zo is het onderhoud voor het sanitaire deel uitgebreid beschreven (aantallen urinoirs, wastafels, schaamschotten) en is voor andere elementen één post opgenomen. Overigens is het bouwkundige deel van dit MJOP redelijk uitgebreid beschreven. Er missen wel elementen, maar dit staat niet in verhouding tot de ontbrekende delen van het installatietechnische deel en het aantal delen dat in het bouwkundige deel wel opgenomen is.

Een ander voorbeeld is het opnieuw voegen en schilderen van de schoorsteen op het dakvlak boven het entreedeel. Deze staat voor 2013 gepland om de scheurvorming te herstellen en de voegen opnieuw aan te brengen met een schilderbeurt. Echter, voor 2025 staat vervanging op de planning. Het is onduidelijk waarom de schoorsteen niet direct vervangen zal worden omdat de cyclus al overschreven is en het werk in zeer slechte staat verkeert.

Een laatste voorbeeld zijn de kozijnen die voor vervanging in de planning staan in 2018. Echter, de staat is slecht en de cyclische levensduur is veertig jaar (1969-2009). Doordat de huidige conditie te hoog is ingeschaald (3) is de duur tot vervanging opgeschoven naar de toekomst. Het vermoeden bestaat dat deze kozijnen zonder heel veel onderhoud en aanpassing het jaar 2018 niet zullen halen.

De conditiescores geven mede vorm aan de duur voordat vervanging plaats zal vinden. Doordat de conditiescores op enkele belangrijke elementen afwijken van de norm geeft dit praktische en onnavolgbare problemen in de planning en budgettering voor de komende tien jaar.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



2.5 Terrein

Ten aanzien van het terrein is een nieuw tienjarenplan opgesteld. De afwijkingen van het huidige plan zijn met name te vinden in de praktische uitvoerbaarheid en de aanvulling van ontbrekende elementen. Enkel de elementen in beheer van MartiniPlaza zijn meegenomen. De elementen die in beheer zijn van de gemeente zijn door de inspecteur niet opgenomen.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

3.1 Conclusie

Het onderhoudsplan geeft een niet volledig beeld van de werkelijke kosten aan gebouwgebonden bouwkundig en installatietechnisch onderhoud. De planbaarheid is onvoldoende afgestemd op de praktische uitvoering van verschillende elementen.

In de planning zijn een aantal onjuistheden opgenomen ten aanzien van één op één vervangingen of elementen die niet meer leverbaar zijn. Wij ramen de kosten hiervoor op € 392.000,- exclusief btw.

De diverse activiteiten en elementen die ontbreken in de planning ramen wij voor de komende tien jaar op € 2.592.300,- exclusief btw.

Zoals aangegeven in bijgevoegde planning voor het terrein hebben wij de aanvullende kosten voor de komende tien jaar bepaald op € 292.267,- exclusief btw. Totaal is dat een tekort van € 3.276.567,- exclusief btw voor de komende tien jaar.

Door vervuiling van de planning zijn wij van mening dat een bedrag van € 898.870,- niet thuishoort in de meerjaren onderhoudsplanung.

MartiniPlaza heeft aangegeven dat er jaarlijks naast het MJOP een budget beschikbaar is van € 370.000,- van waaruit diverse ontbrekende activiteiten en elementen worden betaald. Ook de onderhoudscontracten worden vanuit dit budget betaald. Hierdoor is het eerder genoemde tekort vanuit de planning onderbouwd en financieel gedekt.

3.2 Aanbevelingen

Wij adviseren de volgende punten nader uit te werken of aan te passen teneinde en juiste en actuele meerjarenplanung te krijgen.

- Vervuiling uit onderhoudsplanung filteren, voorstel is om de exploitatiekosten te definiëren op basis van de NEN2632 (exploitatiekosten gebouwen).
- Asbestinventarisatierapport laten opstellen van het hele gebouw om een beeld te krijgen van eventuele extra kosten en risico's.
- Begroting bekijken over de duur van twintig jaar. Hierdoor worden eventuele elementen die nu buiten de planning vallen ook in kaart gebracht.
- Specifieke gebouwgebonden geluid-, licht- en filminstallaties door specialisten laten beoordelen, plannen en begroten.
- MJOP aanvullen met de genoemde ontbrekende elementen en extern budget opnemen in planning.
- Conditiecores heroverwegen op basis van NEN2767, dit heeft reëlere vervangingsmomenten tot gevolg.

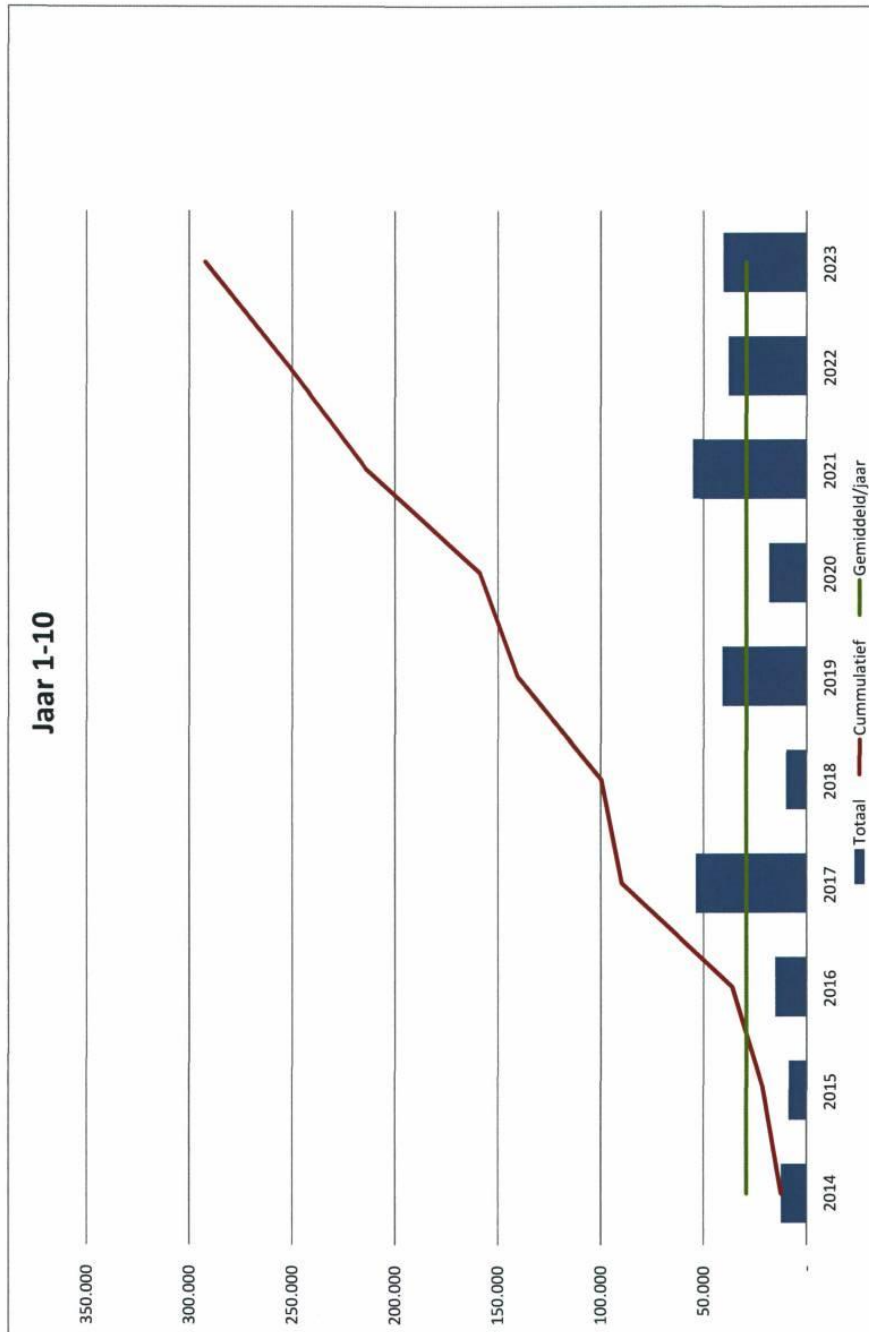
Raadsvoorstel - Martini Plaza



3.3 Bijlagen MJOP terrein

Als bijlage is toegevoegd het nieuw opgestelde meerjaren onderhoudsplan van het terrein. De kosten voor de komende tien jaar zijn totaal € 292.267,- exclusief btw.

Raadsvoorstel - Martini Plaza



Rapport Meerjaren Onderhoudsplanning

Leonard Springerlaan 2 Groningen

Datum: 19 december 2013

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Document data

Wijzigingshistorie

Auteur	Datum	Versie	Status	Omschrijving
Mark Jan Woolderink	16-12-2013	1.0	Definitief	Rapportage MJOP

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Inhoudsopgave

Document data.....	2
Inhoudsopgave	3
Algemene gegevens	4
Uitleg conditiemeting.....	5
Resultaten conditiemeting	6

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Algemene gegevens

Gegevens object

Code object :
Adres : Leonard Springerlaan 2 Groningen
Bouwjaar :
Uitbreiding / renovatie :
Bruto vloeroppervlak : // betreft opname van het buitenterrein
Gewenste conditie :
Monument :
Functie :

Gegevens inspectie

Inspecteur : Mark Jan Woolderink
Inspectiejaar : 2014
Datum inspectie : 13-12-2013
Weersomstandigheden : Droog weer

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Uitleg conditiemeting

Er wordt beoordeeld op basis van de NEN 2767 Condiemeting van bouw- en installatiedelen. Condiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een bouw- of installatiedeel kan worden gemeten. Er wordt een direct verband gelegd tussen de aangetroffen gebreken en de conditie.

Deze conditie representeert zowel *het belang* (de ernst) van het gebrek als *intensiteit* (mate waarin de degradatie is voortgeschreden: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium) en de *omvang* (welk deel van het beschouwde bouwdeel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie. De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het bouw- of installatiedeel.

Algemene omschrijvingen van de verschillende conditiescores zijn:

Conditie	Omschrijving
1 Zeer goed	Het onderdeel vertoont geen tekortkomingen, gebreken of verouderingsverschijnselen.
2 Goed	Incidenteel kunnen kleine gebreken of tekortkomingen voorkomen of het verouderingsproces is op gang gekomen.
3 Redelijk	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is duidelijk op gang gekomen.
4 Matig	Het verouderingsproces heeft het element duidelijk in zijn greep. Storingen komen plaatselijk voor en/of zijn reeds voorgekomen.
5 Slecht	Gebreken of tekortkomingen komen voor of zijn reeds voorgekomen of het verouderingsproces is onomkeerbaar op gang gekomen.
6 Zeer slecht	Er is sprake van een maximaal gebrekenbeeld. Voortdurend treden er storingen op in de functievervulling. Technisch rijp voor de sloop.
9 Niet van toepassing	

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Resultaten conditiemeting

Element	Hoeveelheid	Cluster	1	2	3	4	5	6
Bestrating, klinkers	1.262 M2	Parkeerplaat s achterzijde				4		
Bestrating, klinkers (parkeerplaats)	1.665 M2	Parkeerplaat s achterzijde				4		
Bestrating, gebakken klinkers	136 M2	Parkeerplaat s achterzijde		2				
Bestrating, betontegels	50 M2	Parkeerplaat s achterzijde				5		
Bestrating, stelconplaten	5 M2	Parkeerplaat s achterzijde		2				
Betonbanden	385 M1	Parkeerplaat s achterzijde			3			
Riolering, terrein	1 PST	Parkeerplaat s achterzijde						
Afvoerput, terrein	6 STK	Parkeerplaat s achterzijde				4		
Straatkolk, terrein	23 STK	Parkeerplaat s achterzijde				4		
Parkeerautomaat	1 STK	Parkeerplaat s achterzijde		2				
Afraastering, slagboom automatisch	2 STK	Parkeerplaat s achterzijde			3			
Verlichting, gevelstraler	2 STK	Parkeerplaat s achterzijde		2				
Inventaris, rijwielrekken 1-zijdig	26 M1	Parkeerplaat s achterzijde			3			
Vet- en/of slikafscheider	1 STK	Parkeerplaat s achterzijde		1				
Onderhoud begroeiing	94 M2	Parkeerplaat s achterzijde			3			
Bestrating, klinkers	950 M2	Parkeerplaat s links				4		
Bestrating, klinkers 15x15	2.400 M2	Parkeerplaat s links			3			
Grasbetonsteen	585 M2	Parkeerplaat s links			3			

Pagina 6 van 8

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Betonbanden	250 M1	Parkeerplaat s links	4
Betongoot	106 M1	Parkeerplaat s links	3
Riolering, terrein	1 PST	Parkeerplaat s links	
Straatkolk, terrein	11 STK	Parkeerplaat s links	3
Afrastering, staal spijlhek	135 M1	Parkeerplaat s links	4
Afrastering, toegangshek spijlen metaal	3 STK	Parkeerplaat s links	2
Afrastering, schuifhek elektrisch	22 M1	Parkeerplaat s links	2
Verlichting, gevelstraler	1 STK	Parkeerplaat s links	3
Inventaris, rijwielrekken 1-zijdig	2 M1	Parkeerplaat s links	3
Onderhoud begroeiing	75 M2	Parkeerplaat s links	3
Stalen bol	52 STK	Terrein Hoofdingang	3
Bestrating, klinkers	4 M2	Terrein Hoofdingang	3
Bestrating, klinkers 15x15	183 M2	Terrein Hoofdingang	2
Bestrating, gebakken klinkers	1.900 M2	Terrein Hoofdingang	2
Bestrating, betontegels	55 M2	Terrein Hoofdingang	3
Belijning	61 M1	Terrein Hoofdingang	3
Betonbanden	165 M1	Terrein Hoofdingang	2
Riolering, terrein	1 PST	Terrein Hoofdingang	
Afvoerput, terrein	2 STK	Terrein Hoofdingang	3
Straatkolk, terrein	1 STK	Terrein Hoofdingang	3
Verlichting, lantaarnpaal	2 STK	Terrein Hoofdingang	3

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Inventaris, vlaggenmast	6 STK	Terrein Hoofdingang	3
Inventaris, vlaggenmast Lux	5 STK	Terrein Hoofdingang	3
Inventaris, rijwielrekken 1-zijdig	76 M1	Terrein Hoofdingang	3
Onderhoud begroeiing	94 M2	Terrein Hoofdingang	3
Trap, natuursteen	1 PST	Terrein Mecure	5
Bestrating, klinkers	1.800 M2	Terrein Mecure	3
Riolering, terrein	1 PST	Terrein Mecure	
Straatkolk, terrein	4 STK	Terrein Mecure	3
Brandput	1 STK	Terrein Mecure	1

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Meerjaren Onderhoudsplaning jaar 1-10 (kosten in Euro, exclusief BTW)

Objectgegevens

Code
 Straat
 Nummer
 Toevoeging
 Postcode
 Plaats
 Bouwjaar
 Startjaar planning
 Datum

Leonard Springervlaan
 2
 Groningen
 2014
 16-12-2013

datum/tijd uitdraai: 19-12-13 9:20

Totaal 12.437 8.540 15.150 53.710 9.815 40.906 18.170 55.011 37.987 40.441 292.267
 Cumulatief 12.437 20.977 36.127 89.837 99.652 140.558 158.728 213.829 251.826 292.267
 Gemiddeld/jaar 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227 29.227

Element	Activiteit	Jaren	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Stalen bol	Stalen bol schilderen		0	0	6.896	0	0	0	0	0	0	0	6.896
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.532
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	4	0	0	0	0	5	0	0	0	9
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers 15x15	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	0	0	3.278	0	0	0	3.278
Bestrating, klinkers 15x15	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	0	154	0	0	0	0	225	0	0	419
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	0	2.203	0	0	0	0	2.203
Bestrating, betongegels	Terreinverharding betongegels vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, betongegels	Terreinverharding betongegels herstraten		0	0	0	0	0	0	854	0	0	0	854
Beijning	Schilderwerk buiten vervolg systeem		0	57	0	0	0	0	66	0	0	0	123
Beitranden	Terreinverh. bestrating alp. vervingen		0	0	1.618	0	0	0	0	0	1.932	0	3.550
Rolering, terrein	Jaarlijks onderhoud		250	258	265	273	281	290	299	307	317	326	2.866
Afvoerput, terrein	Afvoerput vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.435	1.435
Straatkolk, terrein	Straatkolk vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.631	1.631
Verlichting, lantaarnpaal	Verlichting lantaarnpaal vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	1.279	0	1.279
Inventaris, vlaggenmast	Terrein vlaggenmast vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	3.420	0	3.420
Inventaris, rijwielrekken Lux	Terrein vlaggenmast vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	3.484	0	3.484
Onderhoud begroeiing	Terrein rijwielrekken 1-zijlig vervingen		0	0	0	0	0	0	0	0	8.665	0	8.665
Onderhoud begroeiing	Jaarlijks onderhoud begroeiing		470	484	492	514	529	545	561	578	595	613	5.388
Onderhoud begroeiing	Begroeiing vervingen		0	0	0	0	0	0	1.964	0	0	0	1.964
Trap, natuursteen	Trap natuursteen reinigen		175	0	186	0	197	0	209	0	222	0	989
Trap, natuursteen	Trap natuursteen herstellen		2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.500
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	0	0	0	0	2.087	0	0	0	0	2.087
Rolering, terrein	Terreinverharding klinkers vervingen		375	386	398	410	422	435	448	461	475	489	4.299
	Jaarlijks onderhoud												

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Element	Activiteit	Jaren	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Straatkoek, terrein	Staatkoek vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Brandput	Brandput vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		1.262	0	0	0	0	1.463	0	0	0	0	2.725
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	20.885	0	0	0	0	0	0	0	20.885
Bestrating, klinkers (parkeerplaats)	Terreinverharding klinkers part. herstel		1.665	0	0	0	1.930	0	0	0	0	0	3.595
Bestrating, klinkers (parkeerplaats)	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	27.291	0	0	0	0	0	0	0	27.291
Bestrating, klinkers (parkeerplaats)	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	0	0	0	0	158	0	0	0	0	158
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, gebakken klinkers	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, betontegels	Terreinverharding betontegels herstraten		0	0	690	0	0	0	0	0	0	0	690
Bestrating, betontegels	Terreinverharding betontegel part. herstel		50	0	0	0	0	58	0	0	0	0	108
Bestrating, stelcomplaten	Terreinverh., stelcomplaten herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, stelcomplaten	Terreinverh., stelcomplaten vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betonbanden	Betonband vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riolering, terrein	Jaarlijks onderhoud riolering		1.250	1.288	1.326	1.366	1.407	1.449	1.493	1.537	1.583	1.631	14.330
Afvoerput, terrein	Afvoerput vervangen		0	0	0	0	3.714	0	0	0	0	0	3.714
Straatkoek, terrein	Straatkoek vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkerautomaat	Parkerautomaat vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afstrating, slagboom automatisch	Afstrating slagboom autom. servicebeurt		300	309	318	328	338	348	358	369	380	391	3.439
Afstrating, slagboom automatisch	Afstrating slagboom autom. vervangen		0	0	0	0	0	7.477	0	0	0	0	7.477
Verlichting, gevelstraler	Verlichting gevelstraler vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventaris, rijksteekken 1-zijdig	Terrein rijksteekken 1-zijdig vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vet- en/of sikkafschieder	Vet- en/of sikkafschieder reinigen		0	520	536	552	568	585	603	621	640	659	5.284
Vet- en/of sikkafschieder	Vet- en/of sikkafschieder vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vet- en/of sikkafschieder	Vet- en/of sikkafschieder servicebeurt		0	109	112	116	119	123	127	130	134	138	1.108
Onderhoud begroeiing	Jaarlijks onderhoud begroeiing		0	0	0	0	0	1.964	0	0	0	0	1.964
Onderhoud begroeiing	Begroeiing vervangen		470	484	499	514	529	545	561	578	595	613	5.388
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers part. herstel		950	0	0	0	0	1.101	0	0	0	0	2.051
Bestrating, klinkers	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	16.520	0	0	0	0	0	16.520
Bestrating, klinkers 15x15	Terreinverharding klinkers part. herstel		0	2.472	0	0	0	0	2.866	0	0	0	5.338
Bestrating, klinkers 15x15	Terreinverharding klinkers herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bestrating, klinkers 15x15	Terreinverharding klinkers vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grasbetonsteen	Terreinverh. bestrating alg. part. herstel		0	601	0	0	0	0	699	0	0	0	1.302
Grasbetonsteen	Terreinverh. bestrating alg. herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Grasbetonsteen	Terreinverh. bestrating alg. vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betonbanden	Terreinverh. bestrating alg. vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	7.917	0	7.917
Betonpoot	Terreinverh. bestrating alg. herstraten		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betonpoot	Terreinverh. bestrating alg. part. herstel		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Betonpoot	Terreinverh. bestrating alg. vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riolering, terrein	Jaarlijks onderhoud riolering		650	670	690	710	732	754	776	799	823	848	7.452
Straatkoek, terrein	Straatkoek vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afstrating, staal spijlhek	Afstrating, staal spijlhek vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Raadsvoorstel - Martini Plaza

Element	Activiteit	Jaren	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
Afrastering, toegangshek spijlen metaal	Afrastering toegangshek spijlen metaal vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Afrastering, schuifhek elektrisch	Afrastering schuifhek elektrisch servicebeurt		495	510	525	541	557	574	591	609	627	646	5.675
Afrastering, schuifhek elektrisch	Afrastering schuifhek elektrisch vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verlichting, gevelstraler	Verlichting gevelstraler vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	4.434	0	4.434
Invettharis, rijwielrekken 1-zijlig	Terrein rijwielrekken 1-zijlig vervangen		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onderhoud begroeiing	Jaarlijksonderhoud begroeiing		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Onderhoud begroeiing	Begroeiing vervangen		0	386	398	410	422	435	448	461	475	489	3.924
Reinigen en inspecteren riolering terrein	Reinigen en inspecteren riolering		1.575	0	0	0	0	1.826	0	0	0	0	3.401
Riolering terrein	Vervangen / renoveren riolering		0	0	0	0	0	0	0	48.426	0	0	48.426

Bijlage - Vragen Stadspartij + beantwoording, kredietaanvraag MartiniPlaza

Vragen van de Stadspartij n.a.v. het raadsvoorstel kredietaanvraag MartiniPlaza.

1. Wat is de afgelopen 5 jaar aan onderhoud gepleegd, was er een MJOP aanwezig en is dit volgens plan uitgevoerd? Indien er een oude MJOP aanwezig is deze graag toezenden. Indien niet aanwezig wat was daar de reden voor?
2. Graag de complete nieuwe MJOP van de fa Linthorst toezenden, incl. het complete rapport van de secondopinie van de fa Draaijer en Partners.
3. Graag een gespecificeerde lijst aanleveren met onuitstelbare (ivm veiligheid, Arbo, bedrijfsvoering) onderhoudsmaatregelen voor de komende 5 jaar.
4. De kosten voor 3 onderzoeken naar de toekomst van MartiniPlaza, zijn dat interne kosten of wordt dit onderzoek uitbesteed? Indien het wordt uitbesteed aan derden zijn daar 3 offertes van en kunnen toegezonden worden?

(ambtelijke) beantwoording:

Vraag 1.

MJOP vanaf 2010

Er is sinds 2010 een MJOP aanwezig. De heer Vierkant (huidige directeur MartiniPlaza) heeft bij zijn aantreden een MJOP laten opstellen opdat er gestructureerd en planmatig aan het onderhoud kan worden gewerkt. Destijds is een second opinion op het MJOP uitgevoerd door de afdeling vastgoed van de gemeente. De uitslag hiervan ondersteunde het MJOP.

Vanaf 2010 is het onderhoud uitgevoerd op basis van en conform het MJOP, met uitzondering van 2013. Toen is het MJOP niet uitgevoerd vanwege de financiële perikelen waarin MartiniPlaza door onder meer de crisis terecht was gekomen.

Het MJOP wordt twee jaarlijks geactualiseerd. Ik zend u hierbij het volledige MJOP, bouwkundig en installatie technisch. Tevens zend ik u de management review. Zoals ik u al in mijn eerdere mail meldde, sturen wij deze documenten vandaag naar de gehele gemeenteraad.

Periode voor 2010

Voor 2010 was de heer Van der Zee directeur bij MartiniPlaza. Hij heeft geen MJOP laten maken maar werkte volgens een interne planning.

Uitgaven aan onderhoud

Hieronder volgt een overzicht van de bedragen per jaar vanaf 2009 die aan het onderhoud van MartiniPlaza zijn uitgegeven.

Bijlage - Vragen Stadspartij + beantwoording, kredietaanvraag MartiniPlaza

MartiniPlaza	2013	2012	2011	2010	2009
Klein onderhoud	239.954	185.270	278.118	333.622	194.291
Onderhoudscontracten	131.270	132.255	136.083	100.400	120.330
MJOP vervangingen	33.132	109.035	233.958	0	0
MJOP investeringen	56.540	916.040	0	0	0
Overige investeringen	69.847	14.900	629.040	664.193	734.555
Voorziening Onderhoud	0	0	100.000	100.000	0
Totaal Onderhoud	530.742	1.357.500	1.377.198	1.198.215	1.049.176

Vraag 2.

Het volledige MJOP van de firma Linthorst zend ik u hierbij, inclusief management samenvatting.

Het complete rapport van de firma Draaijer+partners heeft u in uw bezit. Dat was meegezonden met de raadsstukken.

Voor de goede orde: het is een second opinion op de juistheid, robuustheid en compleetheid van het MJOP van Linthorst.

Vraag 3.

U kunt het vastgestelde MJOP van de firma Linthorst beschouwen als uw antwoord op vraag 3. Het MJOP heeft een looptijd tot en met 2021.

Vraag 4.

De onderzoeken zijn nog niet belegd in afwachting van het debat met de gemeenteraad. Wij gaan er van uit dat de onderzoeken een mix zullen zijn van interne en externe onderzoekscapaciteit.

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



Jaarplan 2013

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
01 Gevels			
■ Lekkage gevels Expo-ruimten Gevels Expo	Inspectie Lekkage gevels	1,00 pst	€ 0
Lekkage gevels Expo-ruimten Gevels Expo	Inspectie lekkage gevelementen	1,00 pst	€ 10.150
■ Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4	Herstellen / schilderen	1,00 pst	€ 4.821
■ Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4	Onthechting van ondergrond		€ 0
■ Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4	Schilderen en behandelen	1,00 pst	€ 0
■ Golfplaatprofiel staalplaat Oostgevel (bovendaks)	Corrosie		€ 228
■ Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Verwijderen Bossage	1,00 pst	€ 7.613
■ Gevelafwerking stucwerk Tussengevel (dak 3.7)	Herstellen Subelementen manco	1,00 pst	€ 1.294
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	50,00 m2	€ 888
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 0
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (wit, keuken/restau)	Aanbrengen stucwerk nieuw	99,75 m2	€ 1.772
■ Gevelafwerking stucwerk Zuid (zwart, expo)	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 0
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Aanbrengen stucwerk nieuw	90,00 m2	€ 1.599
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Herstellen Beschadiging (mechanisch)	1,00 pst	€ 381
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Herstellen Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 0
■ Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)	Aanbrengen stucwerk nieuw	375,00 m2	€ 6.661
■ Gevelbekleding hout Oostgevel (kopse kant)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 279
■ Zonwering buiten rolgordijn Noordgevel	Vervangen rolgordijn doek	5,00 m2	€ 627
■ Zonwering buiten rolgordijn Tussengevel (dak 3.7)	Vervangen rolgordijn doek	12,00 m2	€ 1.505
02 Balkons			
■ Buitentrap beton + natuursteen afwerking Westgevel (kegelbaan)	Vervangen buitentrap beton + afwerking	1,00 st	€ 35.525
■ Buitentrap beton Zuidgevel	Herstellen betonrot	1,00 pst	€ 2.791
■ Buitentrap beton Zuidgevel	Herstellen trapafwerking staal	1,00 pst	€ 1.218
■ Buitentrap beton Zuidgevel (theater)	Herstellen betonrot trap + reinigen	1,00 st	€ 1.193
■ Reinigen buiten trappen algemeen Algemeen	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
■ Reinigen buiten trappen algemeen Algemeen	Buitentrappen reinigen	1,00 pst	€ 990

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
03 Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	1,00 st	€ 4.568
Algemeen			
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	1,00 st	€ 12.688
Algemeen			
■ Kozijn buiten hout Zuidgevel	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 492
■ Kozijn buiten staal Westgevel	Vervangen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
Kozijn buiten staal Westgevel	Vervangen kozijn staal	42,00 m2	€ 16.413
Kozijn buiten aluminium Noordgevel	Reinigen kozijn aluminium	38,00 m2	€ 160
■ Kozijn buiten aluminium (vliesgevel) Noordgevel (entree)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	325,00 m2	€ 1.372
■ Buitendeur staal Noordgevel, Borgmanzaal	Vervangen Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00 pst	€ 6.598
Buitendeur staal (electra station) Oostgevel	Vervangen entreedeur staal	11,00 st	€ 6.941
Kanteldeur metaal Oostgevel (hellingbaan)	Afstellen kanteldeur metaal	1,00 st	€ 6
■ Tourniquet deur staal (handmatig) Noordgevel	Vervangen Gebruiksvriendelijkheid	1,00 pst	€ 27.913
04 Beglazing			
Blankglas enkel Noord (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	35,00 m2	€ 7.638
Blankglas enkel (staal kozijn) Noordgevel (ingang expo)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	28,00 m2	€ 6.110
Blankglas enkel Oost (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	110,00 m2	€ 24.005
Blankglas enkel Oostgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	6,00 m2	€ 1.309
Blankglas enkel Westgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	51,00 m2	€ 11.129
■ Blankglas enkel Zuid (stalen kozijnen)	Vervangen Enkel glas	1,00 pst	€ 0
Blankglas enkel Zuid (stalen kozijnen)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	59,00 m2	€ 120.668
Blankglas enkel Zuidgevel	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	39,00 m2	€ 8.511
Blankglas enkel Zuidgevel (theater)	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	31,00 m2	€ 6.765
■ Draadglas enkel Zuidgevel	Vervangen Breuk in glas	15,00 m2	€ 1.332

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
05 Daken			
Inpandige HWA Alle daken	Vervangen hwa inpandig	0,10 pst	€ 1.269
■ Pluvia systeem daken algemeen	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 46
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2	Overlagen Openstaande verbindingen	337,00 m2	€ 8.551
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2	Reinigen dakbedekking bitumen	337,00 m2	€ 68
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.3	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	2975,00 m2	€ 604
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	geen gebreken	1,00 pst	€ 0
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	Herstellen Craquelé bitumineuze daken	1,00 pst	€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.4	Reinigen dakbedekking bitumen	5250,00 m2	€ 1.066
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.5	Reinigen dakbedekking bitumen	628,00 m2	€ 127
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand) Dak 3.6	Reinigen dakbedekking bitumen	3800,00 m2	€ 771
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.7	Reinigen Aangroei mos, algen	1875,00 m2	€ 381
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.7	Reinigen dakbedekking bitumen	1875,00 m2	€ 381
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.8	Reinigen dakbedekking bitumen	4350,00 m2	€ 883
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9	Reinigen dakbedekking bitumen	1000,00 m2	€ 203
■ Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Vervangen Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,00 m2	€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Reinigen dakbedekking bitumen	1750,00 m2	€ 355
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.9 a	Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen	1750,00 m2	€ 92.365
Golfplaat (afdekker luchtbehandeling) Dak 3.9	Reinigen golfplaat kunststof	25,00 m2	€ 82
■ Dakluik hout, bekleed met bitumen Dak 3.3	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 1.269
Dakluik hout, bekleed met bitumen Dak 3.8	Vervangen dakluik	1,00 m2	€ 1.269
■ Lichtstraat kunststof Dak 3.7	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 279
■ Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.7	Herstellen / vervangen Breuk	7,00 st	€ 3.020
Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.2	Vervangen daktrim aluminium	32,00 m1	€ 725
Dakrandafwerking aluminium trim Dak 3.9	Vervangen daktrim aluminium	330,00 m1	€ 7.476

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Boeiboord hout Dak 3.2	Vervangen boeiboord hout	12,00 m2	€ 1.523
■ Boeiboord beton Dak 3.2	Herstellen Wapening, manco / betonrot	1,00 pst	€ 1.878
■ Boeiboord beton Dak 3.9	Herstellen Betonrot	1,00 pst	€ 1.776
Loodslabben plat dak Dak 3.2	Vervangen loodslabben plat dak	43,00 m1	€ 2.968
■ Loodslabben plat dak Dak 3.7	Herstellen / vervangen Graffiti, bekladding	20,00 m2	€ 1.380
■ Loodslabben plat dak Dak 3.9	Vervangen Deformatie, scheefstand	175,00 m1	€ 12.079
06 Schoorstenen			
■ Schoorsteen metselwerk Dakvlak 3.9	Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren	115,00 m2	€ 5.019
09 Buitenschilderwerk			
■ Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend	24,00 st	€ 1.583
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Reinigen en schilderen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	235,00 m2	€ 8.348
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Reinigen en schilderen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Schilderen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Afbladderen Schilderen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Verpoederen Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	190,00 m2	€ 6.364
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	25,00 m2	€ 812
■ Buiten schilderwerk deur hout transparant	Herstellen Afbladderen	2,00 st	€ 112
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Behandelen / Lakken Afbladderen	1,00 pst	€ 0
■ Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Opnieuw behandelen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.	Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant	271,00 m2	€ 7.427

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
■ Buiten schilderwerk metaal kolommen	Schilderen Corrosie (>1% van oppervlak)	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk metaal kolommen	Groot schilderwerk metaal	1150,00 m1	€ 28.317
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	174,00 m2	€ 6.358
■ Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Gevelelementen	Schilderen Afbladderen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal Gevelelementen	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	650,00 m2	€ 38.266
■ Buiten schilderwerk deur metaal	Schilderen Verpoederen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk deur metaal	Groot schilderwerk deur staal	27,00 st	€ 2.878
Buiten schilderwerk hek metaal	Groot schilderwerk hek staal	110,00 m2	€ 3.070
Buiten schilderwerk stucwerk Noordgevel	Groot schilderwerk stucwerk	344,80 m2	€ 6.125
Buiten schilderwerk stucwerk Oostgevel	Groot schilderwerk stucwerk	58,00 m2	€ 1.030
Buiten schilderwerk stucwerk Tussengevel	Groot schilderwerk stucwerk	128,00 m2	€ 2.274
Buiten schilderwerk stucwerk Westgevel	Groot schilderwerk stucwerk	366,80 m2	€ 6.515
■ Buiten schilderwerk stucwerk Zuidgevel	Sauzen Krijten	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk stucwerk Zuidgevel	Groot schilderwerk stucwerk	1065,00 m2	€ 18.917
■ Buiten schilderwerk betonconstructie Buitentrappen	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Buiten schilderwerk betonconstructie Buitentrappen	Groot schilderwerk steenachtig	575,00 m2	€ 11.089
21 Binnenwanden			
■ Scheidingswand sanitair incl. deur Beganegrand (algemeen)	Vervangen Sterk verouderd en vuil	1,00 pst	€ 60.900
■ Wandafwerking tegels Beganegrand (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 1.269
■ Wandafwerking tegels Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 117
■ Wandafwerking stucwerk (speciaal) Beganegrand (algemeen)	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 279
■ Wandafwerking stucwerk Beganegrand (algemeen)	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 5.583
■ Wandafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging	25,00 st	€ 1.903
■ Wandafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen / schilderen Beschadiging	1,00 pst	€ 761
■ Wandafwerking stucwerk Verdieping	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 3.299
■ Wandafwerking stucwerk Verdieping	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 3.324

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
22 Vloeren			
■ Vloerconstructie beton onafgewerkt Beganegrond (algemeen)	Herstellen / renoveren Breuk	0,50 pst	€ 228.375
Vloerconstructie beton kaal Kelder (algemeen)	Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen	1,00 pst	€ 6.598
■ Vloerafwerking dhg tegels Beganegrond (algemeen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	695,00 m2	€ 4.233
■ Vloerafwerking dhg tegels Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 330
■ Vloerafwerking dhg tegels Kelder (algemeen)	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	712,00 m2	€ 4.336
■ Vloerafwerking dhg tegels Verdieping	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 391
Vloerafwerking dhg tegels Verdieping	Reinigen vloerafwerking dhg tegels	126,00 m2	€ 767
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Beganegrond (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 279
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Beganegrond (algemeen)	Herstellen Breuk	1155,00 m2	€ 17.585
■ Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Kelder	Herstellen / Vervangen Breuk en vochtschade	65,00 m2	€ 5.674
■ Vloerafwerking parket/houten vloer delen Kelder (algemeen)	Herstellen Beschadiging vocht	1,00 pst	€ 761
Vloerafwerking parket/houten vloer delen Kelder (algemeen)	Behandelen vloerafwerking parket / hout	1026,00 m2	€ 4.947
■ Vloerafwerking parket / hout Verdieping	Herstellen Slijtage	625,00 m2	€ 11.070
■ Vloerafwerking hout (podiumdelen) Beganegrond (podium)	Schuren en lakken Slijtage	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking hout (podiumdelen) Beganegrond (podium)	Aanbrengen slijtlaag laklaag	350,00 m2	€ 15.986
■ Vloerafwerking tapijt Kelder (algemeen)	Vervangen Slijtage	190,00 m2	€ 7.425
■ Vloerafwerking tapijt Verdieping	Vervangen Slijtage	75,00 m2	€ 2.931
■ Vloerafwerking linoleum Beganegrond (algemeen)	Herstellen Slijtage	10,00 m2	€ 381
■ Vloerafwerking linoleum Beganegrond (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 6.090
■ Vloerafwerking linoleum Beganegrond (algemeen)	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 761
■ Vloerafwerking linoleum Beganegrond (algemeen)	Vervangen Slijtage en beschadigingen	50,00 m2	€ 1.649
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 178
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Slijtage	106,00 m2	€ 3.497
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 188
■ Vloerafwerking linoleum Kelder (algemeen)	Vervangen Breuk / slijtage	48,00 m2	€ 1.583

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
■ Vloerafwerking linoleum Zolder verdieping	Vervangen Slijtage en vuil	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking linoleum Zolder verdieping	Vervangen vloerafwerking linoleum	250,00 m2	€ 8.247
■ Vloerafwerking rubberingmat Beganegrond (algemeen)	Vervangen Ontbrekende onderdelen	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking rubberingmat Beganegrond (algemeen)	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat	8,00 m2	€ 491
■ Vloerafwerking schoonloopmat Beganegrond (algemeen)	Vervangen Breuk	1,00 pst	€ 0
Vloerafwerking schoonloopmat Beganegrond (algemeen)	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat	35,00 m2	€ 2.309
■ Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Beganegrond (algemeen)	Nieuwe laag aanbrengen Slijtage	50,00 m2	€ 1.269
■ Vloerafwerking cementdekvloer gecoat Kelder (algemeen)	Nieuwe coating aanbrengen Slijtage	274,00 m2	€ 5.006
23 Plafonds			
■ Systeemplafond Beganegrond (algemeen)	Aanbrengen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 330
■ Systeemplafond Beganegrond (algemeen)	Herstellen Vochtschade	35,00 m2	€ 1.652
■ Systeemplafond Beganegrond (algemeen)	Verwijderen Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	€ 0
■ Systeemplafond Kelder (algemeen)	Vervangen Vochtschade	1,00 pst	€ 355
■ Systeemplafond Verdieping	Vervangen Beschadiging	10,00 m2	€ 467
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Aanbrengen plafond Ophanging onvoldoende / ontbreken	1,00 pst	€ 0
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Vervangen Vochtschade	25,00 m2	€ 1.180
■ Systeemplafond Zolder verdieping	Vervangen Brandgevaarlijk	1,00 pst	€ 0
Systeemplafond Zolder verdieping	Aanbrengen systeemplafond	1475,00 m2	€ 69.616
Plafondafwerking houten delen (divers) Beganegrond (algemeen)	Klein schilderwerk hout dekkend	68,25 m2	€ 398
Plafondafwerking zachtboard Zolder verdieping	Vervangen plafondafwerking zachtboard ->gips	250,00 m2	€ 13.956
■ Plafondafwerking stucwerk Kelder (algemeen)	Herstellen Vochtschade	8,00 m2	€ 390
24 Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren Beganegrond (algemeen)	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	41,50 pst	€ 5.687
Hang en sluitwerk binnendeuren Kelder (algemeen)	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	11,60 pst	€ 1.589
■ Kozijnen hout Zolder verdieping	Vervangen Beschadiging deur, kozijn en raam	1,00 pst	€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Kozijnen hout Zolder verdieping	Vervangen kozijn hout	120,00 m2	€ 22.533
■ Binnendeur staal Beganegrond (algemeen)	Vervangen (borgman/expo) Deformatie, scheefstand	6,00 st	€ 16.748
25 Binnentrappen			
■ Binnentrapafwerking hout incl. antislip Sauna entree (kelder)	Vervangen Houtrot / Vochtschade	2,00 st	€ 761
■ Binnentrapafwerking linoleum Algemeen	Vervangen Slijtage	286,00 m2	€ 10.233
26 Inrichting			
Stoelen (grijze poot/zwart skai)	Vervangen stoelen	481,00 st	€ 73.232
Houten examenstoelen	Vervangen stoelen	532,00 st	€ 40.499
Schaartafels	Vervangen schaat tafels	36,00 m2	€ 6.760
■ Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen Verouderde keukeninrichting	1,00 pst	€ 0
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen keukenblok <=1.5 m	1,00 st	€ 960
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	€ 68
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	2,80 m2	€ 227
Keukenblok < 1.5 m. Beganegrond (borgman)	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	4,80 m1	€ 33
■ Balie (plaza sportiva) Plaza Sportiva	Herstellen Mechanische beschadigingen	1,00 pst	€ 147
Gordijnen (8.5m hoog) Borgmanzaal	Vervangen gordijnen	248,00 m1	€ 36.499
Gordijnen (14m hoog) Middenhal	Vervangen gordijnen	208,00 m1	€ 26.390
Gordijnen (4m hoog) Middenhal	Vervangen gordijnen	52,00 m1	€ 3.431
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1650,00 m1	€ 4.438
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	430,00 m1	€ 1.091
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1250,00 m1	€ 3.172
Tribune vast (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1250,00 m1	€ 3.172
Tribune (stoelen) S - zaal	Jaarlijks onderhoud tribune	330,00 m1	€ 837
Tribune vast (stoelen) Theater	Jaarlijks onderhoud tribune	1600,00 m1	€ 4.060
Tribune (stoelen) Zaal 14	Jaarlijks onderhoud tribune	150,00 m1	€ 381
Tribune (stoelen) Zaal 14	Vervangen tribune stoelen	150,00 pst	€ 19.031

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
29 Binnenschilderwerk			
■ Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Beganegrond (algemeen)	Schilderen Beschadiging / kale delen	15,00 st	€ 1.218
Binnen schilderwerk deur hout dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk deur hout dekkend	26,00 st	€ 1.188
■ Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder (algemeen)	Schilderen Beschadiging	0,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk deur hout dekkend	116,00 st	€ 9.419
Binnen schilderwerk diversen dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk dekkend	1,00 m2	€ 2.538
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend Verdieping	Groot schilderwerk hout dekkend	2225,00 m2	€ 22.019
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Beganegrond (algemeen)	Herstellen Kale delen	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Beganegrond (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	1345,00 m2	€ 27.099
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Binnen - Buiten	Schilderen Beschadiging / vochtschade	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Binnen - Buiten	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	190,00 m2	€ 3.828
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kelder (algemeen)	Schilderen Kale delen	0,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	275,00 m2	€ 5.541
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping + zolder	Schilderen Beschadiging / kale delen	1,00 pst	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping + zolder	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	596,00 m2	€ 12.008
Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek) Algemeen	Groot schilderwerk trap hout transparant	1,00 pst	€ 6.851
■ Binnen schilderwerk metaal (constructie) Beganegrond (algemeen)	Schilderen Kale delen	1,00 pst	€ 2.538
■ Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (algemeen)	Schilderen Kale delen	0,00 m2	€ 0
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (algemeen)	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	105,00 m2	€ 2.586
Binnen schilderwerk trap metaal Algemeen	Groot schilderwerk trap staal	1,00 pst	€ 8.881
■ Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegrond (algemeen)	Herstellen. Beschadiging	25,00 st	€ 3.172
■ Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegrond (algemeen)	Sauzen Beschadiging	1,00 pst	€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Beganegronnd (algemeen)	Groot schilderwerk stucwerk	8600,00 m2	€ 149.266
■ Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk Kelder (algemeen)	Sauzen Afblijden/vochtschade	225,00 m2	€ 3.905
■ Binnen schilderwerk stuc - saus werk Verdieping	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 2.538
42 Gas, water en sanitair			
■ Sanitair closetpot Beganegronnd (algemeen)	Vervangen / Renoveren Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00 pst	€ 355.250
■ Sanitair closetpot Kelder (algemeen)	Renovatie scheidsrechtshuizen (kelder) Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00 pst	€ 19.285
■ Sanitair closetpot Kelder (algemeen)	Revisie toiletbrillen Loszittend onderdeel	1,00 pst	€ 228
■ Sanitair wastafel Beganegronnd (algemeen)	Vervangen kitwerk Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00 pst	€ 685
■ Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen Aantasting van glazuurlaag	1,00 pst	€ 0
Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen mengkraan	6,00 st	€ 548
Sanitair uitstortgootsteen Gebouw	Vervangen uitstortgootsteen	6,00 st	€ 1.589
45 Transportvoorziening			
Personenlift afwerkklagen binnenzijde (geen installatie) t.p.v toiletten kelder	Afwerkklagen binnenwerk liften algemeen	1,00 pst	€ 5.836
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels (diverse maten) Borgmanhal	Herstraten betontegels	2900,00 m2	€ 51.511
■ Betonsteen BKK Borgmanhal	Herstraten Verzakking	1,00 pst	€ 0
Betonsteen BKK Borgmanhal	Herstraten betonsteen BKK	1300,00 m2	€ 20.452
Betonsteen Terrein Mercure	Herstraten betonsteen	730,00 m2	€ 11.485
Betontegels (diverse maten) Terrein Mercure	Herstraten betontegels	110,00 m2	€ 1.396
Betontegels (diverse maten) Toneel en berging	Herstraten betontegels	360,00 m2	€ 4.568
Betonsteen Toneel en berging	Herstraten betonsteen	20,00 m2	€ 315
Betontegels (diverse maten) Voorplein kantoren	Herstraten betontegels	260,00 m2	€ 4.618
Entree kegelbaan Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten entree kegelbaan	1,00 pst	€ 761
Bestrating klinkers weggedeelte Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonklinkers	1250,00 m2	€ 22.203
Molgoot Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstellen molgoten	415,00 m1	€ 8.214

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSAADVISEURS

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
Parkeervakken Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonklinkers parkeervakken	2000,00 m2	€ 31.465
Bandjes 18/20 Parkeerterrein Plaza sportiva	Herstraten betonkbandjes	475,00 m1	€ 8.196
■ Terreinafwerking natuursteen Ingang springerzaal	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 0
Terreinafwerking natuursteen Ingang springerzaal	Vervangen terreinafwerking natuursteen	75,00 m2	€ 3.426
■ Toegangspoort metaal (diverse maten) Algemeen	Herstellen Manco hang en sluitwerk	1,00 pst	€ 178
■ Looproosters staal Koekoek (zuidgevel)	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 127
61 Diversen			
Bouwkundig klachtenonderhoud	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288,00 bvo	€ 51.695
Toegankelijkheid dakvlak 3.7	Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7	1,00 pst	€ 1.269
Dakbeveiliging daken algemeen	Dakveiligheid aanbrengen dakvlakken algemeen	1,00 pst	€ 86.275
Onderhoud parkeergarage	Belijning vernieuwen	1,00 pst	€ 30.450
Onderhoud parkeergarage	Camerabewaking	1,00 pst	€ 35.525
Onderhoud parkeergarage	Extra verlichting plein	1,00 pst	€ 25.375
Onderhoud parkeergarage	Verlichting bovendeck	1,00 pst	€ 30.450
Onderhoud parkeergarage	Verlichting vervangen	1,00 pst	€ 20.300
■ Slopen gas station Terrein (3.1 op tekening)	Slopen + herstel terrein Wordt niet meer gebruikt	1,00 pst	€ 11.673
Revisie tekenwerk bouwkundig	Revisie tekenwerk bouwkundig	1,00 pst	€ 7.613
Totaal object			€ 2.550.094
Btw			€ 535.520
Totaal inclusief BTW			€ 3.085.613

03-01-2013



Meerjarenonderhoudsplan

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
Groningen



Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2

Object

Naam Martiniplaza (bouwkundig)

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222777

Inspecteur Dhr. D.J. van Veen

Inspectiedatum 23-8-2011

Oprichtgever

Klantcode 17

Naam Martiniplaza Groningen

Contactpersoon Dhr. D. Koning

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Postadres 9727 KB Groningen

Telefoon 050 5222777

Mobiel 06 51504750

Emailadres douwe.koning@martiniplaza.nl

Notitie Douwe Koning is de gebouwbeheerder.

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centraal

Oppervlak 44288 m²

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 2013

Financieel

Prijspeil 21-12-2012

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Algemene Objectgegevens

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek De geveldelen van de Expo zalen zijn lek. Bij hevige regenval, wordt er veel water geconstateerd achter de gevel. De oorzaken zijn onbekend. Hier wordt geadviseerd om eerst een specialistisch onderzoek te laten plaatsvinden

Niet te inspecteren onderdelen De foyer van de Spingerzaal was op moment van inspectie in verbouwing. De elementen in deze ruimten zijn niet meegenomen in onderstaande MJOP.

Opmerkingen Het object heeft diverse bouwjaren:
1969 - Expo hallen
1970 - Theater
1981 - Borgmanzaal
2001 - Middenhal en Entree

Extra toeslagen zijn meegenomen in de prijs, denk aan hoge hoogtes, moeilijk bereikbare delen e.d.

2010 / 2011 - hebben er diverse interne renovaties plaats gevonden

De onderliggende onderhoudsplannen zijn in week 1, 2013 mondeling geupdate. Hierbij zijn de uitgevoerde werkzaamheden in 2012 verwerkt en zijn de overige werkzaamheden doorgeschoven naar 2013. Wel wordt er een indexatie van 1.5% aangehouden.

Weersgesteldheid Divers

03-01-2013

Elementenoverzicht

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevels			
Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo	1,00 pst	
Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel	45,00 m2	2
Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4	4,00 st	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (bovendaks)	146,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (theater)	338,00 m2	3
Damwandprofiel staalplaat	Noordgevel, Borgmanzaal	450,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Oostgevel (bovendaks)	260,00 m2	3
Damwandprofiel staalplaat	Oostgevel, Borgmanzaal	425,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7)	477,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7) middenhal	495,00 m2	2
Golfplaatprofiel staalplaat	Westgevel (theater)	198,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, expo	320,00 m2	3
Golfplaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, middenhal	720,00 m2	2
Kolom staal	Noordgevel	118,00 m1	3
Kolom staal (rond, gesausd)	Noordgevel (entree)	4,00 st	1
Kolom staal (rond)	Noordgevel (entree)	8,00 st	1
Kolom staal	Noordgevel (theater)	168,00 m1	2
Kolom staal	Oostgevel	238,00 m1	3
Kolom staal	Tussengevel (dak 3.7)	95,00 m1	3
Kolom staal	Zuidgevel	310,00 m1	3
Kolom staal	Zuidgevel (theater)	168,00 m1	2
Betonband	Noordgevel	28,00 m1	1
Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)	30,00 m1	1
Gevelconstructie beton	Zuidgevel	1,00 pst	3
Gevelafwerking stucwerk	Noord (rood)	215,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel	425,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel, Borgmanzaal	222,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Oost (rood)	145,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Tussengevel (dak 3.7)	320,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (ingang kegelbaan)	415,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater)	62,00 m2	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater, rood)	440,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (wit, keuken/restau)	285,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (zwart, expo)	90,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)	375,00 m2	3
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)	315,00 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel	45,00 m2	2
Gevelbekleding metaal	Toneeltoren geheel	1350,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (bovendaks)	125,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (theater)	55,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Oostgevel	85,00 m2	2
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Zuidgevel	225,00 m2	2
Gevelbekleding hout	Noordgevel (overhead deur)	23,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Omkadering martiniplaza	32,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Oostgevel (kopse kant)	75,00 m2	3
Gevelbekleding hout	Westgevel	75,00 m2	3
Gevelbekleding hout gelakt	Noordgevel	65,00 m2	2
Gevelbekleding hout gelakt	Westgevel (theater)	206,00 m2	2
Onderprofiel staal	Noordgevel (bovendaks)	58,00 m1	3
Waterslag aluminium	Noordgevel	25,00 m1	2
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneeltoren geheel	1,00 st	1
Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel	1,00 st	1
Buitenplafond en gevel hout (gelakt)	Entree	32,00 m2	2
Buitenplafond hout (gelakt)	Entree	680,00 m2	2
Buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel	25,00 m2	3
Buitenplafond beton gestuct	Entree Plaza sportiva	12,00 m2	2
Zonwering buiten rolgordijn	Noordgevel	2,50 m1	2
Zonwering buiten rolgordijn	Tussengevel (dak 3.7)	6,00 m1	3
Zonwering buiten uitvalschermer	Zuidgevel	17,00 m1	1
Hemelwaterafvoer staal	Noordgevel	15,00 m1	3
Stadsuitloop zink	Westgevel (theater)	9,00 st	2
Balkons			
Buitentrap beton	Oostgevel	1,00 st	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitentrap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)	1,00 st	4
Buitentrap beton	Zuidgevel	1,00 st	3
Buitentrap beton	Zuidgevel (theater)	1,00 st	3
Balkon/galerij afwerking betontegels	Zuidgevel	93,00 m2	2
Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen	1,00 pst	2
Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel	2,50 m1	3
Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel	65,00 m1	2
Trapleuning buiten staal	Oostgevel	33,00 m1	3
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen	1,00 pst	2
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen	1,00 pst	2
Kozijn buiten hout	Noordgevel	1,50 m2	3
Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeel)	Noordgevel	17,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Noordgevel	25,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Oostgevel	34,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Tussengevel (dak 3.7)	15,00 m2	3
Kozijn buiten hout	Westgevel	8,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Westgevel (theater)	43,00 m2	2
Kozijn buiten hout	Zuidgevel	46,00 m2	2
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Noordgevel	70,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Noordgevel, Borgmanzaal	30,00 m2	3
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Oostgevel	195,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Westgevel	56,00 m2	4
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Zuidgevel	384,00 m2	4
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (bovendaks)	15,00 m2	3
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (plaza sportiva)	33,00 m2	3
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (theater)	40,00 m2	3
Kozijn buiten aluminium	Noordgevel	38,00 m2	1
Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)	Noordgevel (entree)	325,00 m2	1
Buitendeur staal	Noordgevel, Borgmanzaal	4,00 st	3
Buitendeur staal (electra station)	Oostgevel	11,00 st	3
Buitendeur staal	Westgevel	5,00 st	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buitendeur staal	Zuidgevel	4,00 st	3
Buitendeur staal	Zuidgevel (theater)	1,00 st	3
Buitendeur staal	Zuidgevel, bovendaks	2,00 st	3
Overige deuren aluminium incl. glas HR ++	Noordgevel	8,00 st	2
Buitendeur hout	Noordgevel	8,00 st	2
Buitendeur hout	Westgevel (theater)	4,00 st	2
Buitendeur hout	Zuidgevel	8,00 st	2
Entree deur hout (gelakt)	Noordgevel	2,00 st	3
Overige deuren hout	Oostgevel	4,00 st	3
Kanteldeur metaal	Oostgevel (hellingbaan)	1,00 st	3
Overheaddeur metaal 4000x4600	Noordgevel	1,00 st	2
Overheaddeur metaal 4800x4000	Noordgevel, Borgmanzaal	2,00 st	2
Overheaddeur metaal 2500x2500	Oostgevel	1,00 st	3
Overheaddeur metaal 5200x4500	Oostgevel	1,00 st	2
Overheaddeur metaal 4800x4000	Oostgevel, Borgmanzaal	2,00 st	2
Overheaddeur metaal 3000x3000	Zuidgevel (theater)	2,00 st	3
Tourniquet deur staal (handmatig)	Noordgevel	1,00 st	3
Tourniquet deur aluminium (automatisch)	Noordgevel (entree)	1,00 st	1
Beglazing			
Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)	35,00 m2	3
Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)	28,00 m2	3
Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)	110,00 m2	3
Blankglas enkel	Oostgevel	6,00 m2	3
Blankglas enkel	Westgevel	51,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)	59,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuidgevel	39,00 m2	3
Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)	31,00 m2	3
Blankglas dubbel	Noord (stalen kozijnen)	35,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Noordgevel	30,00 m2	2
Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel	1,20 m2	2
Blankglas dubbel	Oost (houten)	12,00 m2	2
Blankglas dubbel	Oost (stalen kozijnen)	85,00 m2	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Blankglas dubbel	Tussengevel (dak 3.7)	12,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)	22,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)	8,00 m2	2
Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)	325,00 m2	2
Blankglas dubbel HR ++	Zuidgevel	37,00 m2	2
Draadglas enkel	Zuidgevel	15,00 m2	5
Daken			
Inpandige HWA	Alle daken	1,00 pst	3
Pluvia systeem	daken algemeen	1,00 pst	3
Pluvia systeem (noodoverstort)	daken algemeen	1,00 pst	3
Dakbedekking mineraal (rood)	dakopbouw (4stuks)	300,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.2	337,00 m2	4
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.3	2975,00 m2	2
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.4	5250,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.5	628,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)	Dak 3.6	3800,00 m2	2
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.7	1875,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8	4350,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9	1000,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a	1750,00 m2	3
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen	1,00 pst	3
Dakbedekking kunststof	Dak 3.4 (rondom dakopbouw)	450,00 m2	3
Goffplaat (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9	25,00 m1	3
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.3	1,00 st	3
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.8	1,00 st	3
Lichtkoepel driehoekig	Dak 3.7	2,00 st	3
Lichtstraat kunststof	Dak 3.7	45,00 m1	3
Lichtstraat kunststof	Dak 3.9	25,00 m1	3
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.5	3,00 st	5
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.7	7,00 st	5
Dakrandafwerking staal	Dak 3.2	38,00 m1	3
Dakrandafwerking staal	Dak 3.3	165,00 m1	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Dakrandafwerking staal	Dak 3.4	275,00 m1	3
Dakrandafwerking staal	Dak 3.6	365,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.2	32,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.5	43,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.7	45,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.8	280,00 m1	2
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.9	330,00 m1	2
Boeiboord hout	Dak 3.2	12,00 m1	3
Boeiboord beton	Dak 3.2	27,00 m1	3
Boeiboord beton	Dak 3.9	15,00 m1	3
Boeiboord hout	Dakvlak 3.9	45,00 m1	3
Boeiboord hout	Oostgevel	11,00 m1	3
Boeiboord hout	Zuidgevel	28,00 m1	3
Lichtreclame algemeen	Alle daken	1,00 pst	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.2	43,00 m1	4
Loodslabben plat dak	Dak 3.4	50,00 m1	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.7	20,00 m1	3
Loodslabben plat dak	Dak 3.9	288,00 m1	3
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk	Dakvlak 3.9	1,00 pst	1
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deur hout dekkend		24,00 st	4
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2	3
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2		190,00 m2	5
Buiten schilderwerk plafond hout dekkend		25,00 m2	3
Buiten schilderwerk deur hout transparant		2,00 st	4
Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp.		271,00 m2	3
Buiten schilderwerk plafond hout transparant		712,00 m2	3
Buiten schilderwerk metaal kolommen		1150,00 m1	4
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal		174,00 m2	4
Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Gevelelementen	650,00 m2	4
Buiten schilderwerk deur metaal		27,00 st	4

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Buiten schilderwerk hek metaal		110,00 m2	4
Buiten schilderwerk stucwerk	Noordgevel	862,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Oostgevel	145,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Tussengevel	320,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Westgevel	917,00 m2	3
Buiten schilderwerk stucwerk	Zuidgevel	1065,00 m2	3
Buiten schilderwerk betonconstructie	Buitentrappen	575,00 m2	3
Binnenwanden			
Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt)	Beganegrond (algemeen)	2745,00 m2	2
Wandafwerking akoustisch	Beganegrond (theater)	975,00 m2	2
Wandafwerking hout/houtplaat	Kelder (gang)	206,00 m2	2
Scheidingswand sanitair incl. deur	Beganegrond (algemeen)	102,00 m2	4
Scheidingswand sanitair incl. deur	Kelder (sanitair)	190,00 m2	3
Scheidingswand sanitair incl. deur	Verdieping	25,00 m2	4
Vouwwand kunststof	Kelder (kegelbaan)	22,00 m2	3
Paneelwand	Beganegrond (algemeen)	175,00 m2	2
Paneelwand	Verdieping	136,00 m2	2
Wandafwerking tegels	Beganegrond (algemeen)	1450,00 m2	3
Wandafwerking tegels	Kelder (algemeen)	485,00 m2	3
Wandafwerking tegels	Verdieping	375,00 m2	3
Wandafwerking plinten hout	Beganegrond (algemeen)	3750,00 m1	3
Wandafwerking plinten hout	Kelder	1125,00 m1	3
Wandafwerking plinten hout	Verdieping	2225,00 m1	3
Wandafwerking behangwerk scan	Beganegrond (algemeen)	55,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk (speciaal)	Beganegrond (algemeen)	850,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)	8545,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)	1650,00 m2	3
Wandafwerking stucwerk speciaal	Kelder (theater)	525,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk speciaal	Verdieping	1505,00 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Verdieping	6225,00 m2	3
Vloeren			
Basketbalvloer (mobiel)	Middenhal	1,00 pst	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSAADVISEURS

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Vloerconstructie beton onafgewerkt	Beganegrond (algemeen)	8620,00 m2	3
Vloerconstructie beton kaal	Kelder (algemeen)	1,00 pst	3
Vloerconstructie beton	Zolder verdieping	1475,00 m2	3
Betonvloer onafgewerkt	Verdieping	1771,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Beganegrond (algemeen)	695,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Kelder (algemeen)	712,00 m2	3
Vloerafwerking dhg tegels	Verdieping	126,00 m2	3
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Beganegrond (algemeen)	2993,00 m2	3
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen)	Kelder	113,00 m2	4
Vloerafwerking parket/houten vloer delen	Kelder (algemeen)	1026,00 m2	3
Vloerafwerking parket / hout	Verdieping	625,00 m2	2
Vloerafwerking hout (podiumdelen)	Beganegrond (podium)	350,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (theater)	Beganegrond (algemeen)	1500,00 m2	2
Vloerafwerking tapijt (normaal)	Beganegrond (algemeen)	1300,00 m2	3
Vloerafwerking tapijt	Kelder (algemeen)	865,00 m2	3
Vloerafwerking tapijt	Verdieping	4045,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Beganegrond (algemeen)	3495,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Kelder (algemeen)	745,00 m2	3
Vloerafwerking pvc	Kelder (bar)	135,00 m2	1
Vloerafwerking gymzaal	Kelder (gymzaal)	197,00 m2	3
Vloerafwerking linoleum	Verdieping	1379,00 m2	2
Vloerafwerking pvc	Verdieping	303,00 m2	2
Vloerafwerking linoleum	Zolder verdieping	250,00 m2	4
Vloerafwerking rubberingmat	Beganegrond (algemeen)	8,00 m2	4
Vloerafwerking vinyl (hard)	Beganegrond (restaurant)	175,00 m2	2
Vloerafwerking schoonloopmat	Beganegrond (algemeen)	35,00 m2	3
Vloerafwerking borstelmat	Entree Plaza sportiva	9,00 m2	2
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Beganegrond (algemeen)	503,00 m2	2
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Kelder (algemeen)	274,00 m2	4
Vloerafwerking kunsthars	Beganegrond (algemeen)	90,00 m2	2
Vloerafwerking kunsthars	Kelder (kegelbaan)	37,00 m2	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Plafonds			
Plafond speciaal (doek)	Beganegrond (theater)	625,00 m2	2
Plafond speciaal (doek)	Kelder (algemeen)	115,00 m2	2
Systeemplafond	Beganegrond (algemeen)	5134,00 m2	3
Systeemplafond akoestisch	Beganegrond (springerzaal)	375,00 m2	3
Systeemplafond	Kelder (algemeen)	1975,00 m2	2
Systeemplafond	Verdieping	5017,00 m2	3
Systeemplafond	Zolder verdieping	1475,00 m2	9
Plafondafwerking gipsplaat	Beganegrond (algemeen)	45,00 m2	3
Plafondafwerking gipsplaat	Kelder (algemeen)	106,00 m2	3
Plafondafwerking gipsplaat	Verdieping	15,00 m2	3
Plafondafwerking houten delen (divers)	Beganegrond (algemeen)	455,00 m2	2
Plafondafwerking schrootjes	Kelder (kegelbaan)	85,00 m2	2
Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)	725,00 m2	2
Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping	250,00 m2	4
Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)	95,00 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)	1450,00 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)	710,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)	415,00 st	3
Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)	116,00 st	2
Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)	464,00 m2	2
Kozijnen staal	Kelder (algemeen)	105,00 m2	2
Kozijnen hout	Beganegrond (algemeen)	1345,00 m2	2
Kozijnen hout	Kelder (algemeen)	257,00 m2	3
Kozijnen hout	Verdieping	476,00 m2	2
Kozijnen hout	Zolder verdieping	120,00 m2	4
Enkel blank glas binnen	Beganegrond (algemeen)	365,00 m2	2
Enkel blank glas binnen	Verdieping	118,00 m2	2
Binnendeur glas	Verdieping	6,00 st	2
Binnendeur staal (groot, expo)	Beganegrond (algemeen)	10,00 st	2
Binnendeur staal	Beganegrond (algemeen)	26,00 st	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Binnendeur staal incl. draadglas	Kelder (algemeen)	2,00 st	3
Binnendeur hout	Beganegrond (algemeen)	379,00 st	2
Binnendeur hout	Kelder (algemeen)	116,00 st	2
Binnendeur hout	Verdieping	119,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug	Algemeen	1,00 st	2
Binnentrap metaal constructie	Algemeen	8,00 st	2
Binnentrap metaal spil	Kantoren	1,00 st	1
Trapbordes binnen houtafwerking	Algemeen	4,00 st	3
Binnentrappen beton	Algemeen	31,00 st	2
Trapbordes binnen beton	Algemeen	8,00 st	2
Binnentrapafwerking houten treden	Algemeen	145,00 m2	2
Binnentrapafwerking natuursteen	Algemeen	125,00 m2	3
Binnentrapafwerking coating	Algemeen	22,00 m2	3
Binnentrapafwerking tapijt	Algemeen	305,00 m2	3
Binnentrapafwerking noppen	Algemeen	25,00 m2	3
Binnentrapafwerking hout incl. antislip	Sauna entree (kelder)	2,00 st	4
Binnentrapafwerking linoleum	Algemeen	286,00 m2	4
Binnentraphek metaal	Algemeen	94,00 m1	2
Binnentraphek hout	Algemeen	110,00 m1	3
Inrichting			
Ijskonijn - tafels		14,00 st	3
Tafels wit blad 1/2		45,00 st	3
Tafels wit blad		235,00 st	3
Ronde tafel 8 personen (inklap)		45,00 st	3
Statafels (wit)		11,00 st	3
Examentafels		800,00 st	3
Stoelen (grijze poot/grijze stof)		1020,00 st	3
Statafels (nikkel)		21,00 st	3
Bovenzaaltafels		91,00 st	2
Ijskonijnen		80,00 st	2
Bovenzaalstoelen (C10 t/m C13)		395,00 st	1

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Luxe banquetingstoelen		600,00 st	2
Stoelen (grijze poot/zwart skal)		481,00 st	4
Houten examenstoelen		532,00 st	4
Tafels (bruin blad C1 t/m C6)		115,00 st	3
Ronde tafel 6 personen (inklap)		36,00 st	3
Aluminium stoel		68,00 st	3
Barkrukken		39,00 st	3
Podiumpoot 50cm		8,00 st	3
Podiumpoot 40cm		262,00 st	3
Podiumpoot 80cm		118,00 st	3
Podiumpoot 60cm		46,00 st	3
Podiumpoot 20cm		44,00 st	3
Balie ledverlichting 1.5 meter		3,00 st	2
Podiumpoot 30cm		54,00 st	3
Podiumdelen (2x1m)		66,00 st	3
Balie ledverlichting 3 meter		8,00 st	2
Dansvloer (mobiel)		380,00 m2	3
Aluminium tafels		24,00 st	3
Rode stoelen (C1 t/m C6)		410,00 st	3
Tapijttegels Rood		2700,00 m2	3
Stoelen (chrom poot/zwarte stof)		291,00 st	3
Prakken (1.50m x 1.50m)		30,00 st	4
Podiumpoot 100cm		61,00 st	3
Schaartafels		36,00 st	4
Tapijttegels Antraciet		400,00 m2	3
Keukenblok < 1.5 m.	Beganegrond	3,00 st	3
Keukenblok < 1.5 m.	Beganegrond (borgman)	1,00 st	4
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Artiestenruimte	1,00 st	2
Buffetbalie	Expo deel	1,00 st	2
Bars (divers)	Gebouw algemeen	1,00 pst	2
Keukenblok 1.5-2.0 m.	Kelder (gang)	1,00 st	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Balie (plaza sportiva)	Plaza Sportiva	1,00 st	2
Hoofdkeuken	Beganegrond (expo)	1,00 pst	2
Spoelkeuken	Beganegrond (expo)	1,00 pst	4
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (kegelbaan)	1,00 st	1
Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (plaza sportiva)	1,00 st	2
Keukenblok > 2.0 m.	Verdieping (kantoren)	1,00 st	2
Glazen tafeltje rond		3,00 st	1
Katheder Boot		3,00 st	2
Katheder klein		6,00 st	2
Flip-over		17,00 st	2
Rood lederen bank		3,00 st	1
Verrijdbare passpiegel		2,00 st	2
Mobiele whiteboards		3,00 st	2
Gordijnen (8.5m hoog)	Borgmanzaal	248,00 m1	2
Gordijnen Expo (achterdoek, 14m hoog)	Expo	50,00 m1	2
Tribune (stoelen)	Middenhal	1250,00 st	1
Tribune vast (stoelen)	Middenhal	1250,00 st	3
Tribune (stoelen)	Middenhal	430,00 st	2
Gordijnen (14m hoog)	Middenhal	208,00 m1	2
Gordijnen (4m hoog)	Middenhal	52,00 m1	2
Basketbaltorens	Middenhal	2,00 st	2
Tribune (stoelen)	Middenhal	1650,00 st	2
Tribune (stoelen)	S - zaal	330,00 st	3
Tribune vast (stoelen)	Theater	1600,00 st	2
Gordijnen Podium	Theater	175,00 m1	2
Tribune (stoelen)	Zaal 14	150,00 st	3
Binnenschilderwerk			
Schilderwerk algemeen	Gebouw geheel	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Beganegrond (algemeen)	379,00 st	2
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Binnen - Buiten	26,00 st	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Kelder (algemeen)	116,00 st	3
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping	119,00 st	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	3750,00 m1	3
Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk plinten hout	Kelder (algemeen)	1125,00 m1	2
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Verdieping	2225,00 m1	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	1345,00 m2	4
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten	190,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)	275,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder	596,00 m2	3
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	455,00 m2	2
Binnen schilderwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)	175,00 m2	2
Binnen schilderwerk plafond gips dekkend	Verdieping	15,00 m2	3
Binnen schilderwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)	725,00 m2	2
Binnen schilderwerk wandafwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)	2745,00 m2	2
Binnen schilderwerk wand hout transparant	Kelder (algemeen)	206,00 m2	2
Binnen schilderwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Beganegrond (algemeen)	464,00 m2	3
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Kelder (algemeen)	105,00 m2	4
Binnen schilderwerk deur metaal (diverse maten)	Beganegrond (algemeen)	36,00 st	3
Binnen schilderwerk trap metaal	Algemeen	1,00 pst	3
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrond (algemeen)	850,00 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrond (algemeen)	1505,00 m2	2
Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrond (algemeen)	8600,00 m2	4
Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk	Kelder (algemeen)	650,00 m2	3
Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk speciaal	Kelder (algemeen)	525,00 m2	3
Binnen schilderwerk stuc - saus werk speciaal	Verdieping	1505,00 m1	3
Binnen schilderwerk stuc - saus werk	Verdieping	6225,00 m1	3
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond sauswerk	Kelder (algemeen)	710,00 m2	2
Gas, water en sanitair			
Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)	2,00 st	3
Schaamschot Geberit	Beganegrond (algemeen)	39,00 st	2
Schaamschot Geberit	Kelder (algemeen)	15,00 st	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Schaamschot Geberit	Verdieping	3,00 st	2
Sanitair urinoir	Beganegrond (algemeen)	35,00 st	3
Sanitair urinoir	Kelder (algemeen)	16,00 st	3
Sanitair urinoir	Verdieping	4,00 st	2
Sanitair closetpot	Beganegrond (algemeen)	82,00 st	3
Sanitair closetpot invalide	Beganegrond (algemeen)	4,00 st	2
Sanitair closetpot invalide	Kelder (algemeen)	1,00 st	2
Sanitair closetpot	Kelder (algemeen)	47,00 st	3
Sanitair closetpot	Verdieping	18,00 st	3
Sanitair wastafel	Beganegrond (algemeen)	64,00 st	2
Sanitair wastafel invalide	Kelder (algemeen)	1,00 st	2
Sanitair wastafel rvs	Kelder (algemeen)	4,00 st	2
Sanitair wastafel	Kelder (algemeen)	32,00 st	2
Sanitair wastafel	Verdieping	14,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen	Gebouw	6,00 st	4
Douchegarnituur	Beganegrond (algemeen)	10,00 st	4
Douchegarnituur	Kelder (algemeen)	46,00 st	3
Douchegarnituur	Verdieping	2,00 st	2
Transportvoorziening			
Personenlift afwerkklagen binnenzijde (geen installatie)	t.p.v toiletten kelder	1,00 pst	4
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels (diverse maten)	Borgmanhal	2900,00 m2	3
Grasbetonsteen	Borgmanhal	650,00 m2	2
Betonnen prefab goot	Borgmanhal	110,00 m1	2
Betonbanden	Borgmanhal	130,00 m1	2
Betonsteen BKK	Borgmanhal	1300,00 m2	3
Betonsteen	Terrein Mercure	730,00 m2	4
Betontegels (diverse maten)	Terrein Mercure	110,00 m2	4
Betonsteen	Toneel en berging	20,00 m2	3
Betontegels (diverse maten)	Toneel en berging	360,00 m2	3
Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren	260,00 m2	3
Bandjes 18/20	Parkeerterrein Plaza sportiva	475,00 m1	2

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen



Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
Entree kegelbaan	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	3
Entree Plaza Sportiva	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	1
Molgoot	Parkeerterrein Plaza sportiva	415,00 m1	3
Bestrating klinkers weggedeelte	Parkeerterrein Plaza sportiva	1250,00 m2	3
Parkeervakken	Parkeerterrein Plaza sportiva	2000,00 m2	3
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein	1920,00 m2	2
Gebakken steen (bestrating)	Voorplein kantoren	240,00 m2	2
Terreinafwerking natuursteen	Ingang springerzaal	75,00 m2	4
Hekwerk metaal	Algemeen	345,00 m1	2
Afscheiding staal	Entree keuken	1,00 pst	3
Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen	5,00 st	2
Hellingbaan en betonnen damwand	Algemeen	3,00 pst	3
Looproosters staal	Koekoek (zuidgevel)	3,00 st	3
Diversen			
Toegankelijkheid dakvlak 3.7		1,00 pst	
Dakbeveiliging daken algemeen		1,00 pst	0
Bouwkundig klachtenonderhoud		44288,00 bvo	9
Onderhoud parkeergarage		1,00 pst	0
Slopen gas station	Terrein (3.1 op tekening)	1,00 pst	
Revisie tekenwerk bouwkundig		1,00 pst	0

03-01-2013



Bevindingen

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-1-2013





Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Exterieur

01 Gevels

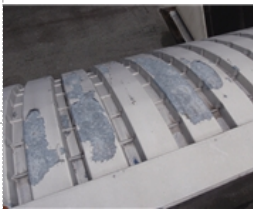

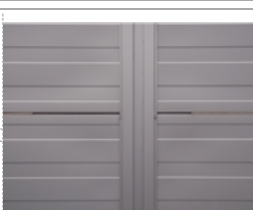
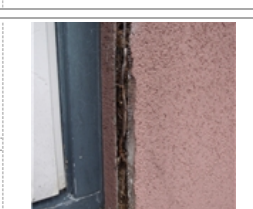

<p>Lekkage gevels Expo-ruimten Expo Lekkage gevels Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inspectie</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>pst</td> </tr> </table> <p>De beheerder geeft aan dat de gevelementen van de Expo ruimten lek is. De oorzaak ik onduidelijk. Voordat een oplossing wordt aangedragen om bijvoorbeeld de gevel te vervangen, moet de oorzaak worden achterhaalt. In het MJOP is meegenomen dat de gevel wordt gereinigd en waarnodig wordt geschilderd.</p>	Activiteit;;	2013	Hvh		Inspectie		1,00	pst	
Activiteit;;	2013	Hvh							
Inspectie		1,00	pst						
<p>Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakvlak 3.4 Onthechting van ondergrond Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen / schilderen</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>pst € 4.821</td> </tr> </table> <p>Er zit veel roest in de stalen delen van de dakopbouwen. Dit moet hersteld worden en opnieuw geschilderd.</p>	Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen / schilderen		1,00	pst € 4.821	
Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen / schilderen		1,00	pst € 4.821						
<p>Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet) Dakopbouwen bovendaks Corrosie Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Schilderen en behandelen</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>pst</td> </tr> </table> <p>De roosters van de dakopbouwen zijn sterk aangetast. Post herstel elders opgenomen.</p>	Activiteit;;	2013	Hvh		Schilderen en behandelen		1,00	pst	
Activiteit;;	2013	Hvh							
Schilderen en behandelen		1,00	pst						
<p>Golfplaatprofiel staalplaat Oostgevel links Bossage Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Verwijderen</td> <td></td> <td>1,00</td> <td>pst € 228</td> </tr> </table> <p>De bossage groeit in de gevel. Dit verwijderen.</p>	Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal	Verwijderen		1,00	pst € 228	
Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal						
Verwijderen		1,00	pst € 228						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

01 Gevels

<p>Damwandprofiel staalplaat Gebouw algemeen Afschilveren loszittend Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2012</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 15.000</td> </tr> </table> <p>Aan de bovenzijde van de damwandprofiel gevelbekleding begint de afwerklaag los te zitten. Dit tegen gaan/herstellen.</p>	Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 15.000	
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 15.000						
<p>Golflaatprofiel staalplaat Geveldelen middenhal Subelementen manco Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2012</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 2.200</td> </tr> </table> <p>De koppelstrips tussen de aluminium geveldelen, zijn wellicht door thermische werking grotendeels te klein. Dit herstellen, om waterdichtheid te garanderen.</p>	Activiteit;	2012	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 2.200	
Activiteit;	2012	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 2.200						
<p>Golflaatprofiel staalplaat Geveldelen middenhal Subelementen manco Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 7.613</td> </tr> </table> <p>De koppelstrips tussen de aluminium geveldelen, zijn wellicht door thermische werking grotendeels te klein. Dit herstellen, om waterdichtheid te garanderen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 7.613	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 7.613						
<p>Gevelafwerking stucwerk Tussengevel (roze) Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 1.294</td> </tr> </table> <p>Het stucwerk op de scherpe randen is geknapt. Hierdoor is onderliggende constructie zichtbaar. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 1.294	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 1.294						
<p>Gevelafwerking stucwerk Stucwerk bovendaks Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn</p>									
<table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>50,00 m2</td> <td>€ 888</td> </tr> </table> <p>In 2012 wordt geadviseerd om een groot deel van het stucwerk te sauzen. Wel liggen er enkele delen stucwerk los. Dit eerst herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		50,00 m2	€ 888	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		50,00 m2	€ 888						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

01 Gevels

Gevelafwerking stucwerk

Zuidgevel
Loszittend, onsamenhangend
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Herstellen		1,00	pst

Een deel van de gestucte zuidgevel (zichtkant) zit los. Dit herstellen en oversauzen.



Gevelafwerking stucwerk

Zuidgevel (expo)
Onthechting van ondergrond
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Herstellen		1,00	pst

Het stucwerk laat los aan de onderzijden. Tevens geadviseerd de gevels te sauzen. Post hiervoor elders opgenomen.



Gevelafwerking stucwerk

Zuidgevel (tpv overhead)
Beschadiging (mechanisch)
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 381

Mechanische beschadiging in het stucwerk. Herstellen.

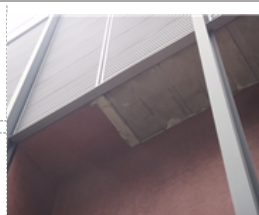


Gevelafwerking stucwerk

Zuidgevel
Loszittend, onsamenhangend
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Herstellen		1,00	pst

Een groot deel van het stucwerk op de zuidgevel (theater) ontbreekt. Dit aanbrengen.



Gevelbekleding hout

Overheaddeur
Beschadiging
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 279

De houten plaat boven de overhead deur is mechanische beschadigd. Dit herstellen in samenhang met schilderwerk.



03-01-2013

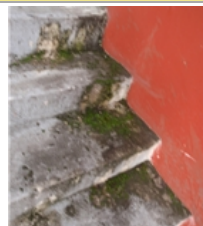
Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

02 Balkons

Reinigen buiten trappen algemeen

Trap oostgevel
Aangroei mos, algen
Urgentie: 2 Op middellange termijn



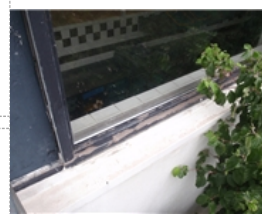
Activiteit;	2013	Hvh	
Reinigen		1,00 pst	

Er treed veel mosvorming op de treden op. Dit kan gevaarlijke situaties opleveren als er daadwerkelijk gevluht moet worden. Dit reinigen.

03 Buitenkozijnen

Kozijn buiten hout

Zuidgevel (keuken)
Houtrot
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 492

Gezien de staat van de kozijnen, wordt er houtrot verwacht. Dit herstellen.

Kozijn buiten staal

Westgevel (foyer)
Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00 pst	

Een groot deel van de stalen kozijnen aan de Westgevel zijn gecorrodeerd. Dit vervangen.

Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)

Noordgevel
Vuil, aanslag, verkleuring
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Reinigen		325,00 m2	€ 1.372

Vuil en aanslag op de aluminium geveldelen. Reinigen.

Buitendeur staal

Noordgevel
Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 6.598

De stalen deuren zijn in matige conditie. Tevens zit er geen hang en sluitwerk op. Deuren vervangen voor overheaddeur.

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

03 Buitenkozijnen

Tourniquet deur staal (handmatig)

Entree Expo

Gebruiksvriendelijkheid

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 27.913

De toegangsdeur naar de Expozalen is niet gebruiksvriendelijk en loopt zwaar. Vervangen.



04 Beglazing

Blankglas enkel

Diverse ruimten

Enkel glas

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

Grote delen van het object is nog voorzien van enkel glas. Dit staat op vervangen om energetische wijze.



Draadglas enkel

Zuidgevel

Breuk in glas

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		15,00 m2	€ 1.332

De draadglas ramen zijn grotendeels gebroken. Dit herstellen.



05 Daken

Pluvia systeem

Dakvlak 3.6

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 46






Afdekkap pluvia systeem ontbreekt. Dit herstellen.



Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

05 Daken

<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Dakvlak 3.2 Openstaande verbindingen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Overlagen</td> <td></td> <td>337,00 m2</td> <td>€ 8.551</td> </tr> </table> <p>Het dakvlak van de werkplaatsen is grotendeels gescheurd en de leislag is zeer matig! Vervangen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Overlagen		337,00 m2	€ 8.551	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Overlagen		337,00 m2	€ 8.551						
<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Dakvlak 3.3 Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 3 Op lange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Reinigen</td> <td></td> <td>2975,00 m2</td> <td>€ 604</td> </tr> </table> <p>Er bevindt zich veel gras e.d. op het dak. Dit reinigen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Reinigen		2975,00 m2	€ 604	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Reinigen		2975,00 m2	€ 604						
<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Lichtreclame (dakvlak 3.4) geen gebreken Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td></td> </tr> </table> <p>De lichtreclame staat bijna koud op het dak. Dit is een aandachtspunt voor de volgende inspectie.</p>		2013	Hvh				1,00 pst		
	2013	Hvh							
		1,00 pst							
<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Dakvlak 3.4 Craquelé bitumineuze daken Urgentie: 4 Aandachtspunt bij volgende inspectie</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td></td> </tr> </table> <p>Het dakvlak is al redelijk onderhevig aan craquele! Bij volgende inspectie een aandachtspunt.</p>	Activiteit;	2013	Hvh		Herstellen		1,00 pst		
Activiteit;	2013	Hvh							
Herstellen		1,00 pst							
<p>Dakbedekking bitumen (compleet) Dakvlak 3.7 Aangroei mos, algen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit;</td> <td>2013</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Reinigen</td> <td></td> <td>1875,00 m2</td> <td>€ 381</td> </tr> </table> <p>Het tussendak (dakvlak 3.7) is sterk onderhevig aan mos- en alggroei. Dit reinigen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Reinigen		1875,00 m2	€ 381	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Reinigen		1875,00 m2	€ 381						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

05 Daken

Dakbedekking bitumen (compleet)

Dakvlak 9 (keukendeel)

Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1750,00 m2	

Dakvlak 9 is sterk verouderd. Veel scheurvorming en Craquele. Dit herstellen. Bij het herstel, worden tevens kosten opgenomen om het dak te isoleren.



Dakluik hout, bekleed met bitumen

Dakvlak 3.3

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00 pst	€ 1.269

De toetreding tot het dak is niet veilig en praktisch. Bestaand luik vervangen voor makkelijk te openen luik.



Lichtstraat kunststof

Lichtstraat dakvlak 3.7

Breuk

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 279

Een enkel raam van de lichtstraat is gebroken. Dit herstellen.



Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2

Dakvlak 3.7

Breuk

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		7,00 st	€ 3.020

De lichtkoepels op dakvlak 3.7 zijn geheel kapot. In de MJOP wordt vervanging opgenomen. Aangezien de lichtkoepels niet meer functioneren, is verwijderen ook een optie.



Boeiboord beton

Dak 3.2.

Wapening, manco / betonrot

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.878

In de betonnen dakrand van dak 3.2 zit betonrot! Dit herstellen!
Evenals de onderzijde!



03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

05 Daken

Boeiboord beton

Dakvlak 3.9

Betonrot

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.776

De betonnen boeiboorden van dakvlak 3.9 zijn sterk aangetast door betonrot. Dit herstellen.



Loodslabben plat dak

Dakvlak 3.4

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	

Enkel loodwerk is beschadigd. Dit heeft geen nadelig effect. Tijdens de renovatie van het dak in circa 2016 dit meenemen.



Loodslabben plat dak

Dakvlak 3.7

Graffiti, bekladding

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen / vervangen		20,00 m2	€ 1.380

De loodslabben op dakvlak 3.7 zijn grotendeels aangetast en vertonen scheuren. Dit herstellen.



Loodslabben plat dak

Dakvlak 3.9

Deformatie, scheefstand

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		175,00 m1	€ 12.079

De loodslabben op dakvlak 3.9 zijn matig en al eens gerepareerd. Dit vervangen.



Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Schoorsteen dak 3.9

Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		115,00 m2	€ 5.019

Divers voegwerk is uitgespoeld en gescheurd in de schoorsteen op dakvlak 3.9. De schoorsteen geheel schoonspuiten, opnieuw voegen en om esthetische waarde sauzen!



09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Kozijnen algemeen

Kale delen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Schilderen		1,00	pst

Zowel de kozijnen en als het hekwerk vertonen kale delen. Dit schilderen.



Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Bovendaks dak 3.9

Kale delen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Schilderen		1,00	pst

De houten boeidelen op dakvlak 3.9 zijn sterk verpoederd en vertoont kale delen. Dit schilderen.



Buiten schilderwerk gevelbekleding hout dekkend

Oostgevel

Aangroei mos, algen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Reinigen en schilderen		1,00	pst

Een deel van de oostgevel is volledig houten beplating met houten kozijnen. Dit schilderen.



Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Noordgevel

Aangroei mos, algen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Reinigen en schilderen		1,00	pst

Kozijnen aangetast door mossen e.d. Schilderen.





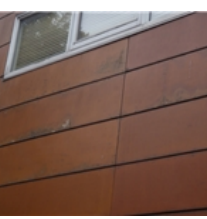


03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

09 Buitenschilderwerk

<p>Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Oostgevel Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst</p> <p>Houten gevelkozijnen aan de Oostgevel vertonen kalen delen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Houten kozijnen algemeen Verpoederen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst</p> <p>Alle houten buitenkozijnen zijn verpoederd. Op korte termijn grote schilderbeurt toepassen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk deur hout transparant Noordgevel Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Totaal Herstellen 2,00 st € 112</p> <p>De gelakte deuren vertonen kale delen. Dit herstellen.</p>	
<p>Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp. Entree Expo Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Opnieuw behandelen 1,00 pst</p> <p>De houten geveldelen zijn sterk aan het verbladderen. Dit opnieuw lakken.</p>	
<p>Buiten schilderwerk gevelbekleding hout transp. Houten delen algemeen Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Behandelen / Lakken 1,00 pst</p> <p>De houten gevelbekleding vertoont afbladdering en zwamgroei. Dit herstellen.</p>	

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

09 Buitenschilderwerk

Buiten schilderwerk metaal kolommen

Gebouw algemeen
Corrosie (>1% van oppervlak)
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

Een zeer groot deel van de staalconstructie om het object heen vertoont sporen van corrosie. Aangezien dit de constructie verzwakt, wordt geadviseerd om de kolommen opnieuw te behandelen/schilderen.



Buiten schilderwerk kozijn&raam staal

Stalen kozijnen algemeen
Afladderen
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

Door de gebouwbeheerder is aangegeven dat de gevel lek is. In het MJOP wordt in eerste instantie geen vervangen opgenomen omdat de oorzaak niet helder is. Wel wordt schilderwerk e.d. opgenomen.



Buiten schilderwerk deur metaal

Kozijnen algemeen
Verpoederen
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

De stalen deuren zijn overal grotendeels verpoederd. Dit schilderen.



Buiten schilderwerk stucwerk

Westgevel (algemeen)
Krijten
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Sauzen		1,00 pst

De onderzijden (stuc) vertonen kale delen e.d. Opnieuw sauzen.



Buiten schilderwerk betonconstructie

Trappen algemeen
Kale delen
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Schilderen		1,00 pst

Een groot deel van het stucwerk vertoont kale delen. Dit schilderen en waarnodig opnieuw stucen.



03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Interieur

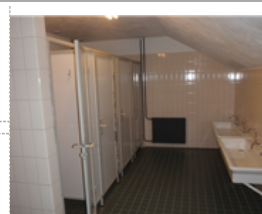
21 Binnenwanden

Scheidingswand sanitair incl. deur

Kleedkamers theater
Sterk verouderd en vuil
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 60.900

In het theater zijn vier stuks douchruimten. Twee hiervan zijn inmiddels compleet gerenoveerd. De andere twee zijn nog in oude staat. De vloer is hier grotendeels aangetast. De sanitaire wanden zijn aan het afbladderend enzo. Overige twee douche ruimten renoveren.



Wandafwerking tegels

Keuken
Breuk
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.269

Enkele tegels zijn afgebroken in de keuken. Dit is niet toegestaan ivm hygiene. Dit herstellen.



Wandafwerking tegels

Kleedkamer
Beschadiging
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 117

De uitwendige hoek van het tegelwerk is beschadigd. Dit repareren of een hoekstrip plaatsen.

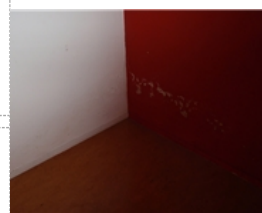


Wandafwerking stucwerk (speciaal)

Begane grond
Beschadiging
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 279

Een deel van het stucwerk is beschadigd. Dit herstellen.








03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

21 Binnenwanden






<p>Wandafwerking stucwerk Gebouw algemeen Afbrokkelen afboeren Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 5.583</td> </tr> </tbody> </table> <p>Divers stucwerk op de uitwendige hoeken is beschadigd. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 5.583	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 5.583						
<p>Wandafwerking stucwerk Kelder algemeen Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>25,00 st</td> <td>€ 1.903</td> </tr> </tbody> </table> <p>Een groot deel van de uitwendige hoeken zijn beschadigd. Geadviseerd wordt om hier een hoekstrip te plaatsen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		25,00 st	€ 1.903	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		25,00 st	€ 1.903						
<p>Wandafwerking stucwerk Hellingbaan kelder Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen / schilderen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 761</td> </tr> </tbody> </table> <p>Er zitten diverse gaten in de muur bij de hellingbaan entree. Dit herstellen en wand oversauzen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen / schilderen		1,00 pst	€ 761	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen / schilderen		1,00 pst	€ 761						
<p>Wandafwerking stucwerk Entree gebied Breuk Urgentie: 3 Op lange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 3.324</td> </tr> </tbody> </table> <p>In het stucwerk van het entreegebied, zitten diverse scheuren. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 3.324	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 3.324						
<p>Wandafwerking stucwerk Verdieping Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 3.299</td> </tr> </tbody> </table> <p>Een groot deel van de gestucte hoeken, zijn beschadigd. Dit herstellen of hoekstrippen aanbrengen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 3.299	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 3.299						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren






Vloerconstructie beton onafgewerkt Grote hallen algemeen Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen / renoveren		,50 pst	€ 228.375	
Veel scheurvorming en breuk in de betonnen vloeren van de Expo, Borgmanzaal en de Middenhal. Dit dient herstelt te worden.				
Vloerconstructie beton onafgewerkt Grote hallen algemeen Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2015	Hvh	Totaal	
Herstellen / renoveren		,50 pst	€ 235.278	
Veel scheurvorming en breuk in de betonnen vloeren van de Expo, Borgmanzaal en de Middenhal. Dit dient herstelt te worden.				
Vloerafwerking dhg tegels Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Reinigen		695,00 m2	€ 4.233	
De tegelvloeren zijn over het algemeen lichtelijk aangeslagen. Dit reinigen.				
Vloerafwerking dhg tegels Doucheruimten kleedkamer Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Reinigen		712,00 m2	€ 4.336	
De douchevloer is sterk aangetast door vuil. Dit grondig reinigen met bijv. stoom. Dit bij alle tegel vloeren.				
Vloerafwerking dhg tegels Toiletgroep kelder Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 330	
De tegelvloer van de toiletgroep in de kelder is deels gebroken. Dit herstellen.				

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren





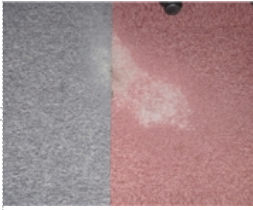
Vloerafwerking dhg tegels Keuken (VIP lounge) Afbrokkelen afboeren Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 391	
Een deel van de vloertegels ligt los. Dit herstellen.				
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Receptie (entree) Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 279	
Een deel van de natuursteen plint is kapot! Dit herstellen.				
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Foyer middenhal Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1155,00 m2	€ 17.585	
De gehele plavuizenvloer in de foyer van de middenhal, dient nagelopen te worden. Waarnodig dient reparatie uitgevoerd te worden.				
Vloerafwerking plavuizen (natuursteen) Kelder (theater) Breuk en vochtschade Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen / Vervangen		65,00 m2	€ 5.674	
Door vochtschade is de plavuizenvloer in de kelder van het theaterdeel beschadigd. Dit herstellen / vervangen.				
Vloerafwerking parket/houten vloer delen Sportvloer (plaza) Beschadiging vocht Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 761	
Door vocht is de sportvloer aangetast. Behandeling deze vloer elders opgenomen. Extra budget meegenomen om rotte plekken te herstellen.				

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren






Vloerafwerking parket / hout Houten delen Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Herstellen		625,00 m2	€ 11.070	
Houten vloeren onderheven aan slijtage. Vloeren behandelen.				
Vloerafwerking hout (podiumdelen) Podium (toneel) Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh		
Schuren en lakken		1,00 pst		
De vloer van podium dient geschuurd en gelakt te worden. Tevens moeten er enkele delen gerepareerd worden.				
Vloerafwerking tapijt (normaal) Gebouw divers Slijtage en vuil Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2015	Hvh	Totaal	
Vervangen		600,00 m2	€ 24.155	
Een groot deel van de tapijt is aan vervanging toe over circa 5 jaar. Dit vervangen.				
Vloerafwerking tapijt Kelder (technisch) Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		190,00 m2	€ 7.425	
Het tapijt in de kelder is sterk onderheven aan vuil en slijtage. Vervangen. Wellicht voor gecoate vloer.				
Vloerafwerking tapijt Kantoren Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	
Vervangen		75,00 m2	€ 2.931	
In een enkele kantoorstrook is de vloerbedekking versleten. Dit herstellen.				

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren

<p>Vloerafwerking linoleum Expo 2 Vuil, aanslag, verkleuring Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 761</td> </tr> </tbody> </table> <p>Diverse vlekken e.d. op de vloer in de Expo 2. Dit reinigen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 761	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 761						
<p>Vloerafwerking linoleum Rokersruimten Slijtage en beschadigingen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vervangen</td> <td></td> <td>50,00 m2</td> <td>€ 1.649</td> </tr> </tbody> </table> <p>De linoleumvloer in de rokersruimte is sterk beschadigd. Dit vervangen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Vervangen		50,00 m2	€ 1.649	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Vervangen		50,00 m2	€ 1.649						
<p>Vloerafwerking linoleum Dienstruimte (bg) Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 6.090</td> </tr> </tbody> </table> <p>De vloer en eigenlijk de gehele ruimte van dienst (tussen zaal 1tm 6) is sterk verouderd. Dit komt ook door de functie. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 6.090	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 6.090						
<p>Vloerafwerking linoleum petit restaurant Slijtage Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>10,00 m2</td> <td>€ 381</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vloer beschadigd bij ingang petit restaurant. Hier deel vervanging toepassen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		10,00 m2	€ 381	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		10,00 m2	€ 381						
<p>Vloerafwerking linoleum Kleedkamers (kelder) Breuk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 178</td> </tr> </tbody> </table> <p>Op de rand is de linoleum gescheurd. Deelvervanging toepassen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 178	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 178						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren

Vloerafwerking linoleum

Achter balie (plaza sportiva)

Breuk

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 188

De linoleum op het vloerluik is onderhevig aan slijtage. Dit herstellen.



Vloerafwerking linoleum

Doorloop kleedkamers

Slijtage

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		106,00 m2	€ 3.497

Bij de uitgang van de lift is het linoleum sterk beschadigd. Dit herstellen dmv deelvervanging. De gehele vloer is hier matig. Veel vochtschade en breuk. Geheel vervanging is meegenomen in MJOP.



Vloerafwerking linoleum

Gang tussen sport en bar

Breuk / slijtage

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		48,00 m2	€ 1.583

Linoleum is sterk verslechterd. Dit vervangen.



Vloerafwerking linoleum

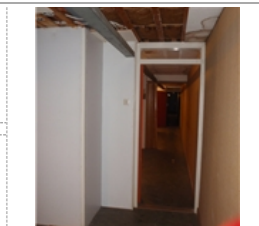
Zolder (theater)

Slijtage en vuil

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

Linoleum op zolderverdieping van theater is sterk verouderd. Dit vervangen.



Vloerafwerking rubberingmat

Ingang (mercure)

Ontbrekende onderdelen

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	

Er ontbreekt een groot deel van de noppenmat. Dit vervangen voor nieuwe uit 1 stuk.



03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

22 Vloeren

Vloerafwerking schoonloopmat

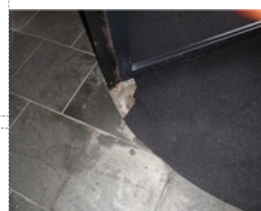
Entree borgmanzaal

Breuk

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

Een klein deel van de schoonloopmat is gebroken. Dit meenemen bij totaal vervanging in 2013.



Vloerafwerking cementdekvloer gecoat

Berging theater

Slijtage

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Nieuwe laag aanbrengen		50,00	m2 € 1.269

De gecoate vloer in de berging van het theater is onderhevig aan slijtage. Dit herstellen.



Vloerafwerking cementdekvloer gecoat

Gang (kleedkamers kelder)

Slijtage

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Nieuwe coating aanbrengen		274,00	m2 € 5.006

De afwerklaag in de gang van de kelder is sterk onderhevig aan slijtage. Nieuwe afwerklaag aanbrengen overal in de kelder, ook machinekamers



23 Plafonds

Systeemplafond

Divers

Vochtschade

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		35,00	m2 € 1.652

Op diverse plaatsen zijn oude vochtplekken te zien in het plafond. Dit herstellen.



Systeemplafond

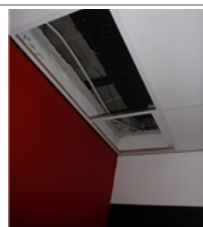
Divers (BG)

Ontbrekende (onder-)delen

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Aanbrengen		1,00	pst € 330

Er ontbreken hier en daar plafondtegels. Dit opnieuw aanbrengen.








03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

23 Plafonds




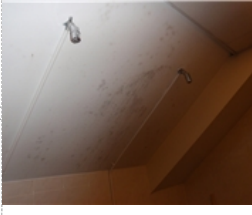
<p>Systeemplafond Dienst (zaal 1 tm6) Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
<p>Activiteit; 2013 Hvh</p> <p>Verwijderen 1,00 pst</p> <p>Post herstel elders opgenomen. Dit herstellen of verwijderen.</p>			
<p>Systeemplafond Zaal 1 tm 6 Doorbuiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
<p>Activiteit; 2016 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 450,00 m2 € 22.209</p> <p>Plafonds in de zalen 1 tm 6 zien er druk uit. Tevens wordt gebruikt gemaakt van oude verlichting e.d. Bij volgende inspectie nader bekijken. Meegenomen voor vervanging in 2016.</p>			
<p>Systeemplafond akoestisch Springerzaal Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
<p>Activiteit; 2017 Hvh</p> <p>Vervangen 1,00 pst</p> <p>Enkele houten platen zijn nu het plafond van de springerzaal. Dit voldoet volgens gebruikers niet, veel stof en vuil. Nieuw plafond toepassen. (wel akoestisch)</p>			
<p>Systeemplafond Kelder algemeen Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
<p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal</p> <p>Vervangen 1,00 pst € 355</p> <p>Een deel van het systeemplafond is onderheven aan vochtschades en breuk. De oorzaken zijn zover bekend verholpen. Dit herstellen.</p>			
<p>Systeemplafond Diverse ruimten Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
<p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal</p> <p>Vervangen 10,00 m2 € 467</p> <p>Diverse plafondplaten zijn kapot of beschadigd. Dit herstellen.</p>			

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

23 Plafonds

<p>Systeemplafond Zolder boven theater Brandgevaarlijk Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit; 2013 Hvh Vervangen 1,00 pst</p> <p>Op de zolderverdieping van het theater, is gebruik gemaakt van zachtboard. Dit is brandgevaarlijk. Vervangen.</p>	
<p>Systeemplafond Zolder boven expo Ophanging onvoldoende / ontbreken Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit; 2013 Hvh Aanbrengen plafond 1,00 pst</p> <p>Er zit geen plafond in de zolderverdieping boven de Expo. Dit zorgt voor veel vuil en stof op goederen. Geadviseerd wordt dit aan te brengen.</p>	
<p>Systeemplafond Verdieping Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal Vervangen 25,00 m2 € 1.180</p> <p>Een plaatselijk deel van het systeemplafond op de verdieping heeft vochtschade. Dit vervangen.</p>	
<p>Plafondafwerking stucwerk Doucheruimten Vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit; 2013 Hvh Totaal Herstellen 8,00 m2 € 390</p> <p>Het plafond van de doucheruimte is aangetast door vocht e.d. Dit herstellen.</p>	

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

24 Binnenkozijnen

Kozijnen hout

Zolderverdieping
Beschadiging deur, kozijn en raam
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00	pst

De binnenkozijnen van de zolder verdieping staan er matig bij. Dit herstellen / vervangen.



Binnendeur staal

Entree borgmanzaal
Deformatie, scheefstand
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen (borgman/expo)		6,00	st € 16.748

De entree van de borgmanzaal is sterk verouderd. De deuren sluiten niet meer naar behoren. Hang en sluit werk is matig. Gehele pui vervangen.



25 Binnentrappen

Binnentrapafwerking hout incl. antislip

Trapje sauna entree
Houtrot / Vochtschade
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00	st € 761

De houten traptreden van de sauna zijn erg aangetast. Hout vervangen voor tegels of ander duurzaam materiaal.



Binnentrapafwerking linoleum

Trappen algemeen
Slijtage
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		286,00	m2 € 10.233

Een groot deel van de trappen met linoleum afwerking zijn beschadigd / versleten. Dit vervangen.



Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

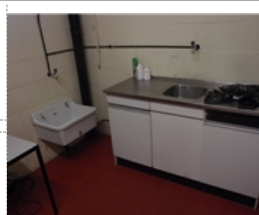
2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

26 Inrichting

Keukenblok < 1.5 m.

Ruimte (borgmanzaal)
Verouderde keukeninrichting
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	
Vervangen		1,00	pst
Het keukenblokje functioneert niet meer naar behoren. Tevens ontbreken er onderdelen. Vervangen.			



Balie (plaza sportiva)

Balie plaza sportiva
Mechanische beschadigingen
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00	pst € 147

Lichte mechanische beschadigingen aan de balie. Dit herstellen.



Spoelkeuken

Spoelkeuken
Verouderde keukeninrichting
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2012	Hvh	Totaal
Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf		1,00	pst € 12.000

De spoelkeuken functioneert niet naar behoren. Vervanging noodzakelijk. Incl. schilderwerk, vervangen plafonddelen e.d.



29 Binnenschilderwerk

Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Gebouw divers
Beschadiging / kale delen
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2012	Hvh	Totaal
Schilderen		60,00	st € 4.800

Diverse deuren in het object zijn sterk beschadigd. Dit herstellen dmv schilderbeurt.



Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Gebouw divers
Beschadiging / kale delen
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Schilderen		15,00	st € 1.218

Diverse deuren in het object zijn sterk beschadigd. Dit herstellen dmv schilderbeurt.








03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

29 Binnenschilderwerk






<p>Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Kelder algemeen Beschadiging Urgentie: 3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Schilderen</p> <p>Enkele deuren zijn deel beschadigd. Dit meenemen in de schilderbeurt van 2013</p>	
<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Expo 2 Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Herstellen 1,00 pst</p> <p>De kozijnen en vensterbank tussen de Expohallen is sterk onderhev en aan kale delen. Dit herstellen dmv schilderbeurt.</p>	
<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping Beschadiging / vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst</p> <p>Oude vochtsporen tasten binnen - buitenschilderwerk aan. Dit herstellen.</p>	
<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Kozijnen algemeen Kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Schilderen</p> <p>Een enkele houtenkozijn is beschadigd. In 2013 staat algemene schilderbeurt gepland.</p>	
<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend Verdieping algemeen Beschadiging / kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit;; 2013 Hvh Schilderen 1,00 pst</p> <p>Een groot deel van het schilderwerk is beschadigd en vertoont kale delen. Dit herstellen.</p>	

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

29 Binnenschilderwerk

<p>Binnen schilderwerk metaal (constructie) Kolommen Borgman en Expo Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Schilderen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 2.538</td> </tr> </tbody> </table> <p>De stalen kolommen in de zaal zijn beschadigd. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Schilderen		1,00 pst	€ 2.538	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Schilderen		1,00 pst	€ 2.538						
<p>Binnen schilderwerk kozijn&raam staal Kelder (kleedruimten) Kale delen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Schilderen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Stalen kozijnen zijn matig beschadigd. Afhankelijk van gebruik, schilderen in 2013.</p>	Activiteit;	2013			Schilderen				
Activiteit;	2013								
Schilderen									
<p>Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Divers (BG) Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sauzen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Op een groot deel van de muren zijn beschadigingen door stoten geconstateerd. Dit herstellen met algemene schilderbeurt in 2013. Dit is bij diverse ruimten</p>	Activiteit;	2013	Hvh		Sauzen		1,00 pst		
Activiteit;	2013	Hvh							
Sauzen		1,00 pst							
<p>Binnen schilderwerk stucwerk / saus wanden Borgmanzaal Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen.</td> <td></td> <td>25,00 st</td> <td>€ 3.172</td> </tr> </tbody> </table> <p>De dilatatievoegen van de borgmanzaal zijn sterk beschadigd. Dit herstellen. In 2013 staat de algemene sausbeurt gepland.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Herstellen.		25,00 st	€ 3.172	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Herstellen.		25,00 st	€ 3.172						
<p>Binnen schilderwerk stucwerk / sauswerk Kelder algemeen Afblossen/vochtschade Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Activiteit;</th> <th>2013</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sauzen</td> <td></td> <td>225,00 m2</td> <td>€ 3.905</td> </tr> </tbody> </table> <p>In het verleden heeft de kelder deels onderwater gestaan. Deze schade is zichtbaar op de wand. Dit herstellen.</p>	Activiteit;	2013	Hvh	Totaal	Sauzen		225,00 m2	€ 3.905	
Activiteit;	2013	Hvh	Totaal						
Sauzen		225,00 m2	€ 3.905						

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

29 Binnenschilderwerk

Binnen schilderwerk stuc - saus werk

Ingang kegelbaan
Onthechting van ondergrond
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.538

Het stucwerk onder de stalenkozijnen is sterk aangetast. In 2014 is algemene schilderbeurt voor stucwerk gepland. in 2012 dit herstellen.

Installaties

42 Gas, water en sanitair

Sanitair closetpot

Theater
Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen / Renoveren		1,00 pst	€ 355.250

De toiletgroepen van het theater zijn opgedeeld in 2 delen. Een deel dat recent is gerenoveerd en een oud deel uit 1968. Dit loop in elkaar over. Tevens is er een groot te kort aan dames toiletten op drukke evenementen. Geadviseerd wordt om deze toiletgroep te renoveren aan de maatstaven van het nieuwe deel.

Sanitair closetpot

Kelder algemeen
Loszittend onderdeel
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal
Revisie toiletbrillen		1,00 pst	€ 228

Enkele toiletbrillen zitten los. Dit herstellen.

Sanitair closetpot

Schiedsrechtterruimten
Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)
Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal
Renovatie scheidsrechttersruimten (kelder)		2,00 pst	€ 19.285

De scheidsrechtterruimten in de kelder, worden niet meer gebruikt voor de benoemde bestemming. 2 opties mogelijk. Ruimte strippen, berging creëren. Renovatie naar huidige gebruikersdoel.

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

42 Gas, water en sanitair

Sanitair wastafel

Sanitaire ruimten
Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen kitwerk		1,00 pst	€ 685

Divers kitwerk tpv de sanitaire ruimten liggen los. Dit herstellen.



Sanitair uitstortgootsteen

Kelder (bergingien)
Aantasting van glazuurlaag
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Vervangen		1,00 pst

De uitstortgoot is sterk bevuild en aangetast. Dit vervangen.



Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Betonsteen BKK

Plein borgmanstraat
Verzakking
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Herstraten		1,00 pst

Diverse verzakkingen e.d. Dit herstellen.



Terreinafwerking natuursteen

Ingang Springerzaal
Breuk
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Een deel van de natuursteen afwerking bij de ingang van de Springerzaal vertoont breuk. Dit herstellen.



Toegangspoort metaal (diverse maten)

Noordgevel
Manco hang en sluitwerk
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 178

Hang en sluitwerk functioneert niet naar behoren. Herstellen.



03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

51 Terreinafwerkingen e.d.

Looproosters staal

Zuidgevel (koekoek)

Afdichting, manco

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 127

De looproosters boven de koekoek zitten los. De verbindingen zijn geroest. Dit herstellen.

Diversen

61 Diversen

Slopen gas station

Terrien Oostgevel

Wordt niet meer gebruikt

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Slopen + herstel terrein		1,00 pst	€ 11.673

Het gas station wordt niet meer gebruikt. Deze dient verwijderd te worden.

Totaal object	€ 1.219.728
Btw	€ 256.143
Totaal inclusief BTW	€ 1.475.871

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



Jaarplan 2012

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
01 Gevels			
Golfplaatprofiel staalplaat Noordgevel (bovendaks)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	146,00 m2	€ 949
Golfplaatprofiel staalplaat Noordgevel (theater)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	338,00 m2	€ 2.197
Damwandprofiel staalplaat Noordgevel, Borgmanzaal	Reinigen damwandprofiel staalplaat	450,00 m2	€ 2.925
Golfplaatprofiel staalplaat Oostgevel (bovendaks)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	260,00 m2	€ 1.690
■ Damwandprofiel staalplaat Oostgevel, Borgmanzaal	Herstellen Afschilveren loszittend	1,00 pst	€ 15.000
Damwandprofiel staalplaat Oostgevel, Borgmanzaal	Reinigen damwandprofiel staalplaat	425,00 m2	€ 2.763
■ Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Herstellen Subelementen manco	1,00 pst	€ 2.200
Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	477,00 m2	€ 3.101
Golfplaatprofiel staalplaat Tussengevel (dak 3.7) middenhal	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	495,00 m2	€ 3.218
Golfplaatprofiel staalplaat Westgevel (theater)	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	198,00 m2	€ 1.287
Golfplaatprofiel staalplaat Zuidgevel, expo	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	320,00 m2	€ 2.080
Golfplaatprofiel staalplaat Zuidgevel, middenhal	Reinigen golfplaatprofiel staalplaat	720,00 m2	€ 4.680
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (bovendaks)	Reinigen gevelbekleding aluminium	125,00 m2	€ 813
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (theater)	Reinigen gevelbekleding aluminium	55,00 m2	€ 358
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Oostgevel	Reinigen gevelbekleding aluminium	85,00 m2	€ 553
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Zuidgevel	Reinigen gevelbekleding aluminium	225,00 m2	€ 1.463
05 Daken			
Dakbedekking bitumen (compleet) Dak algemeen	Herstelpost daken algemeen	1,00 pst	€ 3.850
26 Inrichting			
Hoofdkeuken Beganegrond (expo)	Vervangen keuken compleet incl. apparatuur	1,00 st	€ 512.011
Hoofdkeuken Beganegrond (expo)	Vervangen keukenapparatuur (overige)	1,00 st	€ 110.000
Hoofdkeuken Beganegrond (expo)	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	10,00 m1	€ 68
■ Spoelkeuken Beganegrond (expo)	Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf Verouderde keukeninrichting	1,00 pst	€ 12.000
Spoelkeuken Beganegrond (expo)	Vervangen spoelkeuken compleet	1,00 st	€ 145.000

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
Spoelkeuken	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	25,00 m1	€ 169
Beganegrond (expo)			
Tribune (stoelen) Middenhal	Jaarlijks onderhoud tribune	1650,00 m1	€ 4.373
29 Binnenschilderwerk			
Schilderwerk algemeen Gebouw geheel	Ad hoc schilderwerk gehele gebouw	1,00 pst	€ 5.500
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Schilderen	60,00 st	€ 4.800
Beganegrond (algemeen)	Beschadiging / kale delen		
61 Diversen			
Bouwkundig klachtenonderhoud	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288,00 bvo	€ 50.931
Totaal object			€ 893.974
Btw			€ 187.735
Totaal inclusief BTW			€ 1.081.709

03-01-2013



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW.
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
01	Gevels											
█	Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo										€ 0
█	Inspectie	Lekkage gevels	1,00	pst	2013							€ 0
	Inspectie lekkage gevelementen		1,00	pst	2013							€ 10.150
	Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel										€ 318
	Hydrofereren/impregneren metselwerk		45,00	m2	2015	12						€ 318
	Vervangen metselwerk		45,00	m2	2025	40						€ 0
█	Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4										€ 4.821
█	Herstellen / schilderen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013							€ 4.821
	Schilderen en behandelen	Corrosie	1,00	pst	2013							€ 0
	Vervangen dakunits staal (dakvlak 3.4)		4,00	st	2025	40						€ 0
	Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)										€ 0
	Aanbrengen beton banden		30,00	m1	2040	40						€ 0
	Betonband	Noordgevel										€ 0
	Vervangen betonband (onderzijde)		28,00	m1	2040	40						€ 0
	Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel										€ 0
	Vervangen voegwerk platvol		45,00	m2	2025	40						€ 0
	Gevelconstructie beton	Zuidgevel										€ 0
	Vervangen constructie beton		1,00	m2	2025	40						€ 0
	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel										€ 0
	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40						€ 0
	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneelstoren geheel										€ 0
	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1		1,00	st	2030	40						€ 0
	Kolom staal (ond. gesausd)	Noordgevel (entree)										€ 0
	Vervangen kolommen		4,00	st	2040	40						€ 0


05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Kolom staal	Noordgevel											€ 0
Vervangen kolommen staal		118,00 m1	2025	40								€ 0
Kolom staal	Oostgevel											€ 0
Vervangen kolommen staal		238,00 m1	2025	40								€ 0
Kolom staal	Zuidgevel											€ 0
Vervangen kolommen staal		310,00 m1	2025	40								€ 0
Kolom staal (rond)	Noordgevel (entree)											€ 0
Vervangen kolommen		8,00 st	2040	40								€ 0
Kolom staal	Noordgevel (theater)											€ 0
Vervangen kolommen staal		168,00 m1	2025	40								€ 0
Kolom staal	Zuidgevel (theater)											€ 0
Vervangen kolommen staal		168,00 m1	2025	40								€ 0
Kolom staal	Tussengevel (dak 3-7)											€ 0
Vervangen kolommen staal		95,00 m1	2025	40								€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Noordgevel, Borgmanzaal											€ 6.076
Reinigen damwandprofiel staalplaat		450,00 m2	2012	5	€ 2.925		€ 3.151					€ 0
Vervangen damwandprofiel staalplaat		450,00 m2	2025	40								€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Noordgevel (bovendaks)											€ 1.971
Reinigen golfplaatprofiel staalplaat		146,00 m2	2012	5	€ 949		€ 1.022					€ 0
Vervangen golfplaatprofiel staalplaat		146,00 m2	2025	40								€ 0
Damwandprofiel staalplaat	Oostgevel, Borgmanzaal											€ 15.000
Herstellen	Afschilveren loszittend	1,00 pst	2012		€ 15.000							€ 5.738
Reinigen damwandprofiel staalplaat		425,00 m2	2012	5	€ 2.763		€ 2.976					€ 0
Vervangen damwandprofiel staalplaat		425,00 m2	2025	40								€ 0
Golfplaatprofiel staalplaat	Oostgevel (bovendaks)											€ 228
Verwijderen	Bossage	1,00 pst	2013									€ 228


03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal					
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		260,00	m2	2012	5	€ 1.690										€ 1.690	€ 3.511
Vervangen golflaatprofiel staalplaat		260,00	m2	2025	40												€ 0
Golflaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, middenthal	720,00	m2	2012	5	€ 4.680											€ 9.722
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		720,00	m2	2035	40												€ 0
Vervangen golflaatprofiel staalplaat		320,00	m2	2012	5	€ 2.080											€ 4.321
Golflaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, expo	320,00	m2	2025	40												€ 0
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		338,00	m2	2012	5	€ 2.197											€ 4.564
Vervangen golflaatprofiel staalplaat		338,00	m2	2025	40												€ 0
Golflaatprofiel staalplaat	Westgevel (theater)	198,00	m2	2012	5	€ 1.287											€ 2.673
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		198,00	m2	2025	40												€ 0
Vervangen golflaatprofiel staalplaat		1,00	pst	2012		€ 2.200											€ 2.200
Herstellen	Subelementen manco	1,00	pst	2013			€ 7.613										€ 7.613
Herstellen	Subelementen manco	477,00	m2	2012	5	€ 3.101											€ 6.441
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		477,00	m2	2025	40												€ 0
Vervangen golflaatprofiel staalplaat		495,00	m2	2012	5	€ 3.218											€ 6.684
Golflaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7) middenthal	495,00	m2	2035	40												€ 0
Reinigen golflaatprofiel staalplaat		58,00	m1	2025	40												€ 0
Vervangen onderprofiel staal	Noordgevel (bovendaks)	25,00	m1	2040	40												€ 0
Waterslag aluminium	Noordgevel																€ 0
Vervangen waterslag aluminium																	€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Zonwering buiten rolgordijn	Noordgevel															€ 0
Vervangen rolgordijn compleet		2,50	m1	2040	40											€ 627
Vervangen rolgordijn doek		5,00	m2	2013	12		€ 627									€ 627
Zonwering buiten rolgordijn	Tussengevel (dak 3.7)															€ 0
Vervangen rolgordijn compleet		6,00	m1	2040	40											€ 0
Vervangen rolgordijn doek		12,00	m2	2013	12		€ 1.505									€ 1.505
Zonwering buiten uitvalscherm	Zuidgevel															€ 3.584
Vervangen uitvalscherm compleet		17,00	m1	2018	25							€ 3.584				€ 3.584
Herstellen uitvalscherm doek		34,00	m2	2017	12						€ 420					€ 420
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel															€ 0
Vervangen stucwerk		425,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		425,00	m2	2020	20									€ 8.378		€ 8.378
Gevelafwerking stucwerk	Noordgevel, Borgmanzaal															€ 0
Vervangen stucwerk		222,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		222,00	m2	2020	20									€ 4.376		€ 4.376
Gevelafwerking stucwerk	Noord (rood)															€ 0
Vervangen stucwerk		215,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		215,00	m2	2015	20				€ 3.934							€ 3.934
Gevelafwerking stucwerk	Oost (rood)															€ 0
Vervangen stucwerk		145,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		145,00	m2	2015	20				€ 2.653							€ 2.653
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (wit, keuken/restau)															€ 888
Herstellen	Loszittend, onafhankelijk	50,00	m2	2013			€ 888									€ 888
Herstellen	Loszittend, onafhankelijk	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		285,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		99,75	m2	2013	20		€ 1.772									€ 1.772

05-01-2013


Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

**2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelafwerking stucwerk	Zuid (zwart, expo)															
Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		90,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		90,00	m2	2013	20		€ 1.599									€ 1.599
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater)															
Vervangen stucwerk		62,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		62,00	m2	2015	20			€ 1.135								€ 1.135
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater, rood)															
Vervangen stucwerk		440,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		440,00	m2	2015	20			€ 8.052								€ 8.052
Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (ingang kegelbaan)															
Vervangen stucwerk		415,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		415,00	m2	2015	20			€ 7.594								€ 7.594
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)															
Herstellen	Beschadiging (mechanisch)	1,00	pst	2013			€ 381									€ 381
Vervangen stucwerk		315,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		315,00	m2	2022	20											€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)															
Herstellen	Lossittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Vervangen stucwerk		375,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		375,00	m2	2013	20		€ 6.661									€ 6.661
Gevelafwerking stucwerk	Tussengevel (dak 3.7)															
Herstellen	Lossittend, onsamenhangend	1,00	pst	2013			€ 1.294									€ 1.294
Vervangen stucwerk		320,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen stucwerk nieuw		320,00	m2	2015	20			€ 5.856								€ 5.856

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		 HUISVESTINGSAADVISEURS										Totaal				
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelbekleding metaal	Toneeltonen geheel															€ 0
Vervangen gevelbekleding staal		1350,00	m2	2035	40											€ 0
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (bovendaks)															€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2025	40											€ 1.688
Reinigen gevelbekleding aluminium		125,00	m2	2012	5	€ 813					€ 875					€ 1.688
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Oostgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		85,00	m2	2012	5	€ 553					€ 595					€ 1.148
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Zuidgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		225,00	m2	2012	5	€ 1.463					€ 1.576					€ 3.038
Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn)	Noordgevel (theater)															€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2025	40											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		55,00	m2	2012	5	€ 358					€ 385					€ 743
Gevelbekleding hout	Omkaeding martiniplaza															€ 0
Vervangen gevelbekleding hout		32,00	m2	2040	40											€ 0
Gevelbekleding hout	Noordgevel (overhead deur)															€ 0
Vervangen gevelbekleding hout		23,00	m2	2015	40				€ 2.678							€ 2.678
Gevelbekleding hout	Oostgevel (kopse kant)															€ 0
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2013		€ 279										€ 279
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2025	40											€ 0
Gevelbekleding hout	Westgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding hout		75,00	m2	2015	40				€ 8.732							€ 8.732
Gevelbekleding hout gelakt	Noordgevel															€ 0
Vervangen gevelbekleding hout		65,00	m2	2040	40											€ 0


05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS														
		2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen										Totaal				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Gevelbekleding hout, gelakt	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen gevelbekleding hout	Westgevel (theater)	206,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond hout (gelakt)	Entree															€ 0
Vervangen buitenplafond hout	Entree	680,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond en gevel hout (gelakt)	Entree															€ 0
Vervangen buitenplafond hout	Entree	32,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel															€ 0
Vervangen buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel	25,00	m2	2040	40											€ 0
Buitenplafond beton gestuct	Entree Plaza sportiva															€ 0
Vervangen stucwerk buitenplafond	Entree Plaza sportiva	12,00	m2	2025	40											€ 0
Stadsuitloop zink	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen stadsuitloop zink	Westgevel (theater)	9,00	st	2030	30											€ 0
Hemelwaterafvoer staal	Noordgevel															€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal	Noordgevel	15,00	m1	2025	40											€ 0
						€ 45.274	€ 37.818	€ 0	€ 40.951	€ 0	€ 30.664	€ 3.584	€ 0	€ 12.755	€ 0	€ 171.046
02 Balkons																
Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen															€ 0
Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013		€ 0										€ 0
Buitentrappen reinigen		1,00	pst	2013	1	€ 990	€ 1.004	€ 1.020	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 1.131	€ 9.460
Buitentrap beton	Zuidgevel															€ 0
Herstellen betonrot	Zuidgevel	1,00	pst	2013		€ 2.791										€ 2.791
Herstellen trapafwerking staal		1,00	pst	2013		€ 1.218										€ 1.218
Vervangen buitentrap beton		1,00	st	2025	40											€ 0
Buitentrap beton	Oostgevel															€ 0
Vervangen buitentrap beton	Oostgevel	1,00	st	2025	40											€ 0
Buitentrap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)															€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal					
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
Vervangen buitentrap beton + afwerking		1,00 st.			2013 40		€ 35.525									€ 35.525	
Buitentrap beton	Zuidgevel (theater)																
Herstellen betonrot trap + reinigen		1,00 st.			2013		€ 1.193									€ 1.193	
Vervangen buitentrap beton		1,00 st.			2025 40											€ 0	
Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel															€ 0	
Vervangen hekwerk metaal		2,50 m1			2025 40											€ 0	
Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel															€ 0	
Vervangen hekwerk metaal		65,00 m1			2025 40											€ 0	
Trapleuning buiten staal	Oostgevel															€ 0	
Vervangen trapleuning metaal		33,00 m1			2025 40											€ 0	
Balkon galerij afwerking betontegels	Zuidgevel															€ 0	
Vervangen betontegels galerij		93,00 m2			2035 40											€ 0	
Reinigen betontegels galerij		93,00 m2			2015 12		€ 729									€ 729	
						€ 0	€ 41.717	€ 1.004	€ 1.749	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 50.916	
03 Buitenkozijnen																	
Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen																
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00 st.			2013 20		€ 4.568									€ 4.568	
Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen																
Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		1,00 st.			2013 20		€ 12.688									€ 12.688	
Kozijn buiten staal	Noordgevel, Borgmanzaal																
Vervangen kozijn staal		30,00 m2			2015 40				€ 12.078							€ 12.078	
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Zuidgevel																
Vervangen kozijn staal		384,00 m2			2021 40									€ 169.039		€ 169.039	
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Oostgevel																
Vervangen kozijn staal		195,00 m2			2021 40										€ 85.840	€ 85.840	

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Kozijn buiten staal (geveldelen)	Noordgevel															
Vervangen kozijn staal		70,00 m2													€ 30.814	€ 30.814
Kozijn buiten staal	Westgevel															
Vervangen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst		2013			€ 0									€ 0
Vervangen kozijn staal		42,00 m2			2013	40	€ 16.413									€ 16.413
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (plaza sportiva)															
Vervangen kozijn staal		33,00 m2			2021	40								€ 14.527		€ 14.527
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (bovendaks)															
Vervangen kozijn staal		15,00 m2			2021	40								€ 6.603		€ 6.603
Kozijn buiten staal	Zuidgevel (theater)															
Vervangen kozijn staal		40,00 m2			2015	40		€ 16.103								€ 16.103
Kozijn buiten aluminium (vliesgevel)	Noordgevel (entree)															
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	325,00 m2			2013		€ 1.372									€ 1.372
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR++		325,00 m2			2040	40										€ 0
Reinigen kozijn aluminium		325,00 m2			2015	3			€ 1.414						€ 1.546	€ 4.438
Kozijn buiten aluminium	Noordgevel															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR ++		38,00 m2			2040	40										€ 0
Reinigen kozijn aluminium		38,00 m2			2013	3	€ 160			€ 168				€ 175		€ 504
Kozijn buiten hout	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		1,50 m2			2040	40										€ 0
Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeel)	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		17,00 m2			2040	40										€ 0
Kozijn buiten hout	Noordgevel															
Vervangen kozijn hout		25,00 m2			2022	40										€ 0
Kozijn buiten hout	Zuidgevel															
Herstellen	Houtrot	1,00 pst			2013		€ 492									€ 492

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)




2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen kozijn hout		46,00 m2	2035	40												€ 0
Kozijn buiten hout	Oostgevel															€ 0
Vervangen kozijn hout		34,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijn buiten hout	Westgevel															€ 0
Vervangen kozijn hout		8,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijn buiten hout	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen kozijn hout		43,00 m2	2035	40												€ 0
Kozijn buiten hout	Tussengevel (dak 3.7)															€ 0
Vervangen kozijn hout		15,00 m2	2022	40												€ 0
Buitendeur staal	Zuidgevel															€ 2.843
Vervangen entree deur staal		4,00 st	2021	40												€ 2.843
Buitendeur staal (electra stallen)	Oostgevel															€ 6.941
Vervangen entree deur staal		11,00 st	2013	40												€ 6.941
Buitendeur staal	Noordgevel, Borgmanzaal															€ 6.598
Vervangen	Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00 pst	2013													€ 6.598
Vervangen entree deur staal		4,00 st	2052	40												€ 0
Buitendeur staal	Zuidgevel, bovendaks															€ 1.422
Vervangen entree deur staal		2,00 st	2021	40												€ 1.422
Buitendeur staal	Westgevel															€ 3.554
Vervangen entree deur staal		5,00 st	2021	40												€ 3.554
Buitendeur staal	Zuidgevel (theater)															€ 711
Vervangen entree deur staal		1,00 st	2021	40												€ 711
Overige deuren aluminium incl. glas HR ++	Noordgevel															€ 0
Vervangen buitendeur aluminium		8,00 st	2025	40												€ 0
Buitendeur hout	Noordgevel															€ 0
Vervangen entree deur hout		8,00 st	2040	40												€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Buitendeur hout	Zuidgevel															€ 0
Vervangen entreedeur hout		8,00 st				2025	40									€ 0
Buitendeur hout	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen entreedeur hout		4,00 st				2025	40									€ 0
Entree deur hout (gelakt)	Noordgevel															€ 0
Vervangen entreedeur hout incl. hangsluitwerk+afhangen		2,00 st				2022	40									€ 0
Overige deuren hout	Oostgevel															€ 0
Vervangen buitendeur hardhout		4,00 st				2025	40									€ 0
Kanteldeur metaal	Oostgevel (hellingbaan)															€ 0
Vervangen kanteldeur metaal compleet		1,00 st				2025	40									€ 0
Afstellen kanteldeur metaal		1,00 st				2013	6						€ 6			€ 12
Overheaddeur metaal 4800x4000	Noordgevel, Borgmanzaal															€ 18.201
Vervangen overheaddeur metaal		2,00 st				2019	40						€ 18.201			€ 18.201
Overheaddeur metaal 4000x4600	Noordgevel															€ 0
Vervangen overheaddeur metaal		1,00 st				2040	40									€ 0
Overheaddeur metaal 4800x4000	Oostgevel, Borgmanzaal															€ 0
Vervangen overheaddeur metaal		2,00 st				2022	40									€ 0
Overheaddeur metaal 3000x3000	Zuidgevel (theater)															€ 12.768
Vervangen overheaddeur metaal		2,00 st				2020	40							€ 12.768		€ 12.768
Overheaddeur metaal 5200x4500	Oostgevel															€ 0
Vervangen overheaddeur metaal		1,00 st				2022	40									€ 0
Overheaddeur metaal 2500x2500	Oostgevel															€ 5.257
Vervangen overheaddeur metaal		1,00 st				2020	40							€ 5.257		€ 5.257
Touriquet deur aluminium (automatisch)	Noordgevel (entree)															€ 0
Vervangen Touriquetdeur aluminium (automatisch)		1,00 st				2025	30									€ 0
Touriquet deur staal (handmatig)	Noordgevel															€ 0


05-01-2013

**2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen	Gebruiksvriendelijkheid	1,00	pst	2013		€ 27.913										€ 27.913
Vervangen tourniquet deur staal		1,00	st	2052	40											€ 0
						€ 0	€ 77.149	€ 0	€ 29.595	€ 168	€ 0	€ 1.478	€ 18.383	€ 18.025	€ 316.899	€ 461.697
04 Beglazing																
Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		28,00	m2	2013	20		€ 6.110									€ 6.110
Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)															
Vervangen	Enkel glas	1,00	pst	2013		€ 0										€ 0
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		59,00	m2	2013	40		€ 120.668									€ 120.668
Blankglas enkel	Oostgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		6,00	m2	2013	40		€ 1.309									€ 1.309
Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		110,00	m2	2013	40		€ 24.005									€ 24.005
Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		31,00	m2	2013	40		€ 6.765									€ 6.765
Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		35,00	m2	2013	40		€ 7.638									€ 7.638
Blankglas enkel	Westgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		51,00	m2	2013	40		€ 11.129									€ 11.129
Blankglas enkel	Zuidgevel															
Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas		39,00	m2	2013	40		€ 8.511									€ 8.511
Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		1,20	m2	2029	24											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Noordgevel															
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		30,00	m2	2029	24											€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		325,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Oost (houten)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Oost (stalen kozijnen)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		85,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		8,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Noord (stalen kozijnen)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		35,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		22,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel HR ++	Zuidgevel															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		37,00	m2	2025	40											€ 0
Blankglas dubbel	Tussengevel (dak 3.7)															€ 0
Vervangen blankglas dubbel Hr ++		12,00	m2	2025	40											€ 0
Draadglas enkel	Zuidgevel															€ 1.332
Vervangen	Breuk in glas	15,00	m2	2013			€ 1.332									€ 1.332
Vervangen draadglas enkel		15,00	m2	2052	40											€ 0
						€ 0	€ 187.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 187.468
05 Daken																
Lichtreclame algemeen	Alle daken															€ 92.543
Vervangen lichtreclames		1,00	pst	2018	40											€ 92.543
Boeiboord hout	Dak 3.2															€ 1.523
Vervangen boeiboord hout		12,00	m2	2013	40		€ 1.523									€ 1.523
Boeiboord hout	Zuidgevel															€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen boeiboord hout		28,00 m2	2035	40												€ 0
Boeiboord hout	Dakvlak 3.9											€ 6.151				€ 6.151
Vervangen boeiboord hout		45,00 m2	2018	40												
Boeiboord hout	Oostgevel											€ 1.503				€ 1.503
Vervangen boeiboord hout		11,00 m2	2018	40												
Boeiboord beton	Dak 3.2															
Herstellen	Wapening, manco / betonrot	1,00 pst	2013				€ 1.878									€ 1.878
Vervangen boeiboord beton		27,00 m2	2025	40												€ 0
Boeiboord beton	Dak 3.9															
Herstellen	Betonrot	1,00 pst	2013				€ 1.776									€ 1.776
Vervangen boeiboord beton		15,00 m2	2025	40												€ 0
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.3															
Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	2013				€ 1.269									€ 1.269
Vervangen dakluik		1,00 m2	2052	40												€ 0
Dakluik hout, bekleed met bitumen	Dak 3.8															
Vervangen dakluik		1,00 m2	2013	40			€ 1.269									€ 1.269
Lichtkoepeel driehoekig	Dak 3.7															
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		2,00 m2	2018	20								€ 16.402				€ 16.402
Lichtstraat kunststof	Dak 3.7															
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013				€ 279									€ 279
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		45,00 m2	2018	20								€ 19.540				€ 19.540
Lichtstraat kunststof	Dak 3.9															
Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig		25,00 m2	2015	20					€ 18.224							€ 18.224
Lichtkoepeel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.7															
Herstellen / vervangen	Breuk	7,00 st	2013				€ 3.020									€ 3.020
Vervangen lichtkoepeel dubbelwandig >1 m2		7,00 st	2032	20												€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Dak 3.5														€ 0
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st		2025	20									€ 0
	Loodslabben plat dak	Dak 3.2														€ 2.968
	Vervangen loodslabben plat dak		43,00	m1		2013	40		€ 2.968							€ 2.968
	Loodslabben plat dak	Dak 3.4														€ 0
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst		2016			€ 0							€ 0
	Vervangen loodslabben plat dak		50,00	m1		2016	40		€ 3.609							€ 3.609
	Loodslabben plat dak	Dak 3.7														€ 1.380
	Herstellen / vervangen	Graffiti, bekladning	20,00	m2		2013			€ 1.380							€ 1.380
	Vervangen loodslabben plat dak		20,00	m1		2052	40									€ 0
	Loodslabben plat dak	Dak 3.9														€ 12.079
	Vervangen	Deformatie, scheefstand	175,00	m1		2013			€ 12.079							€ 12.079
	Vervangen loodslabben plat dak		288,00	m1		2052	40									€ 0
	Dakbedekking kunststof	Dak 3.4 (rondom dakopbouw)														€ 20.060
	Vervangen dakbedekking kunststof		450,00	m2		2016	40		€ 20.060							€ 20.060
	Dakbedekking mineraal (rood)	dakopbouw (4stuks)														€ 0
	Vervangen dakbedekking SBS		300,00	m2		2036	40									€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		300,00	m2		2016	20		€ 13.373							€ 13.373
	Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.2														€ 8.551
	Overlagen	Openstaande verbindingen	337,00	m2		2013			€ 8.551							€ 8.551
	Reinigen dakbedekking bitumen		337,00	m2		2013	1		€ 68							€ 68
	Vervangen dakbedekking bitumen		337,00	m2		2032	40		€ 69							€ 69
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		337,00	m2		2052	20									€ 0
	Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.3														€ 0
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	2975,00	m2		2013	1		€ 604							€ 604
									€ 622							€ 622
									€ 613							€ 613
									€ 641							€ 641
									€ 651							€ 651
									€ 660							€ 660
									€ 670							€ 670
									€ 680							€ 680
									€ 5.773							€ 5.773

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		2975,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		2975,00	m2	2024	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.4															€ 0
geen gebreken		1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Herstellen		1,00	pst	2013			€ 0									€ 0
Craquelé bitumineuze daken																€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2013	1		€ 1.066	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.114	€ 1.131	€ 1.148	€ 1.165	€ 1.183	€ 1.201	€ 10.188
Vervangen dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2036	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		5250,00	m2	2016	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)	Dak 3.6															€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2013	1		€ 771	€ 783	€ 795	€ 807	€ 819	€ 831	€ 843	€ 856	€ 869	€ 7.374
Vervangen dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2038	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		3800,00	m2	2018	20											€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen	Dak 3.5															€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		628,00	m2	2013	1		€ 127	€ 129	€ 131	€ 133	€ 135	€ 137	€ 139	€ 141	€ 144	€ 1.219
Vervangen dakbedekking bitumen		628,00	m2	2035	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		628,00	m2	2015	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.7															€ 0
Reinigen		1875,00	m2	2013			€ 381									€ 381
Reinigen dakbedekking bitumen		1875,00	m2	2013	1		€ 381	€ 386	€ 392	€ 398	€ 404	€ 410	€ 416	€ 422	€ 429	€ 3.639
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie		1875,00	m2	2015	40				€ 127.442							€ 127.442
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1875,00	m2	2035	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8															€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2013	1		€ 883	€ 896	€ 910	€ 923	€ 937	€ 951	€ 966	€ 980	€ 995	€ 8.441
Vervangen dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		4350,00	m2	2022	20											€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)




2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9															
Reinigen dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2013	1	€ 203	€ 206	€ 212	€ 215	€ 219	€ 222	€ 225	€ 229	€ 229	€ 229	€ 1.941
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2040	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,00	m2	2022	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a															
Vervangen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,00	m2	2013		€ 0										€ 0
Reinigen dakbedekking bitumen		1750,00	m2	2013	1	€ 355	€ 361	€ 366	€ 371	€ 377	€ 383	€ 388	€ 394	€ 400	€ 400	€ 3.396
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen		1750,00	m2	2013	40	€ 92.365										€ 92.365
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1750,00	m2	2032	20											€ 0
Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen															
Hersteipost dakken algemeen		1,00	pst	2012	3	€ 3.850	€ 4.026					€ 4.210		€ 4.402	€ 4.402	€ 16.488
Golflaai (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9															
Reinigen golflaai kunststof		25,00	m2	2013	1	€ 82	€ 84	€ 85	€ 86	€ 88	€ 89	€ 90	€ 92	€ 92	€ 93	€ 786
Vervangen golflaai kunststof		25,00	m2	2015	20				€ 1.467							€ 1.467
Dakrandafwerking staal	Dak 3.2															
Vervangen dakrandafwerking metaal		38,00	m1	2025	40											€ 0
Dakrandafwerking staal	Dak 3.3															
Vervangen dakrandafwerking metaal		165,00	m1	2025	40											€ 0
Dakrandafwerking staal	Dak 3.4															
Vervangen dakrandafwerking metaal		275,00	m1	2016	40				€ 14.541							€ 14.541
Dakrandafwerking staal	Dak 3.6															
Vervangen dakrandafwerking metaal		365,00	m1	2018	40							€ 19.884				€ 19.884
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.2															
Vervangen daktrim aluminium		32,00	m1	2013	40	€ 725										€ 725
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.5															
Vervangen daktrim aluminium		43,00	m1	2015	40				€ 1.004							€ 1.004

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal					
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.7																
Vervangen daktrim aluminium		45,00 m1							€ 1.050								€ 1.050
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.8																
Vervangen daktrim aluminium		280,00 m1															€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.9																
Vervangen daktrim aluminium		330,00 m1					€ 7.476										€ 7.476
Inpandige HWA	Alle daken																
Vervangen hwa inpandig		0,10 pst					€ 1.269										€ 1.269
Pluvia systeem	daken algemeen																
Aanbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst					€ 46										€ 46
Vervangen pluvia systeem		1,00 pst															€ 0
Pluvia systeem (noodoverstort)	daken algemeen																
Vervangen hwa inpandig		1,00 pst															€ 0
<hr/> € 3.850 € 42.793 € 4.609 € 157.891 € 56.332 € 4.820 € 166.891 € 4.966 € 5.040 € 9.518 € 556.711																	
06 Schoorstenen																	
Schoorsteen metselwerk	Dakvlak 3.9																
Herstellen	Uitgespoeld/afvezig voegwerk en scheuren	115,00 m2					€ 5.019										€ 5.019
Vervangen schoorsteen compleet		115,00 m2															€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen + behandelen		115,00 m2															€ 0
<hr/> € 0 € 5.019 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 0 € 5.019																	
09 Buitenschilderwerk																	
Buiten schilderwerk betonconstructie	Buitertrappen																
Schilderen	Kale delen	1,00 pst					€ 0										€ 0
Groot schilderwerk steenschtig		575,00 m2					€ 11.089										€ 11.089
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																	

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderen	Abbladeren	1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verv. schildenwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2025	40	€ 6.364	€ 6.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.959	€ 0	€ 0	€ 13.323
Groot schildenwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2013	6	€ 6.364	€ 6.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.323
Klein schildenwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00	m2	2015	3	€ 4.172	€ 4.172	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.097
Buiten schildenwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2013	6	€ 6.358	€ 6.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.952	€ 0	€ 0	€ 13.310
Groot schildenwerk kozijn&raam staal		174,00	m2	2015	3	€ 2.138	€ 2.138	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.236	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.711
Buiten schildenwerk kozijn&raam staal	Gevelelementen					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderen	Abbladeren	1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Groot schildenwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2013	6	€ 38.266	€ 38.266	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.841	€ 0	€ 0	€ 80.107
Klein schildenwerk kozijn&raam staal		650,00	m2	2015	3	€ 19.371	€ 19.371	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.256	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.509
Buiten schildenwerk deur hout dekkend		1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderen	Kale delen	24,00	st	2025	40	€ 1.583	€ 1.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.731	€ 0	€ 0	€ 3.315
Verv. schildenwerk deur hout dekkend		24,00	st	2013	6	€ 1.583	€ 1.583	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.731	€ 0	€ 0	€ 3.315
Groot schildenwerk deur hout dekkend		24,00	st	2015	3	€ 929	€ 929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.915
Klein schildenwerk deur hout dekkend		24,00	st	2015	3	€ 929	€ 929	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.915
Buiten schildenwerk deur hout transparant		2,00	st	2013		€ 112	€ 112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112
Herstellen	Abbladeren	2,00	st	2013		€ 112	€ 112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 112
Groot schildenwerk deur hout transparant		2,00	st	2015	3	€ 115	€ 115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 361
Buiten schildenwerk deur metaal		1,00	pst	2013		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Schilderen	Verpoederen	27,00	st	2013	6	€ 2.878	€ 2.878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.146	€ 0	€ 0	€ 6.024
Groot schildenwerk deur staal		27,00	st	2013	6	€ 2.878	€ 2.878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.146	€ 0	€ 0	€ 6.024

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Klein schilderwerk deur staal		27,00 st.			2015 3				€ 822			€ 860			€ 899	€ 2.581
Buiten schildenwerk hek metaal		110,00 m2			2013 6		€ 3.070						€ 3.357			€ 6.428
Groot schildenwerk hek staal		110,00 m2			2015 3				€ 1.121			€ 1.173			€ 1.226	€ 3.520
Buiten schildenwerk metaal		1,00 pst			2013		€ 0									€ 0
Schilderen	Corrosie (>1% van oppervlakt)	1150,00 m1			2013 6		€ 28.317						€ 30.964			€ 59.281
Groot schildenwerk metaal		1150,00 m1			2015 3				€ 8.754			€ 9.154			€ 9.572	€ 27.481
Klein schilderwerk metaal																
Buiten schildenwerk stucwerk	Noordgevel	344,80 m2			2013 3		€ 6.125			€ 6.404			€ 6.697			€ 19.226
Groot schildenwerk stucwerk																
Buiten schildenwerk stucwerk	Oostgevel	58,00 m2			2013 3		€ 1.030			€ 1.077			€ 1.126			€ 3.234
Groot schildenwerk stucwerk																
Buiten schildenwerk stucwerk	Westgevel	366,80 m2			2013 3		€ 6.515			€ 6.813			€ 7.124			€ 20.452
Groot schildenwerk stucwerk																
Buiten schildenwerk stucwerk	Zuidgevel	1,00 pst			2013		€ 0									€ 0
Sauzen	Kijften	1065,00 m2			2013 5		€ 18.917					€ 20.379				€ 39.296
Groot schildenwerk stucwerk																
Buiten schildenwerk stucwerk	Tussengevel	128,00 m2			2013 3		€ 2.274			€ 2.377			€ 2.486			€ 7.137
Groot schildenwerk stucwerk																
Buiten schildenwerk gevelbekleding hout dekkend																
Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00 pst			2013		€ 0									€ 0
Schilderen	Kale delen	1,00 pst			2013		€ 0									€ 0
Verv. schildenwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2			2025 40											€ 0
Groot schildenwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2			2013 6		€ 8.348						€ 9.128			€ 17.477
Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2			2015 3				€ 5.652			€ 5.910			€ 6.180	€ 17.742

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
■	Buiten schildenwerk gevelbekleding hout transp.	1,00 pst	2013									€ 0
■	Behandelen / Lakken	1,00 pst	2013									€ 0
■	Opnieuw behandelen	271,00 m2	2013	3				€ 7.427				€ 23.313
	Groot schildenwerk gevelbekleding hout transparant								€ 8.121			
	Buiten schildenwerk plafond hout dekkend											
	Verv. Klein schildenwerk plafond hout dekkend	25,00 m2	2025	40								€ 0
	Groot schildenwerk plafond hout dekkend	25,00 m2	2013	6				€ 812				€ 1.700
	Klein schildenwerk plafond hout dekkend	25,00 m2	2015	3				€ 575			€ 629	€ 1.805
	Buiten schildenwerk plafond hout transparant											
	Groot schildenwerk plafond hout transparant	712,00 m2	2015	3				€ 13.401			€ 14.654	€ 42.069
								€ 0	€ 80.036	€ 130.521	€ 0	€ 62.382
								€ 0	€ 149.485	€ 24.438	€ 57.051	€ 503.914
21	Binnenwanden											
	Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt)											€ 0
	Vervangen wandafwerking hout	2745,00 m2	2025	30								
	Wandafwerking hout/houtplaat											
	Vervangen wandafwerking hout	206,00 m2	2021	30							€ 8.479	€ 8.479
	Wandafwerking akoustisch											
	Vervangen wandafwerking hout	975,00 m2	2025	30								€ 0
	Scheidingswand sanitair incl. deur											
	Vervangen sanitair wand	190,00 m2	2017	40							€ 26.609	€ 26.609
■	Scheidingswand sanitair incl. deur											
	Vervangen	1,00 pst	2013					€ 60.900				€ 60.900
	Vervangen sanitair wand volkern	102,00 m2	2035	40								€ 0
	Scheidingswand sanitair incl. deur											
	Verdieping											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen sanitair wand volkem		25,00 m2	2018	40								€ 3.554
Vouwand kunststof	Kelder (kegelbaan)											€ 5.942
Vervangen vouwwand kunststof		22,00 m2	2018	20								€ 5.942
Paneelwand	Beganegrond (algemeen)											€ 0
Vervangen paneelwand		175,00 m2	2025	40								€ 0
Paneelwand	Verdieping											€ 0
Vervangen paneelwand		136,00 m2	2029	24								€ 0
Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)											€ 1.903
Herstellen	Beschadiging	25,00 st	2013									€ 1.903
Herstellen / schilderen	Beschadiging	1,00 pst	2013									€ 761
Vervangen stucwerk		1650,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking stucwerk speciaal	Kelder (theater)											€ 0
Vervangen stucwerk		525,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking stucwerk (speciaal)	Beganegrond (algemeen)											€ 279
Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2013									€ 279
Vervangen stucwerk		850,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)											€ 5.583
Herstellen	Albrokkelen afboeren	1,00 pst	2013									€ 5.583
Vervangen stucwerk		8545,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking stucwerk	Verdieping											€ 3.299
Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2013									€ 3.299
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013									€ 3.324
Vervangen stucwerk		6225,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking stucwerk speciaal	Verdieping											€ 0
Vervangen stucwerk		1505,00 m2	2025	40								€ 0
Wandafwerking tegels	Kelder (algemeen)											€ 0


05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										Totaal			
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy										
Herstellen	Beschadiging	1,00 pst	2013									€ 117			
Vervangen wandafwerking wandtegels		485,00 m2	2025	40								€ 0			
Herstellen	Beganegrond (algemeen)	1,00 pst	2013									€ 1.269			
Vervangen wandafwerking wandtegels	Breuk	1450,00 m2	2025	40								€ 0			
Wandafwerking tegels	Verdieping	375,00 m2	2025	40								€ 0			
Vervangen wandafwerking wandtegels		375,00 m2	2025	40								€ 0			
Wandafwerking plinten hout	Kelder	1125,00 m1	2025	40								€ 0			
Vervangen wandafwerking plint hout		1125,00 m1	2025	40								€ 0			
Wandafwerking plinten hout	Beganegrond (algemeen)	3750,00 m1	2025	40								€ 0			
Vervangen wandafwerking plint hout		3750,00 m1	2025	40								€ 0			
Wandafwerking plinten hout	Verdieping	2225,00 m1	2025	40								€ 0			
Vervangen wandafwerking plint hout		2225,00 m1	2025	40								€ 0			
Wandafwerking behangwerk scan	Beganegrond (algemeen)	55,00 m2	2018	20								€ 1.233			
Vervangen behangwerk scan		55,00 m2	2018	20								€ 1.233			
						€ 0	€ 77.434	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.609	€ 10.728	€ 0	€ 8.479	€ 123.251
22 Vloeren															
Basketbalvloer (mobiel)	Middenhal	1,00 pst	2020	15								€ 123.914			
Vervangen Basketbalvloer		1,00 pst	2020	15								€ 123.914			
Vloerconstructie beton kaal vloerdelen	Kelder (algemeen)	1,00 pst	2013	3								€ 20.710			
Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen		1,00 pst	2013	3								€ 6.899			
Vloerconstructie beton onafgewerkt	Beganegrond (algemeen)	0,50 pst	2013									€ 228.375			
Herstellen / renoveren	Breuk	0,50 pst	2015									€ 235.278			
Herstellen / renoveren	Breuk	0,50 pst	2015									€ 235.278			
Vloerconstructie beton	Zolder verdieping											€ 235.278			

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Herstellen vloerconstructie beton		1475,00 m2				2018	20									€ 12.096
■	Betonvloer onafgewerkt															€ 0
	Geen onderhoud															€ 0
	Vloerwerking cementdekvloer gecoat															€ 5.006
■	Nieuwe coating aanbrengen	274,00 m2				2013	10									€ 5.006
	Vervangen cementdekvloer	274,00 m2				2035	40									€ 0
	Vloerwerking cementdekvloer gecoat															€ 1.269
■	Nieuwe laag aanbrengen	50,00 m2				2013										€ 1.269
	Vervangen cementdekvloer	503,00 m2				2025	40									€ 0
	Vloerwerking kunsthars															€ 1.276
	Vervangen vloerwerking kunsthars	37,00 m2				2016	6									€ 1.276
	Vloerwerking kunsthars															€ 3.198
	Vervangen vloerwerking kunsthars	90,00 m2				2018	6									€ 3.198
■	Vloerwerking dhg tegels															€ 330
	Herstellen	1,00 pst				2013										€ 330
■	Reinigen	712,00 m2				2013	5									€ 4.336
	Vervangen vloerwerking dhg tegels	712,00 m2				2025	40									€ 0
	Vloerwerking dhg tegels															€ 4.233
■	Reinigen	695,00 m2				2013	5									€ 4.233
	Vervangen vloerwerking dhg tegels	695,00 m2				2025	40									€ 0
	Vloerwerking dhg tegels															€ 391
■	Herstellen	1,00 pst				2013										€ 391
	Reinigen vloerwerking dhg tegels	126,00 m2				2013	5									€ 767
	Vervangen vloerwerking dhg tegels	126,00 m2				2025	40									€ 827
	Vloerwerking plavuizen (natuursteen)															€ 0
	Kelder															€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Herstellen / Vervangen	Breuk en vochtschade	65,00 m2	2013				€ 5.674									€ 5.674
Vervangen vloer/werking plavuizen		113,00 m2	2025	40												€ 0
Vloer/werking plavuizen (natuursteen)	Beganegrond (algemeen)															€ 279
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013				€ 279									€ 279
Herstellen	Breuk	1155,00 m2	2013				€ 17.585									€ 17.585
Polysten vloer/werking plavuizen		2993,00 m2	2018	40								€ 57.272				€ 57.272
Vervangen vloer/werking plavuizen		2993,00 m2	2025	40												€ 0
Vloer/werking parket/houten vloer	Kelder (algemeen)															€ 761
Herstellen	Beschadiging vocht	1,00 pst	2013				€ 761									€ 761
Behandelen vloer/werking parket / hout		1026,00 m2	2013	5			€ 4.947					€ 5.329				€ 10.275
Vervangen vloer/werking parket / hout		1026,00 m2	2025	40												€ 0
Vloer/werking parket / hout	Verdieping															€ 0
Herstellen	Slijtage	625,00 m2	2013				€ 11.070									€ 11.070
Vervangen vloer/werking parket		625,00 m2	2035	40												€ 0
Vloer/werking hout (podiumdelen)	Beganegrond (podium)															€ 0
Schuren en lakken	Slijtage	1,00 pst	2013				€ 0									€ 0
Aanbrengen slijtlaag laklaag		350,00 m2	2013	5			€ 15.986					€ 17.222				€ 33.208
Vloer/werking tapijt	Kelder (algemeen)															€ 7.425
Vervangen	Slijtage	190,00 m2	2013				€ 7.425									€ 7.425
Vervangen tapijt		675,00 m2	2017								€ 27.996					€ 27.996
Vervangen tapijt		865,00 m2	2025	12												€ 0
Vloer/werking tapijt (theater)	Beganegrond (algemeen)															€ 94.532
Vervangen tapijt		1500,00 m2	2017	12							€ 94.532					€ 94.532
Vloer/werking tapijt (normaal)	Beganegrond (algemeen)															€ 24.155
Vervangen	Slijtage en vuil	600,00 m2	2015													€ 24.155

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen tapijt		1300,00 m2	2017	12			€ 53.918					€ 53.918
Vloeratwerking tapijt	Verdieping											
Vervangen	Slijtage	75,00 m2	2013				€ 2.931					€ 2.931
Vervangen tapijt		4045,00 m2	2016	12			€ 165.289					€ 165.289
Vloeratwerking linoleum	Kelder (algemeen)											
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013				€ 178					€ 178
Herstellen	Slijtage	106,00 m2	2013				€ 3.497					€ 3.497
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013				€ 188					€ 188
Vervangen	Breuk / slijtage	48,00 m2	2013				€ 1.583					€ 1.583
Vervangen vloeratwerking linoleum		745,00 m2	2030	20								€ 0
Vervangen vloeratwerking linoleum		591,00 m2	2018	20				€ 21.002				€ 21.002
Vloeratwerking pvc	Kelder (bar)											
Vervangen vloeratwerking pvc		135,00 m2	2023	20								€ 0
Vloeratwerking gymzaal	Kelder (gymzaal)											
Vervangen vloeratwerking gymvloer		197,00 m2	2022	20								€ 0
Vloeratwerking linoleum	Beganegrond (algemeen)											
Herstellen	Slijtage	10,00 m2	2013				€ 381					€ 381
Herstellen	Breuk	1,00 pst	2013				€ 6.090					€ 6.090
Herstellen	Vull, aanslag, verkleuring	1,00 pst	2013				€ 761					€ 761
Vervangen	Slijtage en beschadigingen	50,00 m2	2013				€ 1.649					€ 1.649
Vervangen vloeratwerking linoleum		3495,00 m2	2017	20				€ 122.366				€ 122.366
Vloeratwerking linoleum	Zolder verdieping											
Vervangen	Slijtage en vull	1,00 pst	2013				€ 0					€ 0
Vervangen vloeratwerking linoleum		250,00 m2	2013	20				€ 8.247				€ 8.247
Vloeratwerking pvc	Verdieping											
Vervangen vloeratwerking pvc		303,00 m2	2022	20								€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vloeratwerking linoleum	Verdieping															
Vervangen vloeratwerking linoleum		1379,00 m2			2019 20								€ 49.740			€ 49.740
Vloeratwerking rubberingmat	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen Ontbrekende onderdelen		1,00 pst			2013	€ 0										€ 0
Vervangen vloeratwerking rubberen ringmat		8,00 m2			2013 12	€ 491										€ 491
Vloeratwerking vinyl (hard)	Beganegrond (restaurant)															
Vervangen vloeratwerking vinyl		175,00 m2			2025 40											€ 0
Vloeratwerking borstelmat	Entree Plaza sportiva															
Vervangen vloeratwerking coralimat		9,00 m2			2015 6	€ 612								€ 669		€ 1.281
Vloeratwerking schoonoopmat	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen Breuk		1,00 pst			2013	€ 0										€ 0
Vervangen vloeratwerking schoonoopmat		35,00 m2			2013 6	€ 2.309							€ 2.525			€ 4.834
						€ 0	€ 343.335	€ 0	€ 260.045	€ 173.464	€ 298.812	€ 126.177	€ 59.479	€ 123.914	€ 669	€ 1.385.595

23 Plafonds

Plafond speciaal (doek)	Beganegrond (theater)															
Vervangen plafond doek voor vast plafond		625,00 m2			2018 40							€ 133.263				€ 133.263
Plafond speciaal (doek)	Kelder (algemeen)															
Vervangen plafond doek		115,00 m2			2035 40											€ 0
Systeemplafond	Kelder (algemeen)															
Vervangen Vochtschade		1,00 pst			2013	€ 355										€ 355
Vervangen systeemplafond		1975,00 m2			2025 40											€ 0
Systeemplafond	Beganegrond (algemeen)															
Aanbrengen Ontbrekende onder-delen		1,00 pst			2013	€ 330										€ 330
Herstellen Doorbuiging		450,00 m2			2016					€ 22.209						€ 22.209
Herstellen Vochtschade		35,00 m2			2013	€ 1.652										€ 1.652

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
■	Vervijderen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2013	€ 0										€ 0
	Vervangen systeemplafond		5134,00	m2	2025 40											€ 0
■	Systeemplafond akoestisch	Beganegrond (springerzaal)									€ 0					€ 0
	Vervangen.	Ontbrekende (onder-)delen	1,00	pst	2017						€ 54.538					€ 54.538
	Vervangen systeemplafond totaal		375,00	m2	2017 40						€ 54.538					€ 54.538
■	Systeemplafond	Zolder verdieping														€ 0
■	Aanbrengen plafond	Ophanging onvoldoende / ontbreken	1,00	pst	2013	€ 0										€ 0
■	Vervangen	Vochtschade	25,00	m2	2013	€ 1.180										€ 1.180
■	Vervangen	Brandgevaarlijk	1,00	pst	2013	€ 0										€ 0
	Aanbrengen systeemplafond		1475,00	m2	2013 40	€ 69.616										€ 69.616
■	Systeemplafond	Verdieping														€ 467
■	Vervangen	Beschadiging	10,00	m2	2013	€ 467										€ 467
	Vervangen systeemplafond		5017,00	m2	2025 40											€ 0
	Plafondafwerking gipsplaat	Kelder (algemeen)														€ 0
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		106,00	m2	2025 40											€ 0
	Plafondafwerking gipsplaat	Beganegrond (algemeen)														€ 2.747
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		45,00	m2	2019 30							€ 2.747				€ 2.747
	Plafondafwerking gipsplaat	Verdieping														€ 0
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat		15,00	m2	2025 40											€ 0
	Plafondafwerking houten delen (divers)	Beganegrond (algemeen)														€ 0
	Vervangen plafondafwerking houten delen		455,00	m2	2025 40											€ 0
	Klein schilderwerk hout dekkend		68,25	m2	2013 6	€ 398										€ 398
	Plafondafwerking schroefjes	Kelder (kegelbaan)														€ 834
	Vervangen plafondafwerking houten delen		85,00	m2	2025 40											€ 0
	Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)														€ 0

05-01-2013

												Totaal				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
Vervangen plafondafwerking multiplex		725,00 m2	2025	40												€ 0
Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping															
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		250,00 m2	2013	40		€ 13.956										€ 13.956
Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		95,00 m2	2025	40												€ 0
Plafondafwerking stuwerk	Kelder (algemeen)															
Herstellen	Vochtschade	8,00 m2	2013			€ 390										€ 390
Vervangen plafondafwerking stuwerk		710,00 m2	2030	40												€ 0
Plafondafwerking stuwerk	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen plafondafwerking stuwerk		1450,00 m2	2025	40												€ 0
						€ 0	€ 88.345	€ 0	€ 22.209	€ 54.538	€ 133.263	€ 3.182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 301.537
24 Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		11,60 pst	2013	2		€ 1.589			€ 1.638	€ 1.687			€ 1.738		€ 1.791	€ 8.443
Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		41,50 pst	2013	2		€ 5.687			€ 5.868	€ 6.035			€ 6.218		€ 6.406	€ 30.204
Binnendeur glas	Verdieping															
Vervangen binnendeur glas		6,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijnen staal	Kelder (algemeen)															
Vervangen kozijnen metaal		105,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)															
Vervangen kozijnen staal		464,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijnen hout	Kelder (algemeen)															
Vervangen kozijn hout		257,00 m2	2025	40												€ 0
Kozijnen hout	Beganegrond (algemeen)															

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS											Totaal										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€0											
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	40	2013	2013	40	2013	40											
Vervangen kozijn hout																							
	Kozijnen hout	Zolder verdieping										€0											
■	Vervangen	Beschadiging deur, kozijn en raam	1,00	pst		2013	40	€0				€0											
	Vervangen kozijn hout		120,00	m2		2013	40	€22.533				€22.533											
	Kozijnen hout	Verdieping										€0											
	Vervangen kozijn hout		476,00	m2		2025	40					€0											
	Enkel blank glas binnen	Beganegrond (algemeen)										€5.702											
	Vervangen kitwerk beglazing		365,00	m2		2017	12	€5.702				€5.702											
	Enkel blank glas binnen	Verdieping										€1.843											
	Vervangen kitwerk beglazing		118,00	m2		2017	12	€1.843				€1.843											
	Binnendeur staal incl. draadglas	Kelder (algemeen)										€0											
	Vervangen binnendeur staal		2,00	st		2025	40					€0											
	Binnendeur staal	Beganegrond (algemeen)										€16.748											
■	Vervangen (borgman/expo)	Deformatie, scheefstand	6,00	st		2013	40	€16.748				€16.748											
	Binnendeur staal (groot, expo)	Beganegrond (algemeen)										€0											
	Vervangen deuren staal (groot)		10,00	m2		2025	40					€0											
	Binnendeur hout	Kelder (algemeen)										€0											
	Vervangen toegangsdeur hout		116,00	st		2030	40					€0											
	Binnendeur hout	Beganegrond (algemeen)										€0											
	Vervangen toegangsdeur hout		379,00	st		2025	40					€0											
	Binnendeur hout	Verdieping										€0											
	Vervangen woning toegangsdeur hout		119,00	st		2025	40					€0											
<table border="0" style="width:100%"> <tr> <td style="text-align:right">€0</td> <td>€46.557</td> <td>€0</td> <td>€7.486</td> <td>€0</td> <td>€15.287</td> <td>€0</td> <td>€7.966</td> <td>€0</td> <td>€8.196</td> <td>€85.472</td> </tr> </table>													€0	€46.557	€0	€7.486	€0	€15.287	€0	€7.966	€0	€8.196	€85.472
€0	€46.557	€0	€7.486	€0	€15.287	€0	€7.966	€0	€8.196	€85.472													
25	Binnentrappen											€0											
	Binnentrap metaal constructie	Algemeen										€0											
	Vervangen binnentrap staal		8,00	st		2025	40					€0											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										Totaal				
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Binnentrap metaal spil	Kantoren															€ 0
Vervangen binnentrap saal		1,00	st		2025	40										€ 0
Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug	Algemeen															€ 0
Vervangen binnentrap saal		1,00	st		2025	40										€ 0
Binnentrappen beton	Algemeen															€ 0
Geen actie		31,00	st		2025	40										€ 0
Trapbordes binnen houtafwerking	Algemeen															€ 0
Vervangen trapafwerking hout		4,00	st		2025	40										€ 0
Trapbordes binnen beton	Algemeen															€ 0
Geen actie		8,00	st		2025	40										€ 0
Binnentraphek metaal	Algemeen															€ 0
Vervangen binnentraphek metaal		94,00	m1		2025	40										€ 0
Binnentraphek hout	Algemeen															€ 0
Vervangen traphek hout		110,00	m1		2022	40										€ 0
Binnentrapafwerking coating	Algemeen															€ 1.473
Vervangen binnentrapafwerking coating		22,00	m2		2014	20		€ 1.473								€ 1.473
Binnentrapafwerking noppen	Algemeen															€ 1.503
Vervangen binnentrapafwerking noppen		25,00	m2		2018	40						€ 1.503				€ 1.503
Binnentrapafwerking houten treden	Algemeen															€ 0
Vervangen binnentrapafwerking houten treden		145,00	m2		2025	40										€ 0
Binnentrapafwerking tapijt	Algemeen															€ 11.673
Vervangen binnentrapafwerking tapijt		305,00	m2		2018	20						€ 11.673				€ 11.673
Binnentrapafwerking natuursteen	Algemeen															€ 0
Vervangen binnentrapafwerking natuursteen		125,00	m2		2025	40										€ 0
Binnentrapafwerking hout incl. antislip	Sauna entree (keider)															€ 761
Vervangen	Houtrot / Vochtschade	2,00	st		2013											€ 761

05-01-2013


Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS											Totaal			
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	€ 0			
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
Vervangen binnentrapafwerking hout		2,00 st.				2024	12									
Binnentrapafwerking linoleum	Algemeen															
Vervangen	Slijtage	286,00 m2	2013				€ 10.233									€ 10.233
Vervangen binnentrapafwerking linoleum		286,00 m2	2033	20												€ 0
						€ 0	€ 10.984	€ 1.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.643

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS											Totaal			
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2021	€ 0			
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
26 Inrichting																
Basketbaltoerens	Middenhal															
Vervangen basketbaltoerens		2,00 st	2017	20							€ 75.410					€ 75.410
Gordijnen (14m hoog)	Middenhal															
Vervangen gordijnen		208,00 m1	2013	15			€ 26.390									€ 26.390
Gordijnen (4m hoog)	Middenhal															
Vervangen gordijnen		52,00 m1	2013	15			€ 3.431									€ 3.431
Gordijnen (8,5m hoog)	Borgmanzaal															
Vervangen gordijnen		248,00 m1	2013	15			€ 36.499									€ 36.499
Gordijnen Podium	Theater															
Vervangen gordijnen		175,00 m1	2022	20												€ 0
Gordijnen Expo (echterdoek, 14m hoog)	Expo															
Vervangen gordijnen		50,00 m1	2018	15								€ 8.201				€ 8.201
Tribune vast (stoelen)	Theater															
Groot onderhoud tribune stoelen		1600,00 pst	2015	40					€ 471.810							€ 471.810
Jaarlijks onderhoud tribune		1600,00 m1	2013	1			€ 4.060	€ 4.121	€ 4.183	€ 4.245	€ 4.309	€ 4.374	€ 4.439	€ 4.506	€ 4.574	€ 38.811
Tribune (stoelen)	Middenhal															
groot onderhoud tribune stoelen		1650,00 pst	2015	40					€ 341.623							€ 341.623
Jaarlijks onderhoud tribune		1650,00 m1	2012	1		€ 4.373	€ 4.438	€ 4.505	€ 4.572	€ 4.641	€ 4.710	€ 4.781	€ 4.853	€ 4.926	€ 4.999	€ 46.798
Tribune (stoelen)	Middenhal															

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Jaarijks onderhoud tribune		430,00 m ¹	2013	1		€ 1.091	€ 1.107	€ 1.124	€ 1.141	€ 1.158	€ 1.175	€ 1.193	€ 1.211	€ 1.229	€ 10.430	
Vervangen tribune stoelen		430,00 pst	2015	40			€ 89.029								€ 89.029	
Tribune (stoelen)	Middenhal															€ 30.321
Jaarijks onderhoud tribune		1250,00 m ¹	2013	1		€ 3.172	€ 3.219	€ 3.288	€ 3.317	€ 3.367	€ 3.417	€ 3.468	€ 3.520	€ 3.573	€ 30.321	
Vervangen tribune stoelen		1250,00 pst	2015	40			€ 258.805								€ 258.805	
Tribune vast (stoelen)	Middenhal															€ 111.103
groot onderhoud tribune stoelen		1250,00 pst	2015	40		€ 3.172	€ 3.219	€ 3.288	€ 3.317	€ 3.367	€ 3.417	€ 3.468	€ 3.520	€ 3.573	€ 30.321	
Jaarijks onderhoud tribune	Zaal 14	150,00 m ¹	2013	1		€ 381	€ 386	€ 392	€ 398	€ 404	€ 410	€ 416	€ 422	€ 429	€ 3.639	
Vervangen tribune stoelen		150,00 pst	2013	1		€ 19.031	€ 19.317	€ 19.606	€ 19.901	€ 20.199	€ 20.502	€ 20.810	€ 21.122	€ 21.439	€ 181.926	
Tribune (stoelen)	S - zaal															€ 8.005
Jaarijks onderhoud tribune		330,00 m ¹	2013	1		€ 837	€ 850	€ 863	€ 876	€ 889	€ 902	€ 916	€ 929	€ 943	€ 8.005	
Vervangen tribune stoelen		330,00 pst	2015	20			€ 63.839								€ 63.839	
Katheder klein																€ 1.014
Vervangen Katheder klein		6,00 st	2020	40										€ 1.014		€ 1.014
Katheder Boot																€ 0
Vervangen Katheder groot		3,00 st	2025	40												€ 0
Flip-over																€ 0
Vervangen Flip-over		17,00 st	2023	40												€ 0
Mobiele whiteboards																€ 0
Vervangen whiteboards		3,00 st	2025	40												€ 0
Vernijdbare passpiegel																€ 0
Vervangen spiegel		2,00 st	2025	40												€ 0
Rood ledereen bank																€ 0
Vervangen rood ledereen bank		3,00 st	2035	40												€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		 HUISVESTINGSAADVISEURS										Totaal					
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
Glazen tafeltje rond		3,00	st		2025	40										€ 0	
Vervangen glazen tafel																	
Stoelen (grijze poot/grijze stof)		1020,00	st		2014	15	€ 157.624									€ 157.624	
Vervangen stoelen																	
Stoelen (chromm poot/zwarte stof)		291,00	st		2014	15	€ 44.969									€ 44.969	
Vervangen stoel																	
Rode stoelen (C1 i/m C6)		410,00	st		2014	15	€ 63.359									€ 63.359	
Vervangen rode stoelen																	
Luxe banquetingstoelen		600,00	st		2022	15										€ 0	
Vervangen stoelen																	
Stoelen (grijze poot/zwart ska)		481,00	st		2013	15	€ 73.232									€ 73.232	
Vervangen stoelen																	
Ijskonijnen		80,00	st		2022	15										€ 0	
Vervangen ijskonijnen																	
Bovenzaalstoelen (C10 i/m C13)		395,00	st		2024	15										€ 0	
Vervangen stoelen																	
Houten examenstoelen		532,00	st		2013	15	€ 40.499									€ 40.499	
Vervangen stoelen																	
Aluminium stoel		68,00	st		2025	15										€ 0	
Vervangen stoel																	
Barkrukken		39,00	st		2020	15								€ 4.393		€ 4.393	
Vervangen barkrukken																	
Tafels (bruin blad C1 i/m C6)		115,00	st		2020	15								€ 19.432		€ 19.432	
Vervangen tafels																	
Ronde tafel 6 personen (inlap)		36,00	st		2025	25										€ 0	
Vervangen ronde tafel																	
Ronde tafel 8 personen (inlap)																	

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal				
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
Vervangen ronde tafel		45,00 st				2025	25									€ 0
Tafels wit blad																
Vervangen tafels		235,00 st				2020	15							€ 39.709		€ 39.709
Tafels wit blad 1/2																
Vervangen tafels		45,00 st				2020	15							€ 7.604		€ 7.604
Ijskonijn - tafels																
Vervangen tafels		14,00 st				2025	15									€ 0
Statafels (nikkel)																
Vervangen statafels		21,00 st				2018	15					€ 1.722				€ 1.722
Bovenzaatafels																€ 0
Vervangen bovenzaatafels		91,00 st				2025	15									€ 0
Statafels (wit)																
Vervangen statafels		11,00 st				2020	15							€ 1.239		€ 1.239
Examentafels																
Vervangen examentafels		800,00 st				2015	15		€ 83.654							€ 83.654
Aluminium tafels																
Vervangen tafel aluminium		24,00 st				2015	15		€ 2.510							€ 2.510
Tapijttegels Rood																
Vervangen tapijttegels		2700,00 m2				2020	20			€ 41.061						€ 41.061
Tapijttegels Antraciet																
Vervangen tapijttegels		400,00 m2				2020	20			€ 6.083						€ 6.083
Dansvloer (mobiel)																
Vervangen dansvloer		380,00 m2				2020	20			€ 16.909						€ 16.909
Balle ledverlichting 3 meter																
Vervangen balie 3 meter		8,00 st				2025	40									€ 0
Balie ledverlichting 1,5 meter																

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							€ 15.685
Vervangen balie leuverlichting		3,00 st	2015	40								€ 15.685
Podiumdelen (2x1m)												€ 0
Vervangen podiumdelen		66,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 20cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		44,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 30cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		54,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 40cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		262,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 50cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		8,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 60cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		46,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 80cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		118,00 m2	2025	40								€ 0
Podiumpoot 100cm												€ 0
Vervangen podiumpoot		61,00 m2	2025	40								€ 0
Schaartafels												€ 6.760
Vervangen schaaftafels		36,00 m2	2013	20			€ 6.760					€ 6.760
Prakken (1,50m x 1,50m)												€ 3.608
Vervangen Prakken		30,00 m2	2015	20			€ 3.608					€ 3.608
Keukenblok < 1,5 m.	Beganegrond											€ 3.197
Vervangen keukenblok <=1,5 m		3,00 st	2020	24					€ 3.197			€ 3.197
Vervangen keukemengkraan		3,00 st	2020	24					€ 226			€ 226
Vervangen tegelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		8,40 m2	2020	24					€ 757			€ 757
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		14,40 m1	2017	12						€ 105		€ 105


03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

													Totaal			
Code/Element//Handeling		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Keukenblok < 1.5 m.																
■	Vervangen	Beganegrond (borgman)					€ 0									€ 0
	Vervangen keukenblok <=1.5 m	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2013		€ 960									€ 960
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2013	24	€ 68									€ 68
	Vervangen legelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm		2,80	m2	2013	24	€ 227									€ 227
	Vervangen kit/voeg boven blad inclusief inwendige hoeken		4,80	m1	2013	12	€ 33									€ 33
	Buffetbalie	Expo deel														€ 0
	Vervangen buffetbalie		1,00	st	2025	40										€ 0
	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Kelder (gang)										€ 927				€ 927
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018	24						€ 73				€ 73
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2018	24						€ 192				€ 192
	Vervangen legelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018	24						€ 39				€ 39
	Vervangen kit/voeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018	12										€ 39
	Balie (plaza sportiva)	Plaza Sportiva														€ 147
■	Herstellen	Mechanische beschadigingen	1,00	pst	2013		€ 147									€ 147
	Vervangen Balie		1,00	st	2025	20										€ 0
	Bars (divers)	Gebouw algemeen														€ 62.886
	Vervangen Bars		0,20	st	2016	5			€ 58.375							€ 121.261
	Keukenblok 1.5-2.0 m.	Artiestenruimte														€ 927
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		1,00	st	2018	24						€ 927				€ 927
	Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2018	24						€ 73				€ 73
	Vervangen legelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad		2,20	m2	2018	24						€ 192				€ 192
	Vervangen kit/voeg boven blad inclusief inwendige hoeken		5,30	m1	2018	12						€ 39				€ 39
	Keukenblok > 2.0 m. compleet	Keuken (kegelbaan)														€ 0
	Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2034	24										€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

													Totaal			
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2034	24											€0
Vervangen legelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2034	24											€0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2022	12											€0
Kuizenblok > 2,0 m, compleet	Kuizen (plaza sportiva)															
Vervangen keukenblok >=2,0 m		1,00	st	2029	24											€0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2029	24											€0
Vervangen legelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2029	24											€0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2017	12					€ 44						€ 44
Hoodkeuken	Beganegrond (expo)															
Vervangen keuken compleet incl. apparatuur		1,00	st	2012	25	€ 512.011										€ 512.011
Vervangen keukenapparatuur (overige)		1,00	st	2012	25	€ 110.000										€ 110.000
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		10,00	m1	2012	12	€ 68										€ 68
Spoelkeuken	Beganegrond (expo)															
Vervangen vaatwasmachine / autoclaaf	Verouderde keukeninrichting	1,00	pst	2012	10	€ 12.000										€ 12.000
Vervangen spoelkeuken compleet		1,00	st	2012	24	€ 145.000										€ 145.000
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		25,00	m1	2012	12	€ 169										€ 169
Kuizenblok > 2,0 m.	Verdieping (kantooren)															
Vervangen keukenblok >=2,0 m		1,00	st	2022	24											€0
Vervangen keukenmengkraan		1,00	st	2022	24											€0
Vervangen legelwerk lengte 350cm hoogte 60cm		3,50	m2	2022	24											€0
Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken		6,00	m1	2015	12				€ 42							€ 42
						€ 783.620	€ 224.429	€ 302.678	€ 1.478.984	€ 96.210	€ 113.961	€ 51.366	€ 38.563	€ 181.780	€ 103.645	€ 3.376.235

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
29	Binnenschilderwerk											
Schilderwerk algemeen	Gebouw geheel											
Ad hoc schilderwerk gehele gebouw		1,00	pst	2012	2	€ 5.500		€ 5.837		€ 6.196		€ 29.213
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Kelder (algemeen)											
Schilderen	Kale delen	0,00	m2	2013		€ 0						€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		105,00	m2	2013	12	€ 2.586						€ 2.586
Binnen schilderwerk kozijn&raam staal	Beganegrond (algemeen)											
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		464,00	m2	2017	12		€ 12.127					€ 12.127
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Kelder (algemeen)											
Schilderen	Beschadiging	0,00	pst	2013		€ 0						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		116,00	st	2013	12	€ 9.419						€ 9.419
Binnen schilderwerk deur hout dekkend	Binnen - Buiten											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		26,00	st	2013	12	€ 1.188						€ 1.188
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Beganegrond (algemeen)											
Schilderen	Beschadiging / kale delen	15,00	st	2013		€ 1.218						€ 1.218
Schilderen	Beschadiging / kale delen	60,00	st	2012		€ 4.800						€ 4.800
Groot schilderwerk deur hout dekkend		379,00	st	2017	12		€ 32.663					€ 32.663
Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping											
Groot schilderwerk deur hout dekkend		119,00	st	2017	12		€ 10.256					€ 10.256
Binnen schilderwerk plinten hout	Binnen (algemeen)											
Groot schilderwerk hout dekkend	Kelder (algemeen)											
Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten											
Groot schilderwerk plinten hout dekkend		1125,00	m2	2017	12		€ 11.816					€ 11.816
Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten											
Groot schilderwerk plinten hout dekkend		1,00	m2	2013	12	€ 2.538						€ 2.538
Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)											


03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												Totaal					
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
		€ 39.388															
Groot schildenwerk hout dekkend		3750,00 m2				2017	12										€ 39.388
Binnen schildenwerk plinten hout dekkend	Verdieping																€ 22.019
Groot schildenwerk hout dekkend	Kelder (algemeen)	2225,00 m2				2013	12										€ 0
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Kale delen	0,00 pst				2013											€ 5.541
Schilderen		275,00 m2				2013	12										€ 0
Groot schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten																€ 0
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Beschadiging / vochtschade	1,00 pst				2013											€ 3.828
Schilderen		190,00 m2				2013	12										€ 0
Groot schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)																€ 27.099
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Kale delen	1,00 pst				2013											€ 0
Herstellen		1345,00 m2				2013	12										€ 0
Groot schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder																€ 12.008
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Beschadiging / kale delen	1,00 pst				2013											€ 3.076
Schilderen		596,00 m2				2013	12										€ 0
Groot schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)																€ 3.076
Binnen schildenwerk vand hout transparant		206,00 m2				2017	6										€ 42.858
Groot schildenwerk vulling hout transparant	Beganegrond (algemeen)																€ 5.236
Binnen schildenwerk vandaalwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)	2745,00 m2				2020	10										€ 0
Groot schildenwerk vulling hout transparant	Beganegrond (algemeen)																€ 14.046
Binnen schildenwerk deur metaal (diverse maten)		36,00 st				2017	12										€ 0
Groot schildenwerk deur staal	Kelder (algemeen)																€ 14.046
Binnen schildenwerk stucwerk / sauswerk speciaal		625,00 m2				2020	12										€ 0
Groot schildenwerk stucwerk																	€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		 HUIJVESTINGSADVISEURS										Totaal				
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Binnen schildenwerk stucwerk / sauswerk	Kelder (algemeen)															€ 3.905
■ Sauzen	Abbladeren/vochtschade	225,00 m2	2013			€ 3.905										€ 3.905
Groot schildenwerk stucwerk		325,00 m2	2014	6				€ 5.725						€ 6.260		€ 11.986
Binnen schildenwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrond (algemeen)															€ 27.724
Groot schildenwerk stucwerk		1505,00 m2	2017	12							€ 27.724					€ 27.724
Binnen schildenwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrond (algemeen)															€ 19.321
Groot schildenwerk stucwerk		850,00 m2	2017	12							€ 19.321					€ 19.321
Binnen schildenwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrond (algemeen)															€ 3.172
■ Herstellen.	Beschadiging	25,00 st	2013			€ 3.172										€ 3.172
■ Sauzen	Beschadiging	1,00 pst	2013			€ 0										€ 0
Groot schildenwerk stucwerk		8600,00 m2	2013	12		€ 149.266										€ 149.266
Binnen schildenwerk stuc - saus werk	Verdieping															€ 2.538
■ Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00 pst	2013			€ 2.538										€ 2.538
Groot schildenwerk stucwerk		6225,00 m2	2014	12				€ 109.665								€ 109.665
Binnen schildenwerk stuc - saus werk speciaal	Verdieping															€ 34.210
Groot schildenwerk stucwerk		1505,00 m2	2017	12							€ 34.210					€ 34.210
Binnen schildenwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen															€ 14.343
Groot schildenwerk trap hout transparant		1,00 pst	2013	6		€ 6.851							€ 7.491			€ 14.343
Binnen schildenwerk trap metaal	Algemeen															€ 8.881
Groot schildenwerk trap staal		1,00 pst	2013	12		€ 8.881										€ 8.881
Binnen schildenwerk betonconstructie plafonds	Kelder (algemeen)															€ 13.079
Groot schildenwerk betonconstructie		710,00 m2	2017	12							€ 13.079					€ 13.079
Binnen schildenwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)															€ 3.742
Groot schildenwerk plafond hout dekkend		175,00 m2	2017	12							€ 3.742					€ 3.742

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)		Leonard Springerlaan 2 • Groningen										Totaal					
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal	
Binnen schildenwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)	455,00 m2	2017	12							€ 9.730					€ 9.730	
Groot schildenwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)													€ 11.320		€ 11.320	
Binnen schildenwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)	725,00 m2	2020	10													
Groot schildenwerk plafond gips transparant	Verdieping																
Binnen schildenwerk plafond gips dekkend	Verdieping	15,00 m2	2017	12							€ 321					€ 321	
Groot schildenwerk plafond gips dekkend	Beganegrond (algemeen)																
Binnen schildenwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)	1,00 pst	2013				€ 2.538									€ 2.538	
Schilderen	Kale delen	1,00 pst	2017	12							€ 13.466					€ 13.466	
Groot schildenwerk metaal						€ 10.300	€ 264.593	€ 121.057	€ 0	€ 5.837	€ 236.155	€ 6.014	€ 7.491	€ 80.680	€ 0	€ 732.127	
42 Gas, water en sanitair																	
Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)																€ 0
Vervangen sauna compleet		2,00 st	2022	30													€ 0
Sanitair urinoir	Kelder (algemeen)																€ 0
Vervangen urinoir		16,00 st	2025	40													€ 0
Sanitair urinoir	Beganegrond (algemeen)																€ 0
Vervangen urinoir		35,00 st	2025	40													€ 0
Sanitair urinoir	Verdieping																€ 0
Vervangen urinoir		4,00 st	2025	40													€ 0
Sanitair closetpot invalide	Kelder (algemeen)																€ 0
Vervangen closetpot compleet		1,00 st	2025	40													€ 0
Sanitair closetpot	Kelder (algemeen)																€ 19.285
Renovatie scheidsruimtes (kelder)	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	2,00 pst	2013				€ 19.285										€ 19.285
Revisie toiletbrillen	Loszittend onderdeel	1,00 pst	2013				€ 228										€ 228

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

													Totaal			
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
Vervangen closetpot compleet		47,00 st				2025	40									€ 0
Sanitair closetpot invalide	Beganegrond (algemeen)															€ 0
Vervangen closetpot compleet		4,00 st				2025	40									€ 0
Sanitair closetpot	Beganegrond (algemeen)															€ 355.250
Vervangen / Renoveren	Te weinig sanitaire voorzieningen naar aard van gebouw	1,00 pst				2013			€ 355.250							€ 355.250
Vervangen closetpot compleet		82,00 st				2025	40									€ 0
Sanitair closetpot	Verdieping															€ 0
Vervangen closetpot compleet		18,00 st				2025	40									€ 0
Sanitair wastafel rvs	Kelder (algemeen)															€ 0
Vervangen wastafel		4,00 st				2025	40									€ 0
Vervangen wastafelkraan		4,00 st				2015	20		€ 280							€ 280
Sanitair wastafel invalide	Kelder (algemeen)															€ 0
Vervangen wastafel		1,00 st				2025	40									€ 0
Vervangen wastafelkraan		1,00 st				2015	20		€ 70							€ 70
Sanitair wastafel	Kelder (algemeen)															€ 0
Vervangen wastafel		32,00 st				2025	40									€ 0
Vervangen wastafelkraan		32,00 st				2015	20		€ 2.240							€ 2.240
Sanitair wastafel	Beganegrond (algemeen)															€ 685
Vervangen kitwerk	Beschadiging (barsten, scheuren, deuken)	1,00 pst				2013			€ 685							€ 685
Vervangen wastafel		64,00 st				2025	40									€ 0
Vervangen wastafelkraan		64,00 st				2015	20		€ 4.481							€ 4.481
Sanitair wastafel	Verdieping															€ 0
Vervangen wastafel		14,00 st				2025	40									€ 0
Vervangen wastafelkraan		14,00 st				2015	20		€ 980							€ 980
Sanitair uitstortgooisteen	Gebouw															€ 0

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							€ 0
Vervangen	Aantasting van glazuurlaag	1,00	pst	2013								€ 0
Vervangen mengkraan		6,00	st	2013	20							€ 548
Vervangen uitsbrngootsteen		6,00	st	2013	40							€ 1.589
Douchegarnituur	Kelder (algemeen)	46,00	st	2022	24							€ 0
Vervangen douchegarnituur		46,00	st	2022	24							€ 0
Vervangen douchemengkraan	Beganegrond (algemeen)	10,00	st	2022	24							€ 0
Douchegarnituur		10,00	st	2022	24							€ 0
Vervangen douchegarnituur	Verdieping	2,00	st	2025	40							€ 0
Vervangen douchemengkraan		2,00	st	2025	40							€ 0
Schaamschot Geberit	Kelder (algemeen)	15,00	st	2025	20							€ 0
Vervangen schaamschot		39,00	st	2025	20							€ 0
Schaamschot Geberit	Beganegrond (algemeen)	3,00	st	2017	12							€ 358
Vervangen schaamschot	Verdieping											€ 358
						€ 0	€ 8.051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 385.994
						€ 0	€ 377.585	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 385.994
45 Transportvoorziening												
Personenlift atwerklagen binnenzijde t.p.v toiletten kelder (geen installatie)		1,00	pst	2013	20							€ 5.836
Afwerklagen binnenwerk liften algemeen												€ 5.836
						€ 0	€ 5.836	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.836

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										Totaal
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
51	Terreinafwerkingen e.o.											
	Hellingbaan en betonnen damwand	Algemeen										€ 0
	Vervangen hellingbaan e. d.		3,00	pst	2025	40						€ 0
	Hekwerk metaal	Algemeen										€ 0
	Vervangen hekwerk metaal		345,00	m1	2025	40						€ 0
	Afscheiding staal	Entree keuken										€ 0
	Vervangen afscheiding		1,00	pst	2022	40						€ 0
	Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen										€ 178
	Herstellen	Marco hang en sluitwerk	1,00	pst	2013		€ 178					€ 178
	Vervangen poort staal		5,00	st	2025	40						€ 0
	Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren										€ 4.618
	Herstraten betontegels		280,00	m2	2013	12	€ 4.618					€ 4.618
	Grasbetonsteen	Borgmanhal										€ 10.875
	Herstraten grasbetonsteen		650,00	m2	2015	12	€ 10.875					€ 10.875
	Betonnen prefab goot	Borgmanhal										€ 2.962
	Herstraten betongoot		110,00	m1	2015	12	€ 2.962					€ 2.962
	Betontegels (diverse maten)	Borgmanhal										€ 51.511
	Herstraten betontegels		2900,00	m2	2013	12	€ 51.511					€ 51.511
	Betonsteen BKK	Borgmanhal										€ 0
	Herstraten	Verzakking	1,00	pst	2013		€ 0					€ 0
	Herstraten betonsteen BKK		1300,00	m2	2013	12	€ 20.452					€ 20.452
	Betonbanden	Borgmanhal										€ 2.175
	Herstraten betontegels		130,00	m1	2015	12	€ 2.175					€ 2.175
	Betonsteen	Terrein Mercure										€ 11.485
	Herstraten betonsteen		730,00	m2	2013	12	€ 11.485					€ 11.485
	Betontegels (diverse maten)	Terrein Mercure										€ 11.485

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Herstraten betontegels	110,00 m2			12		€ 1.396									€ 1.396
Betontegels (diverse maten)															
Herstraten betontegels	360,00 m2			12		€ 4.568									€ 4.568
Betonsteen															
Herstraten betonsteen	20,00 m2			12		€ 315									€ 315
Gebakken steen (bestrating)															
Herstraten gebakken steen	1920,00 m2			12			€ 48.185								€ 48.185
Gebakken steen (bestrating)															
Herstraten gebakken steen	240,00 m2			12		€ 6.023									€ 6.023
Entree Plaza Sportiva															
Herstraten Entree plaza Sportiva	1,00 pst			2024	12										€ 0
Entree kegelbaan															
Herstraten entree kegelbaan	1,00 pst			2013	12	€ 761									€ 761
Bestrating klinkers weggedeelte															
Herstraten betonklinkers	1250,00 m2			12		€ 22.203									€ 22.203
Molgoot															
Herstellen molgoten	415,00 m1			2013	12	€ 8.214									€ 8.214
Parkeervakken															
Herstraten betonklinkers parkeervakken	2000,00 m2			2013	12	€ 31.465									€ 31.465
Bandjes 18/20															
Herstraten betonbandjes	475,00 m1			2013	12	€ 8.196									€ 8.196
Terreinafwerking natuursteen															
Herstellen	1,00 pst			2013		€ 0									€ 0
Vervangen terreinafwerking natuursteen	75,00 m2			2013	20	€ 3.426									€ 3.426
Looproosters staal															
Herstellen	1,00 pst			2013		€ 127									€ 127

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen Looptroosters staal		3,00	m2		40	€ 0	€ 168.914	€ 0	€ 70.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 378

61 Diversen						€ 0	€ 168.914	€ 0	€ 70.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 378	€ 239.512
Bouwkundig klachtenonderhoud																
Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288,00 bvo	2012	1	€ 50.831	€ 51.695	€ 52.471	€ 53.288	€ 54.057	€ 54.867	€ 55.680	€ 56.526	€ 57.374	€ 58.234	€ 59.102		€ 545.102
Slopen gas station	Terrein (3.1 op tekening)															
Slopen + herstel terrein	Wordt niet meer gebruikt	1,00	pst	2013	€ 11.673											€ 11.673
Toegankelijkheid dakvlak 3.7																
Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7	1,00 pst	2013		€ 1.269												€ 1.269
Dakbeveiliging daken algemeen																
Dakveiligheid aanbrengen dakvlakken algemeen	1,00 pst	2013		€ 86.275												€ 86.275
Revisie tekenwerk bouwkundig																
Revisie tekenwerk bouwkundig	1,00 pst	2013	3	€ 7.960												€ 23.897
Onderhoud parkeergarage																
Beplijning vernieuwen	1,00 pst	2013	20	€ 30.450												€ 30.450
Camerabewaking	1,00 pst	2013	20	€ 35.525												€ 35.525
Extra verlichting plein	1,00 pst	2013	20	€ 25.375												€ 25.375
Verlichting bovendeck	1,00 pst	2013	20	€ 30.450												€ 30.450
Verlichting vervangen	1,00 pst	2013	20	€ 20.300												€ 20.300
				€ 50.831	€ 300.624	€ 52.471	€ 53.288	€ 54.057	€ 54.867	€ 55.680	€ 56.526	€ 57.374	€ 58.234	€ 59.102		€ 810.315

Totaal object																
Btw																
Totaal inclusief BTW																

05-01-2013



Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

**Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.


Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

												
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
2 • Martiniplaza (bouwkundig)												
Leonard Springlerlaan 2 • Groningen												
Code	Hoofdgroep											
01	Gevels	€ 45.274	€ 37.818	€ 1.004	€ 40.951	€ 30.864	€ 3.584	€ 12.755	€ 171.046			
02	Balkons	€ 41.717	€ 1.004	€ 1.749	€ 1.035	€ 1.050	€ 1.082	€ 1.098	€ 1.115	€ 50.916		
03	Buitenkozijnen	€ 77.149		€ 29.595	€ 168	€ 1.478	€ 18.383	€ 316.899	€ 461.697			
04	Beglazing	€ 187.468							€ 187.468			
05	Daken	€ 3.850	€ 142.793	€ 4.609	€ 157.891	€ 66.332	€ 4.966	€ 5.040	€ 9.518	€ 556.711		
06	Schoorstenen		€ 5.019							€ 5.019		
09	Buitieschilfenwerk	€ 149.485		€ 57.051	€ 24.438	€ 80.036	€ 130.521	€ 62.382	€ 503.914			
21	Binnenwanden	€ 77.434		€ 26.609	€ 10.728	€ 8.479	€ 123.251					
22	Vloeren	€ 343.335		€ 260.045	€ 173.464	€ 298.812	€ 126.177	€ 59.479	€ 123.914	€ 669	€ 1.385.895	
23	Plafonds	€ 88.345		€ 22.209	€ 54.538	€ 133.263	€ 3.182				€ 301.537	
24	Binnenkozijnen	€ 46.557		€ 7.496	€ 15.267	€ 8.196	€ 85.472					
25	Binnenrampen	€ 10.994	€ 1.473			€ 13.176					€ 25.643	
26	Inrichting	€ 783.620	€ 224.429	€ 302.678	€ 1.478.984	€ 96.210	€ 113.961	€ 51.366	€ 39.563	€ 181.780	€ 103.645	€ 3.376.235
29	Binnenschilderwerk	€ 10.300	€ 264.593	€ 121.057	€ 5.837	€ 236.155	€ 6.014	€ 7.491	€ 80.680			€ 732.127
42	Gas, water en sanitair	€ 377.585		€ 8.051		€ 358						€ 385.994
45	Transportvoorziening	€ 5.836										€ 5.836
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 168.914		€ 70.220							€ 378	€ 239.512
61	Diversen	€ 50.931	€ 300.624	€ 52.471	€ 53.258	€ 62.017	€ 54.867	€ 64.850	€ 57.374	€ 58.234		€ 810.315
Totaal object		€ 893.974	€ 2.550.094	€ 483.292	€ 2.165.291	€ 441.709	€ 837.101	€ 649.471	€ 337.474	€ 480.667	€ 669.517	€ 9.408.589
Btw		€ 187.735	€ 535.520	€ 101.491	€ 454.711	€ 92.759	€ 175.791	€ 136.389	€ 70.870	€ 100.940	€ 119.598	€ 1.975.804
Totaal inclusief BTW		€ 1.081.709	€ 3.085.613	€ 584.783	€ 2.620.003	€ 534.468	€ 1.012.892	€ 785.859	€ 408.343	€ 581.607	€ 689.115	€ 11.384.393

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



Kapitalisatie 15 - Jaren

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



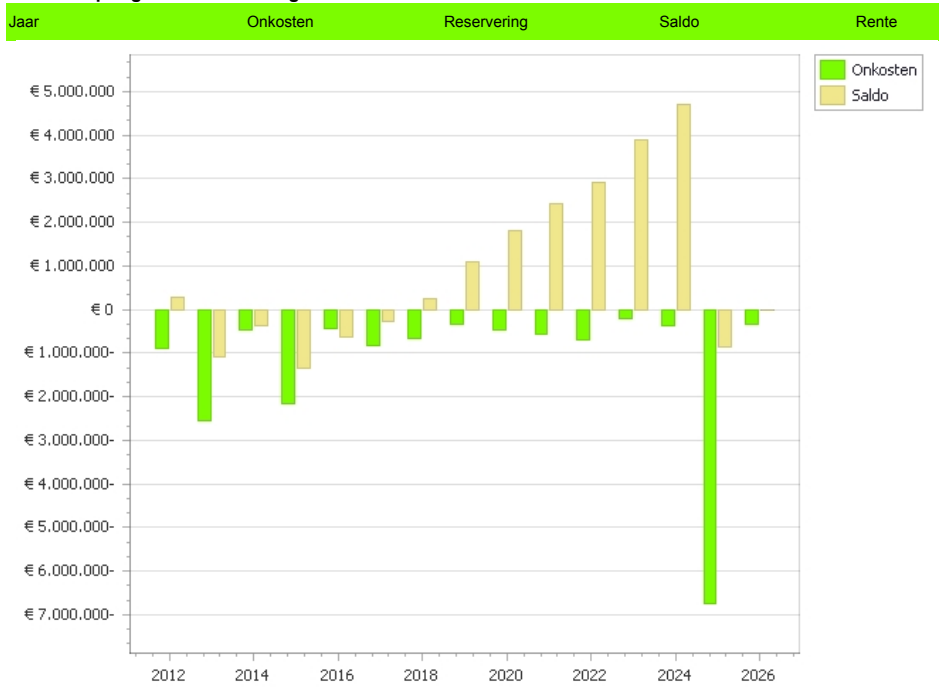
2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2012	€ 893.974-	€ 1.183.051	€ 289.076	100 %
2013	€ 2.550.094-	€ 1.183.051	€ 1.077.967-	102 %
2014	€ 483.292-	€ 1.183.051	€ 378.208-	103 %
2015	€ 2.165.291-	€ 1.183.051	€ 1.360.448-	105 %
2016	€ 441.709-	€ 1.183.051	€ 619.107-	106 %
2017	€ 837.101-	€ 1.183.051	€ 273.157-	108 %
2018	€ 649.471-	€ 1.183.051	€ 260.423	109 %
2019	€ 337.474-	€ 1.183.051	€ 1.106.000	111 %
2020	€ 480.667-	€ 1.183.051	€ 1.808.385	113 %
2021	€ 569.517-	€ 1.183.051	€ 2.421.919	114 %
2022	€ 699.300-	€ 1.183.051	€ 2.905.669	116 %
2023	€ 191.723-	€ 1.183.051	€ 3.896.997	118 %
2024	€ 381.582-	€ 1.183.051	€ 4.698.466	120 %
2025	€ 6.738.727-	€ 1.183.051	€ 857.211-	121 %
2026	€ 325.840-	€ 1.183.051	€ 0	123 %
	€ 17.745.762-	€ 17.745.762		

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen



03-01-2013



Planning 10 - Jaren

2 • Martiniplaza (bouwkundig)

**Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
01	Gevels											
	Lekkage gevels Expo-ruimten	Gevels Expo										
■	Inspectie	1,00	pst	2013								
	Lekkage gevels	1,00	pst	2013								
	Inspectie lekkage gevelementen	1,00	pst	2013								
2111G	Gevelconstructie metselwerk	Oostgevel										
23	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk	45,00	m2	2015	12							
	Vervangen metselwerk	45,00	m2	2025	40							
2111H	Gevelconstructie staal (dakopbouwen 3.4 - compleet)	Dakvlak 3.4										
■	Herstellen / schilderen	1,00	pst	2013								
■	Schilderen en behandelen	1,00	pst	2013								
	Vervangen dakunits staal (dakvlak 3.4)	4,00	st	2025	40							
2111Q	Betonband (onderzijde vliesgevel)	Noordgevel (entree)										
41	Aanbrengen beton banden	30,00	m1	2040	40							
2111Q	Betonband	Noordgevel										
41	Vervangen betonband (onderzijde)	28,00	m1	2040	40							
2111Q	Gevelafwerking voegwerk platvol	Oostgevel										
42	Vervangen voegwerk platvol	45,00	m2	2025	40							
2112Q	Gevelconstructie beton	Zuidgevel										
42	Vervangen constructie beton	1,00	m2	2025	40							
2431H	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Zuidgevel										
23	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1	1,00	st	2030	40							
2431H	Gevelladder staal van verdieping naar dak	Toneeltonen geheel										
23	Aanbrengen gevelladder dak tot 9m1	1,00	st	2030	40							
2810H	Kolom staal (rond, gesausd)	Noordgevel (entree)										
29												
05-01-2013												

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen kolommen		4,00 st.	2040	40								
2810H	Kolom staal											
29	Noordgevel											
	Vervangen kolommen staal	118,00 m1	2025	40								
2810H	Kolom staal											
29	Oostgevel											
	Vervangen kolommen staal	238,00 m1	2025	40								
2810H	Kolom staal											
29	Zuidgevel											
	Vervangen kolommen staal	310,00 m1	2025	40								
2810H	Kolom staal (rond)											
29	Noordgevel (entree)											
	Vervangen kolommen	8,00 st.	2040	40								
2810H	Kolom staal											
29	Noordgevel (theater)											
	Vervangen kolommen staal	168,00 m1	2025	40								
2810H	Kolom staal											
29	Zuidgevel (theater)											
	Vervangen kolommen staal	168,00 m1	2025	40								
2810H	Kolom staal											
29	Tussengevel (dak 3.7)											
	Vervangen kolommen staal	95,00 m1	2025	40								
2821H	Damwandprofiel staalplaat											
25	Noordgevel, Borgmanzaal											
	Reinigen damwandprofiel staalplaat	450,00 m2	2012	5								
	Vervangen damwandprofiel staalplaat	450,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat											
25	Noordgevel (bovendaks)											
	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	146,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	146,00 m2	2025	40								
2821H	Damwandprofiel staalplaat											
25	Oostgevel, Borgmanzaal											
	Herstellen	1,00 pst	2012									
	Reinigen damwandprofiel staalplaat	425,00 m2	2012	5								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
	Vervangen damwandprofiel staalplaat	425,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Oostgevel (bovendaks)										
25	Verwijderen	1,00 pst	2013									
	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	260,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	260,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, middenhal										
25	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	720,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	720,00 m2	2035	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Zuidgevel, expo										
25	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	320,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	320,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Noordgevel (theater)										
25	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	338,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	338,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Westgevel (theater)										
25	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	198,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	198,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7)										
25	Herstellen	1,00 pst	2012									
	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	477,00 m2	2012	5								
	Vervangen golflaatprofiel staalplaat	477,00 m2	2025	40								
2821H	Golflaatprofiel staalplaat	Tussengevel (dak 3.7)										
25	Reinigen golflaatprofiel staalplaat	495,00 m2	2012	5								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen golbplaatprofiel staalplaat		495,00 m2	2035	40								
3151H 22	Noordgevel (bovendaks)											
Vervangen onderprofiel staal		58,00 m1	2025	40								
3151H 44	Noordgevel											
Vervangen waterslag aluminium		25,00 m1	2040	40								
3153Z 01	Noordgevel											
Zonwering buiten rolgordijn		2,50 m1	2040	40								
Vervangen rolgordijn compleet		5,00 m2	2013	12								
3153Z 01	Tussengevel (dak 3.7)											
Zonwering buiten rolgordijn		6,00 m1	2040	40								
Vervangen rolgordijn compleet		12,00 m2	2013	12								
3153Z 02	Zuidgevel											
Zonwering buiten uitvalscherp		17,00 m1	2018	25								
Vervangen uitvalscherp compleet		34,00 m2	2017	12								
4111Q 41	Noordgevel											
Gewelatwerking stucwerk		425,00 m2	2040	40								
Vervangen stucwerk		425,00 m2	2020	20								
4111Q 41	Noordgevel, Borgmanzaal											
Gewelatwerking stucwerk		222,00 m2	2040	40								
Vervangen stucwerk		222,00 m2	2020	20								
4111Q 41	Noord (rood)											
Gewelatwerking stucwerk		215,00 m2	2035	40								
Vervangen stucwerk		215,00 m2	2015	20								
4111Q 41	Oost (rood)											
Gewelatwerking stucwerk												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
Vervangen stucwerk		145,00 m2	2035	40								
Aanbrengen stucwerk nieuw		145,00 m2	2015	20								
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Zuid (wit, keuken/restau)										
41	Herstellen	Loszittend, onsamenvhangend	50,00 m2	2013								
41	Herstellen	Loszittend, onsamenvhangend	1,00 pst	2013								
Vervangen stucwerk		285,00 m2	2035	40								
Aanbrengen stucwerk nieuw		99,75 m2	2013	20								
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Zuid (zwart, expo)										
41	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00 pst	2013								
Vervangen stucwerk		90,00 m2	2035	40								
Aanbrengen stucwerk nieuw		90,00 m2	2013	20								
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater)										
41	Vervangen stucwerk		62,00 m2	2035	40							
Aanbrengen stucwerk nieuw			62,00 m2	2015	20							
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (theater, rood)										
41	Vervangen stucwerk		440,00 m2	2035	40							
Aanbrengen stucwerk nieuw			440,00 m2	2015	20							
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Westgevel (ingang kegelbaan)										
41	Vervangen stucwerk		415,00 m2	2035	40							
Aanbrengen stucwerk nieuw			415,00 m2	2015	20							
4111Q	Gevelafwerking stucwerk	Zuidgevel (theater)										
41	Herstellen	Beschadiging (mechanish)	1,00 pst	2013								
Vervangen stucwerk			315,00 m2	2035	40							
Aanbrengen stucwerk nieuw			315,00 m2	2022	20							

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4111Q	Gevelafwerking stucwerk Zuidgevel (theater)											
41	Herstellen	1,00	pst	2013								
	Vervangen stucwerk	375,00	m2	2035	40							
	Aanbrengen stucwerk nieuw	375,00	m2	2013	20							
4111Q	Gevelafwerking stucwerk Tussengevel (dak 3.7)											
41	Herstellen	1,00	pst	2013								
	Vervangen stucwerk	320,00	m2	2035	40							
	Aanbrengen stucwerk nieuw	320,00	m2	2015	20							
4112H	Gevelbekleding metaal Toneeltoren geheel											
21	Vervangen gevelbekleding staal	1350,0	m2	2035	40							
4112H	Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (bovendaks)											
41	Vervangen gevelbekleding aluminium	125,00	m2	2025	40							
	Reinigen gevelbekleding aluminium	125,00	m2	2012	5							
4112H	Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Oostgevel											
41	Vervangen gevelbekleding aluminium	85,00	m2	2025	40							
	Reinigen gevelbekleding aluminium	85,00	m2	2012	5							
4112H	Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Zuidgevel											
41	Vervangen gevelbekleding aluminium	225,00	m2	2025	40							
	Reinigen gevelbekleding aluminium	225,00	m2	2012	5							
4112H	Gevelbekleding aluminium (tussen kolom en kozijn) Noordgevel (theater)											
41	Vervangen gevelbekleding aluminium	55,00	m2	2025	40							
	Reinigen gevelbekleding aluminium	55,00	m2	2012	5							
4112I2	Gevelbekleding hout Omkadering martiniplaza											
1												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen gevelbekleding hout		32,00 m2	2040	40								
41122	Gevelbekleding hout	Noordgevel (overhead deur)										
1	Vervangen gevelbekleding hout	23,00 m2	2015	40								
41122	Gevelbekleding hout	Oostgevel (kopsse kant)										
1	Herstellen	1,00 pst	2013									
1	Vervangen gevelbekleding hout	75,00 m2	2025	40								
41122	Gevelbekleding hout	Westgevel										
1	Vervangen gevelbekleding hout	75,00 m2	2015	40								
41123	Gevelbekleding hout gelakt	Noordgevel										
1	Vervangen gevelbekleding hout	65,00 m2	2040	40								
41123	Gevelbekleding hout gelakt	Westgevel (theater)										
1	Vervangen gevelbekleding hout	206,00 m2	2040	40								
47130	Buitenplafond hout (gelakt)	Entree										
1	Vervangen buitenplafond hout	680,00 m2	2040	40								
47130	Buitenplafond en gevel hout (gelakt)	Entree										
1	Vervangen buitenplafond hout	32,00 m2	2040	40								
47130	Buitenplafond hout	Trappenhuis Westgevel										
1	Vervangen buitenplafond hout	25,00 m2	2040	40								
47130	Buitenplafond beton gestuct	Entree Plaza sportiva										
41	Vervangen stucwerk buitenplafond	12,00 m2	2025	40								
5210H	Staatsuitloop zink	Westgevel (theater)										
73	Vervangen staatsuitloop zink	9,00 st	2030	30								
5212H	Hemelwaterafvoer staal	Noordgevel										
22												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	15,00 m ¹	2025	40								
02	Balkons											
	Reinigen buiten trappen algemeen	Algemeen										
	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2013								
	Buizen reinigen		1,00 pst	2013	1							
2411Q	Buizen trap beton	Zuidgevel	1,00 pst	2013								
42	Herstellen betonrot		1,00 pst	2013								
	Herstellen trapafwerking staal		1,00 pst	2013								
	Vervangen buizen trap beton		1,00 st	2025	40							
2411Q	Buizen trap beton	Oostgevel	1,00 st	2025	40							
42	Vervangen buizen trap beton		1,00 st	2025	40							
2411Q	Buizen trap beton + natuursteen afwerking	Westgevel (kegelbaan)	1,00 st	2013	40							
42	Vervangen buizen trap beton + afwerking	Zuidgevel (theater)	1,00 st	2013	40							
2411Q	Buizen trap beton		1,00 st	2013								
42	Herstellen betonrot trap + reinigen		1,00 st	2025	40							
	Vervangen buizen trap beton	Noordgevel	2,50 m ¹	2025	40							
3412H	Hekwerk metaal (frans balkon)	Noordgevel	65,00 m ¹	2025	40							
01	Vervangen hekwerk metaal		33,00 m ¹	2025	40							
3412H	Hekwerk metaal (balkon en trap)	Zuidgevel	93,00 m ²	2035	40							
01	Vervangen hekwerk metaal											
3422H	Trapleuning buizen staal	Oostgevel										
22	Vervangen trapleuning metaal											
4322F	Balkon/galerij afwerking betontegels	Zuidgevel										
21	Vervangen betontegels galerij											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS											
2 • Martiniplaza (bouwkundig)											
Leonard Springerlaan 2 • Groningen											
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
	Reinigen betontegels galerij	93,00 m2	2015	12							
03	Buitenkozijnen										
	Hang en sluitwerk buitendeuren (PKM)	Algemeen									
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	1,00 st	2013	20							
	Hang en sluitwerk buitenramen (PKM)	Algemeen									
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen	1,00 st	2013	20							
3111H	Kozijn buiten staal	Noordgevel, Borgmanzaal									
21	Vervangen kozijn staal	30,00 m2	2015	40							
3111H	Kozijn buiten staal (geveldelen)	Zuidgevel									
21	Vervangen kozijn staal	384,00 m2	2021	40							
3111H	Kozijn buiten staal (geveldelen)	Oostgevel									
21	Vervangen kozijn staal	195,00 m2	2021	40							
3111H	Kozijn buiten staal (geveldelen)	Noordgevel									
21	Vervangen kozijn staal	70,00 m2	2021	40							
3111H	Kozijn buiten staal	Westgevel									
21	Vervangen	1,00 pst	2013								
	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	42,00 m2	2013	40							
3111H	Kozijn buiten staal	Zuidgevel (plaza sportiva)									
21	Vervangen kozijn staal	33,00 m2	2021	40							
3111H	Kozijn buiten staal	Zuidgevel (bovendaks)									
21	Vervangen kozijn staal	15,00 m2	2021	40							
3111H	Kozijn buiten staal	Zuidgevel (theater)									
21	Vervangen kozijn staal	40,00 m2	2015	40							

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
3111H 41	Kozijn buiten aluminium (vliesgevel) Noordgevel (entree)											
■	Reinigen	325,00 m2	2013									
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR++	325,00 m2	2040 40									
	Reinigen kozijn aluminium	325,00 m2	2015 3									
3111H 41	Kozijn buiten aluminium Noordgevel											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas HR ++	38,00 m2	2040 40									
	Reinigen kozijn aluminium	38,00 m2	2013 3									
3111H 1	Kozijn buiten hout Noordgevel											
	Vervangen kozijn hout	1,50 m2	2040 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout (incl. aluminium schuifdeur) Noordgevel											
	Vervangen kozijn hout	17,00 m2	2040 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Noordgevel											
	Vervangen kozijn hout	25,00 m2	2022 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Zuidgevel											
■	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen kozijn hout	46,00 m2	2035 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Oostgevel											
	Vervangen kozijn hout	34,00 m2	2025 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Westgevel											
	Vervangen kozijn hout	8,00 m2	2025 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Westgevel (theater)											
	Vervangen kozijn hout	43,00 m2	2035 40									
3111H 1	Kozijn buiten hout Tussengevel (dak 3.7)											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
	Vervangen kozijn hout	15,00 m2	2022	40								
3131H	Buitendeur staal	Zuidgevel										
22	Vervangen entreedeur staal	4,00 st	2021	40								
3131H	Buitendeur staal (electra station)	Oostgevel										
22	Vervangen entreedeur staal	11,00 st	2013	40								
3131H	Buitendeur staal	Noordgevel, Borgmanzaal										
22	Vervangen	Beschadiging deur en geen hang en sluitwerk	1,00 pst	2013								
	Vervangen entreedeur staal	4,00 st	2052	40								
3131H	Buitendeur staal	Zuidgevel, bovendaks										
22	Vervangen entreedeur staal	2,00 st	2021	40								
3131H	Buitendeur staal	Westgevel										
22	Vervangen entreedeur staal	5,00 st	2021	40								
3131H	Buitendeur staal	Zuidgevel (theater)										
22	Vervangen entreedeur staal	1,00 st	2021	40								
3131H	Overige deuren aluminium incl. glas	Noordgevel										
42	HR ++											
	Vervangen buitendeur aluminium	8,00 st	2025	40								
31312	Buitendeur hout	Noordgevel										
1	Vervangen entreedeur hout	8,00 st	2040	40								
31312	Buitendeur hout	Zuidgevel										
1	Vervangen entreedeur hout	8,00 st	2025	40								
31312	Buitendeur hout	Westgevel (theater)										
1	Vervangen entreedeur hout	4,00 st	2025	40								
31313	Entree deur hout (gelakt)	Noordgevel										
1												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
3131H3	Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk-afhangen	2,00 st	2022	40								
3131H3	Overige deuren hout	Oostgevel										
3133H	Vervangen buitendeur hardhout	4,00 st	2025	40								
3133H	Kanteeldeur metaal	Oostgevel (hellingbaan)										
3135H	Vervangen kanteeldeur metaal compleet	1,00 st	2025	40								
3135H	Afstellen kanteeldeur metaal	1,00 st	2013	6								
3135H	Overheaddeur metaal 4800x4000	Noordgevel, Borgmanzaal										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	2,00 st	2019	40								
3135H	Overheaddeur metaal 4000x4600	Noordgevel										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	1,00 st	2040	40								
3135H	Overheaddeur metaal 4800x4000	Oostgevel, Borgmanzaal										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	2,00 st	2022	40								
3135H	Overheaddeur metaal 3000x3000	Zuidgevel (theater)										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	2,00 st	2020	40								
3135H	Overheaddeur metaal 5200x4500	Oostgevel										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	1,00 st	2022	40								
3135H	Overheaddeur metaal 2500x2500	Oostgevel										
3135H	Vervangen overheaddeur metaal	1,00 st	2020	40								
3135H	Tourniquet deur aluminium (automatisch)	Noordgevel (entree)										
3135H	Vervangen Tourniquet deur aluminium (automatisch)	1,00 st	2025	30								
3135H	Tourniquet deur staal (handmatig)	Noordgevel										
3135H	Vervangen Gebruiksveerbaarheid	1,00 pst	2013									
3135H	Vervangen tourniquet deur staal	1,00 st	2052	40								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
04 Beglazing												
31130	Blankglas enkel (staal kozijn)	Noordgevel (ingang expo)	28,00 m2	2013	20							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Zuid (stalen kozijnen)	1,00 pst	2013								
11	Vervangen											
31130	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas	Oostgevel	59,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)	6,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Oost (stalen kozijnen)	110,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Zuidgevel (theater)	31,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Noord (stalen kozijnen)	35,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Westgevel	51,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas enkel	Zuidgevel	39,00 m2	2013	40							
11	Vervangen blankglas enkel voor dubbel glas											
31130	Blankglas dubbel (houten kozijn)	Noordgevel	1,20 m2	2029	24							
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++											
31130	Blankglas dubbel Hr ++	Noordgevel	30,00 m2	2029	24							
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++											
31130	Blankglas dubbel	Zuid (stalen kozijnen)										
21												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	325,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel	Oost (houten)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	12,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel	Oost (stalen kozijnen)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	85,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	8,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel	Noord (stalen kozijnen)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	35,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel HR ++	Westgevel (theater)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	22,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel HR ++	Zuidgevel										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	37,00 m2	2025	40								
31130	Blankglas dubbel	Tussengevel (dak 3.7)										
21	Vervangen blankglas dubbel Hr ++	12,00 m2	2025	40								
31130	Draadglas enkel	Zuidgevel										
35	Vervangen	Breuk in glas	15,00 m2	2013								
	Vervangen draadglas enkel		15,00 m2	2052	40							
05	Daken											
	Lichtreclame algemeen	Alle daken										
	Vervangen lichtreclames		1,00 pst	2018	40							
211613	Boeiboord hout	Dak 3.2										
0	Vervangen boeiboord hout		12,00 m2	2013	40							
211613	Boeiboord hout	Zuidgevel										
0												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen boeiboord hout		28,00 m2	2035	40								
2116I3 Boeiboord hout	Dakvlak 3.9											
0	Vervangen boeiboord hout	45,00 m2	2018	40								
2116I3 Boeiboord hout	Oostgevel											
0	Vervangen boeiboord hout	11,00 m2	2018	40								
2116Q Boeiboord beton	Dak 3.2											
41	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen boeiboord beton	27,00 m2	2025	40								
2116Q Boeiboord beton	Dak 3.9											
41	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen boeiboord beton	15,00 m2	2025	40								
3710H Dakluis hout, bekleed met bitumen	Dak 3.3											
71	Aanbrengen	1,00 pst	2013									
	Vervangen dakluis	1,00 m2	2052	40								
3710H Dakluis hout, bekleed met bitumen	Dak 3.8											
71	Vervangen dakluis	1,00 m2	2013	40								
3720N Lichtkoepeel driehoekig	Dak 3.7											
61	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	2,00 m2	2018	20								
3720N Lichtstraat kunststof	Dak 3.7											
61	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	45,00 m2	2018	20								
3720N Lichtstraat kunststof	Dak 3.9											
61	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig	25,00 m2	2015	20								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
3721N 68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.7											
■	Herstellen / vervangen	7,00 st	2013									
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	7,00 st	2032	20								
3721N 68	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2 Dak 3.5											
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	3,00 st	2025	20								
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.2											
■	Vervangen loodslabben plat dak	43,00 m1	2013	40								
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.4											
■	Herstellen	1,00 pst	2016									
	Vervangen loodslabben plat dak	50,00 m1	2016	40								
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.7											
■	Herstellen / vervangen	20,00 m2	2013									
	Vervangen loodslabben plat dak	20,00 m1	2052	40								
4711H 82	Loodslabben plat dak Dak 3.9											
■	Vervangen	175,00 m1	2013									
	Vervangen loodslabben plat dak	288,00 m1	2052	40								
4711N 61	Dakbedekking kunststof Dak 3.4 (rondom dakopbouw)											
■	Vervangen dakbedekking kunststof	450,00 m2	2016	40								
4711S 14	Dakbedekking mineraal (rood) dakopbouw (4stuks)											
■	Vervangen dakbedekking SBS	300,00 m2	2036	40								
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	300,00 m2	2016	20								
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet) Dak 3.2											
■	Overlagen	337,00 m2	2013									

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindorst HUISVESTINGSAADVISEURS									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
	Reinigen dakbedekking bitumen	337,00	m2	2013	1						
	Vervangen dakbedekking bitumen	337,00	m2	2032	40						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	337,00	m2	2052	20						
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)										
	Dak 3.3										
■	Reinigen	2975,0	m2	2013	1						
	Vullen aanslag, verkleuring	0									
	Vervangen dakbedekking bitumen	2975,0	m2	2040	40						
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	0									
	Dakbedekking bitumen	2975,0	m2	2024	20						
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)										
	Dak 3.4										
■	geen gebreken	1,00	pst	2013							
■	Herstellen	1,00	pst	2013							
	Craquelé bitumineuze daken										
	Reinigen dakbedekking bitumen	5250,0	m2	2013	1						
	Vervangen dakbedekking bitumen	0									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	5250,0	m2	2036	40						
	Dakbedekking bitumen	0									
	Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)	5250,0	m2	2016	20						
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet, incl. opstand)										
	Dak 3.6										
■	Reinigen dakbedekking bitumen	3800,0	m2	2013	1						
	Vervangen dakbedekking bitumen	0									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	3800,0	m2	2038	40						
	Dakbedekking bitumen	0									
	Dakbedekking bitumen (compleet)	3800,0	m2	2018	20						
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)										
	Dak 3.5										
■	Reinigen dakbedekking bitumen	628,00	m2	2013	1						
	Vervangen dakbedekking bitumen	0									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	628,00	m2	2035	40						
	Dakbedekking bitumen	0									
	Dakbedekking bitumen (compleet)	628,00	m2	2015	20						
4711S 15	Dakbedekking bitumen (compleet)										
	Dak 3.7										
■	Reinigen	1875,0	m2	2013							
	Aangroei mos, algen	0									

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Reinigen dakbedekking bitumen		1875,0	m2	2013	1										
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie		1875,0	m2	2015	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1875,0	m2	2035	20										
4711S Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.8														
Reinigen dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2013	1										
Vervangen dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2040	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		4350,0	m2	2022	20										
4711S Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9														
Reinigen dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2013	1										
Vervangen dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2040	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1000,0	m2	2022	20										
4711S Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak 3.9 a														
Vervangen	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen e.d.	1750,0	m2	2013											
Reinigen dakbedekking bitumen		1750,0	m2	2013	1										
Vervangen dakbedekking bitumen incl. isolatie aanbrengen		1750,0	m2	2013	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1750,0	m2	2032	20										
4711S Dakbedekking bitumen (compleet)	Dak algemeen														
Hersteipost daken algemeen		1,00	pst	2012	3										
4712N Golfplaat (afdekker luchtbehandeling)	Dak 3.9														
Reinigen golfplaat kunststof		25,00	m2	2013	1										
Vervangen golfplaat kunststof		25,00	m2	2015	20										
4715H Dakrandafwerking staal	Dak 3.2														
Vervangen dakrandafwerking metaal		38,00	m1	2025	40										

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4715H	Dakrandafwerking staal	Dak 3.3										
21	Vervangen dakrandafwerking metaal	165,00 m1	2025	40								
4715H	Dakrandafwerking staal	Dak 3.4										
21	Vervangen dakrandafwerking metaal	275,00 m1	2016	40								
4715H	Dakrandafwerking staal	Dak 3.6										
21	Vervangen dakrandafwerking metaal	365,00 m1	2018	40								
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.2										
42	Vervangen daktrim aluminium	32,00 m1	2013	40								
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.5										
42	Vervangen daktrim aluminium	43,00 m1	2015	40								
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.7										
42	Vervangen daktrim aluminium	45,00 m1	2015	40								
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.8										
42	Vervangen daktrim aluminium	280,00 m1	2022	40								
4715H	Dakrandafwerking aluminium trim	Dak 3.9										
42	Vervangen daktrim aluminium	330,00 m1	2013	40								
4715S	Inpandige HWA	Alle daken										
51	Vervangen hwa inpandig	0,10 pst	2013	5								
4715S	Pluvia systeem	daken algemeen										
51	Aantbrengen	Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	2013								
	Vervangen pluvia systeem	1,00 pst	2040	40								
4715S	Pluvia systeem (noodoverstort)	daken algemeen										
51	Vervangen hwa inpandig	1,00 pst	2040	40								

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy					
06	Schoorstenen											
2717G	Schoorsteen metselwerk	Dakvlak 3.9										
21	Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk en scheuren	115,00 m2	2013								
	Vervangen schoorsteen compleet		115,00 m2	2025 40								
	Vervangen voegwerk schoorsteen + behandelen		115,00 m2	2045 20								
09	Buitenschilderwerk											
2811V	Buiten schilderwerk betonconstructie	Buitentrappen										
01	Schilderen	Kale delen	1,00 pst	2013								
	Groot schilderwerk steenachtig		575,00 m2	2013 12								
3110V	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2											
09	Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2013								
	Schilderen	Abbladderen	1,00 pst	2013								
	Schilderen	Verpoederen	1,00 pst	2013								
	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00 m2	2025 40								
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00 m2	2013 6								
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		190,00 m2	2015 3								
3110V	Buiten schilderwerk kozijn&raam staal											
11	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		174,00 m2	2013 6								
	Klein schilderwerk kozijn&raam staal		174,00 m2	2015 3								
3110V	Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	Gevelelementen										
11	Schilderen	Abbladderen	1,00 pst	2013								
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		650,00 m2	2013 6								
	Klein schilderwerk kozijn&raam staal		650,00 m2	2015 3								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
3130V 02	Buiten schildenwerk deur hout dekkend											
■ Schilderen	Kale delen	1,00	pst	2013								
	Veru. schildenwerk deur hout dekkend	24,00	st	2025	40							
	Groot schildenwerk deur hout dekkend	24,00	st	2013	6							
	Klein schildenwerk deur hout dekkend	24,00	st	2015	3							
3130V 02	Buiten schildenwerk deur hout transparant											
■ Herstellen	Abbladderen	2,00	st	2013								
	Groot schildenwerk deur hout transparant	2,00	st	2015	3							
3130V 14	Buiten schildenwerk deur metaal											
■ Schilderen	Verpoederen	1,00	pst	2013								
	Groot schildenwerk deur staal	27,00	st	2013	6							
	Klein schildenwerk deur staal	27,00	st	2015	3							
3412V 19	Buiten schildenwerk hek metaal											
	Groot schildenwerk hek staal	110,00	m2	2013	6							
	Klein schildenwerk hek staal	110,00	m2	2015	3							
4110V 01	Buiten schildenwerk metaal kolommen											
■ Schilderen	Corrosie (>1% van oppervlakt)	1,00	pst	2013								
	Groot schildenwerk metaal	1150,0	m1	2013	6							
	Klein schildenwerk metaal	1150,0	m1	2015	3							
4111V 00	Buiten schildenwerk stucwerk											
	Noordgevel	344,80	m2	2013	3							
4111V 00	Buiten schildenwerk stucwerk											
	Oostgevel	58,00	m2	2013	3							

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element//Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
4111V	Buiten schildenwerk stucwerk											
00	Westgevel											
	Groot schildenwerk stucwerk	366,80 m2	2013	3								
4111V	Buiten schildenwerk stucwerk											
00	Zuidgevel											
	Sauzen	1,00 pst	2013									
	Groot schildenwerk stucwerk	1065,0 m2	2013	5								
0												
4111V	Buiten schildenwerk stucwerk											
00	Tussengevel											
	Groot schildenwerk stucwerk	128,00 m2	2013	3								
4112V	Buiten schildenwerk gevelbekleding hout dekkend											
06												
	Reinigen en schilderen	Aangroei mos, algen	1,00 pst	2013								
	Schilderen	Kale delen	1,00 pst	2013								
	Verv. schildenwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2	2025	40							
	Groot schildenwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2	2013	6							
	Klein schildenwerk gevelbekleding hout dekkend		235,00 m2	2015	3							
4112V	Buiten schildenwerk gevelbekleding hout transpar.											
06												
	Behandelen / Lakken	Abbladeren	1,00 pst	2013								
	Opnieuw behandelen	Abbladeren	1,00 pst	2013								
	Groot schildenwerk gevelbekleding hout transpar.		271,00 m2	2013	3							
4510V	Buiten schildenwerk plafond hout dekkend											
10												
	Verv. Klein schildenwerk plafond hout dekkend		25,00 m2	2025	40							
	Groot schildenwerk plafond hout dekkend		25,00 m2	2013	6							
	Klein schildenwerk plafond hout dekkend		25,00 m2	2015	3							
4510V	Buiten schildenwerk plafond hout transparant											
10												
	Groot schildenwerk plafond hout transparant		712,00 m2	2015	3							

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy					
21	Binnenwanden											
21130	Wandafwerking hout/houtplaat (gelakt)	Beganegrond (algemeen)										
1	Vervangen wandafwerking hout		2745,0 m2	2025	30							
21130	Wandafwerking hout/houtplaat	Kelder (gang)										
1	Vervangen wandafwerking hout		206,00 m2	2021	30							
21130	Wandafwerking akoustisch	Beganegrond (theater)										
1	Vervangen wandafwerking hout		975,00 m2	2025	30							
2113N	Scheidingswand sanitair incl. deur	Kelder (sanitair)										
21	Vervangen sanitair wand		190,00 m2	2017	40							
2113N	Scheidingswand sanitair incl. deur	Beganegrond (algemeen)										
21	Vervangen	Sterk verouderd en vuil	1,00 pst	2013								
	Vervangen sanitair wand volkern		102,00 m2	2035	40							
2113N	Scheidingswand sanitair incl. deur	Verdieping										
21	Vervangen sanitair wand volkern		25,00 m2	2018	40							
2213N	Vouwwand kunststof	Kelder (kegelbaan)										
61	Vervangen vouwvand kunststof		22,00 m2	2018	20							
2213Z	Paneelwand	Beganegrond (algemeen)										
91	Vervangen paneelwand		175,00 m2	2025	40							
2213Z	Paneelwand	Verdieping										
91	Vervangen paneelwand		136,00 m2	2029	24							
4211Q	Wandafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)										
42	Herstellen	Beschadiging	25,00 st	2013								
	Herstellen / schilderen	Beschadiging	1,00 pst	2013								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen stucwerk		1650,0 m2	2025	40								
4211Q	Wandafwerking stucwerk speciaal	Kelder (theater)										
42	Vervangen stucwerk	525,00 m2	2025	40								
4211Q	Wandafwerking stucwerk (speciaal)	Beganegrond (algemeen)										
42	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen stucwerk	850,00 m2	2025	40								
4211Q	Wandafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)										
42	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen stucwerk	8545,0 m2	2025	40								
4211Q	Wandafwerking stucwerk	Verdieping										
42	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen stucwerk	6225,0 m2	2025	40								
4211Q	Wandafwerking stucwerk speciaal	Verdieping										
42	Vervangen stucwerk	1505,0 m2	2025	40								
4212G	Wandafwerking tegels	Kelder (algemeen)										
31	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen wandafwerking wandtegels	485,00 m2	2025	40								
4212G	Wandafwerking tegels	Beganegrond (algemeen)										
31	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Vervangen wandafwerking wandtegels	1450,0 m2	2025	40								
4212G	Wandafwerking tegels	Verdieping										
31	Vervangen wandafwerking wandtegels	375,00 m2	2025	40								

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4212I3	Wandafwerking plinten hout	Kelder										
1	Vervangen wandafwerking plint hout		1125,0 m1	2025	40							
			0									
4212I3	Wandafwerking plinten hout	Beganegrond (algemeen)										
1	Vervangen wandafwerking plint hout		3750,0 m1	2025	40							
			0									
4212I3	Wandafwerking plinten hout	Verdieping										
1	Vervangen wandafwerking plint hout		2225,0 m1	2025	40							
			0									
4212N	Wandafwerking behangwerk scan	Beganegrond (algemeen)										
61	Vervangen behangwerk scan		55,00 m2	2018	20							
22	Vloeren											
	Basketbalvloer (mobiel)	Middenhal										
	Vervangen Basketbalvloer		1,00 pst	2020	15							
2310Q	Vloerconstructie beton kaal	Kelder (algemeen)										
41	Herstelwerkzaamheden betonnen vloerdelen		1,00 pst	2013	3							
2310Q	Vloerconstructie beton onafgewerkt	Beganegrond (algemeen)										
41	Herstellen / renoveren	Breuk	0,50 pst	2013								
	Herstellen / renoveren	Breuk	0,50 pst	2015								
2310Q	Vloerconstructie beton	Zolder verdieping										
41	Herstellen vloerconstructie beton		1475,0 m2	2018	20							
			0									
2310Q	Betonvloer onafgewerkt	Verdieping										
42	Geen onderhoud		1771,0 m2	2025								
			0									
4321Q	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat	Kelder (algemeen)										
41	Nieuwe coating aanbrengen	Slijtage	274,00 m2	2013	10							
	Vervangen cementdekvloer		274,00 m2	2035	40							

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4321Q	Vloeratwerking cementdekvloer gecoat											
41	Nieuwe laag aanbrengen	50,00 m2	2013									
	Vervangen cementdekvloer	503,00 m2	2025	40								
4321R	Vloeratwerking kunsthars											
41	Kelder (kegelbaan)											
	Vervangen vloeratwerking kunsthars	37,00 m2	2016	6								
4321R	Vloeratwerking kunsthars											
41	Beganegrond (algemeen)	90,00 m2	2018	6								
	Vervangen vloeratwerking kunsthars											
4322G	Vloeratwerking dhg tegels											
21	Kelder (algemeen)											
	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Reinigen	712,00 m2	2013	5								
	Vervangen vloeratwerking dhg tegels	712,00 m2	2025	40								
4322G	Vloeratwerking dhg tegels											
21	Beganegrond (algemeen)											
	Reinigen	695,00 m2	2013	5								
	Vervangen vloeratwerking dhg tegels	695,00 m2	2025	40								
4322G	Vloeratwerking dhg tegels											
21	Verdieping											
	Herstellen	1,00 pst	2013									
	Reinigen vloeratwerking dhg tegels	126,00 m2	2013	5								
	Vervangen vloeratwerking dhg tegels	126,00 m2	2025	40								
4322G	Vloeratwerking plavuizen (natuursteen)											
31	Kelder											
	Herstellen / Vervangen	65,00 m2	2013									
	Vervangen vloeratwerking plavuizen	113,00 m2	2025	40								
4322G	Vloeratwerking plavuizen (natuursteen)											
31	Beganegrond (algemeen)											
	Herstellen	1,00 pst	2013									

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4322J	Herstellen	1155,0	0	2013								
	Polysten vloerafwerking plavuizen	2983,0	0	2018	40							
	Vervangen vloerafwerking plavuizen	2983,0	0	2025	40							
4322J	Vloerafwerking parket/houten vloer delen											
1	Herstellen	1,00	0	2013								
	Beschadiging vocht											
	Behandelen vloerafwerking parket / hout	1026,0	0	2013	5							
	Vervangen vloerafwerking parket / hout	1026,0	0	2025	40							
4322J	Vloerafwerking parket / hout											
1	Verdieping											
	Herstellen	625,00	0	2013								
	Slijtage											
	Vervangen vloerafwerking parket	625,00	0	2035	40							
4322J	Vloerafwerking hout (podiumdelen)											
2	Beganegrond (podium)											
	Slijtage	1,00	0	2013								
	Aantbrengen slijllaag lakaag	350,00	0	2013	5							
4322J	Vloerafwerking tapijt											
60	Kelder (algemeen)											
	Vervangen	190,00	0	2013								
	Vervangen tapijt	675,00	0	2017								
	Vervangen tapijt	865,00	0	2025	12							
4322J	Vloerafwerking tapijt (theater)											
60	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen tapijt	1500,0	0	2017	12							
4322J	Vloerafwerking tapijt (normaal)											
60	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen	600,00	0	2015								
	Slijtage en vuil											
	Vervangen tapijt	1300,0	0	2017	12							
4322J	Vloerafwerking tapijt											
60	Verdieping											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
■	Vervangen	75,00 m2	2013									
■	Vervangen tapijt	4045,0 m2	2016	12								
4322N	Vloerwerk linoleum											
41	Kelder (algemeen)											
■	Herstellen	1,00 pst	2013									
■	Herstellen	106,00 m2	2013									
■	Herstellen	1,00 pst	2013									
■	Vervangen	48,00 m2	2013									
■	Vervangen vloerwerk linoleum	745,00 m2	2030	20								
■	Vervangen vloerwerk linoleum	591,00 m2	2018	20								
4322N	Vloerwerk pvc											
41	Kelder (bar)											
■	Vervangen vloerwerk pvc	135,00 m2	2023	20								
4322N	Vloerwerk gymzaal											
41	Kelder (gymzaal)											
■	Vervangen vloerwerk gymvloer	197,00 m2	2022	20								
4322N	Vloerwerk linoleum											
41	Beganegrond (algemeen)											
■	Herstellen	10,00 m2	2013									
■	Herstellen	1,00 pst	2013									
■	Herstellen	1,00 pst	2013									
■	Vervangen	50,00 m2	2013									
■	Vervangen vloerwerk linoleum	3495,0 m2	2017	20								
4322N	Vloerwerk linoleum											
41	Zolder verdieping											
■	Vervangen	1,00 pst	2013									
■	Vervangen vloerwerk linoleum	250,00 m2	2013	20								
4322N	Vloerwerk pvc											
41	Verdieping											
■	Vervangen vloerwerk pvc	303,00 m2	2022	20								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
4322N	Vloeratwerking linoleum											
41	Vervangen vloeratwerking linoleum	1379,0 m2	2019	20								
		0										
4322N	Vloeratwerking rubberingmat											
51	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen	1,00 pst	2013									
	Vervangen vloeratwerking rubberen ringmat	8,00 m2	2013	12								
4322N	Vloeratwerking vinyl (hard)											
61	Beganegrond (restaurant)											
	Vervangen vloeratwerking vinyl	175,00 m2	2025	40								
4322N	Vloeratwerking borsteelmat											
62	Entree Plaza sportiva											
	Vervangen vloeratwerking corailmat	9,00 m2	2015	6								
4322N	Vloeratwerking schoonoopmat											
62	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen	1,00 pst	2013									
	Vervangen vloeratwerking schoonoopmat	35,00 m2	2013	6								
23	Plafonds											
	Plafond speciaal (doek)											
	Beganegrond (theater)											
	Vervangen plafond doek voor vast plafond	625,00 m2	2018	40								
	Plafond speciaal (doek)											
	Kelder (algemeen)											
	Vervangen plafond doek	115,00 m2	2035	40								
4512J	Systeemplafond											
11	Kelder (algemeen)											
	Vervangen	1,00 pst	2013									
	Vervangen systeemplafond	1975,0 m2	2025	40								
		0										
4512J	Systeemplafond											
11	Beganegrond (algemeen)											
	Aanbrengen	1,00 pst	2013									
	Herstellen	450,00 m2	2016									
	Herstellen	35,00 m2	2013									

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
■	Vervijderen	1,00 pst	2013									
451ZJ	Vervangen systeemplafond	5134,0 m2	2025	40								
11	Systeemplafond akoestisch	0										
■	Vervangen.	1,00 pst	2017									
■	Vervangen systeemplafond totaal	375,00 m2	2017	40								
451ZJ	Systeemplafond	Zolderverdieping										
11	Aanbrengen plafond	1,00 pst	2013									
■	Vervangen	25,00 m2	2013									
■	Vervangen	1,00 pst	2013									
■	Aanbrengen systeemplafond	1475,0 m2	2013	40								
451ZJ	Systeemplafond	0										
11	Vervangen	10,00 m2	2013									
■	Vervangen systeemplafond	5017,0 m2	2025	40								
4521F	Plafondafwerking gipsplaat	Kelder (algemeen)										
71	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	106,00 m2	2025	40								
4521F	Plafondafwerking gipsplaat	Beganegrond (algemeen)										
71	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	45,00 m2	2019	30								
4521F	Plafondafwerking gipsplaat	Verdieping										
71	Vervangen plafondafwerking gipsplaat	15,00 m2	2025	40								
4521I2	Plafondafwerking houten delen (divers)	Beganegrond (algemeen)										
1	Vervangen plafondafwerking houten delen	455,00 m2	2025	40								
■	Klein schildenwerk hout dekkend	68,25 m2	2013	6								
4521I2	Plafondafwerking schroefjes	Kelder (kegelbaan)										
2												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
	Vervangen plafondafwerking houten delen	85,00 m2	2025	40								
4521I5	Plafondafwerking multiplex (gelakt)	Beganegrond (entree)										
1	Vervangen plafondafwerking multiplex	725,00 m2	2025	40								
4521J	Plafondafwerking zachtboard	Zolder verdieping										
12	Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips	250,00 m2	2013	40								
4521J	Plafondafwerking hwc-plaat	Kelder (gang)										
81	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	95,00 m2	2025	40								
4521Q	Plafondafwerking stucwerk	Kelder (algemeen)										
42	Herstellen	Vochtschade	8,00 m2	2013								
	Vervangen plafondafwerking stucwerk	710,00 m2	2030	40								
4521Q	Plafondafwerking stucwerk	Beganegrond (algemeen)										
42	Vervangen plafondafwerking stucwerk	1450,0 m2	2025	40								
		0										
24	Binnenkozijnen											
	Hang en sluitwerk binnendeuren	Kelder (algemeen)										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	11,60 pst	2013	2								
	Hang en sluitwerk binnendeuren	Beganegrond (algemeen)										
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	41,50 pst	2013	2								
	Binnendeur glas	Verdieping										
	Vervangen binnendeur glas	6,00 m2	2025	40								
3211H	Kozijnen staal	Kelder (algemeen)										
21	Vervangen kozijnen metaal	105,00 m2	2025	40								
3211H	Kozijnen staal	Beganegrond (algemeen)										
21	Vervangen kozijnen staal	464,00 m2	2025	40								
3211I3	Kozijnen hout	Kelder (algemeen)										
1												
	05-01-2013											

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen kozijn hout		257,00 m2 2025 40										
321113	Kozijnen hout											
1	Vervangen kozijn hout	1345,0 m2	2025	40								
		0										
321113	Kozijnen hout											
1	Zolder verdieping											
	Vervangen	1,00 pst	2013									
	Vervangen kozijn hout	120,00 m2	2013	40								
321113	Kozijnen hout											
1	Vervangen kozijn hout	476,00 m2	2025	40								
32130	Ehkel blank glas binnen											
11	Vervangen kitwerk beglazing	365,00 m2	2017	12								
32130	Ehkel blank glas binnen											
11	Vervangen kitwerk beglazing	118,00 m2	2017	12								
3231H	Binnendeur staal incl. draadglas											
21	Vervangen binnendeur staal	2,00 st	2025	40								
3231H	Binnendeur staal											
21	Vervangen (borgman/expo)	6,00 st	2013									
3231H	Binnendeur staal (groot, expo)											
21	Vervangen deuren staal (groot)	10,00 m2	2025	40								
323113	Binnendeur hout											
6	Vervangen toegangsdeur hout	116,00 st	2030	40								
323113	Binnendeur hout											
6	Vervangen toegangsdeur hout	379,00 st	2025	40								
323113	Binnendeur hout											
6	Vervangen kitwerk beglazing											

05-01-2013

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
2 • Martiniplaza (bouwkundig)											
Leonard Springerlaan 2 • Groningen											
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
	Vervangen woning toegangsdeur hout	119,00	st		2025	40					
25	Binnentrappen										
2410H	Binnentrap metaal constructie										
01	Algemeen										
	Vervangen binnentrap staal	8,00	st		2025	40					
2410H	Binnentrap metaal spli										
01	Kantoren										
	Vervangen binnentrap staal	1,00	st		2025	40					
2410H	Binnentrap metaal constructie incl. loopbrug										
01	Algemeen										
	Vervangen binnentrap staal	1,00	st		2025	40					
2410Q	Binnentrappen beton										
41	Algemeen										
	Geen actie	31,00	st		2025	40					
2414I3	Trapbordes binnen houtafwerking										
2	Algemeen										
	Vervangen trapafwerking hout	4,00	st		2025	40					
2414Q	Trapbordes binnen beton										
42	Algemeen										
	Geen actie	8,00	st		2025	40					
3411H	Binnentraphek metaal										
21	Algemeen										
	Vervangen binnentraphek metaal	94,00	m1		2025	40					
3411I0	Binnentraphek hout										
1	Algemeen										
	Vervangen traphek hout	110,00	m1		2022	40					
4412G	Binnentrapafwerking coating										
22	Algemeen										
	Vervangen binnentrapafwerking coating	22,00	m2		2014	20					
4412G	Binnentrapafwerking noppen										
22	Algemeen										
	Vervangen binnentrapafwerking noppen	25,00	m2		2018	40					
4412G	Binnentrapafwerking houten treden										
22	Algemeen										

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen binnentrapafwerking houten treden		145,00 m2	2025	40								
4412G Binnentrapafwerking tapijt	Algemeen	305,00 m2	2018	20								
Vervangen binnentrapafwerking natuursteen	Algemeen	125,00 m2	2025	40								
4412J Binnentrapafwerking hout.incl. antislip	Sauna entree (keider)	2,00 st	2013									
Vervangen	Houtrot / Vochtschade	2,00 st	2024	12								
Vervangen binnentrapafwerking hout	Algemeen	286,00 m2	2013									
4412N Binnentrapafwerking linoleum	Slijtage	286,00 m2	2033	20								
Vervangen		2,00 st	2017	20								
26 Inrichting	Middenhal											
Basketbaltorens		208,00 m1	2013	15								
Vervangen basketbaltorens		52,00 m1	2013	15								
Gordijnen (14m hoog)		248,00 m1	2013	15								
Vervangen gordijnen		175,00 m1	2022	20								
Gordijnen (4m hoog)		50,00 m1	2018	15								
Vervangen gordijnen												
Gordijnen (8.5m hoog)												
Vervangen gordijnen												
Gordijnen Podium												
Vervangen gordijnen												
Gordijnen Expo (achterdoek, 14m hoog)												
Vervangen gordijnen												
Tribune vast (stoeien)												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
Groot onderhoud tribune stoelen		1600,0	pst	2015	40						
Jaarlijks onderhoud tribune		1600,0	m1	2013	1						
Tribune (stoelen)	Middenhal										
groot onderhoud tribune stoelen		1650,0	pst	2015	40						
Jaarlijks onderhoud tribune		1650,0	m1	2012	1						
Tribune (stoelen)	Middenhal										
Jaarlijks onderhoud tribune		430,00	m1	2013	1						
Vervangen tribune stoelen		430,00	pst	2015	40						
Tribune (stoelen)	Middenhal										
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,0	m1	2013	1						
Vervangen tribune stoelen		1250,0	pst	2015	40						
Tribune vast (stoelen)	Middenhal										
groot onderhoud tribune stoelen		1250,0	pst	2015	40						
Jaarlijks onderhoud tribune		1250,0	m1	2013	1						
Tribune (stoelen)	Zaal 14										
Jaarlijks onderhoud tribune		150,00	m1	2013	1						
Vervangen tribune stoelen		150,00	pst	2013	1						
Tribune (stoelen)	S - zaal										
Jaarlijks onderhoud tribune		330,00	m1	2013	1						
Vervangen tribune stoelen		330,00	pst	2015	20						
Kathedr klein											
Vervangen Kathedr klein		6,00	st	2020	40						
Kathedr Boot											
Vervangen Kathedr groot		3,00	st	2025	40						
Flip-over											

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
Vervangen Flip-over		17,00 st	2023	40							
Mobiele whiteboards											
Vervangen whiteboards		3,00 st	2025	40							
Vernijdbare passpiegel											
Vervangen spiegel		2,00 st	2025	40							
Rood lederen bank											
Vervangen rood lederen bank		3,00 st	2035	40							
Glazen tafeltje rond											
Vervangen glazen tafel		3,00 st	2025	40							
Stoelen (grijze poot/grijze stof)											
Vervangen stoelen		1020,0 st	2014	15							
Stoelen (chroom poot/zwarte stof)											
Vervangen stoel		291,00 st	2014	15							
Rode stoelen (C1 t/m C6)											
Vervangen rode stoelen		410,00 st	2014	15							
Luxe banquetstoelen											
Vervangen stoelen		600,00 st	2022	15							
Stoelen (grijze poot/zwart skai)											
Vervangen stoelen		481,00 st	2013	15							
Ijskijnen											
Vervangen ijskijnen		80,00 st	2022	15							
Bovenzaalstoelen (C:10 t/m C:13)											
Vervangen stoelen		395,00 st	2024	15							
Houten examenstoelen											
Vervangen stoelen		532,00 st	2013	15							
Aluminium stoel											

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
Vervangen staal		68,00 st	2025	15								
Barkrukken												
Vervangen barkrukken		39,00 st	2020	15								
Tafels (bruin blad C1 t/m C6)												
Vervangen tafels		115,00 st	2020	15								
Ronde tafel 6 personen (inklap)												
Vervangen ronde tafel		36,00 st	2025	25								
Ronde tafel 8 personen (inklap)												
Vervangen ronde tafel		45,00 st	2025	25								
Tafels wit blad												
Vervangen tafels		235,00 st	2020	15								
Tafels wit blad 1/2												
Vervangen tafels		45,00 st	2020	15								
Ijskonijn - tafels												
Vervangen tafels		14,00 st	2025	15								
Statafels (nikkel)												
Vervangen statafels		21,00 st	2018	15								
Bovenzaatafels												
Vervangen bovenzaatafels		91,00 st	2025	15								
Statafels (wit)												
Vervangen statafels		11,00 st	2020	15								
Examentafels												
Vervangen examentafels		800,00 st	2015	15								
Aluminium tafels												
Vervangen tafel aluminium		24,00 st	2015	15								
Tapijttegels Rood												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lind orst HUISVESTINGSAADVISEURS									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
Vervangen tapijttegels		2700,0 m ²	2020	20	0						
Tapijttegels Antraciet											
Vervangen tapijttegels		400,00 m ²	2020	20							
Dansvloer (mobiel)											
Vervangen dansvloer		380,00 m ²	2020	20							
Balle ledverlichting 3 meter											
Vervangen balie 3 meter		8,00 st	2025	40							
Balle ledverlichting 1,5 meter											
Vervangen balie ledverlichting		3,00 st	2015	40							
Podiumdelen (2x1m)											
Vervangen podiumdelen		66,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 20cm											
Vervangen podiumpoot		44,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 30cm											
Vervangen podiumpoot		54,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 40cm											
Vervangen podiumpoot		262,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 50cm											
Vervangen podiumpoot		8,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 60cm											
Vervangen podiumpoot		46,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 80cm											
Vervangen podiumpoot		118,00 m ²	2025	40							
Podiumpoot 100cm											
Vervangen podiumpoot		61,00 m ²	2025	40							
Schaar tafels											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/-Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
8311Z	Vervangen schaaftafels	36,00 m2	2013	20								
8311Z	Prakken (1,50m x 1,50m)	30,00 m2	2015	20								
8311Z	Vervangen Prakken	30,00 m2	2015	20								
11	Keukenblok < 1,5 m.	Beganegrond										
	Vervangen keukenblok <=1,5 m	3,00 st	2020	24								
	Vervangen keukenmengkraan	3,00 st	2020	24								
	Vervangen legelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	8,40 m2	2020	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	14,40 m1	2017	12								
8311Z	Keukenblok < 1,5 m.	Beganegrond (borgman)										
11	Vervangen	Verouderde keukeninrichting	1,00 pst	2013								
	Vervangen keukenblok <=1,5 m	1,00 st	2013	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2013	24								
	Vervangen legelwerk boven blad lengte 270cm hoog 60cm	2,80 m2	2013	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	4,80 m1	2013	12								
8311Z	Buffetbalie	Expo deel										
12	Vervangen buffetbalie	1,00 st	2025	40								
8311Z	Keukenblok 1,5-2,0 m.	Kelder (gang)										
12	Vervangen keukenblok 1,5-2,0 m	1,00 st	2018	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2018	24								
	Vervangen legelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	2,20 m2	2018	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	5,30 m1	2018	12								
8311Z	Balie (plaza sportiva)	Plaza Sportiva										
12	Herstellen	Mechanische beschadigingen	1,00 pst	2013								
	Vervangen Balie	1,00 st	2025	20								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
12	Gebouw algemeen	0,20 st	2016	5								
8311Z	Vervangen Bars	0,20 st	2016	5								
8311Z	Keukenblok 1,5-2,0 m.	1,00 st	2018	24								
12	Vervangen keukenblok 1,5-2,0 m	1,00 st	2018	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2018	24								
	Vervangen tegelwerk lengte 320cm hoog 60 cm boven blad	2,20 m2	2018	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	5,30 m1	2018	12								
8311Z	Keukenblok > 2,0 m. compleet	1,00 st	2034	24								
13	Vervangen keukenblok >=2,0 m	1,00 st	2034	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2034	24								
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50 m2	2034	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	6,00 m1	2022	12								
8311Z	Keukenblok > 2,0 m. compleet	1,00 st	2029	24								
13	Vervangen keukenblok >=2,0 m	1,00 st	2029	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2029	24								
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50 m2	2029	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	6,00 m1	2017	12								
8311Z	Hoofdkeuken	1,00 st	2012	25								
13	Beganegrond (expo)	1,00 st	2012	25								
	Vervangen keuken compleet incl. apparatuur	1,00 st	2012	25								
	Vervangen keukenapparatuur (overige)	1,00 st	2012	25								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	10,00 m1	2012	12								
8311Z	Spoelkeuken	1,00 pst	2012	10								
13	Beganegrond (expo)	1,00 pst	2012	10								
	Vervangen vaatwasmachine / autoclaf	1,00 pst	2012	10								

05-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy							
8311Z	Vervangen spoelkeuken compleet	1,00 st	2012	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	25,00 m ¹	2012	12								
8311Z	Verdieping (kantoren)											
13	Vervangen keukenblok >=2,0 m	1,00 st	2022	24								
	Vervangen keukenmengkraan	1,00 st	2022	24								
	Vervangen tegelwerk lengte 350cm hoogte 60cm	3,50 m ²	2022	24								
	Vervangen kitvoeg boven blad inclusief inwendige hoeken	6,00 m ¹	2015	12								
29	Binnenschilderwerk											
	Schilderwerk algemeen											
	Gebouw geheel											
	Ad hoc schilderwerk gehele gebouw	1,00 pst	2012	2								
3210V	Binnen schilderwerk kozijn&raam											
11	staal	0,00 m ²	2013									
	Schilderen	105,00 m ²	2013	12								
	Groot schilderwerk kozijn&raam											
3210V	Binnen schilderwerk kozijn&raam											
11	staal	464,00 m ²	2017	12								
	Groot schilderwerk kozijn&raam											
3219V	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)											
02	Schilderen	0,00 pst	2013									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	116,00 st	2013	12								
3219V	Binnen schilderwerk deur hout dekkend											
02	Binnen - Buiten	26,00 st	2013	12								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend											
3219V	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)											
02	Schilderen	15,00 st	2013									
	Schilderen	60,00 st	2012									

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

2 • Martiniplaza (bouwkundig)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
		379,00 st.		2017	12										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend														
3219V 02	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verdieping													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		119,00 st.		2017	12									
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Kelder (algemeen)													
	Groot schilderwerk hout dekkend		1125,0 m ²		2017	12									
3230V 03	Binnen schilderwerk diversen dekkend	Binnen - Buiten													
	Groot schilderwerk dekkend		1,00 m ²		2013	12									
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Beganegrond (algemeen)													
	Groot schilderwerk hout dekkend		3750,0 m ²		2017	12									
3230V 03	Binnen schilderwerk plinten hout dekkend	Verdieping													
	Groot schilderwerk hout dekkend		2225,0 m ²		2013	12									
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Kelder (algemeen)													
	Schilderen	Kale delen	0,00 pst		2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		275,00 m ²		2013	12									
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Binnen - Buiten													
	Schilderen	Beschadiging / vochtschade	1,00 pst		2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		190,00 m ²		2013	12									
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Beganegrond (algemeen)													
	Herstellen	Kale delen	1,00 pst		2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		1345,0 m ²		2013	12									
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Verdieping + zolder													
	Schilderen	Beschadiging / kale delen	1,00 pst		2013										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		596,00 m ²		2013	12									

05-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSDADVISEURS										
2 • Martiniplaza (bouwkundig) Leonard Springerlaan 2 • Groningen			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd Stj Cy										
3231V 11	Binnen schildenwerk wand hout transparant	Kelder (algemeen)										
	Groot schildenwerk aanvulling hout transparant											
					206,00 m2							
3231V 11	Binnen schildenwerk wandafwerking hout transparant	Beganegrond (algemeen)										
	Groot schildenwerk aanvulling hout transparant											
					2745,0 m2							
3231V 14	Binnen schildenwerk deur metaal (diverse maten)	Beganegrond (algemeen)										
	Groot schildenwerk deur staal											
					36,00 st							
4210V 00	Binnen schildenwerk stucwerk / sauswerk speciaal	Kelder (algemeen)										
	Groot schildenwerk stucwerk											
					525,00 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stucwerk / sauswerk	Kelder (algemeen)										
	Sauzen											
					225,00 m2							
	Groot schildenwerk stucwerk											
					325,00 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stucwerk / saus plafonds	Beganegrond (algemeen)										
	Groot schildenwerk stucwerk											
					1505,0 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stucwerk / saus wanden speciaal	Beganegrond (algemeen)										
	Groot schildenwerk stucwerk											
					850,00 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stucwerk / saus wanden	Beganegrond (algemeen)										
	Herstellen.											
					25,00 st							
	Sauzen											
					1,00 pst							
	Groot schildenwerk stucwerk											
					8600,0 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stuc- saus werk	Verdieping										
	Herstellen											
					1,00 pst							
	Groot schildenwerk stucwerk											
					6225,0 m2							
4210V 00	Binnen schildenwerk stuc- saus werk speciaal	Verdieping										

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
		1505,0 m2	2017	12								
Groot schilderwerk stucwerk												
4411V	Binnen schildenwerk trap hout afwerking transparant (hek)	Algemeen										
	Groot schilderwerk trap hout transparant	1,00 pst	2013	6								
4411V	Binnen schildenwerk trap metaal	Algemeen										
17	Groot schilderwerk trap staal	1,00 pst	2013	12								
4521V	Binnen schildenwerk betonconstructie plafond sauswerk	Kelder (algemeen)										
02	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	710,00 m2	2017	12								
4521V	Binnen schildenwerk plafond hout dekkend	Kelder (algemeen)										
10	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	175,00 m2	2017	12								
4521V	Binnen schildenwerk plafond hout dekkend	Beganegrond (algemeen)										
10	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	455,00 m2	2017	12								
4521V	Binnen schildenwerk plafond hout transparant	Beganegrond (algemeen)										
10	Groot schilderwerk plafond hout transparant	725,00 m2	2020	10								
4521V	Binnen schildenwerk plafond gips dekkend	Verdieping										
10	Groot schilderwerk plafond gips dekkend	15,00 m2	2017	12								
5621V	Binnen schildenwerk metaal (constructie)	Beganegrond (algemeen)										
01	Schilderen	Kale delen	1,00 pst	2013								
	Groot schilderwerk metaal	1,00 pst	2017	12								
42 Gas, water en sanitair												
	Sauna compleet	Kelder (plaza sportiva)										
	Vervangen sauna compleet		2,00 st	2022	30							
7411Z	Sanitair unitoir	Kelder (algemeen)										
02	Vervangen unitoir		16,00 st	2025	40							

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
7411Z	Sanitair urinoir											
02	Vervangen urinoir	35,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair urinoir											
02	Verdieping											
	Vervangen urinoir	4,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair closetpot invalide											
03	Kelder (algemeen)											
	Vervangen closetpot compleet	1,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair closetpot											
03	Kelder (algemeen)											
	Renovatie scheidsrechtersruimten (kelder)	2,00 pst	2013									
	Revisie toiletbrillen	1,00 pst	2013									
	Vervangen closetpot compleet	47,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair closetpot invalide											
03	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen closetpot compleet	4,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair closetpot											
03	Beganegrond (algemeen)											
	Vervangen / Renoveren	1,00 pst	2013									
	Vervangen closetpot compleet	82,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair closetpot											
03	Verdieping											
	Vervangen closetpot compleet	18,00 st	2025	40								
7411Z	Sanitair wastafel rvs											
05	Kelder (algemeen)											
	Vervangen wastafel	4,00 st	2025	40								
	Vervangen wastafelkraan	4,00 st	2015	20								
7411Z	Sanitair wastafel invalide											
05	Kelder (algemeen)											
	Vervangen wastafel	1,00 st	2025	40								
	Vervangen wastafelkraan	1,00 st	2015	20								

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSAADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
7411Z	Sanitair wastafel											
05	Vervangen wastafel	32,00 st	2025	40								
	Vervangen wastafelkraan	32,00 st	2015	20								
7411Z	Sanitair wastafel											
05	Beganegrond (algemeen)											
■	Vervangen kitwerk	1,00 pst	2013									
	Vervangen wastafel	64,00 st	2025	40								
	Vervangen wastafelkraan	64,00 st	2015	20								
7411Z	Sanitair wastafel											
05	Verdieping											
	Vervangen wastafel	14,00 st	2025	40								
	Vervangen wastafelkraan	14,00 st	2015	20								
7411Z	Sanitair uitstortgootsteen											
07	Gebouw											
■	Vervangen	1,00 pst	2013									
	Vervangen mengkraan	6,00 st	2013	20								
	Vervangen uitsortgootsteen	6,00 st	2013	40								
7411Z	Douchegeamituur											
0C	Kelder (algemeen)											
	Vervangen douchegeamituur	46,00 st	2022	24								
	Vervangen douchemengkraan	46,00 st	2022	24								
7411Z	Douchegeamituur											
0C	Beganegrond (algemeen)	10,00 st	2022	24								
	Vervangen douchemengkraan	10,00 st	2022	24								
7411Z	Douchegeamituur											
0C	Verdieping											
	Vervangen douchegeamituur	2,00 st	2025	40								
	Vervangen douchemengkraan	2,00 st	2025	40								
7413N	Schaamschot Geberit											
61	Kelder (algemeen)											

05-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
		15,00 st	2025	20								
Vervangen schaamschot												
7413N 61	Schaamschot Gebelit	Beganegrond (algemeen)	39,00 st	2025	20							
Vervangen schaamschot												
7413N 61	Schaamschot Gebelit	Verdieping	3,00 st	2017	12							
Vervangen schaamschot												
45 Transportvoorziening												
6650Z 11	Personenlift atwerklagen binnenzijde t.p.v toiletten kelder (geen installatie)		1,00 pst	2013	20							
Atwerklagen binnenwerk liften algemeen												
51 Terreinafwerkingen e.d.												
Hellingbaan en betonnen damwand Algemeen												
Vervangen hellingbaan e.d.												
9032H 01	Hekwerk metaal	Algemeen	3,00 pst	2025	40							
Vervangen hekwerk metaal												
9032H 01	Afscheiding staal	Entree keuken	345,00 m1	2025	40							
Vervangen afscheiding												
9034H 02	Toegangspoort metaal (diverse maten)	Algemeen	1,00 pst	2022	40							
Herstellen												
Manco hang en sluitwerk												
Vervangen poort staal												
9041F 21	Betontegels (diverse maten)	Voorplein kantoren	5,00 st	2025	40							
Herstraten betontegels												
9041F 21	Grasbetonsteen	Borgmanhal	260,00 m2	2013	12							
Herstraten grasbetonsteen												
9041F 21	Betonnen prefab goot	Borgmanhal	650,00 m2	2015	12							
Herstraten betongoot												
110,00 m1 2015 12												

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
9041F	Betontegels (diverse maten)											
21	Herstraten betontegels	2900,0 m2	2013	12								
		0										
9041F	Betonsteen BKK											
21	Borgmanhal											
	Herstraten	1,00 pst	2013									
	Herstraten betonsteen BKK	1300,0 m2	2013	12								
		0										
9041F	Betonbanden											
21	Borgmanhal	130,00 m1	2015	12								
9041F	Betonsteen											
21	Terrein Mercure	730,00 m2	2013	12								
9041F	Betontegels (diverse maten)											
21	Terrein Mercure	110,00 m2	2013	12								
9041F	Betontegels (diverse maten)											
21	Toneel en berging	360,00 m2	2013	12								
9041F	Betonsteen											
21	Toneel en berging	20,00 m2	2013	12								
9041F	Gebakken steen (bestrating)											
23	Voorplein	1920,0 m2	2015	12								
	Herstraten gebakken steen	0										
9041F	Gebakken steen (bestrating)											
23	Voorplein kantoren	240,00 m2	2015	12								
9041F	Entree Plaza Sportiva											
23	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	2024	12								
9041F	Entree kegelbaan											
23	Parkeerterrein Plaza sportiva	1,00 pst	2013	12								

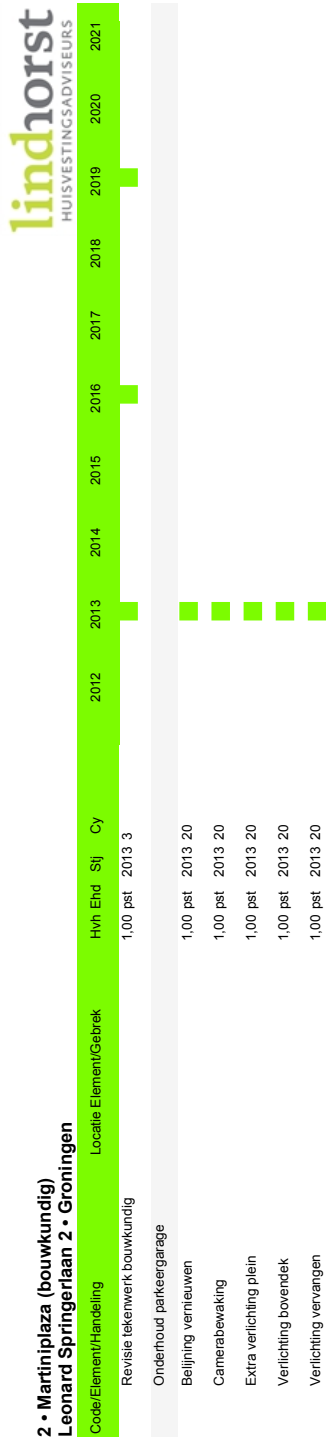
05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
9041F 23	Bestrating klinkers weggedeelte Parkeerterrein Plaza sportiva	1250,0 m2 0	2013	12								
	Herstraten betonklinkers											
9041F 23	Molpoot Parkeerterrein Plaza sportiva	415,00 m1	2013	12								
	Herstellen molgoten											
9041F 23	Parkeervakken Parkeerterrein Plaza sportiva	2000,0 m2 0	2013	12								
	Herstraten betonklinkers parkeervakken											
9041F 23	Bandjes 18/20 Parkeerterrein Plaza sportiva	475,00 m1	2013	12								
	Herstraten betonbandjes											
9041P 12	Tereinafwerking natuursteen ingang springerzaal	1,00 pst	2013									
	Herstellen											
	Vervangen tereinafwerking natuursteen	75,00 m2	2013	20								
9082H 21	Looproosters staal Koekoek (zuidgevel)	1,00 pst	2013									
	Herstellen											
	Vervangen Looproosters staal	3,00 m2	2021	40								
61	Diversen											
	Bouwkundig klachtenonderhoud											
	Bouwkundig klachtenonderhoud / overige	44288, bvo 00	2012	1								
	Slopen gas station											
	Slopen + herstellen terrein	1,00 pst	2013									
	Terrein (3.1 op tekening)											
	Wordt niet meer gebruikt											
	Toegankelijkheid dakvlak 3.7	1,00 pst	2013									
	Realiseren toegangsdeur dakvlak 3.7											
	Dakbeveiliging daken algemeen	1,00 pst	2013									
	Dakveiligheid aanbrenge dakvlakken algemeen											
	Revisie tekenwerk bouwkundig											

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-03 MJOP bouwkundig Martiniplaza jaarplan2012-2021 nieuw (3)



03-01-2013

Bijlage - 2013-01-04 MJOP managementreview2

MANAGEMENT REVIEW MJOP (VERNIEUWD)

MARTINIPLAZA - GRONINGEN

**Projectnummer: 110160
LindHorst huisvestingsadviseurs bv
Hoogeveen, 4 januari 2013**

Bijlage - 2013-01-04 MJOP managementreview2



1. Inleiding

In het derde kwartaal van 2011 heeft LindHorst huisvestingsadviseurs een compleet onderhoudsplan opgesteld voor Martiniplaza. Hierin zijn voor de periode van 2012 tot en met 2021 de onderhoudskosten bepaald. De conclusie hiervan was dat er ca. € 11.000.000,- (excl. BTW) benodigd was om het object de komende 10 jaar in een goede conditie te houden. In de praktijk blijkt dat de toegekende onderhoudsbudgetten niet toereikend zijn om het onderhoudsplan volledig uit te voeren en dat de gemeente wil bezuinigen op deze onderhoudsbudgetten.

Op verzoek van Martiniplaza heeft LindHorst in de eerste week van 2013 het onderhoudsplan geactualiseerd, waarbij nog wel dezelfde periode (2012 tot en met 2021) is aangehouden. In deze actualisatie zijn de reeds in 2012 uitgevoerde werkzaamheden verwerkt en is op verzoek de urgentie van de nog uit te voeren werkzaamheden bepaald. Daarnaast is het onderhoudsplan op een aantal punten geoptimaliseerd. In paragraaf 2 van deze management review wordt een toelichting gegeven op de wijzigingen in het geactualiseerde onderhoudsplan. In paragraaf 3 is de samenvatting weergegeven.

2. Toelichting wijzigingen

2.1 Optimalisatie

In het onderhoudsplan zijn enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van het onderhoudsplan van 2011. Dit is het gevolg van nadere afstemming tussen LindHorst en Martiniplaza. De wijzigingen betreffen in hoofdzaak:

- Enkele werkzaamheden zijn van het bouwkundige plan naar het installatietechnische plan omgezet.
- Enkele cycli van werkzaamheden zijn aangepast op basis van ervaringcijfers.
- In het oude onderhoudsplan misten enkele elementen op het gebied van de installaties, omdat deze geen onderdeel uitmaakten van het oorspronkelijke onderhoudsplan van de installaties conform de installatielijst van de installateur. Deze zijn in overleg met het bestuur van het Martiniplaza alsnog toegevoegd aan het nieuwe onderhoudsplan, omdat ze een substantieel deel uitmaken van de onderhoudslast. Hierbij valt de denken aan de liften, de schaarheffers, toneeltechnische installaties en dergelijke.

In het nieuwe onderhoudsplan vallen de kosten over een periode van 10 jaar ten opzichte van het onderhoudsplan van 2011 in totaal € 356.140,- hoger uit als gevolg van de optimalisatie van de posten.

2.2 Indeling categorieën

In het onderhoudsplan is onderscheid gemaakt in categorieën om de urgentie duidelijk te kunnen bepalen. Hierbij zijn de volgende categorieën toegepast:

- Categorie 1: Werkzaamheden die in 2012 zijn uitgevoerd (op basis van opgave Martiniplaza).
- Categorie 2: Urgente werkzaamheden die in het betreffende jaar moeten worden uitgevoerd om het bedrijfsproces niet in gevaar te laten komen.
- Categorie 3: Werkzaamheden die eventueel kunnen worden doorgeschoven. In een volgende inspectieronde (advies 2014) zal dan het uitvoeringsjaar bepaald moeten worden. De conditieniveau van het gebouw zal hierdoor wel afnemen.

Bijlage - 2013-01-04 MJOP managementreview2



Van de indeling in categorieën is een apart overzicht gemaakt waarbij voor de jaren 2012 t/m 2015 in kleur is aangegeven in welke categorie welke onderdelen zijn opgenomen. Dit overzicht is als bijlage toegevoegd bij het onderhoudsplan.

3. Samenvatting

3.1 Totaaloverzichten

In onderstaande tabellen zijn zowel de totalen van het oorspronkelijke onderhoudsplan (2011) als van het nieuwe onderhoudsplan (2013) weergegeven. Hierbij is alleen rekening gehouden met het reeds uitgevoerde onderhoud (2012) en de optimalisatie van het onderhoudsplan. Hierbij is dus nog geen rekening gehouden met de urgentie bepaling (zie hiervoor paragraaf 2.2). De aangegeven kosten van het nieuwe onderhoudsplan betreffen dus de totale kosten om het gebouw gedurende deze jaren (tot en met 2021) op een goed conditieniveau te houden.

Tabel 1: Onderhoudsplan 2011

Benodigd budget per hoofdgroep per jaar (excl. BTW)			
Jaar	Bouwkundig	Installaties	Totaal
2012	€ 1.779.920,-	€ 996.500,-	€ 2.776.420,-
2013	€ 1.039.481,-	€ 19.793,-	€ 1.059.274,-
2014	€ 490.560,-	€ 113.325,-	€ 603.885,-
2015	€ 2.192.532,-	€ 287.352,-	€ 2.479.884,-
2016	€ 409.732,-	€ 140.312,-	€ 550.044,-
2017	€ 865.839,-	€ 120.333,-	€ 986.172,-
2018	€ 717.750,-	€ 69.051,-	€ 786.801,-
2019	€ 182.716,-	€ 12.375,-	€ 195.091,-
2020	€ 1.136.347,-	€ 1.014,-	€ 1.137.361,-
2021	€ 599.303,-	€ 47.508,-	€ 646.811,-
Totaal	€ 9.414.180,-	€ 1.807.562,-	€ 11.221.742,-

Tabel 2: Onderhoudsplan 2013

Benodigd budget per hoofdgroep per jaar (excl. BTW)			
Jaar	Bouwkundig	Installaties	Totaal
*2012	€ 893.974,-	€ 115.480,-	€ 1.009.454,-
2013	€ 2.550.094,-	€ 905.414,-	€ 3.455.508,-
2014	€ 483.292,-	€ 26.297,-	€ 509.589,-
2015	€ 2.165.291,-	€ 426.358,-	€ 2.591.649,-
2016	€ 441.709,-	€ 178.398,-	€ 620.107,-
2017	€ 837.101,-	€ 31.062,-	€ 868.163,-
2018	€ 649.471,-	€ 262.544,-	€ 912.015,-
2019	€ 337.474,-	€ 95.928,-	€ 433.402,-
2020	€ 480.667,-	€ 1.559,-	€ 482.226,-
2021	€ 569.517,-	€ 126.253,-	€ 695.770,-
Totaal	€ 9.408.589,-	€ 2.169.293,-	€ 11.577.882,-

* is uitgevoerd

Zoals zichtbaar in tabel 2, is voor € 1.009.454,- (excl. BTW) uitgegeven aan het onderhoud in 2012. Tot 2021 resteert er dus nog een bedrag van € 10.568.428,- (excl. BTW) om het gebouw op het gewenste onderhoudsniveau te houden.

Bijlage - 2013-01-04 MJOP managementreview2



Ook is zichtbaar dat het benodigd budget voor 2013 nu een stuk hoger ligt dan in het onderhoudsplan van 2011. Dit omdat niet alle werkzaamheden die gepland stonden in 2012 zijn uitgevoerd en automatisch zijn doorgeschoven naar 2013. Voor de overige jaargangen zijn de bedragen redelijk gelijk gebleven. Alleen voor 2020 is er een forse afname van het benodigd budget, door onder andere een verschuiving in de cycli.

3.2 Urgentie per categorie

Aangezien het beschikbaar budget jaarlijks niet toereikend is om het onderhoud de komende 3 jaar uit te voeren is in tabel 3 aangeven welke kosten er in categorie 1,2 of 3 vallen. Met name de kosten die in categorie 2 vallen zijn van belang. Dit betreffen de urgente werkzaamheden, om te voorkomen dat het bedrijfsproces in gevaar komt.

De genoemde bedragen in categorie 3 zijn de bedragen die dus kunnen worden doorgeschoven, en waarvan bij de volgende inspectie de urgentie bepaald zal moeten worden.

Tabel 3: Urgentiebepaling kosten eerste drie uitvoeringsjaren (2013 t/m 2015)

Categorie 1 - Uitgevoerd in 2012			
Jaar	Bouwkundig	Installaties	Totaal
2012	€ 893.974,-	€ 115.480,-	€ 1.009.454,-
Categorie 2 - Uitvoeren in planjaar (urgent)			
Jaar	Bouwkundig	Installaties	Totaal
2013	€ 1.087.275,-	€ 692.078,-	€ 1.779.353,-
2014	€ 94.862,-	€ 0,-	€ 94.862,-
2015	€ 202.395,-	€ 224.716,-	€ 427.111,-
Totaal			€ 2.301.326,-
Categorie 3 - Uitvoering nader bepalen bij volgende inspectie			
Jaar	Bouwkundig	Installaties	Totaal
2013	€ 1.462.819,-	€ 213.337,-	€ 1.676.156,-
2014	€ 388.430,-	€ 26.297,-	€ 414.727,-
2015	€ 1.962.896,-	€ 201.642,-	€ 2.164.538,-
Totaal			€ 4.255.420,-

In de periode van 2013 tot en met 2015 is in totaal € 6.556.746,- (excl. BTW) nodig om Martiniplaza op een goed conditieniveau te houden. Van deze kosten is de komende 3 jaar € 2.301.326,- urgent en kan € 4.255.420,- van de kosten nader bepaald worden bij de eerst volgende inspectie.

Wanneer er voor wordt gekozen om de onderdelen uit categorie 3 door te schuiven zal het gemiddelde conditieniveau van het gebouw minder worden. Dit wordt dus niet geadviseerd.

Bijlage - 2013-01-13 MJOP installatie Martiniplazajaarplan 2013 nieuw



Jaarplan 2013

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP installatie Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
51 Warmteopwekking				
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW ketelhuis, Springerzaal	Vervangen warmwaterketel	1,00 stk	€ 28.014
53 Water				
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr ketelhuis, Springerzaal	Vervangen voorraadboilers	1,00 stk	€ 15.225
55 Koudeopwekking				
5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW Dak, Middenhal	isolatie vervangen van buiten leidingen Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	€ 508
56 Warmtedistributie				
5610	3-weg regelafsluiter kelder, cafe	Vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	6,00 pst	€ 2.132
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie kelder, cafe	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	1,00 pm	€ 4.568
5610	Afsluiters algemeen kelder, cafe	pakkingen vervangen Corrosie op spindels	1,00 pst	€ 1.015
5610	Afsluiters algemeen kelder, cafe	Vervangen klepafsluiter	50,00 stk	€ 8.881
57 Luchtbehandeling				
5731	LBK afz 7,5k-10k m3/h Congressvleugel	Vervangen Corrosie	2,00 pst	€ 9.541
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	vervangen Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00 st	€ 6.598
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	8,00 stk	€ 25.984
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h Dak, Expo	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	6,00 stk	€ 36.540
5771	LBK TV 10k-20k m3/h Dak, Expo	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	7,00 stk	€ 56.840
5771	LBK TV 70k-100k m3/h Expo, koepel	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00 stk	€ 106.575
5771	LBK TV 1k-2,5 m3/h Keuken	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00 stk	€ 4.060
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h Keuken	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00 stk	€ 5.278
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h Springerzaal	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00 stk	€ 13.703
5780	Brandklep	Brandkleppen brandwerend afwerken Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00 pst	€ 8.120
58 Regeling klimaat en sanitair				
5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen Expo, koepel/TR Springerzaal	Vervangen Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00 st	€ 207.060

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP installatie Martiniplaza jaarplan 2013 nieuw



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2013
5820	Frequentieregelaar algemeen Theater	Vervangen frequentieregelaar	3,00 stk	€ 7.613
5822	Stelmotoren Expo, koepel	Veervangen stelmotoren	1,00 m2	€ 355
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen Springerzaal	vervangen Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 pst	€ 6.293
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen Springerzaal	Vervangen verdeelinrichting	12,00 stk	€ 54.810
63	Verlichting			
6310	Verlichting TI Hf algemeen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 35.525
6310	Verlichting diversen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 5.075
6310	Lichtdiminstallaties Gebouw	Vervanging lichtdinstallatie	1,00 pst	€ 7.105
6320	Noodverlichting/Vluchtweg Gebouw	vervangen Pictogrammen niet overal correct	1,00 pst	€ 1.523
64	Communicatie			
6424	Geluidsinstallatie Theater	Vervangen geluidsinstallatie	1,00 bvo	€ 35.525
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie centrale Gebouw	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 stk	€ 35.525
6511	Brandmeldinstallatie paneel Gebouw	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 stk	€ 1.218
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard Gebouw	Vervangen bewegingsmelder	150,00 stk	€ 53.288
66	Transport			
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d. Toneel	Herstellen Q boek en nieuwe drivers	1,00 pst	€ 114.695
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6714	Bediening en signalering Kantoor FD	Vervangen Pc en software, deel 2	1,00 stk	€ 6.090
90	Terrein			
9034Z91	Slagboom installatie Entree plaza sportiva	Controle slagboominstallatie	1,00 pst	€ 136
Totaal object				€ 905.414
Btw				€ 190.137
Totaal inclusief BTW				€ 1.095.551

03-01-2013

Meerjarenderhoudsplan

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
Groningen



Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1

Object

Naam Martini Plaza (installatie technisch)

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Telefoon 050 5222777

Inspecteur Dhr. J. Elsinga

Inspectiedatum 29-8-2011

Oprichtgever

Klantcode 17

Naam Martiniplaza Groningen

Contactpersoon Dhr. D. Koning

Adres Leonard Springerlaan 2

Postcode 9727 KB

Plaats Groningen

Postadres 9727 KB Groningen

Telefoon 050 5222777

Mobiel 06 51504750

Emailadres douwe.koning@martiniplaza.nl

Notitie Douwe Koning is de gebouwbeheerder.

Technisch

Voorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centraal

Oppervlak 42888 m2

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 2013

Financieel

Prijspeil 21-12-2012

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

Algemene Objectgegevens

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Overige

Opmerkingen	De onderliggende onderhoudsplannen zijn in week 1, 2013 mondeling geupdate. Hierbij zijn de uitgevoerde werkzaamheden in 2012 verwerkt en zijn de overige werkzaamheden doorgeschoven naar 2013. Wel wordt er een indexatie van 1.5% aangehouden.
Weersgesteldheid	Droog

03-01-2013

Elementenoverzicht

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
51 Warmteopwekking				
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Warmwaterketel VR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	3
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuis, Springerzaal	1,00 stk	3
52 Afvoeren				
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva	4,00 stk	3
53 Water				
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuis, Springerzaal	6,00 stk	3
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	kelder, cafe	1,00	3
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	ketelhuis, Springerzaal	1,00	3
54 Gassen				
5420	Persluchtcompressor algemeen	Middenhal	1,00 stk	2
55 Koudeopwekking				
5512	Splitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW	Dak, Springerzaal	3,00 stk	2
5512	Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW	Dak, Middenhal	5,00 stk	2
5513	VRV-systeem ca 10kg	Dak, Middenhal	4,00 st	1
5520	Drycooler	Dak, foyer Springerzaal	1,00 st	1
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen	Dak, foyer Springerzaal	2,00 stk	1
56 Warmtedistributie				
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	kelder, cafe	1,00 pst	3
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	ketelhuis, Springerzaal	1,00 pst	2
5610	Verdeler/verzamelaar CV-installatie	TR, Springerzaal	1,00 pst	2
5610	Afsluiters algemeen	kelder, cafe	50,00 st	4
5610	Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springerzaal	50,00 st	2
5610	Afsluiters algemeen	TR, Springerzaal	50,00 st	2
5610	3-weg regelafsluiter	kelder, cafe	6,00 st	3
5610	3-weg regelafsluiter	ketelhuis, Springerzaal	16,00 st	2
5610	3-weg regelafsluiter	TR, Springerzaal	12,00 st	2
5610	Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater	1,00 stk	3
5610	Expansievat CV-installatie 300 liter	Kelder, Theater	1,00 stk	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
5610	Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springerzaal	1,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	21,00 stk	3
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	12,00 stk	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	7,00 stk	2
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	21,00 stk	3
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	2
5640	Voorschakelvat, 400ltr	Kelder, Theater	1,00 st	2
5640	Voorschakelvat, 1500ltr	ketelhuis, Springerzaal	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo	12,00 stk	3
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Middenhal	4,00 stk	2
5721	Dakventilator <1000 m3/h	Middenhal	2,00 stk	2
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo	3,00 stk	3
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Theater	4,00 stk	2
5721	Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater	5,00 stk	2
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Expo&foyers	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Middenhal	3,00 stk	2
5721	Dakventilator 2000-3000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	3
5721	Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal	1,00 stk	2
5721	Dakventilator >10.000 m3/h	Petit Resraurant	1,00 stk	2
5731	LBK afz <1k m3/h	kelder springerzaal	1,00 stk	3
5731	LBK afz 1k-2,5k m3/h	Borgmanzaal	2,00 stk	2
5731	LBK afz 1k-2,5K m3/h	Dak, Expo	2,00 stk	3
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Congresvleugel/Ketelhuis	2,00 stk	3
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Plaza Sportiva	3,00 stk	2
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal	8,00 stk	5
5731	LBK afz 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel	3,00 stk	3
5731	LBK afz 7,5k-10k m3/h	Congresvleugel	2,00 stk	4

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
5731	LBK afz >100k m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5741	Luchtgrodijn 25kW	Borgmanzaal	4,00 st	3
5741	Luchtgrodijn 25kW	Toneel	1,00 st	2
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal	3,00 stk	3
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 2,5k - 5k m3/h	TR, Springerzaal	1,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel	1,00 stk	3
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelhuis, Springerzaal	2,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Keuken	1,00 stk	3
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theatercafe	1,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	6,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	1,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo	3,00 stk	3
5771	LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Theater	1,00 stk	2
5771	LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo	7,00 stk	3
5771	LBK TV 10k-20k m3/h	Middenhal	1,00 stk	1
5771	LBK TV 1k-2,5 m3/h	Keuken	1,00 stk	3
5771	LBK TV 70k-100k m3/h	Expo, koepel	3,00 stk	3
5771	LBK TV 30k-50k m3/h	Theater	2,00 stk	2
5771	LBK TV >100k m3/h	Dak topsportlounge	1,00 stk	2
5780	Brandklep		1,00 pst	2
5780	Rookafvoerluik	Middenhal	18,00	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, koepel/TR Springerzaal	12,00 stk	4
5820	Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal	5,00 stk	2
5820	Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater	2,00 stk	3
5820	Frequentieregelaar algemeen	Theater	3,00 stk	2
5822	Stelmotoren	Expo, koepel	1,00 pst	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal	6,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal	12,00 stk	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Theater	6,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal	2,00 stk	3
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater	2,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal	7,00 stk	2
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal	1,00 stk	3
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	Dak, Theater	1,00 m1	2
63	Verlichting			
6310	Verlichting TI Hf algemeen	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Verlichting TL algemeen	Gebouw	1,00 pst	3
6310	Verlichting diversen	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Verlichting specifiek	Gebouw	1,00 pst	2
6310	Toneelverlichting e.d.	Theater	1,00 pst	2
6310	Lichtdiminstallaties	Gebouw	1,00 pst	2
6311	Verlichting dimmers	Middelhal	1,00 pst	2
6311	Verlichting dimmers	Theater en S zaal	1,00 pst	2
6320	Noodverlichting/Vluchtweg	Gebouw	1,00 pst	3
64	Communicatie			
6422Z21	Draadloos internet	Gebouw	1,00 pst	3
6422Z22	Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten	Gebouw	1,00 pst	3
6422Z22	Telefooncentrale	Gebouw	1,00 pst	3
6424	Geluidsinstallatie	Theater	1,00 bvo	2
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie centrale	Gebouw	1,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw	1,00 stk	3
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw	300,00 stk	3
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw	1,00 stk	3
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Gebouw	150,00 stk	3
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	kelder springerzaal	1,00 stk	2
66	Transport			
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d.	Toneel	1,00 pst	2
6650Z11	Schaarheffers compleet	Borgman en Middenhal	2,00 st	3
6650Z11	Lift, Expo 1	Expo 1	1,00 st	3

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Score
6650Z11	Lift, Keuken	Keuken	1,00 st	3
6650Z11	Lift, Springerzaal	Springerzaal	2,00 st	3
6650Z11	Lift, Theater	Theater	1,00 st	3
6650Z11	Lift, zalen 1 tm 14	Zalen 1 tm 14	1,00 st	3
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6714	Bediening en signalering	Kantoor FD	1,00 stk	2
90	Terrein			
9034Z91	Slagboom installatie	Entree plaza sportiva	1,00 pst	2

03-01-2013



Bevindingen

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-1-2013

1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

53 Water

5321 Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen

Verval meer dan 75% van de levensduur
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2012	Hvh	Totaal
Vervangen voorraadboilers		1,00 stk	€ 21.650



55 Koudeopwekking

5512 Splitsysteem multisplit 6 - 10 kW

diverse machines
Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
isolatie vervangen van buiten leidingen		1,00 pst	€ 508
dit geldt voor verschillende koelmachines			



56 Warmtedistributie

5610 3-weg regelafsluiter

verdeler
Verval meer dan 75% van de levensduur
Urgentie: 3 Op lange termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		6,00 pst	€ 2.132



5610 Afsluiters algemeen

cv-ketels
Corrosie op spindels
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
pakkingen vervangen		1,00 pst	€ 1.015



Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

57 Luchtbehandeling

5721 Dakventilator 1000-2000m3/h

Hoge dak
Verval meer dan 75% van de levensduur
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2015	Hvh	Totaal
Vervanging		12,00 st	€ 15.058
Woods of Colochsterventilatoren			



5731 LBK afz 7,5k-10k m3/h

Dufor
Corrosie
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 pst	€ 9.541



5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h

dak boven restaurant
Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
vervangen		1,00 st	€ 6.598



5780 Brandklep

brandscheidingen
Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Brandkleppen brandwerend afwerken		1,00 pst	€ 8.120



58 Regeling klimaat en sanitair

5820 Regelkast klimaat 1-5 groepen

regelkasten voor 2000
Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit;	2013	Hvh	Totaal
Vervangen		12,00 st	€ 207.060



03-01-2013


Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen

lindhorst
HUISVESTINGSADVISEURS

INSTALLATIES ELECTRA

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151 Verdeelinrichting 10 - 20 groepen gebouw Verval meer dan 75% van de levensduur Urgentie: 3 Op lange termijn				
Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal	
vervangen		1,00 pst	€ 6.293	

63 Verlichting

6320 Noodverlichting/Vluchtweg gebouw Pictogrammen niet overal correct Urgentie: 2 Op middellange termijn				
Activiteit;;	2013	Hvh	Totaal	
vervangen		1,00 pst	€ 1.523	
Buitenpictogrammen en vluchtwegroute aanduiding door elkaar heen toegepast				

Totaal object	€ 279.496
Btw	€ 58.694
Totaal inclusief BTW	€ 338.190

03-01-2013



Jaarplan 2012

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2012
51 Warmteopwekking				
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW ketelhuis, Springerzaal	Vervangen ventilatorbrander	1,00 stk	€ 6.000
53 Water				
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties ketelhuis, Springerzaal	Vervangen pomp warm- tapwaterinstallaties	6,00 stk	€ 1.500
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen kelder, cafe	Vervangen voorraadboilers Verval meer dan 75% van de levensduur	1,00 stk	€ 21.650
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen Springerzaal	Vervangen verdeelinrichting	1,00 stk	€ 29.130
63 Verlichting				
6310	Verlichting TL algemeen Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 35.000
6310	Verlichting specifiek Gebouw	Verlichting algemeen	1,00 pm	€ 19.500
67 Gebouwbeheersvoorzieningen				
6714	Bediening en signalering Kantoor FD	Vervangen Pc en software, deel 1	1,00 stk	€ 2.700
Totaal object				€ 115.480
Btw				€ 24.251
Totaal inclusief BTW				€ 139.731

03-01-2013



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW.
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
51 Warmteopwekking																
5121	Warmwaterketel VR >800 kW	ketelhuis, Springenzaal	1,00	stk	2015	25			€ 64.937							€ 64.937
	Vervangen warmwaterketel															
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuis, Springenzaal	1,00	stk	2015	25			€ 83.759							€ 83.759
	Vervangen warmwaterketel															
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuis, Springenzaal	1,00	stk	2013	25	€ 28.014									€ 28.014
	Vervangen warmwaterketel															
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuis, Springenzaal	2,00	stk	2015	18			€ 11.502							€ 11.502
	Vervangen ventilatorbrander															
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuis, Springenzaal	1,00	stk	2012	18	€ 6.000									€ 6.000
	Vervangen ventilatorbrander															
							€ 6.000	€ 28.014	€ 0	€ 160.198	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 194.212
52 Afvoeren																
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva	4,00	stk	2016	15			€ 3.184							€ 3.184
	Vervangen vuilwaterpomp															
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.184	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.184
53 Water																
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuis, Springenzaal	6,00	stk	2012	15	€ 1.500									€ 1.500
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties															
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	kelder, cafe	1,00	stk	2012	25	€ 21.650									€ 21.650
	Vervangen voorraadbollers															
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	Vervul meer dan 75% van de levensduur	1,00	stk	2013	25	€ 15.225									€ 15.225
	Vervangen voorraadbollers															
							€ 23.150	€ 15.225	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.375

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
54 Gassen																
5420	Persluchtcompressor algemeen															
	Vervangen persluchtcompressor	1,00	stk			2016	15		€ 1.274	€ 1.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.274
55 Koudeopwekking																
5512	Spillsysteem multisplit 6 - 10 kW															
	isolatie vervangen van buiten leidingen	1,00	pst			2013	99		€ 508							€ 508
	Vervangen spilsysteem	5,00	stk			2018	15					€ 27.336				€ 27.336
5512	Spillsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW															
	Vervangen spilsysteem	3,00	stk			2016	15		€ 12.736							€ 12.736
5513	VRV-systeem ca 10kg															
	VRV systeem vervangen	4,00	pm			2025	15									€ 0
5520	Drycooler															
	Vervangen drycooler	1,00	stk			2023	20									€ 0
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen															
	Vervangen koelmachines	2,00	stk			2028	25									€ 0
56 Warmtedistributie																
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard															
	Vervangen circulatiepomp	21,00	stk			2015	18		€ 14.274							€ 14.274
5610	3-weg regelafluiser															
	Vervangen regelafluiser	16,00	stk			2018	25					€ 6.123				€ 6.123
5610	3-weg regelafluiser															
	Vervangen regelafluiser	12,00	stk			2022	25									€ 0
						€ 0	€ 508	€ 0	€ 0	€ 12.736	€ 0	€ 27.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.580

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
5610	3-weg regelafsluiter	kelder, cafe															
■	Vervangen	Vervol meer dan 75% van de levensduur	6,00	pst		2013 25	€ 2.132										€ 2.132
5610	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie	TR, Springenzaal															
	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie		1,00	pm		2036 30											€ 0
5610	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie	ketelhuis, Springenzaal															
	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie		1,00	pm		2022 30											€ 0
5610	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie	kelder, cafe															
	Verdeiler/verzameelaar CV-installatie		1,00	pm		2013 30	€ 4.568										€ 4.568
5610	Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springenzaal															
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk		2026 25											€ 0
5610	Afsluiters algemeen	TR, Springenzaal															
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk		2022 25											€ 0
5610	Afsluiters algemeen	kelder, cafe															
■	pakkingen vervangen	Corrosie op spindels	1,00	pst		2013 99	€ 1.015										€ 1.015
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk		2013 25	€ 8.881										€ 8.881
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo															
	Vervangen circulatiepomp		21,00	stk		2015 18			€ 14.274								€ 14.274
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo															
	Vervangen circulatiepomp		12,00	stk		2019 18				€ 8.657							€ 8.657
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo															
	Vervangen circulatiepomp		7,00	stk		2021 18					€ 5.202						€ 5.202
5610	Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springenzaal															
	Vervangen expansieautomaat		1,00	stk		2015 20			€ 9.411								€ 9.411
5610	Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater															
	Vervangen expansievat		1,00	stk		2016 15					€ 796						€ 796

03-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
5610	Expansievat CV-installatie 300 liter. Kelder, Theater									1,00 stk	2016	15				€ 1.061
	Vervangen expansievat															
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar															
	Vervangen TSA									2,00 stk	2021	20				€ 8.004
5640	Voorschakelvat, 1500ltr															
	vervangen voorschakelvat									1,00 m2	2033	30				€ 0
5640	Voorschakelvat, 400ltr															
	Vervangen voorschakelvat 400ltr									1,00 m2	2020	30				€ 1.014
						€ 0	€ 16.595	€ 0	€ 37.958	€ 1.857	€ 0	€ 6.123	€ 8.657	€ 1.014	€ 13.206	€ 85.411

57 Luchtbehandeling

5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo														
	Vervangen dakventilator									1,00 stk	2015	25				€ 2.928
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo														
	Vervanging	Vervul meer dan 75% van de levensduur								12,00 st	2015	25				€ 15.058
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo														
	Vervangen dakventilator									3,00 stk	2015	25				€ 7.215
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal														
	Vervangen dakventilator									1,00 stk	2025	25				€ 0
5721	Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater														
	Vervangen dakventilator									5,00 stk	2026	25				€ 0
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal														
	Vervangen dakventilator									1,00 stk	2015	25				€ 3.764
5721	Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal														
	Vervangen dakventilator									1,00 stk	2025	25				€ 0
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal														
	Vervangen dakventilator									1,00 stk	2015	25				€ 1.255

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

												
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Code/Element/Handling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
5721	Dakventilator >10.000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	1,00	stk		2015	25						€ 6.274
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	1,00	stk		2018	25		€ 2.515				€ 2.515
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	4,00	stk		2026	25						€ 0
5721	Dakventilator <1000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	2,00	stk		2025	25						€ 0
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h											
	Vervangen dakventilator	4,00	stk		2025	25						€ 0
5721	Dakventilator 2000-3000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	1,00	stk		2025	25						€ 0
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h											
	Vervangen dakventilator	3,00	stk		2025	25						€ 0
5731	LBK afz <1k m3/h											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk		2017	25		€ 2.478				€ 2.478
5731	LBK afz >100k m3/h											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	1,00	stk		2015	25				€ 20.914		€ 20.914
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00	stk		2026	25						€ 0
5731	LBK afz 5k - 7,5k m3/h											
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer	3,00	stk		2015	25				€ 12.548		€ 12.548
5731	LBK afz 7,5k-10k m3/h											
	Vervangen	2,00	pst		2013	25				€ 9.541		€ 9.541
5731	LBK afz 2,5k - 5k m3/h											
	vervangen	1,00	st		2013	99						€ 6.598

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element//Handeling	Locatie Element//Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		8,00	stk			2013	25									€ 25.984
5731 LBK afz 1k-2,5k m3/h	Dak, Expo					2015	25		€ 5.647							€ 5.647
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk			2015	25									
5731 LBK afz 1k-2,5k m3/h	Borgmanzaal					2018	25					€ 5.905				€ 5.905
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk			2018	25									
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Congres/leugel/Ketelhuis					2015	25		€ 6.692							€ 6.692
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk			2015	25									
5741 Luchtgrodijn 25kW	Borgmanzaal					2017	25			€ 19.391						€ 19.391
Vervangen ventilatorconvector		4,00	stk			2017	25									
5741 Luchtgrodijn 25kW	Toneel					2026	22									€ 0
Vervangen ventilatorconvector		1,00	stk			2026	22									
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo					2028	35									€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2028	35									
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Theater					2035	35									€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2035	35									
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Theater					2036	35									€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2036	35									
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Middenhal					2041	35									€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2041	35									
5771 LBK TV >100k m3/h	Dak topsportlounge					2036	35									€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2036	35									
5771 LBK TV 1k-2,5 m3/h	Keuken					2013	35		€ 4.060							€ 4.060
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2013	35									
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Keuken					2013	35									€ 5.278
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk			2013	35									
5771 LBK TV 70k-100k m3/h	Expo, koepel					2013	35									€ 5.278

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie/Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	sik			2013	35									€ 106.575
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theatercafe															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik			2017	35				€ 5.602					€ 5.602
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Theater															
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik			2035	35									€ 0
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel															€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik			2022	35									€ 0
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	TR, Springerzaal															€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik			2028	35									€ 0
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo															€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	sik			2028	35									€ 0
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal															€ 13.703
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	sik			2013	35									€ 13.703
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo															€ 36.540
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		6,00	sik			2013	35									€ 36.540
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelruimte, Springerzaal															€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	sik			2027	35									€ 0
5771 LBK TV 30k-50k m3/h	Theater															€ 0
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	sik			2038	35									€ 0
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo															€ 56.840
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		7,00	sik			2013	35									€ 56.840
5780 Brandklep																€ 8.120
Brandkleppen brandwerend atwerpen	Ontbreken van een onderdeel met functionele invoerd	1,00	pst			2013										€ 8.120
5780 Rookafvoertuik	Middenhal															€ 14.117
Vervangen Rookafvoertuik		18,00	m2			2015	30									€ 14.117

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
						€ 0	€ 273.238	€ 0	€ 96.412	€ 0	€ 27.471	€ 8.420	€ 0	€ 0	€ 0	€ 405.540

58 Regeling klimaat en sanitair


5820	Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal								€ 122.057						€ 122.057
	Vervangen centrale regelkast		5,00	slk	2016	15										
5820	Frequentieregelaar algemeen	Theater														€ 7.613
	Vervangen frequentieregelaar		3,00	slk	2013	10										
5820	Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, Koepel/TR Springerzaal														€ 207.060
■	Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00	st	2013	15										
5820	Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater														€ 0
	Vervangen centrale regelkast		2,00	slk	2023	20										
5822	Stelmotoren	Expo, koepel														€ 750
	Vervangen stelmotoren		1,00	m2	2013	7										€ 394
							€ 0	€ 215.028	€ 0	€ 122.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 394	€ 0	€ 337.479

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal														€ 6.293
■	vervangen	Vervel meer dan 75% van de levensduur	1,00	pst	2013	25										
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal														€ 54.810
	Vervangen verdeelinrichting		12,00	slk	2013	25										
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal														€ 58.558
	Vervangen verdeelinrichting		7,00	slk	2015	25										
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal														€ 29.130
	Vervangen verdeelinrichting		1,00	slk	2012	25										
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater														€ 12.966
	Vervangen verdeelinrichting		2,00	slk	2015	25										
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal														€ 0

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

													Totaal			
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	€ 0
Vervangen verdeelrichting																
6151	Verdeelrichting 2 - 10 groepen	6,00 skk				2025 '25										€ 0
	Theater								€ 28.233							€ 28.233
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	1,00 m1				2017 '25					€ 3.447					€ 3.447
	Dak, Theater															
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie						€ 29.130	€ 61.103	€ 0	€ 98.788	€ 0	€ 3.447	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.438
63 Verlichting																
6310	Toneelverlichting e.d.															
	Theater									€ 31.841						€ 31.841
	Vervangen toneelverlichting	1,00 pst				2016 '15										
6310	Verlichting TL algemeen															
	Gebouw															€ 35.000
	Verlichting algemeen	1,00 pm				2012 '10	€ 35.000									
6310	Verlichting TL Hf algemeen															
	Gebouw															€ 73.796
	Verlichting algemeen	1,00 pm				2013 '5	€ 35.525					€ 38.271				
6310	Verlichting diversen															
	Gebouw															€ 15.931
	Verlichting algemeen	1,00 pm				2013 '3	€ 5.075			€ 5.307						
6310	Verlichting specifiek															
	Gebouw															€ 83.509
	Verlichting algemeen	1,00 pm				2012 '3	€ 19.500		€ 20.391			€ 21.322		€ 22.296		
6310	Lichtdiminstallaties															
	Gebouw															€ 14.759
	Vervanging lichtdiminstallatie	1,00 pst				2013 '5	€ 7.105					€ 7.654				
6311	Verlichting dimmers															
	Middelhal															€ 23.307
	Dimmers verlichting vervangen	6,00 st				2019 '15										
6311	Verlichting dimmers															
	Theater en S zaal															€ 58.267
	Dimmers verlichting vervangen	15,00 st				2019 '15										
6320	Noodverlichting/Vluchtweg															
	Gebouw															€ 1.523
	vervangen	1,00 pst				2013	€ 1.523									
	Pictogrammen niet overal correct															

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
Locatie Element/Gebrek															
Vervangen	1,00 m2	2015	10		€ 54.500	€ 49.228	€ 0	€ 23.528	€ 37.148	€ 0	€ 67.247	€ 87.123	€ 0	€ 22.286	€ 341.089
								€ 3.137							€ 3.137

64 Communicatie

642222	Draadloos internet	Gebouw													
1	Vervangen draadloos internet e.d.		1,00 pst	2018	25						€ 8.201				€ 8.201
642222	Telefooncentrale	Gebouw													
2	Vervangen telefooninstallatie geheel		1,00 pst	2018	25						€ 38.271				€ 38.271
642222	Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten	Gebouw													
2	Vervangen Servers incl. patchkasten		1,00 pst	2018	12						€ 21.869				€ 21.869
6424	Geluidsinstallatie	Theater													
	Vervangen geluidsinstallatie		1,00 bvo	2013	5	€ 35.525					€ 38.271				€ 73.796
						€ 0	€ 35.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 106.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.136

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie centrale	Gebouw													
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00 stk	2013	15	€ 35.525									€ 35.525
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw													
	Vervangen indicatoren		300,00 stk	2025	15										€ 0
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw													
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00 stk	2013	15	€ 1.218									€ 1.218
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Gebouw													
	Vervangen bewegingsmelder		150,00 stk	2013	15	€ 53.288									€ 53.288
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw													
	Vervangen alarminstallatie PBI		1,00 stk	2025	15										€ 0
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	keider springerzaal													
	Vervangen gasdetectiesysteem		1,00 stk	2018	15						€ 2.952				€ 2.952

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
						€ 0	€ 90.031	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 92.983
66	Transport															
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) hijswerk e.d.															€ 0
	Vervangen takels	1,00	stk		2026	25										€ 114.695
	Herstellen Q boek en nieuwe drivers	1,00	pst		2013	10	€ 114.695									
665021	Lift, Expo 1															
	Personenlift vervangen kool	1,00	pst		2021	40								€ 17.151		€ 17.151
	Personenlift herstel kool	1,00	pst		2018	12						€ 6.561				€ 6.561
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst		2014	20		€ 4.636								€ 4.636
665021	Lift, Keuken															
	Personenlift vervangen kool	1,00	pst		2021	40								€ 10.571		€ 10.571
	Personenlift herstel kool	1,00	pst		2018	12						€ 5.249				€ 5.249
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst		2014	20		€ 3.225								€ 3.225
665021	Lift, zalen 1 tm 14															
	Personenlift vervangen kool	1,00	pst		2021	40								€ 13.149		€ 13.149
	Personenlift herstel kool	1,00	pst		2018	12						€ 6.014				€ 6.014
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst		2014	20		€ 4.121								€ 4.121
665021	Lift, Springerzaal															
	Personenlift vervangen kool	2,00	pst		2021	40								€ 21.142		€ 21.142
	Personenlift herstel kool	2,00	pst		2018	12						€ 13.122				€ 13.122
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst		2014	20		€ 6.450								€ 6.450
665021	Lift, Theater															
	Personenlift vervangen kool	1,00	pst		2021	40								€ 28.585		€ 28.585
	Personenlift herstel kool	1,00	pst		2018	12						€ 9.841				€ 9.841
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst		2014	20		€ 7.727								€ 7.727

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
665021	Schaarheffers compleet															
	Borgman en Middenhal															
	Vervangen schaarheffers	2,00	pst													€ 0
	Vervangen bebehoren schaarheffers	2,00	pst						€ 8.365							€ 8.365
						€ 0	€ 114.695	€ 26.159	€ 8.365	€ 0	€ 0	€ 40.786	€ 0	€ 0	€ 90.598	€ 280.603

67 Gebouwbeheersvoorzieningen

6714	Bediening en signalering															
	Kantoor FD															
	Vervangen Pc en software, deel 1	1,00	slk				€ 2.700									€ 2.700
	Vervangen Pc en software, deel 2	1,00	slk				€ 6.090									€ 6.090
						€ 2.700	€ 6.090	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.790

90 Terrein

90429	Slagboom installatie															
	Entree plaza sportiva															
	Vervangen slagboominstallatie	1,00	pst									€ 3.069				€ 3.069
	Controle slagboominstallatie	1,00	pst				€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144	€ 148	€ 151	€ 153	€ 153	€ 1.152
						€ 0	€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144	€ 148	€ 151	€ 153	€ 153	€ 4.221

Totaal object						€ 115.480	€ 905.414	€ 26.297	€ 426.358	€ 178.398	€ 31.062	€ 262.544	€ 95.928	€ 1.559	€ 126.253	€ 2.169.293
Btw						€ 24.251	€ 190.137	€ 5.522	€ 89.535	€ 37.464	€ 6.523	€ 55.134	€ 20.145	€ 327	€ 26.513	€ 455.552
Totaal inclusief BTW						€ 139.731	€ 1.095.551	€ 31.819	€ 515.894	€ 215.862	€ 37.585	€ 317.678	€ 116.073	€ 1.886	€ 152.766	€ 2.624.845

05-01-2013



Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

**Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.


Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

												
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Totaal
1 • Martini Plaza (installatie technisch)												
Leonard Springerlaan 2 • Groningen												
Code	Hoofdgroep											
51	Warmteopwekking	€ 6.000	€ 28.014		€ 160.198							€ 194.212
52	Afvoeren					€ 3.184						€ 3.184
53	Water	€ 23.150	€ 15.225									€ 38.375
54	Gassen					€ 1.274						€ 1.274
55	Koudeopwekking		€ 508			€ 12.736	€ 27.336					€ 40.580
56	Warmedistributie		€ 16.595		€ 37.958	€ 1.857	€ 6.123	€ 8.657	€ 1.014	€ 13.206		€ 85.411
57	Luchtbehandeling		€ 273.238		€ 96.412		€ 27.471	€ 8.420				€ 405.540
58	Regeling klimaat en sanitair		€ 215.028			€ 122.057				€ 394		€ 337.479
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 29.130	€ 61.103		€ 99.758		€ 3.447					€ 193.438
63	Verlichting	€ 54.500	€ 49.228		€ 23.528	€ 37.148	€ 67.247	€ 87.123		€ 22.296		€ 341.069
64	Communicatie		€ 35.525				€ 106.611					€ 142.136
65	Beveiliging		€ 90.031				€ 2.952					€ 92.983
66	Transport		€ 114.695	€ 26.159	€ 8.365		€ 40.786			€ 90.598		€ 280.603
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 2.700	€ 6.090									€ 8.790
90	Terrein		€ 136	€ 138	€ 140	€ 142	€ 144	€ 3.069	€ 148	€ 151	€ 153	€ 4.221
Totaal object		€ 115.480	€ 905.414	€ 26.297	€ 426.358	€ 178.398	€ 31.062	€ 262.544	€ 95.928	€ 1.559	€ 126.253	€ 2.169.293
Btw		€ 24.251	€ 190.137	€ 5.522	€ 89.535	€ 37.464	€ 6.523	€ 55.134	€ 20.145	€ 327	€ 26.513	€ 455.552
Totaal inclusief BTW		€ 139.731	€ 1.095.551	€ 31.819	€ 515.894	€ 215.862	€ 37.585	€ 317.678	€ 116.073	€ 1.886	€ 152.766	€ 2.624.845

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



Kapitalisatie 15 - Jaren

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103



1 • Martini Plaza (installatie technisch) Leonard Springerlaan 2 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Rente
2012	€ 115.480-	€ 356.638	€ 241.158	100 %
2013	€ 905.414-	€ 356.638	€ 307.618-	102 %
2014	€ 26.297-	€ 356.638	€ 22.724	103 %
2015	€ 426.358-	€ 356.638	€ 46.996-	105 %
2016	€ 178.398-	€ 356.638	€ 131.244	106 %
2017	€ 31.062-	€ 356.638	€ 456.820	108 %
2018	€ 262.544-	€ 356.638	€ 550.914	109 %
2019	€ 95.928-	€ 356.638	€ 811.625	111 %
2020	€ 1.559-	€ 356.638	€ 1.166.704	113 %
2021	€ 126.253-	€ 356.638	€ 1.397.089	114 %
2022	€ 73.095-	€ 356.638	€ 1.680.632	116 %
2023	€ 321.149-	€ 356.638	€ 1.716.122	118 %
2024	€ 23.474-	€ 356.638	€ 2.049.286	120 %
2025	€ 232.679-	€ 356.638	€ 2.173.245	121 %
2026	€ 2.529.883-	€ 356.638	€ 0	123 %
	€ 5.349.574-	€ 5.349.574		

03-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen



03-01-2013



Planning 10 - Jaren

1 • Martini Plaza (installatie technisch)

**Leonard Springerlaan 2
9727 KB Groningen**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebreuk: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 procent.

Printdatum: 3-1-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
		Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy					
51	Warmteopwekking											
5121	Warmwaterketel VR >800 kW	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen warmwaterketel	1,00	stk	2015	25							
5121	Warmwaterketel HR >900 kW	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen warmwaterketel	1,00	stk	2015	25							
5121	Warmwaterketel VR 100 - 400 kW	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen warmwaterketel	1,00	stk	2013	25							
5121	Ventilatorbrander gas >900kW	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen ventilatorbrander	2,00	stk	2015	18							
5121	Ventilatorbrander gas 400 kW	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen ventilatorbrander	1,00	stk	2012	18							
52	Afvoeren											
5236	Vuilwaterpomp afvalwater	Borgmanzaal/Plaza Sportiva										
	Vervangen vuilwaterpomp	4,00	stk	2016	15							
53	Water											
5320	Pomp warm-tapwaterinstallaties	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen pomp warm-tapwaterinstallaties	6,00	stk	2012	15							
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr incl. pompen	keider, cafe										
	Vervangen voorraadbollers	1,00	stk	2012	25							
5321	Boiler, ind gestookt, 500ltr	ketelhuus, Springenzaal										
	Vervangen voorraadbollers	1,00	stk	2013	25							
54	Gassen											
5420	Persluchtcompressor algemeen	Middenhal										
	Vervangen persluchtcompressor	1,00	stk	2016	15							

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
55 Koudeopwekking															
5512	Spplitsysteem multisplit 6 - 10 kW	Dak, Middenhal													
■	isolatie vervangen van buiten leidingen	Aangepaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding	1,00 pst	2013	99		■								
	Vervangen spplitsysteem		5,00 stk	2018	15							■			
5512	Spplitsysteem enkelvoudig 6 - 10 kW	Dak, Springerzaal													
	Vervangen spplitsysteem		3,00 stk	2016	15					■					
5513	VRV-systeem ca 10kg	Dak, Middenhal													
	VRV systeem vervangen		4,00 pm	2025	15										
5520	Drycooler	Dak, foyer Springerzaal													
	Vervangen drycooler		1,00 stk	2023	20										
5521	Centrifugaal koelmachines algemeen	Dak, foyer Springerzaal													
	Vervangen koelmachines		2,00 stk	2028	25										
56 Warmtedistributie															
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo													
	Vervangen circulatiepomp		21,00 stk	2015	18				■						
5610	3-weg regelaarsluis	ketelhuis, Springerzaal													
	Vervangen regelaarsluis		16,00 stk	2018	25										■
5610	3-weg regelaarsluis	TR, Springerzaal													
	Vervangen regelaarsluis		12,00 stk	2022	25										
5610	3-weg regelaarsluis	kelder, cafe													
■	Vervangen	Vervol meer dan 75% van de levensduur	6,00 pst	2013	25										■
5610	Verdeler/verzameelaar CV-installatie	TR, Springerzaal													
	Verdeler/verzameelaar CV-installatie		1,00 pm	2036	30										
5610	Verdeler/verzameelaar CV-installatie	ketelhuis, Springerzaal													
	Verdeler/verzameelaar CV-installatie		1,00 pm	2022	30										
5610	Verdeler/verzameelaar CV-installatie	kelder, cafe													

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Verdeiler/verzamelaar CV-installatie															
5610	Afsluiters algemeen	ketelhuis, Springenzaal	1,00	pm	2013 30										
	Vervangen klepafsluiter		50,00	stk	2026 25										
5610	Afsluiters algemeen	TR, Springenzaal	50,00	stk	2022 25										
	Vervangen klepafsluiter														
5610	Afsluiters algemeen	kelder, cafe	1,00	pst	2013 99										
	pakkingen vervangen	Corrosie op spindels	50,00	stk	2013 25										
	Vervangen klepafsluiter														
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	21,00	stk	2015 18										
	Vervangen circulatiepomp														
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	12,00	stk	2019 18										
	Vervangen circulatiepomp														
5610	Circulatiepomp warmtedistributie standaard	Dak, Expo	7,00	stk	2021 18										
	Vervangen circulatiepomp														
5610	Expansieautomaat CV-installatie 4000 liter	TR, Springenzaal	1,00	stk	2015 20										
	Vervangen expansieautomaat														
5610	Expansievat CV-installatie 110 liter	Kelder, Theater	1,00	stk	2016 15										
	Vervangen expansievat														
5610	Expansievat CV-installatie 300 liter	Kelder, Theater	1,00	stk	2016 15										
	Vervangen expansievat														
5610	TSA warmtedistributie platenwisselaar	ketelhuis, Springenzaal	2,00	stk	2021 20										
	Vervangen TSA														
5640	Voorschakelvat, 1500ltr	ketelhuis, Springenzaal	1,00	m2	2033 30										
	vervangen voorschakelvat														
5640	Voorschakelvat, 400ltr	Kelder, Theater													

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen voorschakelvat 400ltr															
1,00 m2 2020 30															
57 Luchtbehandeling															
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Dak, Expo													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2015	25										
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Expo													
	Vervanging	Vervul meer dan 75% van de levensduur	12,00 st	2015	25										
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Dak, Expo													
	Vervangen dakventilator		3,00 skk	2015	25										
5721	Dakventilator 4000-5000 m3/h	Middenhal													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2025	25										
5721	Dakventilator 5000-6000 m3/h	Dak, Theater													
	Vervangen dakventilator		5,00 skk	2026	25										
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Springerzaal													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2015	25										
5721	Dakventilator 7000-8000 m3/h	Middenhal													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2025	25										
5721	Dakventilator 1000-2000m3/h	Dak, Springerzaal													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2015	25										
5721	Dakventilator >10.000 m3/h	Petit Restaurant													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2015	25										
5721	Dakventilator 3000-4000 m3/h	Expo&foyers													
	Vervangen dakventilator		1,00 skk	2018	25										
5721	Dakventilator 6000-7000 m3/h	Dak, Theater													
	Vervangen dakventilator		4,00 skk	2026	25										
5721	Dakventilator <1000 m3/h	Middenhal													
	Vervangen dakventilator		2,00 skk	2025	25										

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
5721 Dakventilator 1000-2000m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		4,00	sik		2025 25										
5721 Dakventilator 2000-3000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		1,00	sik		2025 25										
5721 Dakventilator 3000-4000 m3/h	Middenhal														
Vervangen dakventilator		3,00	sik		2025 25										
5731 LBK afz <1k m3/h	kelder springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik		2017 25										
5731 LBK afz >100k m3/h	Dak, E:xpo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	sik		2015 25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Plaza Sportiva														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	sik		2026 25										
5731 LBK afz 5k - 7,5k m3/h	Congresvleugel														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	sik		2015 25										
5731 LBK afz 7,5k-10k m3/h	Congresvleugel														
■ Vervangen	Corrosie	2,00	pst		2013 25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal														
■ vervangen	Beschadiging (scheuren/gaten/barsten)	1,00	st		2013 99										
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		8,00	sik		2013 25										
5731 LBK afz 1k-2,5K m3/h	Dak, E:xpo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	sik		2015 25										
5731 LBK afz 1k-2,5k m3/h	Borgmanzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	sik		2018 25										
5731 LBK afz 2,5k - 5k m3/h	Congresvleugel/Ketelhuis														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	sik		2015 25										
5741 Luchtgrodijn 25kW	Borgmanzaal														

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen ventilatorconvector		4,00	slk		2017 25										
5741	Luchtgrotdijn 25kW														
	Vervangen ventilatorconvector					1,00	slk								
5771	LBK TV 7.5k - 10k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 2.5k - 5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 7.5k - 10k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 10k-20k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV >100k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 1k-2.5 m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 5k - 7.5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 70k-100k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					3,00	slk								
5771	LBK TV 5k - 7.5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 5k - 7.5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 5k - 7.5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								
5771	LBK TV 2.5k - 5k m3/h														
	Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer					1,00	slk								

05-01-2013

**1 • Martini Plaza (installatie technisch)
Leonard Springerlaan 2 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		1,00	stk		2028 35										
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk		2029 35										
5771 LBK TV 2,5k - 5k m3/h	Springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		3,00	stk		2013 35		■								
5771 LBK TV 7,5k - 10k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		6,00	stk		2013 35		■								
5771 LBK TV 5k - 7,5k m3/h	ketelhuis, Springerzaal														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk		2027 35										
5771 LBK TV 30k-50k m3/h	Theater														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		2,00	stk		2038 35										
5771 LBK TV 10k-20k m3/h	Dak, Expo														
Vervangen Luchtbehandelingskast toevoer		7,00	stk		2013 35		■								
5780 Brandklep															
■ Brandkleppen brandwerend atwerken	Ontbreken van een onderdeel met functionele invloed	1,00	pst		2013		■								
5780 Rookafvoertuik	Middenhal														
Vervangen Rookafvoertuik		18,00	m2		2015 30			■							
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820 Regelkast klimaat 11-20 groepen	Middenhal														
Vervangen centrale regelkast		5,00	stk		2016 15					■					
5820 Frequentieregelaar algemeen	Theater														
Vervangen frequentieregelaar		3,00	stk		2013 10										
5820 Regelkast klimaat 1-5 groepen	Expo, koepe/ITR Springerzaal														
■ Vervangen	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar	12,00	st		2013 15										
5820 Regelkast klimaat 20-30 groepen	Theater														
Vervangen centrale regelkast		2,00	stk		2023 20										

03-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
5822	Stelmotoren											
	Vervangen stelmotoren	1,00 m2	2013	7								
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen											
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Springerzaal										
	vervangen	Vervel meer dan 75% van de levensduur	1,00 pst	2013	25							
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Springerzaal										
	Vervangen verdeelinrichting		12,00 stk	2013	25							
6151	Verdeelinrichting 20 - 30 groepen	Borgmanzaal										
	Vervangen verdeelinrichting		7,00 stk	2015	25							
6151	Verdeelinrichting 30 - 40 groepen	Springerzaal										
	Vervangen verdeelinrichting		1,00 stk	2012	25							
6151	Verdeelinrichting 10 - 20 groepen	Theater										
	Vervangen verdeelinrichting		2,00 stk	2015	25							
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Middenhal										
	Vervangen verdeelinrichting		6,00 stk	2025	25							
6151	Verdeelinrichting 2 - 10 groepen	Theater										
	Vervangen verdeelinrichting		6,00 stk	2015	25							
6171	Uitwendige bliksemafleidingsinstallatie leidingen	Dak, Theater										
	Vervangen bliksemafleidingsinstallatie		1,00 m1	2017	25							
63	Verlichting											
6310	Toneelverlichting e.d.	Theater										
	Vervangen toneelverlichting		1,00 pst	2016	15							
6310	Verlichting TL algemeen	Gebouw										
	Verlichting algemeen		1,00 pm	2012	10							
6310	Verlichting TL Hf algemeen	Gebouw										
	Verlichting algemeen		1,00 pm	2013	5							

05-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS									
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy						
6310	Verlichting diversen										
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2013	3						
6310	Verlichting specifiek										
	Verlichting algemeen	1,00	pm	2012	3						
6310	Lichtdiminstallaties										
	Vervanging lichtdiminstallatie	1,00	pst	2013	5						
6311	Verlichting dimmers										
	Dimmers verlichting vervangen	6,00	st	2019	15						
6311	Verlichting dimmers										
	Dimmers verlichting vervangen	15,00	st	2019	15						
6320	Noodverlichting/Vluchtweg										
	vervangen	1,00	pst	2013							
	vervangen	1,00	m2	2015	10						
64	Communicatie										
6422Z	Draadloos internet										
	Vervangen draadloos internet e.d.	1,00	pst	2018	25						
6422Z	Telefooncentrale										
	Vervangen telefooninstallatie geheel	1,00	pst	2018	25						
6422Z	Server ruimte incl. toebehoren en patchkasten										
	Vervangen Servers incl. patchkasten	1,00	pst	2018	12						
6424	Geluidsinstallatie										
	Vervangen geluidsinstallatie	1,00	bvo	2013	5						
65	Beveiliging										
6511	Brandmeldinstallatie centrale										
	Vervangen brandmeldinstallatie	1,00	sik	2013	15						

05-01-2013

Bijlage - 2013-01-13 MJOP totaalinstallatie Martiniplaza 2012-2021nieuw 130103

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Gebouw										
	Vervangen indicatoren		300,00	stk	2025	15						
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Gebouw										
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	stk	2013	15						
6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Gebouw										
	Vervangen bewegingsmelder		150,00	stk	2013	15						
6521	Alarminstallatie PBI algemeen	Gebouw										
	Vervangen alarminstallatie PBI		1,00	stk	2025	15						
6535	Gasdetectiesysteem t.b.v cv kelder	kelder springerzaal										
	Vervangen gasdetectiesysteem		1,00	stk	2018	15						
66	Transport											
6636	Toneelinstallatie (compleet incl Q boek) Huiswerk e.o.	Toneel										
	Vervangen takels		1,00	stk	2026	25						
	Herstellen Q boek en nieuwe drivers		1,00	pst	2013	10						
6650Z	Lift, Expo 1	Expo 1										
11	Personenlift vervangen kool		1,00	pst	2021	40						
	Personenlift herstel kool		1,00	pst	2018	12						
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20						
6650Z	Lift, Keuken	Keuken										
11	Personenlift vervangen kool		1,00	pst	2021	40						
	Personenlift herstel kool		1,00	pst	2018	12						
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2014	20						
6650Z	Lift, zalen 1 tm 14	Zalen 1 tm 14										
11	Personenlift vervangen kool		1,00	pst	2021	40						
	Personenlift herstel kool		1,00	pst	2018	12						

05-01-2013

		lindhorst HUISVESTINGSADVISEURS										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy							
6650Z	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2014	20							
6650Z	Lift, Springenzaal											
11	Springenzaal											
	Personenlift vervangen kool	2,00	pst	2021	40							
	Personenlift herstel kool	2,00	pst	2018	12							
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst	2014	20							
6650Z	Lift, Theater											
11	Theater											
	Personenlift vervangen kool	1,00	pst	2021	40							
	Personenlift herstel kool	1,00	pst	2018	12							
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2014	20							
6650Z	Schaarheffers compleet											
11	Borgman en Middenhal											
	Vervangen schaarheffers	2,00	pst	2025	40							
	Vervangen toebehoren schaarheffers	2,00	pst	2015	10							
67	Gebouwbeheersvoorzieningen											
6714	Bediening en signalering											
	Kantoor FD											
	Vervangen Pc en software, deel 1	1,00	sik	2012	10							
	Vervangen Pc en software, deel 2	1,00	sik	2013	10							
90	Terrein											
9034Z	Slagboom installatie											
91	Entree plaza sportiva											
	Vervangen slagboominstallatie	1,00	pst	2018	25							
	Controle slagboominstallatie	1,00	pst	2013	1							

05-01-2013

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .



Onderwerp Rapportage aanvullend onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert / Gomarus college

Steller M.K.J. Halley, H. Korblet, L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 53 11 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk SZ14.4311524

Datum **22 APR 2014** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Uw raad heeft op 19 februari 2014 het raadsvoorstel "Planvorming sporthal Europapark en De Wijert" en het raadsvoorstel "Herinrichting sportpark Corpus den Hoorn" vastgesteld. Er is nog geen besluit genomen over het al dan niet realiseren van aanvullende sportvoorzieningen in de Wijert. Het college van B&W heeft toegezegd een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de (on)mogelijkheden van het realiseren van een (school)sporthal op de campus van het Gomarus college. In deze brief presenteren wij u de bevindingen van dit onderzoek.

Opzet onderzoek

Onderzoeksteam

Het onderzoek is uitgevoerd door een intern team van "dwarskijkers". Dit onderzoeksteam bestaat uit drie medewerkers van de gemeente Groningen die geen betrokkenheid hebben gehad bij de totstandkoming van de planvorming rondom de sportcarrousel en evenmin werkzaam zijn in de domeinen sport en onderwijs. Van hen wordt verwacht dat zij objectief en met een frisse blik van buiten naar binnen kijken. Deze aanpak sluit aan bij de motie "organiseren tegenkracht" (januari 2013) en de wijze waarop het college deze motie in 2013 heeft uitgewerkt. Het college schrijft hierover in een brief aan de raad onder andere het volgende:

Interne tegenkracht: Beleg de tegenkracht bij een niet in het proces reeds betrokken afdeling/vakdirectie of groep medewerkers die expliciet de opdracht krijgt om als meekijkers voor tegenkracht te functioneren. En laat deze groep direct naar een ander GMT-lid en college rapporteren.



Doel onderzoek

In de collegebrief van 17 februari 2014 aan uw raad is het onderzoek aangekondigd. Met het onderzoek moest duidelijkheid worden verschaft over de volgende vragen:

1. Wie zijn de stakeholders en welke belangen hebben zij?
2. In hoeverre vertegenwoordigen de belanghebbenden uit de wijk die nu in beeld zijn de belangen van de wijkbewoners?
3. In welke mate sluiten de drie geschetste bouwscenario's aan op de belangen van de stakeholders?
4. Welke impact hebben de verschillende scenario's op de bezettingsgraad van andere sporthallen in de stad?
5. Welke noodzaak is er en welke (co)financieringsmogelijkheden zijn er voor de verschillende scenario's?

De uitkomsten van het onderzoek moet informatie opleveren die politieke besluitvorming over de eventuele bouw en financiering van extra sportaccommodaties in de Wijert mogelijk maakt.

Aanpak onderzoek

Het team heeft zich primair gericht op drie scenario's bij de bouw van extra gymlokalen bij het Gomarus College.

1. Spelhal. Een spelhal bestaat uit twee gymlokalen;
2. Schoolsporthal. Een schoolsporthal bestaat uit drie gymlokalen;
3. Sporthal. Een sporthal bestaat uit drie gymlokalen, heeft ruimte voor uitloop langs de lijnen van de speelvelden, beschikt over een tribune en horecafaciliteiten in de vorm van een bar/kantine.

Het team heeft gedurende de periode 5 maart tot en met 17 maart dossieronderzoek verricht en gesprekken gevoerd met betrokkenen uit de ambtelijke organisatie. Er zijn een of meerdere interviews afgenomen bij de onderstaande functionarissen.

Programmamanager sport, Afdeling beleid en programmering.
Stadsdeel coördinator Zuid
Adviseur/projectleider Vastgoedmanagement
Hoofd Vastgoedmanagement
Manager klant & markt, Werkmaatschappij Sport en Recreatie
Senior projectmanager, directie Ontwikkeling en Uitvoering

Het team heeft in de periode 24 tot en met 28 maart gesproken met belanghebbenden uit de stad. Er zijn interviews afgenomen bij de onderstaande personen.

De heer T. Stelpstra (voorzitter van het college van bestuur van de Gereformeerde Scholengroep)
De heer J. Broersma (voorzitter van korfbalvereniging Nic)



Mevrouw G. Roggen (buurtbewoner, coördinator comité behoud sporthal de Wijert)

De heer R. van der Heide (buurtbewoner en, lid comité behoud sporthal de Wijert)

De heer J. Koerts (buurtbewoner, lid comité behoud sporthal de Wijert)

Naar aanleiding van de gesprekken met de externe betrokkenen hebben er in de periode 26 maart tot en met 1 april vervolggesprekken plaatsgevonden met diverse functionarissen uit de ambtelijke organisatie.

Enquête onder bewoners van de Wijert

De Wijert heeft geen goed functionerende wijkraad meer. Er zijn contacten tussen de gemeente en de wijk doordat er een klankbordgroep is ingesteld voor de te realiseren Multifunctionele Accommodatie aan de Vondellaan 75. Daarnaast zijn er contacten met verenigingen die op dit moment gebruik maken van de Sporthal de Wijert. Tenslotte zijn er nog contacten met Wijert Welzijn. Door het grotendeels uiteenvallen van Wijert Welzijn was het voor het onderzoeksteam moeilijk in te schatten in hoeverre de belangen die door de huidige gesprekspartners van de gemeente naar voren worden gebracht representatief zijn voor wat er leeft bij de wijkbewoners in het algemeen. Om die reden heeft het onderzoeksteam ervoor gekozen een enquête te laten verrichten door Onderzoek en Statistiek Groningen om de beelden en de discussie rondom de sportvoorzieningen in de wijk zoveel mogelijk te objectiveren. In het kader hiervan heeft Onderzoek en Statistiek Groningen met 300 van de ongeveer 10.000 buurtbewoners een telefonisch vraaggesprek gevoerd. Een enquête onder een dergelijk deel van de wijkbevolking moet worden gezien als wetenschappelijk verantwoord en schets een beeld dat door Onderzoek en Statistiek Groningen representatief wordt geacht voor de hele wijk. In de rapportage over de enquête is een onderverdeling aangebracht op basis van geslacht, leeftijd en gezinssamenstelling. De enquête bestaat uit een set van 25 vragen. De enquête moest leiden tot meer duidelijkheid over:

- de mate waarin wijkbewoners gebruik maken van voorzieningen voor sport en ontmoeting;
- hoe zij de huidige voorzieningen voor sport en waarderen, en;
- hoe zij de toekomstige situatie met een MFA in de Wijert en een sporthal aan het Europapark waarderen.

Algemene conclusie enquête

Onderzoek en Statistiek Groningen concludeert dat de meerderheid van de ondervraagden tevreden is over het aanbod van mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt. Wanneer de situatie verandert en sporthal de Wijert niet meer in gebruik zal zijn, is een groot deel minder tevreden over de mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt. Een krappe meerderheid blijft echter van mening dat er ook in die situatie voldoende mogelijkheden blijven bestaan. Een opvallende conclusie betreft het gebruik van sporthal de Wijert. Van de 300 bevraagde wijkbewoners maakt 59% gebruik van sporthal de Wijert en sportaccommodaties buiten de Wijert. Van deze groep bezoekt



7% alleen sporthal de Wijert, 21% bezoekt zowel sporthal de Wijert als andere sportaccommodaties buiten de Wijert en 71% alleen sportaccommodaties buiten de Wijert. Een ruime meerderheid van de wijkbewoners bezoekt op dit moment dus al accommodaties buiten de eigen wijk. Een kleine minderheid (7%) bezoekt alleen sporthal de Wijert. Van de ondervraagden die in de Wijert wonen en sporthal de Wijert bezoeken doet ongeveer de helft dit minder dan 1 keer per maand. Van de ondervraagden die in de Wijert wonen en sportaccommodaties buiten de Wijert bezoeken doet ongeveer 77% dit vaker dan 1 keer per maand.

Hier komt bij dat twee van de drie wijkgebonden gebruikers van sporthal de Wijert (Badmintonvereniging de Slagvinken en project Bslim) kunnen blijven sporten in de Wijert omdat de spelhal in de te realiseren MFA voor hen grotendeels toereikend wordt geacht.

U vindt de volledige rapportage over de enquête van Onderzoek en Statistiek Groningen als bijlage bij deze brief.

Belanghebbenden

Voorgeschiedenis

Het besluit van de gemeente om geen nieuwe sporthal in de Wijert te bouwen maar in plaats daarvan samen met het Noorderpoort een sporthal bij het Europapark te bouwen is objectief gezien verdedigbaar en logisch. Voor een deel van de bewoners van de Wijert kwam dit besluit echter onverwacht en heeft het geleid tot teleurstelling. Dit is begrijpelijk. De gemeente Groningen is vanaf 2004 al op zoek naar mogelijkheden ter vervanging van de sporthal de Wijert. Daarbij lag de nadruk op de combinatie van een sportvoorziening met andere functies, en behoorde nieuwbouw op dezelfde locatie van sporthal de Wijert tot de mogelijkheden. Er zijn de afgelopen jaren onder de paraplu van Liquid City diverse haalbaarheidsonderzoeken verricht naar (co)financiering in combinatie met de bouw van woonvoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen. Hierbij is ook gezocht naar mogelijkheden om een sporthal te bouwen op het terrein van het Gomarus college. In 2011 kwam er een definitief einde aan Liquid City. Als gevolg van de ontwikkelingen op de huizenmarkt lukte het niet meer een publiek-private samenwerking tot stand te brengen. De vervanging van de sporthal de Wijert was hiermee echter niet van de baan.

Toezeggingen

Op basis van het onderzoek stellen wij vast dat er geen harde toezeggingen zijn gedaan door de gemeente richting de Wijert, NIC en/of het Gomarus college voor wat betreft de nieuwbouw van een sporthal de Wijert. Het onderzoeksteam heeft geen stukken kunnen vinden of overhandigd gekregen waaruit dit blijkt. Het team stelt wel vast dat er naar aanleiding van het project Liquid City bij buurtbewoners verwachtingen zijn gewekt ten aanzien van de sporthal. Diverse haalbaarheidsonderzoeken hebben zich immers gericht op bouwen in de Wijert. In de planvorming is vanaf 2012 gesproken



over “nieuwbouw sporthal Zuid”. In de begroting van 2011 wordt gesproken over de “voorbereiding van plannen voor de vervanging van sporthal de Wijert”. In de begroting van 2012 is opgenomen: “voor het bewegingsonderwijs bouwen wij een sporthal in de Wijert”. In dezelfde begroting staat ook: “in 2012 ontstaat er uitsluitend hoe we Sporthal Zuid gaan vervangen of gaan mee investeren in nieuwe ontwikkelingen voor de bouw van een sporthal”. Tenslotte wordt er in die begroting onder het kopje: “wat willen we bereiken” gesproken over een “moderne sporthal”. Het is onduidelijk of er met de term sporthal mogelijk ook wordt verwezen naar een spelhal of een schoolsportshal. Daarbij komt dat burgers niet altijd in staat zijn om ambtelijk taalgebruik goed te interpreteren, waardoor planvorming geïnterpreteerd kan worden als toezegging. Het onderzoeksteam acht de onvrede bij een aantal buurtbewoners over het besluitvormingsproces verklaarbaar. Het feit dat de Wijert geen goed functionerende wijkraad meer heeft speelt mogelijk ook een rol. Dit heeft de communicatie tussen gemeente en wijkbewoners wellicht bemoeilijkt.

Wijkbewoners

Los van onvrede over de communicatie en wijze waarop besluitvorming tot stand is gekomen zijn er bij buurtbewoners ook inhoudelijke bezwaren tegen het bouwen van een sporthal aan het Europapark in plaats van in de Wijert. Een aantal wijkbewoners dat de sporthal de Wijert bezoekt als sporter of toeschouwer moet in de nieuwe situatie verder reizen om te sporten. Daarnaast ziet een aantal wijkbewoners de sporthal als een ontmoetingsplaats die de sociale cohesie en de leefbaarheid in de wijk kan versterken. Het onderzoeksteam heeft gekeken of de uitkomsten van de Leefbaarheids- en Veiligheidsmonitor de zorgen over sociale cohesie in een context kunnen plaatsen.

Onderzoek en Statistiek Groningen verricht elke twee jaren een onderzoek onder burgers van de gemeente Groningen naar hun perceptie van leefbaarheid en veiligheid in hun wijk. Dit onderzoek leverde in 2012 het volgende beeld op over de perceptie van bewoners van de Wijert: In 2012 is het algehele oordeel over de wijk op het gebied van leefbaarheid onder het gemiddelde van de wijken in de stad gezakt. Dit hangt samen met het onderhoud en schoonmaken van de wijk, integratie van allochtonen en kwaliteit van woningen. Op het sociale vlak scoort de Wijert onder het gemiddelde. Dit geldt met name voor de mate van sociale samenhang, maar ook voor onderlinge hulp. Inwoners van de Wijert vinden hun wijk ongeveer even veilig als de gemiddelde inwoner van Groningen. De tevredenheid over voorzieningen voor kinderen, jongeren en ouderen in De Wijert is toegenomen. Tenslotte is er grote tevredenheid over de Stip's en het aantal plekken in de wijk waar men buurtgenoten kan ontmoeten.

Sociale cohesie is inderdaad een aandachtspunt in de wijk de Wijert. Het is de vraag in welke mate de realisatie van een schoolsportshal of een sporthal zal bijdragen aan sociale cohesie in de Wijert. Hiervoor is het van belang om te



weten hoeveel bewoners van de Wijert gebruik maken van de sporthal de Wijert, in welke hoedanigheid ze dit doen en hoe vaak ze dit doen. De enquête die Onderzoek en Statistiek Groningen in maart heeft gehouden onder buurtbewoners wijst er niet op dat de sporthal een spilfunctie vervult voor een groot deel van de bewoners van de wijk als het gaat om ontmoeting. Het percentage bewoners dat de sporthal bezoekt is beperkt. Verder wordt het MFC de Wijert vaker bezocht dan sporthal de Wijert.

Korfbalvereniging Nic

Korfbal vereniging Nic heeft zich langdurig ingezet voor de realisatie van een sporthal in de Wijert. Nic heeft 250 leden, verdeelt over 9 seniorenteams (waarvan 2 recreatief) en 8 jeugdteams. Korfbal wordt in de zaal gespeeld gedurende de periode eind oktober tot eind maart. Het eerste en het tweede team verricht trainingen en speelt competitiewedstrijden in de sporthal bij het Alfa college. Dit blijft zo, ongeacht de ontwikkelingen in de Wijert. De lagere senioren teams en de jeugdteams spelen in sporthal de Wijert. Een deel van de leden woont in de Wijert, het gaat dan met name om de jeugdleden. Een spelhal zoals die zal worden gebouwd in het MFA de Wijert biedt niet de mogelijkheid om te trainen. Een schoolsporthal zou echter wel de mogelijkheid bieden om te trainen, zowel voor jeugd als senioren.

Een optimaal scenario voor Nic is echter een sporthal op het terrein van het Gomarus college. De lagere seniorenteams en alle jeugdteams kunnen dan trainen en competitie spelen op een locatie vlak bij het clubhuis en de buitenvelden. Een kantine en tribune bieden dan mogelijkheden tot nazitten door sporters en ontmoeting door betrokkenen (ouders/toeschouwers). Nic beschikt echter niet over de financiële middelen om bij te dragen aan kosten van de bouw van een sporthal.

Gomarus college

Het Gomarus college is onderdeel van de Stichting Gereformeerde Scholengroep. Het Gomarus college heeft scholen in de drie noordelijke provincies. Een van deze scholen bevindt zich aan het Vondelpad in de Wijert.

Het Gomarus college heeft haar standpunt ten aanzien van een sporthal op de campus aan het Vondelpad in november 2012 gewijzigd.

Korfbalvereniging Nic en een deel van de bewoners van de Wijert kijken nadrukkelijk naar het Gomarus college als het gaat om de mogelijkheden van het realiseren van een sporthal in de Wijert. Er is een overlap geweest in de belangen van deze drie partijen en met name het Gomarus en Nic hebben bij het behartigen van deze belangen in meerdere of mindere mate samen opgetrokken. Zo heeft het Gomarus college in 2009 bijvoorbeeld een haalbaarheidsanalyse verricht in het kader van de ontwikkeling van een sporthal in samenwerking met de gemeente Groningen, korfbalvereniging Nic



en de gemeente Groningen. De conclusie van dit onderzoek was dat risico's voor het Gomarus college te groot waren.

Tot aan november 2013 zijn er voornamelijk contacten geweest tussen de directeur van de locatie Vondelpad, de heer D. de Jong, en de Gemeente Groningen. Er heeft ook een gesprek plaatsgevonden waarbij de locatiedirecteur en enkele raadsleden aanwezig waren. Tijdens dit gesprek heeft de locatiedirecteur toegezegd dat het Gomarus bereid was zelf een financiële bijdrage te leveren ten behoeve van een sporthal op de campus van het Gomarus college.

Daarna is de bestuursvoorzitter van de Stichting Gereformeerde Scholengroep, de heer T. Stelpstra, naar voren getreden als gesprekspartner vanuit het Gomarus. Daarmee heeft het Gomarus college een duidelijke koerswijziging aangebracht ten aanzien van de wensen voor het realiseren van sportaccommodaties op de campus aan het Vondelpad. Het Gomarus college heeft de ambities ten aanzien van een sporthal laten varen en is niet meer bereid om zelf grote investeringen te doen in een schoolsporthal. Hierdoor kwam ook de motie om € 350.000, - beschikbaar te stellen uit de MIP/MOP (meerjarige investeringsprogramma en onderhoudsprogramma) voor de opwaardering van een schoolsporthal naar een eenvoudige sporthal in een ander licht te staan. Het uitgangspunt bij deze motie was dat het Gomarus college zelf het derde gymnastiekdeel zou financieren. De gemeente heeft naar aanleiding van deze motie opnieuw met het Gomarus college gesproken. De heer Stelpstra heeft tijdens dit gesprek aangegeven niet te investeren in deze optie. Hierdoor werd de motie onuitvoerbaar.

Het is duidelijk geworden dat het belang van het Gomarus college primair ligt bij het realiseren van een schoolsporthal en niet (meer) bij een sporthal. Dit wil niet zeggen dat het Gomarus afwijzend staat tegen de bouw van een sporthal op de campus. De extra investeringskosten en exploitatiekosten hiervoor zouden dan echter door de gemeente Groningen moeten worden gedragen. Het onderzoeksteam heeft geen andere partij gevonden die financieel wil bijdragen aan de extra kosten van een schoolsporthal of een sporthal.

Er heeft op 24 maart een gesprek plaatsgevonden tussen de heer Stelpstra en het onderzoeksteam. De heer Stelpstra heeft tijdens dit gesprek de volgende zaken benadrukt:

- Het Gomarus wil zich beperken tot haar "core business", en dat is in dit geval (gymnastiek)onderwijs;
- Met de realisatie van een schoolsporthal wordt voldaan aan de onderwijsbehoefte van het Gomarus;
- Om deze reden heeft het Gomarus niet meer de ambitie een sporthal te realiseren en wil en kan het hiervoor geen financiële middelen beschikbaar stellen;



- Als de gemeente besluit financieel bij te dragen aan een sporthal dan staat het Gomarus afwijzend tegenover een bar of kantine en meervoudig beheer;
- Het Gomarus is van mening dat het een eenvoudige schoolsporthal kan bouwen voor € 2.2 mln. Dit houdt in dat er een financieringstekort is van € 400.000, -.

De gemeente heeft in 1995 een bedrag beschikbaar gesteld voor de vervanging van een reeds gesloopte zaal aan de Van Ketwich Verschuurlaan. In 2013 is er op basis van het aantal leerlingen een bedrag van € 1 mln beschikbaar gesteld voor de bouw van een extra gymzaal. Op dit moment is er in totaal € 1.8 mln beschikbaar voor de bouw van een voorziening op de campus van het Gomarus college. Het Gomarus kan met dit bedrag twee gymlokalen oftewel een spelhal bouwen. Op de campus staat echter ook een 50 jaar oude gymzaal die vanwege achterstallig onderhoud vervangen zou kunnen worden. Een schoolsporthal kan worden gerealiseerd als er op de plek van deze gymzaal een nieuwe gymzaal komt die wordt verbonden aan de twee nieuw te bouwen zalen waarvoor al financiële middelen beschikbaar zijn. Het Gomarus college beraamt de kosten van deze schoolsporthal op € 2.2 mln. De gemeente Groningen zou dan € 400.000 beschikbaar moeten stellen. Het Gomarus college draagt in dit scenario zelf de risico's van eventuele extra kosten. In het gesprek met het onderzoeksteam bevestigt de heer Stelpstra hiermee de strekking van de brief die hij op 17 februari aan het college van B&W en de raadsfracties heeft gezonden.

Aanvraag bekostiging vervangende nieuwbouw door Gomarus college
Nieuwe informatie tijdens het gesprek met de heer Stelpstra was dat het Gomarus college op 31 januari 2014 een spoedaanvraag heeft ingediend bij de gemeente voor bekostiging vervangende nieuwbouw. Deze aanvraag is zeer relevant, omdat deze zou kunnen leiden tot een financieringsoplossing voor de bouw van een schoolsporthal op de campus van het Gomaruscollege. Navraag door het onderzoeksteam bij de afdeling Vastgoedmanagement leert dat de aanvraag van het Gomarus onderdeel uitmaakte van een totaal van 150 tot 200 aanvragen. De gemeente heeft tot 15 februari de tijd om deze op volledigheid te checken. Deze check is niet op inhoud, maar uitsluitend op volledigheid. Veel aanvragen zijn dan nog niet voorzien van de noodzakelijke achterliggende bescheiden. Met een brief worden schoolbesturen gevraagd nadere gegevens te leveren voor 15 maart. Dit is een administratief proces. De brief voor het Gomarus college om de ontbrekende informatie in te leveren is op 11 februari uitgegaan. Het Gomarus college heeft de gevraagde informatie op 13 maart aangeleverd.

Gesprek met Gomarus over aanvraag bekostiging vervangende nieuwbouw
Op 31 maart 2014 heeft naar aanleiding van de aanvraag een gesprek plaatsgevonden tussen de heer Stelpstra en de heer Zuidema van het Gomarus college en het hoofd van de afdeling Vastgoedmanagement. Tijdens dit gesprek is geconstateerd dat de aanvraag van het Gomarus college niet



voldoet niet aan de criteria die van toepassing zijn op een spoedaanvraag. Een dergelijke aanvraag wordt in behandeling genomen als er sprake is van een acute situatie waarbij de voortgang van het onderwijs in het gevaar komt. In dat geval geldt er een beslistermijn van zes weken. Er is tijdens het gesprek vervolgens afgesproken dat de aanvraag met terugwerkende kracht wordt omgezet in een reguliere aanvraag bekostiging vervangende nieuwbouw. Dit is mogelijk om dat het Gomarus de aanvraag tijdig heeft ingediend. Schoolbesturen hebben jaarlijks tot 1 februari de tijd om een reguliere aanvraag in te dienen. Bij de beoordeling van deze aanvragen wordt een drietal factoren meegewogen:

- De prognose ten aanzien van de ontwikkeling van het aantal leerlingen van de onderwijsinstelling in relatie tot het aantal beschikbare gymzalen waarover de onderwijsinstelling beschikt;
- De mate waarin de onderwijsinstelling onderhoud aan de zaal heeft gepleegd;
- Het totale aantal gewenste vergoedingen en accommodaties in de stad Groningen.

De schoolbesturen die een aanvraag hebben ingediend krijgen vlak voor de zomer een indicatie van het voorgenomen besluit. De ambtelijke voorbereiding neemt de voorstellen met betrekking tot de te verstrekken vergoedingen na de zomer op in het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2015. Het college van B&W stelt dit programma vast in oktober 2014 en de gemeenteraad beslist in november over de financiering. Het is ook mogelijk dat de vergoeding wordt opgenomen in het programma voor 2016 of nog later. In dat geval wordt deze opgenomen in het integraal huisvestingsplan 2015-2020.

In het geval dat de gemeente de aanvraag honoreert dan zal er slechts een gedeeltelijke vergoeding worden verstrekt omdat het vaststaat dat het schoolbestuur heeft nagelaten om adequaat te investeren in het onderhoud van de gymzaal. Het Gomarus college erkent dat ook. Een gedeeltelijke vergoeding kan voor het Gomarus college echter voldoende zijn omdat de extra kosten worden geraamd op € 400.000,-. Een volledige vergoeding voor de vervanging van een gymzaal komt neer op € 1 mln. Daarnaast is het voor het Gomarus college niet relevant of de vergoeding betaalbaar wordt gesteld in 2015 of enkele jaren later. Het Gomarus is bereid en in staat om voor te financieren. De heer Stelpstra heeft tenslotte aangegeven dat het tijdschema ten aanzien van de besluitvorming op de aanvraag voor het Gomarus college geen belemmering vormt. De afdeling Vastgoedmanagement kan niet vooruitlopen op het besluit op de aanvraag van het Gomarus college. Een voorzichtige schatting van de afdeling Vastgoedmanagement, op basis van de nu voor handen zijnde informatie, is echter dat voor deze aanvraag ca. 4,5 ton beschikbaar zou kunnen worden gesteld vanuit reguliere onderwijsmiddelen 2015. Daarmee is het gat tussen de beschikbaar 1,8 miljoen euro en de voor een schoolsporthal benodigde 2,2 miljoen euro overbrugd.



Het is het waard om deze aanvraagprocedure af te wachten, voordat er een besluit wordt genomen over de realisatie van eventuele extra voorzieningen voor sport en ontmoeting in de Wijert. Mogelijk kan er op deze manier vanuit het onderwijsbudget gedeeltelijk tegemoet gekomen worden aan de wensen ten aanzien van sport en recreatie in de wijk de Wijert.

Noodzaak sporthal

De bouw van een schoolsporthal is een bevredigende oplossing voor het Gomarus college. Met de bouw van een schoolsporthal wordt er echter niet volledig tegemoet gekomen aan de wensen van Korfbalvereniging Nic en de buurtbewoners die waarde hechten aan het behoud van een sporthal in de Wijert. Uitgaande van de huidige plannen voor een spelhal in de MFA gaan de leden van de badmintonvereniging de Slagvinken er duidelijk op vooruit. Zij beschikken met de voorziening op het Gomarus college over een hal met vrijwel hetzelfde vloeroppervlak als de huidige sporthal in de Wijert.

Ook korfbalvereniging Nic gaat erop vooruit als de spelhal in de MFA als uitgangspunt wordt genomen. Met de realisatie van een schoolsporthal kunnen de senioren en de jeugdteams van deze vereniging in ieder geval blijven trainen in de Wijert. Voor het spelen van bepaalde competitiewedstrijden moet er worden uitgeweken naar een sporthal. Dit is afhankelijk van het aantal toeschouwers.

De inwoners van de Wijert die belang hechten aan het behoud van een sporthal die vanwege de kantine en tribune beter geschikt is als ontmoetingsplek zijn niet geholpen met een schoolsporthal. Hetzelfde geldt voor de inwoners van de wijk die bezwaar hebben tegen de toegenomen reistijd. De vertegenwoordigers van de wijk hebben dit bevestigd tijdens het gesprek dat het onderzoeksteam met hen heeft gevoerd. Voor deze groep kan alleen de toegenomen vloerruimte a.g.v. het realiseren van een schoolsporthal bij het Gomarus als een voordeel worden genoemd; het wordt daardoor mogelijk dat de "grotere" zaalsporten in de Wijert kunnen blijven trainen of zelf kunnen komen trainen. Dit is mogelijk ook een voordeel van andere bewoners in de wijk. Wij willen de bezwaren van deze groep niet bagatelliseren. Een deel van de gebruikers van Sporthal de Wijert zal het verdwijnen van de sporthal om uiteenlopende redenen ervaren als een verlies. De enquête van Onderzoek en Statistiek Groningen wijst ook uit dat de gemiddelde tevredenheid bij bewoners van de Wijert over het aanbod van mogelijkheden van sport en ontmoeting daalt als de sporthal de Wijert verdwijnt. Een krappe meerderheid blijft echter van mening dat er ook in die situatie voldoende mogelijkheden blijven bestaan. Verder laat het onderzoek zien dat het aantal bewoners dat gebruik maakt van de sporthal relatief laag is en dat ook de frequentie waarmee zij gebruik maken van de sporthal relatief laag is.



Mulier rapport

Het college heeft in 2012 onderzoek laten verrichten naar de te verwachten behoefte aan sportaccommodaties in de gemeente Groningen tot aan het jaar 2030. Dit onderzoek is uitgevoerd door het Mulier Instituut. Het Mulier Instituut constateert in het onderzoeksrapport dat er in 2016 een tekort ontstaat van een sporthal en dat dit tekort vanaf 2020 oploopt tot twee sporthallen. Dit tekort is door de renovatie van het sportcentrum Kardinge teruggebracht tot een enkele hal. Met de realisatie van de spelhal in de MFA de Wijert en de eventuele bouw van een schoolsporthal bij het Gomarus college neemt het totale zaaloppervlakte in de gemeente Groningen toe met vier zalen. Het zaaloppervlakte van een sporthal correspondeert met drie zalen. Vermeld moet worden dat deze analyse weliswaar opgaat voor de beschikbaarheid van trainingsaccommodaties, maar niet voor de beschikbaarheid van accommodaties die geschikt zijn voor het spelen van competitie door de grotere zalsporten.

Conclusie

Alles overziend komen wij tot de volgende conclusies:

1. Er is geen noodzaak om in de Wijert een sporthal te bouwen. Onderzoek en Statistiek Groningen heeft een representatief onderzoek uitgevoerd onder bewoners van de Wijert. Hierbij is ingezoomd op het bezoek van de huidige sporthal de Wijert en het draagvlak voor de plannen ten aanzien van een MFA in de Wijert en een sporthal bij het Europapark. Op basis van dit onderzoek concluderen wij dat er bij een deel van de burgers betrokkenheid is bij (het behoud van) sporthal de Wijert. Een krappe meerderheid van de bewoners van de wijk is echter van mening dat er voor hen in de nieuwe plannen voldoende mogelijkheden voor sport en recreatie blijven bestaan. Met de bouw van een schoolsporthal op de campus van het Gomaruscollege nemen deze mogelijkheden voor sport en recreatie nog verder toe;
2. Wij hebben met het onderzoek geen aanvullende (co)financieringsmogelijkheden gevonden voor de bouw van een sporthal;
3. Een schoolsporthal lijkt wel tot de mogelijkheden te behoren. Er wordt daarmee dan (deels) tegemoet gekomen aan de wensen van een aantal betrokkenen ten aanzien van sport en ontmoeting in de wijk.
4. De financiering hiervoor zou dan uit het reguliere onderwijsbudget van de gemeente kunnen komen. Het Gomaruscollege heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Bij de aanvraagprocedure worden objectieveerbare criteria gehanteerd. Deze criteria zijn vastgelegd in de verordening onderwijshuisvesting.
5. Wij kunnen naar verwachting in juni een indicatie geven over het te nemen besluit op de aanvraag die het Gomarus college heeft ingediend. In het derde kwartaal van 2014 leggen wij een definitief besluit aan u voor.
6. Dit tijdsplan leidt bij het Gomarus college niet tot praktische bezwaren.

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Bladzijde 12



Wij adviseren de aanvraagprocedure af te wachten, voordat er een besluit wordt genomen over de realisatie van eventuele extra voorzieningen voor sport en ontmoeting in de Wijert.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruud Vreeman' with a flourish at the end.

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maarten Ruys' with a flourish at the end.

BIJLAGE

BASIS VOOR BELEID

OS ONDERZOEK
DE STATISTIEK
GRONINGEN



Sporthal de Wijert

Gemeente
Groningen

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Onderzoek en Statistiek Groningen heeft als kernactiviteiten instrumentontwikkeling voor en uitvoering van beleidsgericht onderzoek, het toegankelijk maken van grote hoeveelheden data uit verschillende bronnen, gegevensanalyse, projectevaluatie en dienstverlening bij overheidsmarketing.

Sporthal de Wijert

Marjolein Kolstein

Laura de Jong

m.m. v. Willem Hartholt

Onderzoek en Statistiek Groningen, april 2014
<http://www.os-groningen.nl/>

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert



Inhoud

1. Inleiding	7
2. Resultaten	9
2.1 De Wijert	9
2.2 Achtergrondkenmerken	10
2.3 Bezoek van verschillende accommodaties	11
2.4 Bezoek sporthal en kantine de Wijert	12
2.5 Bezoek MFC de Wijert	14
2.6 Bezoek andere sportaccommodaties	15
2.7 Leeftijden bezoekers	17
2.8 Mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt	18
2.9 Leeftijd en sporten in de wijk	20
2.10 Huishoudsamenstelling en sporten in de wijk	22
2.11 Huishoudsamenstelling en ontmoeting in de wijk	23
2.12 Bezoek van de accommodaties en sporten in de wijk	24
2.13 Bezoek van de accommodaties en ontmoeting in de wijk	25
3. Conclusies	27

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert



1. Inleiding

De gemeente Groningen heeft besloten sporthal de Wijert een andere functie te geven. Eén van de redenen hiervoor is dat de sporthal in de Wijert erg verouderd is. Door de verandering van functie zullen in de toekomst een aantal sporten of activiteiten niet meer plaatsvinden in de sporthal. Ook heeft de gemeente besloten om een nieuwe en moderne sporthal bij het Europapark te bouwen.

Op de plek waar nu sporthal de Wijert staat komt een multifunctioneel gebouw. Hierin komen onder andere basisschool de Tamarisk, een kinderopvang en een spelhal. Het aantal uren dat de spelhal beschikbaar is verandert niet. De spelhal heeft in tegenstelling tot de huidige sporthal geen kantine en tribune, ook wordt de oppervlakte kleiner. De ruimte zal te klein zijn om wedstrijden te spelen voor zandsporten zoals voetbal, hockey, basketbal en volleybal. De spelhal zal gebruikt kunnen worden voor trainingen van zandsporten en voor gymles van scholieren. De dichtstbijzijnde sporthallen waar wedstrijden kunnen worden gespeeld voor de zandsporten zijn; de sporthal in Corpus den Hoorn (1200 meter afstand) en de te bouwen sporthal bij het Europapark (1500 meter afstand).

De gemeente Groningen heeft Onderzoek en Statistiek Groningen gevraagd om een onderzoek uit te voeren naar het huidige gebruik van sportaccommodaties en buurtaccommodaties van de bewoners in de wijk de Wijert.

Onderzoeksopzet

Voor de enquête hebben we een steekproef getrokken van inwoners in de Wijert. We hebben bij het trekken van deze steekproef rekening gehouden met leeftijd en de leeftijdsopbouw in de wijk. We hebben vervolgens deze bewoners van de Wijert telefonisch benaderd om deel te nemen aan de enquête.

Opbouw van het rapport

Na de inleiding geven we in hoofdstuk 2 de resultaten van het onderzoek weer. Tot slot presenteren we in hoofdstuk 3 op basis van deze resultaten de conclusies van het onderzoek.

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert



2. Resultaten

2.1 De wijk de Wijert

De redelijk grote wijk de Wijert bestaat uit twee delen. De Wijert-zuid is een relatief nieuwe, betere buurt met veel koopwoningen. De oorspronkelijke wijk de Wijert is het noordelijke deel. De Wijert is een typische jaren-zestigbuurt die voor een zeer groot deel bestaat uit blokken corporatieve portiekwoningen, gebouwd in zogenaamde stempelbouw. De laatste jaren zien we in een aantal straten nieuwe eengezinswoningen en appartementen verrijzen, zowel koop als huur. Er is een winkelcentrum en een behoorlijk aantal voorzieningen voor onderwijs, sport en sociaal-culturele activiteiten. Relatief veel van de wijkbewoners zijn boven de 65 jaar. Veel kinderen in de Wijert wonen in een eenoudergezin. Verder wonen er relatief veel mensen van niet-westerse afkomst.

Eens in de twee jaar vraagt Onderzoek en Statistiek Groningen burgers van de gemeente Groningen naar hun perceptie van leefbaarheid en veiligheid in de eigen woonomgeving. De resultaten hiervan presenteren we in de Leefbaarheids- en Veiligheidsmonitor (L&V-monitor)¹.

In 2012 is het algehele oordeel over de wijk op het gebied van leefbaarheid onder het gemiddelde van de wijken in de stad gezakt. Het onderhoud en schoonhouden van de wijk is volgens de bewoners het belangrijkste probleem. De integratie van allochtonen zien meer bewoners als een belangrijk probleem dan gemiddeld in de stad. De kwaliteit van de woningen krijgt een relatief laag cijfer en er is veel verloedering, die in De Wijert de vorm heeft van rommel op straat. Het percentage bewoners dat tevreden is over het schoonhouden van de woonomgeving ligt dan ook onder het stadsgemiddelde.

Als we kijken naar de sociale kant van De Wijert dan zien we een wijk onder het stadsgemiddelde. Dit geldt met name voor de mate van sociale samenhang, maar ook voor onderlinge hulp. Minder bewoners vertrouwen erop dat hun buren een oogje op hun woning houden als ze bijvoorbeeld een dagje weg zijn. En er zijn minder mensen bereid een zieke of gehandicapte buurtgenoot te helpen.

Net als gemiddeld in de stad is de tevredenheid over voorzieningen voor kinderen en jongeren in De Wijert toegenomen. Voor het CJG ligt die zelfs boven het stadsgemiddelde. Ook de voorzieningen voor ouderen scoren blijvend grote tevredenheid, net als de Stip's² en het aantal plekken in de wijk waar men zijn buurtgenoten kan ontmoeten. Over de winkels in de wijk zijn de bewoners zelfs het meest tevreden van de hele

¹ Leefbaarheids- en Veiligheidsmonitor 2012

² Steun- en informatiepunt in de wijk, voor wonen, welzijn en praktische ondersteuning

Collegedebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert

stad. Dit zijn belangrijke voorzieningen voor de vele oudere bewoners in de wijk.

De inwoners van De Wijert beoordelen hun wijk als ongeveer even veilig als de gemiddelde stad. De percentages die vinden dat de buurt erop vooruit of erop achteruit is gegaan de laatste jaren zijn nagenoeg even hoog als gemiddeld in de stad. Ditzelfde geldt voor de verwachtingen voor de toekomst van de wijk.

2.2 Achtergrondkenmerken

We hebben de vragenlijst, over sporthal de Wijert en andere sportaccommodaties, voorgelegd aan 300 bewoners van de Wijert. Van de respondenten is nagenoeg de helft man (48 procent). De respondenten zijn goed verdeeld over de verschillende leeftijdscategorieën en huishoudssamenstellingen. Echter, de groep van 65 jaar of ouder is oververtegenwoordigd. Nadere analyse wijst uit dat de leeftijden van deze respondenten evenwichtig verdeeld zijn en lopen van 65 tot en met 92 jaar. Een overzicht van de respondenten op achtergrondkenmerken is te zien in onderstaande tabel.

Tabel 2.1 Achtergrondkenmerken respondenten

Achtergrondkenmerken	Aantal respondenten	Percentage
Geslacht		
Man	144	48%
Vrouw	156	52%
Totaal	300	
Leeftijd		
18 - 22 jaar	26	9%
23 - 27 jaar	34	11%
28 - 34 jaar	44	15%
35 - 49 jaar	51	17%
50 - 64 jaar	50	17%
65 jaar of ouder	95	32%
Totaal	300	
Huishouden		
Alleenstaand	78	26%
Tweepersoonshuishouden zonder kinderen	112	37%
Tweepersoonshuishouden met kinderen	91	30%
Eenoudergezin	16	5%
Anders	3	1%
Totaal	300	



2.3 Bezoek van verschillende accommodaties

We hebben de respondenten gevraagd of zij sporthal de Wijert, andere sportaccommodaties of Multi Functioneel Centrum de Wijert (MFC) in het afgelopen jaar bezocht hebben. In onderstaande tabel is te zien dat vooral andere sportaccommodaties veel en sporthal de Wijert een stuk minder bezocht wordt door de bewoners van de Wijert. Van de 51 bezoekers van de sporthal bezochten 29 niet enkel de sporthal, maar ook de kantine.

Tabel 2.2 Bezoek verschillende accommodaties

Bezoekers	Aantal respondenten	Percentage (van totaal aantal respondenten)
Sporthal de Wijert	51	17%
Kantine van sporthal de Wijert	29	10%
Andere sportaccommodaties	164	55%
MFC de Wijert	87	39%
Kantine/horeca MFC de Wijert	25	8%

In tabel 2.3 hebben we het aantal unieke bezoekers uitgesplitst naar de verschillende accommodaties. In totaal bezoeken 217 van de 300 respondenten (72%) sporthal de Wijert, MFC de Wijert of één van de andere sportaccommodaties. Van de 217 bezoekers hebben 28 bezoekers in het afgelopen jaar zowel sporthal de Wijert als een andere gemeentelijke sportaccommodatie bezocht.

Tabel 2.3 Unieke bezoekers verschillende accommodaties

Bezoekers	Aantal respondenten	Percentage
Alleen Sporthal de Wijert	8	4%
Sporthal de Wijert en andere sportaccommodaties	28	13%
Sporthal de Wijert en MFC de Wijert	5	2%
Alleen MFC de Wijert	40	18%
MFC de Wijert en andere sportaccommodaties	32	15%
Alleen andere sportaccommodaties	94	43%
Sporthal de Wijert, MFC de Wijert en andere sportaccommodaties	10	5%
Totaal	217	

In tabel 2.4 zijn de unieke bezoekers van sportaccommodaties te zien. 177 van de 300 respondenten (59%) bezoeken sporthal de Wijert, andere sportaccommodaties of beiden.

Sporthal de Wijert

Tabel 2.4 Unieke bezoekers sporthal de Wijert en andere sportaccommodaties

Bezoekers	Aantal respondenten	Percentage
Alleen Sporthal de Wijert	13	7%
Alleen andere sportaccommodaties	126	71%
Sporthal de Wijert en andere sportaccommodaties	38	21%
Totaal	177	

2.4 Bezoek sporthal en kantine de Wijert

Van de 300 respondenten hebben 51 personen sporthal de Wijert bezocht in het afgelopen jaar. Dit komt neer op 17 procent van de steekproef, 1 op de 6 bewoners. De meeste van hen bezoeken de sporthal minder dan 1 keer per maand (zie tabel 2.5).

In eerder onderzoek naar alle gemeentelijke sporthallen uit 2012 is ook gevraagd naar het bezoek van sporthal de Wijert. Van de leden van het Stadspanel die sporthallen hadden bezocht, had 21 procent sporthal de Wijert bezocht. Dit aantal ligt dicht bij het aantal bezoekers van andere sporthallen in dit onderzoek (15% tot 30%).

Tabel 2.5 Frequentie bezoek sporthal de Wijert

Bezoek sporthal de Wijert	Aantal respondenten	Percentage
Meerdere keren per week	4	8%
1 keer per week	12	24%
1 keer per twee weken	4	8%
1 keer per maand	4	8%
Minder dan 1 keer per maand	27	53%
Totaal	51	

De meeste bezoekers komen in de sporthal omdat ze er zelf een sport beoefenen (29 respondenten) of ze komen er als toeschouwer (25 personen), zie tabel 2.6.



Tabel 2.6 Reden bezoek sporthal de Wijert

Reden bezoek	Aantal respondenten	Percentage
Sporter	29	57%
Toeschouwer/bezoeker bij sport	25	49%
Ouder van kind (ophalen/brengen)	8	16%
Toeschouwer/bezoeker bij andere activiteiten	2	4%
Kantinebezoek	2	4%
Anders	2	4%
Totaal	51	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

Vervolgens hebben we de respondenten gevraagd welke sport ze in de sporthal beoefenen. Korfbal, zaalvoetbal en badminton zijn het meest genoemd (zie tabel 2.7).

Tabel 2.7 Sport in sporthal de Wijert

Sport	Aantal respondenten	Percentage
Korfbal	11	22%
Zaalvoetbal	9	18%
Badminton	8	16%
Gymnastiek/turnen	6	12%
Voetbal	6	12%
Volleybal	6	12%
Basketbal	4	8%
Hockey	3	6%
Krijgskunsten/vechtsport	3	6%
Ballet, aerobic, dans	2	4%
Schoolsport	1	2%
Handbal	1	2%
Anders	3	6%
Totaal	50	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

De kantine van de sporthal werd in het afgelopen jaar door 29 van de 51 bezoekers bezocht (zie tabel 2.8). De meeste bezoekers komen er minder dan 1 keer per maand (14 respondenten).

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert

Tabel 2.8 Frequentie bezoek kantine

Bezoek kantine sporthal de Wijert	Aantal respondenten	Percentage
Meerdere keren per week	0	0%
1 keer per week	5	17%
1 keer per twee weken	4	14%
1 keer per maand	6	21%
Minder dan 1 keer per maand	14	48%
Totaal	29	

De bezoekers van de kantine geven aan dat ze er komen nadat ze zelf hebben gesport (18 respondenten) of nadat ze de sporthal hebben bezocht als toeschouwer (16 respondenten), zie tabel 2.9.

Tabel 2.9 Reden bezoek kantine

Reden bezoek	Aantal respondenten	Percentage
Sporter	18	62%
Toeschouwer/bezoeker bij sport	16	55%
Ontmoetingsplek	2	7%
Toeschouwer/bezoeker bij andere activiteiten	1	3%
Totaal	29	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

2.5 Bezoek MFC de Wijert

Ongeveer een derde van de bewoners (87 personen, 29%) heeft in het afgelopen jaar MFC de Wijert bezocht. MFC de Wijert kent verschillende functies. In onderstaande tabel is te zien hoe vaak bezoekers in MFC de Wijert komen en voor welke activiteiten ze komen.

Tabel 2.10 Frequentie bezoek MFC de Wijert

Bezoek MFC de Wijert	Aantal respondenten	Percentage
Meerdere keren per week	1	1%
1 keer per week	16	18%
1 keer per twee weken	5	6%
1 keer per maand	18	21%
Minder dan 1 keer per maand	60	69%
Totaal	87	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.



Tabel 2.11 Reden bezoek MFC de Wijert

Verband bezoek andere MFC de Wijert	Aantal respondenten	Percentage
Recreatie (dans, spel, cursus)	42	48%
Ontmoeting (horeca/kantine, eten)	25	29%
Ondersteuning (MJD, juridisch spreekuur)	20	23%
Als begeleider/ouder (Kinderactiviteiten)	13	15%
Vergaderingen/	8	9%
Vrijwilligerswerk	3	3%
Totaal	87	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

2.6 Bezoek andere sportaccommodaties

We hebben de respondenten gevraagd naar het bezoek van andere sportaccommodaties. Meer dan de helft van de ondervraagden bezoekt andere sportaccommodaties in de gemeente Groningen; 164 personen (55%). Zij bezoeken de andere gemeentelijke sportaccommodaties geregeld; de helft komt minstens 1 keer per week in een sportaccommodatie (zie tabel 2.12).

Tabel 2.12 Frequentie bezoek andere sportaccommodaties

Bezoek andere sportaccommodaties	Aantal respondenten	Percentage
Meerdere keren per week	43	26%
1 keer per week	41	25%
1 keer per twee weken	14	9%
1 keer per maand	28	17%
Minder dan 1 keer per maand	38	23%
Totaal	164	

Bijna drie kwart van deze bezoekers komt als sporter naar een andere sportaccommodatie, zie tabel 2.13. Ruim een derde als toeschouwer of bezoeker.

Sporthal de Wijert

Tabel 2.13 Reden bezoek andere sportaccommodaties

Reden bezoek andere sportaccommodaties	Aantal respondenten	Percentage
Sporter	118	72%
Toeschouwer/bezoeker bij sport	58	35%
Trainer, coach of begeleider	5	3%
Toeschouwer/bezoeker bij andere activiteiten	3	2%
Anders	5	3%
Totaal	164	

* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

In tabel 2.14 op de volgende pagina is te lezen voor welke sporten men de andere sportaccommodaties bezoekt, het meest genoemd worden voetbal en zwemmen.



Tabel 2.14 Sport in andere sportaccommodaties

Sport	Aantal respondenten	Percentage
Voetbal	38	23%
Zwemmen	36	22%
Fitness	22	13%
Ballet, aerobic, dans	20	12%
Basketbal	13	8%
Volleybal	13	8%
Tennis	9	5%
Badminton	8	5%
Zaalvoetbal	7	4%
Gymnastiek/turnen	6	4%
Korfbal	6	4%
Schaatsen	5	3%
Atletiek	3	2%
Squashen	3	2%
Schoolsport	2	1%
Hockey	2	1%
Krijgskunsten/vechtsport	2	1%
Tafeltennis	2	1%
Yoga/meditatie	2	1%
Handbal	1	1%
Anders	8	5%
Weet niet	1	1%
Totaal	164	

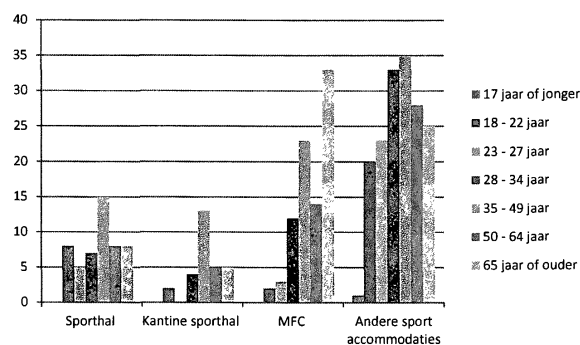
* Bij deze vraag waren meerdere antwoorden mogelijk, daardoor is de som van de percentages groter dan 100.

2.7 Leeftijden bezoekers

In de figuur 2.1 laten we de leeftijden zien van de verschillende bezoekers van Sporthal de Wijert (51 bezoekers), de kantine van sporthal de Wijert (29 bezoekers), MFC de Wijert (87 bezoekers) en de andere sportaccommodaties (164 bezoekers). De sporthal en de kantine worden vooral bezocht door bezoekers in de leeftijd van 35 tot 49 jaar. Deze leeftijdsgroep bezoekt ook het Multi Functioneel Centrum, maar de grootste groep bezoekers van het MFC zijn 65 jaar of ouder. De andere sportaccommodaties in de gemeente Groningen worden vooral door bezoekers van 28 tot 49 jaar bezocht.

Sporthal de Wijert

Figuur 2.1 Leeftijd van de bezoekers



2.8 Mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt

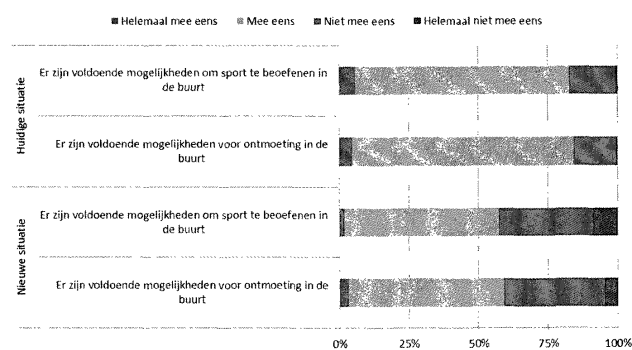
De respondenten hebben aangegeven hoe zij de mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt op dit moment waarderen. Daarna hebben we ze ingelicht over de plannen van de gemeente met de sporthal en de bouw van de nieuwe sporthal in het Europapark.

Vervolgens hebben we de respondenten nogmaals gevraagd om, voor de nieuwe situatie, de mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de buurt te waarderen. De resultaten zijn te zien in figuur 2.2. Ongeveer 10% tot 20% van de respondenten heeft aangegeven niet te weten of er voldoende mogelijkheden tot sport en ontmoeting zijn.

In de huidige situatie vindt ongeveer 80% dat er voldoende mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de wijk zijn. In de nieuwe situatie wanneer er sprake is van een spelhal en een nieuwe sporthal in de Europapark vindt ongeveer 60% dat er voldoende mogelijkheden voor sport en ontmoeting in de wijk zijn. Een verschil van 20% in de waardering van de huidige en de nieuwe situatie.



Figuur 2.2 Mening over mogelijkheden in de buurt



De respondenten konden een toelichting geven op de stellingen over de mogelijkheden tot sport en ontmoeting in de huidige situatie. Er hebben 13 respondenten van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De uitkomsten presenteren we in tabel 2.15.

Tabel 2.15 Hoe ziet u de mogelijkheden in de huidige situatie?

Er zijn te weinig plekken voor ontmoeting	5
Er ontbreekt een betaalbare sportschool	3
Geen mogelijkheid om te zwemmen	1
Er zijn voldoende mogelijkheden, maar het is te duur	1
In heel Groningen zuid is er te weinig	2
De huidige sporthal is deprimerend	1

Ook was er de mogelijkheid om een toelichting te geven op de stellingen over de mogelijkheden tot sport en ontmoeting in de geschetste nieuwe situatie. In totaal hebben 70 respondenten van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Van de 70 respondenten die een toelichting hebben gegeven, gaven slecht 5 een positieve opmerking.

Sporthal de Wijert

De overige opmerkingen waren negatief of kritisch. In totaal zijn 29 opmerkingen geplaatst over het verdwijnen van een sociale functie, 44 opmerkingen zijn negatief over de afstanden en 8 zijn negatief over de kosten van de nieuwe plannen.

Tabel 2.16 Hoe ziet u de mogelijkheden in de geschetste toekomstige situatie?

Verdwijnen van sociale functie	
Nadeel dat er in de spelhal geen kantine of tribune is	22
Europapark is massaal en onpersoonlijk	5
Verdwijnen van sporthal is slecht voor de wijk	2
Afstand	
De afstand naar het Europapark is te groot	18
Wedstrijden horen ook in de wijk plaats te vinden	15
Afstand vooral slecht voor ouderen en kinderen	11
Kosten	
Geld moet gaan naar renovatie huidige sporthal	6
Moelijk en duur parkeren bij Europapark	2

2.9 Leeftijd en sporten in de wijk

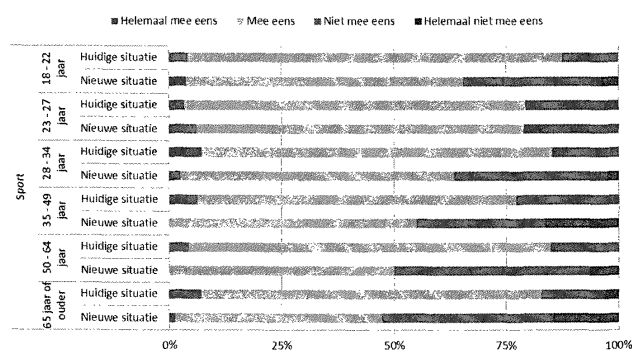
In figuur 2.2 hebben we per leeftijdsgroep de uitkomsten weergegeven. De respondenten hebben aangegeven in hoeverre ze het eens zijn met de vraag of er voldoende mogelijkheden zijn om sport te beoefenen in de buurt. De uitkomsten zijn zowel voor de huidige als voor de nieuwe situatie weergegeven.

Een aantal respondenten heeft aangegeven niet te weten of er in de huidige of toekomstige situatie voldoende mogelijkheden tot sporten zijn. In de groep van 65 jaar of ouder geeft ongeveer 20% tot 25% aan dit van de nieuwe situatie nog niet te weten. Ongeveer 20% van de groep van 23 tot 27 jaar geeft aan in zowel de huidige als de nieuwe situatie niet te weten of er voldoende mogelijkheden zijn. Bij de overige groepen is er ongeveer 10% die aangeeft in beide situaties niet te weten of er voldoende mogelijkheden zijn.

Verder valt op dat alle respondenten behalve die in de leeftijd van 23 tot 27 jaar in de nieuwe situatie negatiever zijn over de mogelijkheden tot sporten dan in de huidige situatie.



Figuur 2.2 Mening over mogelijkheden voor sport in de buurt naar leeftijd



Stelling: Er zijn voldoende mogelijkheden om sport te beoefenen in de buurt

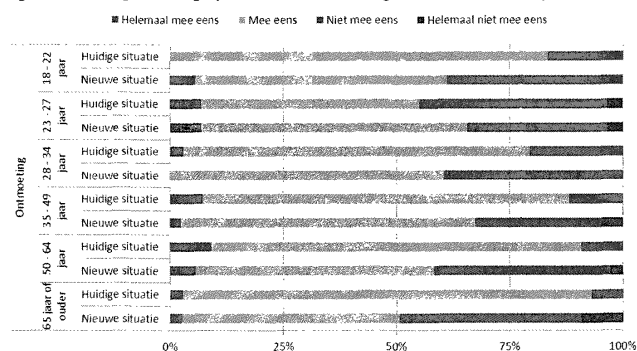
Figuur 2.3 op de volgende pagina geeft de uitkomsten weer op het gebied van de mogelijkheden voor ontmoeting.

Een aantal respondenten heeft aangegeven niet te weten of er in de huidige of toekomstige situatie voldoende mogelijkheden zijn. Ongeveer 10% tot 20% van de respondenten zegt niet te weten of er in de huidige of nieuwe situatie genoeg mogelijkheden tot ontmoeting in de wijk zijn. Van de 18 tot 22 jarigen weet zelfs 30% het in beide situaties niet.

Verder valt op dat ook hier alle respondenten, behalve die in de leeftijd van 23 tot 27 jaar, negatiever zijn over de mogelijkheden tot ontmoeting in de nieuwe situatie dan over de mogelijkheden in de huidige situatie.

Sporthal de Wijert

Figuur 2.3 Mening over mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt naar leeftijd



Stelling: Er zijn voldoende mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt

2.10 Huishoudsamenstelling en sporten in de wijk

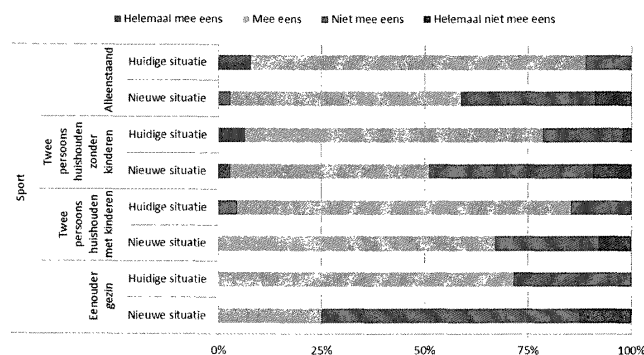
We hebben vervolgens gekeken naar de huishoudsamenstelling en de waardering van de mogelijkheden tot sporten, zie figuur 2.4 op de volgende pagina.

De twee persoonshuishoudens met kinderen en de eenoudergezinnen geven het minst vaak aan niet te weten of er voldoende mogelijkheden zijn in de nieuwe situatie en de twee persoonshuishoudens met kinderen ook voor de huidige situatie.

Het valt op dat vooral de eenoudergezinnen negatief zijn over de mogelijkheden tot sport in de nieuwe situatie. Van deze groep is 75% het niet eens met de stelling dat er in de geschetste nieuwe situatie voldoende mogelijkheden zijn voor sport.



Figuur 2.4 Mening over mogelijkheden voor sport in de buurt naar huishoudsamenstelling



Stelling: Er zijn voldoende mogelijkheden om sport te beoefenen in de buurt

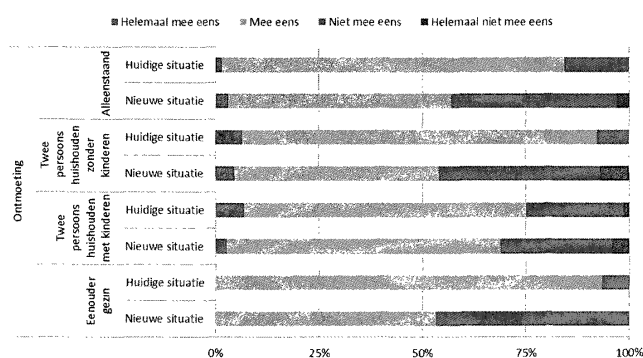
2.11 Huishoudsamenstelling en ontmoeting in de wijk

Vervolgens hebben we bekeken hoe de respondenten vanuit verschillende huishoudsamenstellingen aankijken tegen de mogelijkheden tot ontmoeting (zie figuur 2.5). In de nieuwe situatie zien we geen opvallende verschillen tussen de verschillende groepen. Wel valt op dat de tweepersoonshuishoudens met kinderen het minst ontevreden zijn in de nieuwe situatie.

Bij de alleenstaanden en de eenoudergezinnen geeft ongeveer 15% aan in beide situaties niet te weten of er voldoende mogelijkheden tot ontmoeting in de wijk zijn, bij de overige groepen is dit 20% tot 25%.

Sporthal de Wijert

Figuur 2.5 Mening over mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt naar huishoudsamenstelling



Stelling: Er zijn voldoende mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt

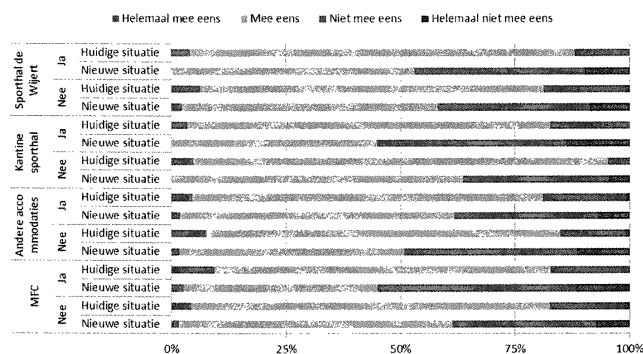
2.12 Bezoek van de accommodaties en sporten in de wijk

We hebben gekeken naar de bezoekers van de verschillende sportaccommodaties en naar de waardering van de mogelijkheden tot sporten. We hebben gekeken of de respondenten die het afgelopen jaar de accommodaties hebben bezocht meer of minder tevreden zijn over de mogelijkheden om te sporten in de wijk in de huidige situatie en in de toekomstige situatie.

Bij de sporthal de Wijert zien we nauwelijks verschillen in de waardering tussen de mensen die wel en de mensen die niet de sporthal bezoeken. Bij de bezoekers van de kantine zien we deze verschillen wel. De respondenten die de kantine bezoeken zijn negatiever over de huidige en de nieuwe situatie dan de respondenten die de kantine niet bezoeken. De respondenten die andere sportaccommodaties bezoeken zijn het vaker eens met de stelling dat er voldoende mogelijkheden tot sport zijn in de nieuwe situatie. Ook de bezoekers van het MFC zijn duidelijker negatief over de mogelijkheden in de nieuwe situatie dan de respondenten die het MFC niet bezoeken.



Figuur 2.6 Mening over mogelijkheden voor sport in de buurt en bezoek



Stelling: Er zijn voldoende mogelijkheden om sport te beoefenen in de buurt

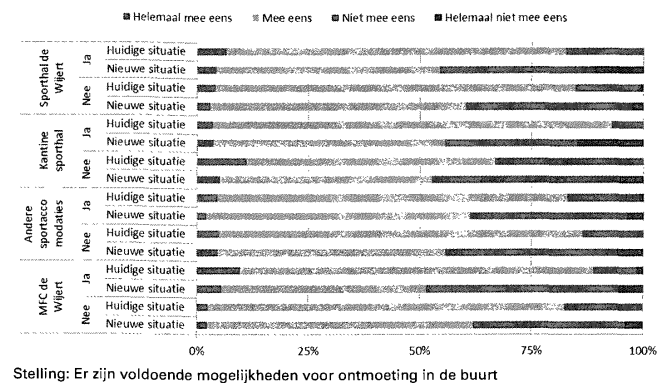
2.13 Bezoek van de accommodaties en ontmoeting in de wijk

Tot slot hebben we gekeken of respondenten die gebruik maken van de accommodaties in de Wijert het meer of minder eens zijn met de stelling dat er in de huidige en nieuwe situatie genoeg mogelijkheden in de wijk zijn voor ontmoeting. Voor de bezoekers van sporthal de Wijert zien we zo goed als geen verschillen tussen de groep die de sporthal bezoekt en de groep die de sporthal het afgelopen jaar niet heeft bezocht. De bezoekers van de kantine zijn positiever over de mogelijkheden tot ontmoeting in de huidige situatie. In de nieuwe situatie valt de kantine weg en dit verklaart hun ontevredenheid over de nieuwe situatie. Bij de overige groepen zien we nauwelijks verschillen.

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert

Figuur 2.7 Mening over mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt en bezoek





3. Conclusies

Ruim twee derde van de ondervraagden bezoekt sporthal de Wijert, MFC de Wijert of andere sportaccommodaties in de gemeente Groningen. Sporthal de Wijert is in het afgelopen jaar door 51 van de 300 respondenten bezocht. De sporthal en andere sportaccommodaties worden voornamelijk bezocht om zelf te sporten en/of om anderen die sporten aan te moedigen. In vergelijking met het aantal personen dat andere sportaccommodaties bezoekt, is het bezoek aan sporthal de Wijert gering. Van de bezoekers aan de sporthal heeft iets meer dan de helft in het afgelopen jaar de kantine bezocht. Het Multifunctioneel Centrum (MFC) de Wijert wordt iets meer bezocht dan de sporthal; iets meer dan een derde van de ondervraagden heeft in het afgelopen jaar MFC de Wijert bezocht.

Over het huidige aanbod van mogelijkheden voor sport en ontmoeting is de meerderheid van de ondervraagden tevreden. Wanneer de situatie verandert en sporthal de Wijert niet meer in gebruik zal zijn, is een groot deel minder tevreden over de mogelijkheden. Zij vinden dat er dan onvoldoende mogelijkheden zijn om te kunnen sporten en elkaar te ontmoeten. Echter, een krappe meerderheid vindt dat er dan nog voldoende mogelijkheden blijven bestaan. De mening verschilt per leeftijdscategorie. De respondenten in de categorie tussen de 23 en 27 jaar zien zelfs meer mogelijkheden in de nieuwe situatie. In verhouding met de totale groep zien vooral bewoners tussen de 50 en 64 jaar en ouder dan 65 jaar de mogelijkheden afnemen in de nieuwe situatie. Ook zien we een duidelijk verschil als we kijken naar de samenstelling van de huishoudens. Vooral eenoudergezinnen zijn het niet eens met de stelling dat er in de nieuwe situatie voldoende mogelijkheden tot sport zijn.

Een duidelijk verschil zien we bij de bezoekers van de kantine in de sporthal. De respondenten die de kantine bezoeken zijn negatiever over de huidige en de nieuwe situatie dan de respondenten die de kantine niet bezoeken. Ook de bezoekers van MFC de Wijert zijn duidelijk negatiever over de mogelijkheden in de nieuwe situatie dan de respondenten die de MFC niet bezoeken.

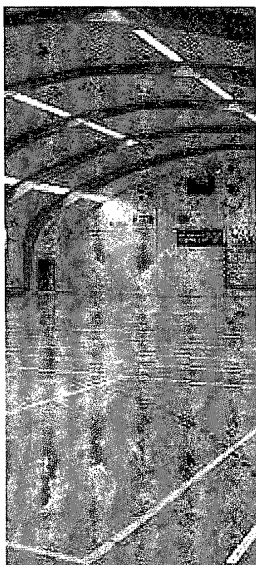
In de toelichting geven respondenten aan dat ze ontevreden zijn dat de sociale functie van de kantine en de sporthal in hun wijk wegvalt in de toekomst. Ook zijn ze ontevreden omdat er in de wijk geen wedstrijden meer gespeeld kunnen worden. Het grootste nadeel vinden ze de afstand tot de nieuwe sporthal.

Ondanks dat sporthal de Wijert niet veel bezocht wordt door de bewoners heeft het sluiten van de sporthal gevolgen voor de beleving van mogelijkheden in de wijk. De meerderheid vindt nog wel dat er in de toekomstige situatie voldoende mogelijkheden in de buurt zijn, maar dit is een kleine meerderheid.

Collegebrief - Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert . . .

Sporthal de Wijert

BASIS VOOR BELEID



Bezoekadres
Kreupelstraat 1
9712 HW Groningen

Postadres
Postbus 30026
9700 RM Groningen

T (050)3675630
E info@os.groningen.nl
I www.os-groningen.nl
@ [@basisvoorbeleid](https://twitter.com/basisvoorbeleid)



Collegedebrief - Een Plek voor Jongeren



Onderwerp Een Plek voor Jongeren

Steller R.S. Groeneveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 52 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 4272253

Datum **10 APR 2014** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Uw raad nam op 21 december 2011 unaniem het initiatiefvoorstel van GroenLinks voor Een Plek voor Jongeren aan en verzocht het college een voorstel te doen voor een fysieke plek waar jongeren organisaties elkaar inspireren en meer jongeren bereiken. Het initiatief vroeg nadrukkelijk niet om geld, maar om een plek, een (leegstaand)gebouw. We zijn inmiddels twee jaren aan de slag samen met de initiatiefnemers, nu verenigd in de stichting Backbone050 en zijn verheugd, dat we in goede samenwerking met de initiatiefnemers een Plek gevonden hebben voor dit initiatief. We informeerden u 4 april 2013 schriftelijk over de voortgang en uw raad stemde in met een tegemoetkoming van ongeveer 60 duizend euro. In oktober 2013 informeerden wij u over de stand van zaken van dit initiatief. In deze brief blikken we terug op de informatie van oktober en informeren we u over de nieuwe resultaten van de gezamenlijke inspanningen.

Wat was de stand in oktober 2013?

We hadden een mogelijke plek gevonden: een robuust schoolgebouw met 11.500 vierkante meter in de Travertijnstraat 12 in Vinkhuizen. Met genoeg ruimte voor creatieve initiatieven, voor een aantal culturele gezelschappen, zzp-ers en woonunits. We organiseerden gesprekken met Stichting Backbone050 en Carex Groningen C.V.. We waren het er over eens dat een zogenaamde Carexconstructie de meest realistische zou zijn. Om de ruimte in het grote pand optimaal te benutten en het initiatief financieel haalbaar te laten zijn, gingen we gesprekken aan met culturele gezelschappen, die zich mogelijk ook zouden willen vestigen in de Travertijnstraat. We spraken met Backbone af dat ze een businessplan opstellen voor de mogelijkheden voor de invulling van het pand aan de Travertijnstraat en dit november bij de gemeente te presenteren. Hiervoor gaven we Stichting Backbone050 de mogelijkheid zich te laten ondersteunen door experts en stelden hiervoor tien duizend euro beschikbaar. Zou het plan financieel, inhoudelijk en organisatorisch haalbaar zijn, dan wilden we een intentieverklaring opstellen waarin

Collegiebrief - Een Plek voor Jongeren

Bladzijde 2
Onderwerp Onderwerp + Informatie/beantwoording
vragen/wensen en bedenkingen



Carex Groningen C.V., de gemeente en Stichting Backbone050 uitspreken het maximale te doen om het plan voor de Travertijnstraat 12 levensvatbaar te krijgen.

Een voormalige partner van Backbone050: het SCN had zich in oktober afgesplitst van Backbone en vestigde zich in een nabijgelegen pand van het Alfacollege in de Travertijnstraat 6 en gaf aan gesprekken te voeren met het Alfacollege over overname van dit pand. Een andere stichting Backbone050-partner: het Colosseum ging november 2013 failliet en het Pedalpark nam dit over. Het is nu een het skateboard/ BMX-park. We hebben in december 2013 een eenmalige subsidie van zesduizend euro voor de overname van de boedel verstrekt. Omdat de stichting Backbone050 de eerste jaren moet investeren en een klantenkring moet opbouwen boden we hen in de opstartfase van een subsidie voor jongerenactiviteiten gericht op cultuur en sport.

Wat zijn de ontwikkelingen sinds oktober 2013?

De plek voor Jongeren is de Travertijnstraat 12 in Vinkhuizen geworden. Dit gebouw is eigendom van de gemeente Groningen en stond op de nominatie om verkocht te worden. Het Alfacollege huurde het schoolgebouw tot 1 januari 2014. Wij hebben besloten het pand maximaal vijf jaren niet te verkopen om het initiatief 'Een Plek voor Jongeren' te ondersteunen. Het beheer van het pand geven we aan Carex Groningen C.V., een organisatie die de afgelopen 25 jaren bewezen heeft goed om te kunnen gaan met tijdelijk beheer. Ze heeft ervaring met de ontwikkeling en inrichting van een dergelijk project zoals de Travertijnstraat opgedaan in het biologisch centrum in Haren en heeft collegiale contacten met vergelijkbare bedrijven elders in het land. Carex Groningen C.V. gaat een businessplan opstellen voor de ontwikkeling van een broedplaats voor jongerencultuur en sport in de Travertijnstraat 12 voor de jaren 2016 tot 2019 met een centrale positie voor de Stichting Backbone050. Backbone050 is er niet in geslaagd een dergelijk plan te presenteren en maakte ook geen gebruik van het aanbod voor financiële ondersteuning hiervoor. Carex Groningen C.V. zorgt ervoor dat volgens dit plan de jaarlijkse kosten van 160 duizend euro per jaar (prijspeil 2015) opgebracht kunnen worden door alle gebruikers samen.

We hebben er vertrouwen in dat het plan slaagt en met Carex Groningen C.V. als beheerder denken we dat het initiatief een succes zal worden. Toch bouwen we een voorbehoud in en leggen in een huurcontract met Carex Groningen C.V. vast dat wanneer de exploitatie van de Travertijnstraat 12 voor de jaren 2016 tot 2019 in mei 2015 financieel niet haalbaar blijkt, het pand Travertijnstraat 12 anders te bestemmen of alsnog te verkopen in 2016. Ook zal de Stichting Backbone050 mei 2015 moeten aantonen dat ze de huurprijs op kunnen brengen voor de jaren 2016 tot 2019.

We hebben een intentieverklaring opgesteld (bijlage 1) en besproken met Carex Groningen C.V. en Stichting Backbone050. Van de culturele gezelschappen, die we benaderden, heeft De Noordelingen belangstelling getoond. Zij hebben zich inmiddels gevestigd in de Travertijnstraat.

We gaan weer in gesprek met het SCN over de mogelijkheden tot samenwerking in de Travertijnstraat. Het bestuur van het SCN is op zoek naar nieuwe huisvesting.

Collegiebrief - Een Plek voor Jongeren

Bladzijde 3
Onderwerp Onderwerp + Informatie/beantwoording
vragen/wensen en bedenkingen



De financiën

Het pand aan de Travertijnstraat 12 is één van vijf de percelen, waarvan uw Raad op 29 september 2010 besloot het op termijn te verkopen en de opbrengst in te zetten voor de dekking van kapitaallasten van de nieuw gerealiseerde VMBO-scholen. Op de meerjarenbegroting staat een netto verkoopopbrengst van circa twee miljoen euro. Een van de vijf percelen is verkocht en de drie panden zijn op dit moment in (onderwijs)gebruik. Voor verkoop van het grote pand in Groningen is de markt nu relatief ongunstig. Het niet verkopen brengt, op termijn, een risico van de dekking van de kapitaallasten van de VMBO-scholen met zich mee. Om uitstel van de verkoop voor vijf jaren budgettair neutraal te laten verlopen is een jaarlijkse opbrengst nodig van 160 duizend euro (prijspeil 2015). In dit bedrag zijn opgenomen de langer doorlopende eigenaarslasten, de niet gerealiseerde renteopbrengsten en een beperkt budget voor onderhoud. Ter toelichting daarop het volgende.

Als een pand op de nominatie staat om verkocht te worden, geven we het doorgaans "om niet" in bruikleen aan Carex Groningen C.V. met een opzegtermijn van twee maanden. Daarmee kunnen deze panden tijdelijk gebruikt worden, wordt verloedering tegen gegaan en wordt de verkoopbaarheid niet beperkt. Nu we beogen het pand Travertijnstraat voor vijf jaren in gemeentelijk eigendom te houden en voor vijf jaren een tijdelijke functie te geven, zien wij dus op voorhand af van inkomsten uit verkoop. Daarbij is er naar onze mening een beperkt en verantwoord risico. Als eigenaar van het pand dragen wij verantwoordelijkheid voor het casco. Normaliter zou een pand met de omvang en leeftijd van de Travertijnstraat een stevig budget aan onderhoudskosten met zich meebrengen. Echter, de robuustheid van het pand, de mogelijkheden van Carex Groningen C.V. om in eigen beheer op verantwoorde wijze tal van onderhoudswerkzaamheden zelf uit te voeren en de periode van vijf jaren maakt dat het casco-onderhoud voor rekening van de eigenaar in deze situatie zeer beperkt is.

Het is niet realistisch te veronderstellen dat de broedplaats voor jongerencultuur vanaf de start de bovenstaande lasten van 160 duizend euro huur kan opbrengen. Daarom lassen we een opstartfase in van twee jaren en betalen we deze kosten uit gemeentelijke middelen. Hiermee willen het initiatief een maximale kans van slagen geven.

De kosten voor respectievelijk 2014 en 2015 betalen we uit verschillende budgetten. Namelijk: 20 duizend euro uit het budget voor cultuur, 60 duizend euro uit het structureel beschikbaar budget voor jongerenwerk en de resterende 80 duizend euro nemen we mee als incidenteel tekort in het totaal budget onderwijshuisvesting. Vanaf 2016 komen deze kosten ten laste van alle gebruikers.

Collegedebrief - Een Plek voor Jongeren

Bladzijde
Onderwerp

4
Onderwerp + Informatie/beantwoording
vragen/wensen en bedenkingen



De Travertijnstraat 12 wordt een broedplaats voor jongerencultuur: een bruisend jongerencentrum, waar creatieve, culturele en sportieve functies elkaar inspireren en versterken. Backbone050 past goed in de filosofie van Let's Gro. In deze filosofie faciliteert de gemeente initiatieven van bewoners en geeft hen de ruimte de door hunzelf gestelde doelen te verwezenlijken. We zijn blij met het initiatief Een Plek voor Jongeren en zullen Backbone050 met grote belangstelling blijven volgen. We gaan zoals gezegd in mei 2015 bekijken of het initiatief financieel haalbaar is en zullen u daarover informeren. We vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R. L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Intentieverklaring voor de realisatie van een tijdelijke Broedplaats in de Travertijnstraat 12.

Inleiding

In de vergadering van de gemeenteraad op 21 december 2011 nam de raad unaniem een initiatiefvoorstel aan om Een Plek voor Jongeren te realiseren en deed daarmee het verzoek aan het college om met een voorstel te komen voor een fysieke plek waar jongerenorganisaties aan de slag kunnen gaan. Het initiatiefvoorstel was gestoeld op een veelheid aan activiteiten die zijn ontwikkeld door een breed palet aan jongerengroepen, die nu zijn gebundeld in *Stichting Backbone050*.

De fysieke plek die de gemeente voorstelt is de Travertijnstraat 12. Dit robuuste pand is gebouwd in de zeventiger jaren en heeft een oppervlakte van ongeveer 11.500 vierkante meter.

Het pand aan de Travertijnstraat 12 was tot eind december 2011 in gebruik bij de Christelijke Scholengemeenschap Groningen ten behoeve van het VMBO. De raad heeft besloten dat dit perceel na beëindiging van de onderwijsfunctie moet worden verkocht om de opbrengst te gebruiken voor de dekking van kapitaallasten van de nieuw gerealiseerde VMBO-scholen. Na het gereed komen van de VMBO-nieuwbouw aan de Diamantlaan heeft de gemeente het gebouw voor twee jaar aan het Alfa College verhuurd tot 1 januari 2014. Het pand heeft geen onderwijsfunctie meer. De gemeente biedt Carex Groningen C.V. en Stichting Backbone050 daarom de gelegenheid om het initiatief *Een Plek voor Jongeren* in 2014 en 2015 gezamenlijk verder te ontwikkelen tot Broedplaats waar ook andere huurders/gebruikers uit de culturele sector worden gehuisvest.

1. Partijen

- a. Gemeente Groningen in haar rol als eigenaar van het pand Travertijnstraat 12 te Groningen;
- b. Carex Groningen C.V. in haar rol van exploitant en beheerder van leegstaande panden;
- c. Stichting Backbone050 als koepel van een diversiteit aan jongerenorganisaties en activiteiten voor jongeren en initiatiefnemer van de broedplaats.

Intentie

De drie partijen streven er naar in het verlengde van het aangenomen initiatiefvoorstel het pand Travertijnstraat 12 te ontwikkelen tot een creatief, sportief en cultureel activiteitencentrum in de gemeente Groningen ('Culturele Hot Spot'). Carex Groningen C.V. en Stichting Backbone050 bereiden in 2014 en 2015 een financieel haalbare exploitatie van 1 januari 2016 tot 1 januari 2019. Bij de werving en selectie van kandidaat-huurders zullen Carex Groningen C.V. en Stichting Backbone050 nauw samenwerken. Waarbij Carex Groningen C.V. als beheerder en eindverantwoordelijke voor het totale pand de financiële haalbaarheid bewaakt.

Gemeente Groningen

De gemeente Groningen ondersteunt het initiatief en zal het pand Travertijnstraat 12 de eerste vijf jaren niet verkopen. De minimaal noodzakelijke huuropbrengst voor het pand is bepaald op 160.000 euro¹, waarbij er vanuitgegaan wordt dat er op korte termijn termijn geen grote investeringen moeten worden gedaan. Om het initiatief meer kans van slagen te geven, financiert de gemeente Groningen de huurlasten van 160.000 euro per jaar voor respectievelijk de jaren 2014 en 2015 uit gemeentelijke middelen. Voor de jaren 2016, 2017 en 2018 komen deze kosten

¹ Prijspeil 2015; het bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd

Collegiebrief - Een Plek voor Jongeren

ten laste van de gebruikers. Met Carex C.V. zal in haar rol van exploitant en beheerder een vijfjarig huurcontract worden afgesloten met ingang van 1 januari 2014 waarin onder andere is opgenomen:

- a. Een huursom van 0 euro per jaar voor de jaren 2014 en 2015 en 160.000² euro per jaar voor de jaren 2016, 2017 en 2018;
- b. De specifieke positie van de Stichting Backbone050
- c. Een mogelijke opzegging van het contract ultimo 2015 afhankelijk van de uitkomsten van het businessplan en ontwikkelingsmogelijkheden voor het pand tot broedplaats
- d. Het binnen de mogelijkheden van Carex C.V. minimaliseren van de eigenaarsverantwoordelijkheid voor het casco-onderhoud.

Carex Groningen C.V.

Het bedrijf Carex Groningen C.V. ondersteunt dit initiatief door het pand Travertijnstraat 12 vanaf 1 januari 2014 in beheer te nemen en haar expertise in te zetten om het pand door middel van een groeimodel in 2014 en 2015 te ontwikkelen tot een volwaardige broedplaats. Carex Groningen C.V. zal daarbij ook voor zo ver mogelijk ruimte bieden aan door de Gemeente Groningen doorgegeven (culturele) organisaties. Op uiterlijk 1 april 2015 legt Carex Groningen C.V. een businessplan voor, mede op basis van de opgedane ervaring, om in de jaren 2016, 2017 en 2018 de noodzakelijke huur van 160.000 euro per jaar op te brengen.

Stichting Backbone050

Stichting Backbone050 vestigt zich vanaf 1 januari 2014 al in een gedeelte van het pand Travertijnstraat 12 en gaat als gebruiker in een deel van het pand activiteiten ontwikkelen. Backbone050 zal haar plannen, en de financiële haalbaarheid van haar plannen voor 2014/2015 en daarna, omschrijven in een projectplan (visiestuk), dat uiterlijk 1 april 2015 gereed zal zijn. Backbone geeft in haar projectplan onder meer aan welke organisaties onder de koepel zullen vallen, hoeveel vierkante meter hiervoor per organisatie nodig zijn, en welke range aan activiteiten door deze organisaties de komende jaren zullen worden aangeboden. Het antwoord op de vraag hoeveel vierkante meters door Stichting Backbone050 en haar organisaties kunnen worden geclaimd, hangt samen met de huurprijs die de afzonderlijke organisaties van Stichting Backbone050 in de toekomst kunnen opbrengen. In het financieel haalbaarheidsplan dat Carex Groningen C.V. opstelt, dient dus ook te worden vastgesteld hoeveel ruimte er is voor organisaties met geen of zeer beperkt budget. Stichting Backbone050 zet haar expertise in om het pand door middel van een groeimodel in 2014 en 2015 te ontwikkelen tot broedplaats passend bij het oorspronkelijke initiatief: Een Plek voor Jongeren. Stichting Backbone050 streeft ernaar in 2016 een financieel gezonde stichting te zijn, die zonder de subsidie voor huur, naar schatting 4000m² van de Travertijnstraat 12 in gebruik zal hebben in de jaren 2016, 2017 en 2018.

² Prijspeil 2015; het bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd

Collegedebrief - Een Plek voor Jongeren

Intentieverklaring

Gegeven bovenstaande verklaren partijen:

- zich in te spannen voor de ontwikkeling van de Travertijnstraat 12 tot broedplaats;
- er veel vertrouwen in te hebben dat vanaf 1 januari 2016 tot 1 januari 2019 een financieel gezonde en creatieve broedplaats haalbaar is;
- uiterlijk per 1 april 2015 een projectplan (Backbone) en een businessplan (CareX) op te stellen, en deze te bespreken met de gemeente, zodat de gemeente op basis van de beoordeling van financiële haalbaarheid van de exploitatie van de Travertijnstraat 12 kan besluiten over de voortzetting van Een Plek voor Jongeren. Het uitgangspunt van de Gemeente Groningen is dat als de aangeleverde stukken van CareX en Backbone voldoen aan de in dit stuk voorgestelde richtlijnen.

Gemeente Groningen, burgemeester en wethouders van Groningen, namens hen
wethouder.....

Carex Groningen C.V. gevestigd te Groningen,
Achterweg 45
Azing Wierda

Stichting Backbone 050, namens de initiatiefgroep
.....

Groningen, d.d.

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Bestuursdienst



Onderwerp Informatie over het voorstel *Een Plek voor Jongeren (Backbone050)*

Steller R. Groeneveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 52 Bijlage(n) 1

Ons kenmerk OS13.3572540

Datum 27 MRT 2013 Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Uw raad nam op 21 december 2011 unaniem het initiatiefvoorstel van GroenLinks voor *Een Plek voor Jongeren* aan. Hiermee verzocht u het college een voorstel te doen voor een fysieke plek waar jongeren organisaties gericht op jongerencultuur samenwerken, elkaar inspireren en meer jongeren bereiken. Wij hebben u op 8 oktober 2012 geïnformeerd over de voortgang en de inzet van de gemeente (brief OS 12.3319699).

We zijn de afgelopen maanden intensief met de organisaties in gesprek geweest. Ze hebben *Een Plek voor Jongeren* in grote lijnen uitgewerkt en in februari 2013 aan ons voorgelegd. Het is omgedoopt tot *Backbone050*. Backbone050 is een initiatief van jongeren zelf en daardoor heeft het alles in zich om een uniek jongerencentrum van en voor jongeren in de stad Groningen te worden.

We willen u met deze brief informeren over *Backbone050* en geven twee keuzes voor de voortgang en de inzet van de gemeente voor *Een Plek voor Jongeren* aan. We vragen u hierover een richtinggevende uitspraak te doen.

Hoe zag de zoektocht eruit?

Om de opdracht te verhelderen zijn we met een afvaardiging van de organisaties van het initiatiefvoorstel *Een Plek voor Jongeren* in gesprek gegaan en hebben een aantal bijeenkomsten met alle organisaties bijgewoond en gesubsidieerde jongeren- en cultuurorganisaties, zoals de MJD en Urban House gevraagd aan te sluiten en hebben de mogelijke locaties op een rijtje gezet.

We hebben gesprekken gearrangeerd tussen de initiatiefnemers en relevante partijen, zoals CareX. We hebben gesprekken gevoerd met het Hiphophuis in Rotterdam en hebben de tips en trucs met de initiatiefnemers in Groningen besproken.

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Bladzijde 2
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



Hoe staan we er nu voor?

We zijn een half jaar verder. De organisaties hebben Een plek voor Jongeren uitgewerkt tot Backbone050. *Backbone050* wil kinderen en jongeren, samen met oudere generaties een nieuwe ruggengraat bieden voor de stad. Waar ze zich cultureel, economisch, duurzaam en gedreven kunnen ontwikkelen. *Backbone050* is een streven van jongerenorganisaties van diverse pluimage. Een plek voor jongeren gerund door jongeren. Van skatepark tot technisch jeugdcentrum, waar ruimte is voor diverse initiatieven: van kledingmerk tot videoproductie en van crossbaan tot ondersteuning bij het opzetten van eigen ondernemingen. De organisaties van Backbone050 zijn: *het SCN*, een technisch en creatief jongeren centrum, *het Colosseum*, een indoor skateboardpark, *Stichting Pedalpark Groningen*, een indoor BMXpark, *Urban House Groningen* en *the Building*.

Het kader

Een Plek voor Jongeren sluit aan bij het jeugdbeleid van de gemeente Groningen. Hier geven we aan een van de aantrekkelijkste steden van Nederland te willen zijn en een stad te zijn waar jongeren volop kansen krijgen hun talenten te ontwikkelen. Het cultuurbeleid van de Groningen spreekt van *ruimte voor vernieuwing*, *vernieuwing voor ruimte*. Met dit beleid willen we bewoners van alle leeftijden op een laagdrempelige en interactieve wijze stimuleren actief of passief deel te nemen aan kunst en cultuur. Groningen wil hiermee een culturele broedplaats zijn. We willen (tijdelijk) leegstaande ruimtes van onze gemeente of marktpartijen meer benutten in relatie tot de vraag van de creatieve sector. Steekwoorden voor beide nota's zijn: talentontwikkeling en maatschappelijke participatie. Een ander kader is ons in december 2012 ingestelde transformatieteam. Het heeft de taak om de kansen voor tijdelijk ruimtegebruik/hergebruik in beeld te krijgen en te stimuleren dat deze invullingen ook gerealiseerd kunnen worden. Het team moet belemmeringen in kaart brengen, en bekijken of en op welke wijze deze belemmeringen opgelost kunnen worden, hetzij door de gemeente, hetzij door andere belanghebbenden.

Wat hebben we aan Jeugd- en Jongerenvoorzieningen in Groningen?

We hebben in Groningen in 14 NLA-wijken gesubsidieerd jongerenwerk voor jongeren van 10 tot 23 jaar. De uitvoerder is de MJD. De methodiek is jongerenwerk Nieuwe Stijl. Hier kwam in 2011 een voorziening bij: Jimmy's050. Jongeren kunnen hier terecht voor informatie en advies en met een goed idee. Verder hebben we The Urban Academie, Simplon en een breed scala aan uitgaans-, sport- en culturele gelegenheden. Aan jonge kinderen van 4 tot 12 jaar bieden we in de 14 NLA-wijken kinderactiviteiten, uitgevoerd door

Collegebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Bladzijde 3
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



SKSG en zijn er stedelijke voorzieningen, zoals de muziekschool en de Jonge Onderzoekers Groningen.

Wat komt er bij?

Backbone050, een jongerencentrum, waar jongeren zich kunnen uitleven en hun talenten verbeteren op het gebied van Urban Arts, muziek, dans, sport en kunst, een broedplaats van talent en energie, waar ook ruimte is voor diverse nieuwe initiatieven. Als gemeente kunnen we het informatie- en adviescentrum, Jimmy's laten aansluiten. Het gesubsidieerde jongerenwerk in de wijken zullen we de opdracht geven hecht samen te werken met Backbone050.

Waar komt Backbone050?

De Backbone050-organisaties willen zich vestigen in de Travertijnstraat 12 in de wijk Vinkhuizen in het westen van de stad dicht bij de VMBO Campus en locaties van het Noorderpoortcollege. Hier is nu het ROC, Alfacollege gevestigd. Het Alfacollege heeft een huurcontract met de gemeente tot 1 januari 2014 en betaalt de marktconforme huurprijs. Het Alfacollege gebruikt niet alle ruimten en SCN gebruikt nu 1500 m² 'om niet' in dit pand.

Na de zomer gaat het Alfacollege nieuwbouw betrekken en vertrekt uit de Travertijnstraat. Mogelijk hebben ze dan nog niet voldoende sportruimten. Ze hebben de afspraak met de gemeente de gymzalen te mogen huren tot 1 april 2014.

De mogelijkheden van de Travertijnstraat

Het pand aan de Travertijnstraat staat in de boeken als dekking voor de uitgaven van de gepleegde nieuwbouw van de twee VMBO campussen in het westen en oosten van de stad. Wanneer het Alfa-college uit het pand vertrekt gaat de gemeente, om deze kosten te dekken overeenkomstig de door de raad vastgestelde financiering, actie ondernemen om het pand te verkopen. Tot dat het pand verkocht is, wordt het ondergebracht bij CareX met een opzeggingstermijn van drie maanden. Verkoop is momenteel lastig en wanneer dit niet lukt, betekent dat dat het pand langere tijd bij CareX in beheer blijft. Overigens kan het pand ook nog bestemd worden als tijdelijke huisvesting voor scholen. Zonder daarover toezeggingen te kunnen doen is de verwachting dat het pand de komende pakweg 2 jaar onder de hoede van CareX zal zijn.

Bladzijde 4
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



De financiering

In het initiatiefvoorstel *Een Plek voor Jongeren*, staat dat er niet om subsidie wordt gevraagd. Uw Raad heeft dus niet aangegeven extra geld te willen uitgeven.

De totale gebruikerskosten voor het toekomstige Backbone050-complex schatten we op €100.000 per jaar. Een deel van de gebruikerskosten kan door de organisaties worden opgebracht. Het ziet er naar uit dat er een te financieren deel overblijft. We zien voor de ondersteuning van Een Plek voor Jongeren (Backbone050) twee oplossingsrichtingen:

1. **Afronding inspanningen gemeente;** We ronden de inspanningen van de gemeente af en zijn beschikbaar voor informatie. Deze oplossing heeft geen financiële consequenties.
2. **Met organisatorische en financiële ondersteuning**
We ondersteunen Backbone050 twee jaren financieel en dekken de verwachte kosten voor organisatorische ondersteuning van €10.000 uit het stadsdeelbudget. En de kosten voor een bijdrage van de gebruikerskosten van €60.000 per jaar voor 2014 en 2015 besteden uit:
2a het gereserveerde budget voor gesubsidieerd jongerenwerk;
2b het budget jeugd- en jongerenwerk voor de inzet van de MJD;
2c Een combinatie van 2a en 2b: voor 2014: 2a en voor 2015: 2b.

1. Afronding inspanningen gemeente.

We hebben voldaan aan onze opdracht om een voorstel samen met de organisaties uit te werken. We stoppen de ondersteuning van de gemeente. We stellen geen extra middelen beschikbaar om de kosten van extra organisatorische ondersteuning en een deel van de gebruikerskosten te dekken.

Het risico is dat het de Backbone050-organisaties niet lukt om het initiatief te realiseren, wegens onvoldoende financiële middelen en organisatorisch vermogen.

We missen, wanneer Backbone050 niet van de grond komt, een uniek jongerencentrum van en voor jongeren in de stad Groningen voor relatief weinig geld. Een initiatief, dat een impuls kan betekenen voor het gesubsidieerde jongerenwerk en past in de WMO-gedachte waarbij we uitgegaan van meer eigen verantwoordelijkheid van burgers in dit geval jongeren.

2. Met organisatorische en financiële ondersteuning

We gaan ondersteunen Backbone050 met informatie en advies en financieren voor 2014 en 2015 voor ruim de helft van de gebruikerskosten.

Na die tijd nemen we *een Plek voor Jongeren* al dan niet op in de nieuwe inrichting van het gesubsidieerd jongerenwerk en de kinderactiviteiten. We zijn al voornemens in 2013 en 2014 het jeugd- en jongerenwerk en de

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Bladzijde 5
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



kinderactiviteiten te herzien in het licht van de decentralisatie van de jeugdzorg. Een dergelijke beleidsverandering is een proces waar we de jongerenorganisaties en vooral jongeren zelf bij betrekken en hen vragen wat ze willen in hun stad en wat ze hiervoor over hebben. Dit kost tijd, maar levert jongerenwerk op, dat aansluit bij de vraag van jongeren.

Ondersteunen met informatie en advies van Backbone050 willen we doen door organisatorische capaciteit te bieden bij zaken die gezamenlijk kunnen en moeten regelen en om het plan commercieel uit te werken door bijvoorbeeld zzp-ers en startende ondernemers een plaats te laten krijgen binnen het plan. Voor dit laatste stellen we dat stadsdeelcoördinatie een budget van €10.000 beschikbaar stelt. Door deze extra ondersteuning heeft het initiatief een grotere kans van slagen en kan het dienen als impuls voor het gesubsidieerde jeugd- en jongerenwerk.

Argumenten en risico's

Door Backbone050 te ondersteunen voeren we het initiatiefvoorstel van GroenLinks uit en voldoen we aan de vraag van uw Raad. We ondersteunen een lang gekoesterde wens en burgerinitiatief van een aantal enthousiaste en bevlogen vrijwilligers van organisaties.

Wanneer het Alfa-college uit het pand vertrekt gaat de gemeente actie ondernemen om het pand te verkopen. Verkoop is momenteel lastig. Het kan zijn dat de gemeente het pand wel kan verkopen. Dan kunnen we het Backboneplan niet op deze manier uitvoeren. En moeten we opnieuw bekijken wat een mogelijke oplossing zal zijn.

Uitwerking financiële en organisatorische ondersteuning, de budgetten

We subsidiëren de Backbone050-organisaties in de aanloopfase 2014 en 2015 met een bedrag van € 10.000 voor de inzet van een gemeentelijk contactpersoon, bekostigd vanuit stadsdeelcoördinatie en met maximaal € 60.000 per jaar, de helft van de gebruikerskosten. Voor de financiering gebruikerskosten hebben we twee mogelijk budgetten:

2a het structureel beschikbaar budget voor jongerenwerk

Jaarlijks hebben we voor jongerenwerk een structureel beschikbaar budget. Op dit budget kunnen organisaties die activiteiten voor jongeren organiseren een beroep doen. Dit budget aanwenden voor *Een Plek voor Jongeren* vereist geen beleidsaanpassingen.

2b het structureel beschikbaar budget jeugd- en jongerenwerk voor de inzet van de MJD

Om een beroep te doen op dit budget moeten we het gesubsidieerd jongerenwerk herprioriteren, bijvoorbeeld kiezen voor een kleinere doelgroep (10 tot 16 jaar) en meer samen met vrijwilligers laten organiseren. Dit betekent minder fte's aan gesubsidieerd jongerenwerk van de MJD en een kostenbesparing. De middelen, die we hiermee vrijspelen, zetten we in om het

Collegedebat 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Bladzijde 6
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



initiatief *een Plek voor Jongeren* ook financieel te ondersteunen. Ook los van deze keuze gaan we in 2013 en 2014 het jeugd- en jongerenwerk en de kinderactiviteiten herzien in het licht van de decentralisatie van de jeugdzorg.

2c Een combinatie van 2a en 2b

2014 Een deel van het structureel beschikbaar budget van voor Jongerenwerk inzetten voor *Een Plek voor Jongeren*.

2015 Het Jongerenwerk herprioriteren en een deel van het budget van het Jongerenwerk inzetten voor de financiering van *Een Plek voor Jongeren*.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

Backbone050 is ontstaan vanuit jongerenorganisaties. Jongeren, de buurt en de wijk zullen nauw betrokken moeten worden bij de realisatie. De wijk zal profiteren van meer levendigheid, zonder overlast vanwege de geïsoleerde ligging van het gebouw.

Een stedelijk jongeren centrum sluit aan bij de wens van jongeren. Ze gaven aan (gespreksronde jongeren 22 januari en accommodatienota 2012) niet persé activiteiten in de wijk te willen bezoeken en graag naar stedelijke accommodaties te gaan, waar ze van alles kunnen doen.

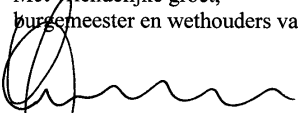
Realisering


Het beoogde pand, de Travertijnstraat 12, is per 1 januari 2014 beschikbaar. De gymzalen mogelijk pas later. De organisaties kunnen tot die tijd de nodige organisatorische zaken regelen en bijvoorbeeld zorgen voor fondswerving en initiatieven ontplooiën, waardoor het pand op termijn rendabel(er) te exploiteren is.

Vervolg

Het vervolg is afhankelijk van de richting die uw raad aangeeft. We ronden onze inspanningen af of zetten de ondersteuning voort. Met de mogelijkheid dat er een vraag om een tegemoetkoming in het gebruik bij de gemeente wordt neergelegd. Over de resultaten van de keuze voor de wijze van voortzetten en de financiering, denken we na de zomer meer duidelijkheid te hebben. En informeren uw raad uiterlijk november 2013. Tussentijds houden we u op de hoogte via mondeling mededelingen in de raadscommissie. We vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

BIJLAGE

geen presentaties
gevraagd



GROENLINKS
ZIN IN DE TOEKOMST

GRIFFIE
reg.nr. SR11.2832236
ingek. 18 NOV 2011
class. -2.07.51
te beh. door: SB
kopie gez. aan: BmCol

Initiatiefvoorstel
een plek voor jongeren



GroenLinks
Groningen, 18 november 2011

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

INLEIDING

In de film *The Breakfast Club* (1985) moeten vijf scholieren om uiteenlopende redenen voor straf een zaterdag op school doorbrengen, onder supervisie van een leraar. De vijf hebben een volstrekt verschillende achtergrond: Andrew is lid van het worstelteam die door zijn vader op de huid wordt gezeten om goede sportprestaties te halen, Brian is een 'nerd' en wordt nerveus als hij minder dan een 10 haalt, John is crimineel en een outcast die door zijn vader wordt mishandeld, Claire is een populaire meisje dat zich vooral bezighoudt met uiterlijke zaken en Allison een meisje dat geen contact heeft met haar ouders, en ook op school afstand houdt van alles en iedereen.

Allen zitten in een identiteitscrisis en worstelen met hun leven. Hoe verschillender ze op het eerste gezicht lijken te zijn, hoe meer raakvlakken ze achteraf blijken te hebben. *The Breakfast Club* is een coming-of-age film die een pleidooi houdt voor diversiteit. De film levert kritiek op een maatschappij die jongeren in hokjes duwt in plaats van de moeite neemt om hen te (leren) begrijpen.

Hoewel het Groningen van nu niet het Chicago van de jaren tachtig is, behandelt de film universele issues waar jongeren in 2011 ook mee worstelen of mee te maken hebben.

Vorig jaar liet GroenLinks al een schreeuw voor jongeren horen om hun toekomstperspectief te bewaken en te versterken. Onze prioriteit ging en gaat uit naar de bestrijding van jongerenwerkloosheid, de aanpak van taalachterstanden en laaggeletterdheid, de zorg voor kinderen in huiselijk geweld-situaties en participatiemogelijkheden van jongeren. Wij willen een verloren generatie niet het gevolg laten zijn van de economische crisis.

JEUGDBELEID

Het Integraal Jeugdbeleid van onze stad, vastgelegd in de kadernota 2011 - 2014, richt zich op 'het creëren van optimale voorwaarden voor de ontwikkeling van kinderen en jongeren. Dat begint met een goede basis van voor iedereen toegankelijke voorzieningen in een kindvriendelijke en veilige stad.' Het college werkt eraan om kinderen en jongeren hun talenten te laten ontplooiën. Dit betreft beleid dat gericht is op kinderen en jongeren met 'extra of bijzondere talenten en jeugd in achterstands- of risicosituaties.' Er moet bij de laatste groep zo vroeg mogelijk worden ingegrepen om op tijd achterstanden te signaleren en voorkomen, zodat alle kinderen hun talenten optimaal kunnen ontplooiën.

De ambitie is om Groningen één van de aantrekkelijkste steden van Nederland te laten zijn om in op te groeien. 'Je treft het als je in Groningen opgroeit. Want in Groningen staat talent centraal. Wij sluiten aan bij de drijvende kracht van elk kind en hebben een breed en aansprekend aanbod dat ieder kind prikkelt en verder laat ontwikkelen.'

Volgens het Nederlands Jeugd Instituut (2010) ligt in het jeugdbeleid de nadruk de afgelopen jaren vooral op het aanpakken van allemaal problemen waar kinderen en jongeren mee te maken hebben. Er is volgens het NJI te weinig aandacht voor het stimuleren en ondersteunen van de normale ontwikkeling van de jeugd. 'Iedere jongere heeft talenten. Het is belangrijk om die te helpen ontplooiën, niet alleen voor de jongere zelf maar ook voor de samenleving. Hoe die eruit ziet - nu en in de toekomst - heeft alles te maken met de manier waarop wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van de jeugd.' Veel betrokkenen spelen hierin een rol, zoals ouders, maar ook professionals en vrijwilligers die te maken hebben met jongeren. Denk aan jongerenwerk, sportclubs en cultuurverenigingen.

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

De voorzieningen voor jongeren oogsten wisselend succes, maar de vorderingen zijn gestaag. In Lewenborg, Hoogkerk, Oosterhoogebrug / Ulgersmaborg en de overige dorpen is men toenemend ontevreden over de voorzieningen voor jongeren, zo blijkt uit de 'Monitor Leefbaarheid & Veiligheid'. Uit de monitor blijkt ook dat gevoelens van onveiligheid deels veroorzaakt worden door ervaren overlast van jongeren. In de monitor wordt daarover gesproken in de wijken Vinkhuizen, Paddepoel, Beijum en Lewenborg.

De monitor beschrijft verder dat de afgelopen veertien jaar de tevredenheid over jongerenoverlast en jongerenvoorzieningen is toegenomen.

GroenLinks ziet een mooie kans om hierin (nog) een stap voorwaarts te zetten. Hoe we deze kans kunnen benutten is verwoord in dit initiatiefvoorstel.

JONGERENORGANISATIES IN DE STAD

In Groningen zijn sinds jaar en dag tal van clubs, verenigingen, zelfstandigen, organisaties en bedrijfjes (vanaf nu: jongerenorganisaties) actief om jongeren toekomstperspectief te bieden. De bezigheden van de jongerenorganisaties zijn voor jongeren een middel om erachter te komen wie ze zijn en een middel om te onderzoeken wat ze leuk vinden. Ze stellen jongeren in staat om verschillende rollen uit te proberen.

De organisaties bedienen honderden jongeren in de stad met een prachtig aanbod. Het aanbod omvat disciplines als nieuwe media, dans, extreme sports, theater, skaten, film- en video, literatuur, beeldende kunst, mode, zang, DJ-ing, fotografie, enzovoort. Jongerenorganisaties stimuleren jongeren in het ontdekken van talenten en kwaliteiten. Ook worden er jongeren begeleid bij het vinden en uitvoeren van stageplekken. Allemaal nét een tikkeltje anders. Met een open mind.

Helaas is dit aanbod in de huidige situatie onvoldoende zichtbaar. Daardoor is het niet mogelijk om optimaal van jong talent gebruik te kunnen maken.

De afgelopen maanden heeft GroenLinks met vijftien jongerenorganisaties gesproken. Allemaal zoeken ze naar samenwerking met andere jongerenorganisaties. Allemaal willen ze een grotere groep jongeren bereiken, van elkaar leren en elkaar inspireren om verder te groeien. Allemaal willen ze meer ruimte voor jongeren creëren, het liefst zoveel mogelijk geconcentreerd bij elkaar. Sommigen hebben ruimtegebrek of zijn op zoek naar een onderkomen. Allemaal willen ze samenwerken, onder meer op het gebied van overhead en beheer. De overigen willen graag van zo'n plek gebruik maken om jongeren te bereiken, evenementen te organiseren en jongeren naar door te verwijzen. Omdat jongerenorganisaties op dit moment kris kras over de stad zijn verspreid, is die samenwerking op dit moment niet mogelijk.

EEN PLEK VOOR JONGEREN

GroenLinks stelt daarom voor een plek voor de ontwikkeling van jong talent te creëren gericht op de disciplines van alle jongerenorganisaties in de stad Groningen. De eisen die aan de plek worden gesteld zijn divers en hebben betrekking op de functies van de verschillende organisaties. Jongerenorganisaties geven aan dat zij creatief zijn, connecties hebben en zelf tal van mogelijkheden zien om een dergelijke locatie te realiseren.

De plek is noodzakelijk om te experimenteren en te oefenen: een kweekvijver van talent. Een plek waar jongeren terecht kunnen voor een breed aanbod van activiteiten, evenementen en projecten.

Collegiebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

Een plek waar educatie en recreatie worden gecombineerd voor jongeren van ± 13 tot 28 jaar. Jongeren kunnen zelf het aanbod bepalen en zijn in ruil daarvoor verantwoordelijk voor hun ideeën en de uitvoering ervan. Dromen worden vertaald in concrete projecten. Dit is dan ook HUN plek. Een plek die helpt om doelen en ambities te vertalen en volledig in de belevingswereld van jongeren past.

De plek is een broedplaats voor bedrijfjes en jongerenprojecten. Een hang-out waar zij aan sport, muziek en dans kunnen doen. Er is een court, een skatebaan, een muziekscene, een dansvloer, je vindt er oefenruimten en coaches ter begeleiding van stages en projecten. Je doet er aan extreme sports en je wordt er gewezen op festivals. Maar ook zijn er breakdance lessen, kun je er muziek opnemen met je bandje en fototentoonstellingen organiseren. Je monteert er je film voor een afstudeerproject, onderhoudt een moestuin, organiseert voor kinderen een toffe dag en kan er kickboksen om te werken aan agressieregulatie. De plek biedt een integraal aanbod met behoud van de eigen identiteit van de verschillende jongerenorganisaties.

Het kan. Initiatieven in onder meer Rotterdam en Assen laten zien dat het mogelijk is. In Groningen zijn vijftien jongerenorganisaties enthousiast en staan in de startblokken. Anderen zijn enthousiast om aan te haken en van de plek gebruik te maken. GroenLinks vindt dat er onderzoek moet worden gedaan naar het realiseren van een (fysieke) plek voor jongeren. 'Wat we nodig hebben is een gebouw. En de ruimte om daar onze plek van te maken.' Bovendien verwachten jongerenorganisaties dat de aantrekkingskracht van deze plek ervoor kan zorgen dat ook andere jongerenorganisaties zich bij dit initiatief zullen aansluiten.

Tijdens een brainstorm gaven zij aan het onderstaande samen te willen bereiken. GroenLinks ziet daarin mogelijkheden en kansen:

- Een brede visie op de talenten en kwaliteiten van jongeren. Samen met anderen visie en dromen omzetten in werkelijkheid.
- Denken in mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden.
- Een openbare functie: een fysieke plek voor alle jongeren uit de stad. Een locatie waar je elkaar vaak treft.
- Een plek waar alle jongeren welkom zijn.
- Vergroten van de zichtbaarheid door het creëren van één plek voor jongeren: 'daar moet je zijn'.
- Herkenbaar zijn en blijven voor jongeren. Dit moet HUN plek zijn.
- Aanspreken van meer jongeren en makkelijker bereiken van je potentiële doelgroep.
- Jongerenorganisaties, jonge talenten en jongeren komen sneller met elkaar in contact wat tot nieuwe initiatieven kan leiden.
- Voor jong talent is stimulans belangrijk, het zien van anderen en het opdoen van positieve energie. 'De kruisbestuiving komt daarna vanzelf.'
- Het laten horen van een breed stemgeluid van wat jongeren in Groningen willen.
- Er zijn genoeg individuen in de stad die willen investeren, maar dan moet er wel iets te halen zijn. 'Wat ik zou willen halen is een plek waar het bruist van activiteiten en ideeën.'
- Een plek waar jongerenwerkers, Jimmy's, culturele of sportieve organisaties, Jeugdzorg, HALT of schoolmaatschappelijk werkers jongeren op attent kunnen maken.
- Delen van de exploitatiekosten. Gedeelde vaste lasten zorgen voor relatief meer budget om de doelstellingen van de verschillende jongerenorganisaties te verwezenlijken.
- Samenwerken bij het verwerven van externe gelden.
- Gezamenlijke communicatie wat zorgt voor een groter bereik onder jongeren.
- Een plek waar leerlingen (en schoolklassen) naar toe gaan voor open dagen, clinics, workshops of stageplekken.

Collegebrief 27-3-13 Informatie over het voorstel Een plek voor jongeren ...

De organisaties willen nadrukkelijk geen (extra) subsidie binnenhalen, maar willen creatief met de gemeente nadenken over hun maatschappelijke betekenis voor jongeren in de stad.

VOORSTEL

GroenLinks stelt de gemeenteraad voor:

1. het college te verzoeken een voorstel uit te werken, in overleg met zoveel mogelijk jongerenorganisaties, om te komen tot een fysieke plek waar die jongerenorganisaties de ruimte en de mogelijkheden hebben om hun activiteiten uit te voeren en uit te breiden én samen te werken;
2. het college te verzoeken om binnen zes maanden dit voorstel voor één plek voor jongeren voor te leggen aan de raad.

DANKWOORD

De GroenLinks-fractie dankt Orlando Haak (Stichting Pedal Park), Sherlock Telgt (The Building), Roy van Erk, Ortrun Poolman, Merlijn Poolman (Subsonic), Ingeborg Struyk (Stichting Urban House Groningen), Joke Schaper (Fart Magazine), Harmen Piekema (longboarding), Marlies Postma (Stichting Bevlogen), Hobbe Hollands (Colosseum), Peter Buring (BBoyend Groningen), Diederik Geertsema (elektronische muziek), Ehsan Momenzadah (kickboksen), Luciano Tawikarja (Streetdance Groningen) en Walter Flapper (NoisiaUniversity Groningen) voor de bevlogen en fijne bijeenkomsten die tot het voorstel hebben geleid.

Namens GroenLinks,

Kris van der Veen
Annie Postma

BRONNEN

- Oenen, van, S. en Y. van Westering. *Een solide basis voor positief jeugdbeleid*. NJI: 2010.
- Gemeente Groningen. *Kadernota Integraal Jeugdbeleid*. Gemeenteblad, 2011, 51.
- Donker, J. *Rotterdam doet. Maar wat?* Stichting Loss Bewegingstheaterwerkplaats: 2008.
- Bureau voor Onderzoek en Statistiek. *Monitor leefbaarheid en veiligheid 2010*. 2010

Collegebrief 31-10-13 Een plek voor jongeren (Backbone050)

Bestuursdienst



Onderwerp *Een Plek voor Jongeren (Backbone050)*

Steller R.S. Groeneveld

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 62 52 Bijlage(n)

Ons kenmerk OS 13.3972150

Datum **31 OKT 2013** Uw brief van

Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

Inleiding

Wij hebben u in april schriftelijk geïnformeerd over de voortgang van een Plek voor Jongeren (omgedoopt tot Backbone 050) en de inzet van de gemeente. Tijdens de raadscommissie-vergadering van 3 april jl. gaf uw raad aan tevreden te zijn dat het initiatief nu meer vorm heeft gekregen en gaf aan dat we onze ondersteuning moeten voortzetten en nam ons voorstel over om enige vorm van financiële ondersteuning te bieden voor twee jaren. In deze brief informeren we u over de voortgang van het initiatief Backbone050.

Wat is er sinds april bij de Backbone- organisaties gedaan en gebeurd?

De Backbone050-organisaties hebben nog steeds oog op de Travertijnstraat 12. Begin oktober 2013 gaf een van de partijen van Backbone050, het technisch en creatief jongerencentrum SCN, aan niet langer mee te doen aan het Backbone050-initiatief in de Travertijnstraat 12. Ze hebben zich gevestigd in het nabijgelegen pand van het Alfacollege in de Travertijnstraat 6. Met het Alfacollege voert SCN gesprekken over constructies voor dit pand in komende jaren. Gelet op de nabijheid kan in de toekomst worden samengewerkt met de partijen binnen het Backbone050-initiatief en de culturele gezelschappen. Het skateboardpark het Colosseum ging begin september failliet. Er zijn gesprekken gaande om een doorstart te maken door op te gaan in een gezamenlijke stichting met stichting Pedalpark. Deze stichting wil in de Travertijnstraat een indoor BMX- en skateboardpark realiseren. In het westen van de stad is een openlucht BMX- park van dezelfde stichting. Met de overige partijen zijn we nog steeds positief in gesprek Dit zijn: *Stichting Pedalpark Groningen*, *the Urban House Groningen* en *the Building* en een aantal kleine partijen.

Collegebrief 31-10-13 Een plek voor jongeren (Backbone050)

Bladzijde 2
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



Wat hebben we sinds april gedaan?

We hebben de mogelijkheden aan de Travertijnstraat verder verkend en zijn in gesprek gegaan over mogelijke huurconstructies voor Backbone050 in de Travertijnstraat en zijn op zoek gegaan naar partijen die zich kunnen aansluiten.

De mogelijkheden van de Travertijnstraat

Het pand aan de Travertijnstraat 12 staat op de nominatie om verkocht te worden om overeenkomstig eerdere besluitvorming van de Raad om daarmee dekking te realiseren voor de gerealiseerde nieuwbouw voor het VMBO. Omdat de marktomstandigheden ongunstig zijn, kan verkoop voor een langere periode worden uitgesteld en het pand een andere bestemming worden gegeven. De opbrengsten uit verkoop worden daarmee voor langere periode uitgesteld. Een nieuwe bestemming moet daarom wel minimaal de opbrengsten genereren die de doorlopende eigenaarslasten en de uitgestelde verkoopopbrengsten dekken. Immers, een lagere opbrengst betekent het creëren van een tekort binnen de onderwijshuisvesting. Het pand komt 1 januari 2014 ter beschikking en is ook opgenomen in de leegstandskaart die u op 19 november wordt gepresenteerd in de raadscommissie Ruimte en Wonen.

De huurconstructies

In juli hebben we de organisaties gevraagd businessplannen op te stellen voor de besprekingen in september over de mogelijkheden in de Travertijnstraat. Ze werken deze plannen in oktober/november uit. We hebben de Backbone050-organisaties ondersteuning aangeboden voor de organisatie en commerciële uitwerking van hun plannen. Hiervoor is een bedrag van 10 duizend euro uit het budget van stadsdeelcoördinatie beschikbaar gesteld. De organisaties hebben hier tot nu toe geen gebruik van gemaakt.

In september hebben we een aantal gesprekken gevoerd met Backbone en de huur/gebruiksconstructies besproken. De meest logische en efficiënte constructie is huren/gebruik via Carex. Deze organisatie heeft namelijk jarenlange ervaring met dit soort situaties.

De andere partijen

Een aantal culturele gezelschappen, met name Club Guy & Roni, De Noorderlingen, Het Viadukt, Het Houten Huis en Jonge Harten is op zoek naar nieuwe huisvesting en kunnen ook gebruik maken van het pand aan de Travertijnstraat. Ze hebben de Travertijnstraat in september bezichtigd en hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn. De vestiging van Backbone 050 samen met deze culturele gezelschappen draagt bij aan een levendig en inspirerend centrum, waar functies elkaar kunnen versterken. Het grote pand biedt daartoe mogelijkheden.

Ook kunnen de minimaal noodzakelijke huur/gebruikerskosten makkelijker bijeengebracht worden, wanneer het pand door al deze partijen betrokken wordt.

Wat staat er de komende maanden te doen?

De organisaties gaan de mogelijkheden voor de invulling van het pand aan de Travertijnstraat inventariseren. Ze gaan (business)plannen opstellen, waarin ze aangeven hoe Backbone050 samen met de andere partijen te realiseren is. De rol van de gemeente is beoordelen van deze plannen op haalbaarheid in financieel,

Collegedebrief 31-10-13 Een plek voor jongeren (Backbone050)

Bladzijde 3
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



inhoudelijk en organisatorisch opzicht. Wanneer we er op vertrouwen dat de plannen van de organisaties haalbaar zijn, gaan we eind dit jaar met alle partijen een intentieverklaring tekenen waarbij de Backbone050 partijen, de mede huurders/gebruikers, Carex en de gemeente aangeven samen een broedplaats voor cultuur, sport en andere talentgebieden te creëren. We vertrouwen er op dat alle partijen met elkaar het maximale doen om het plan voor de Travertijnstraat 12 levensvatbaar te krijgen.

Waar sluit Backbone050 op aan?

Backbone050, een jongerencentrum, waar jongeren zich kunnen uitleven en hun talenten verbeteren op het gebied van Urban Arts, muziek, dans, sport en kunst, een broedplaats van talent en energie. Het CJG 12+, Jimmy's en het gesubsidieerde jongerenwerk in de wijken zullen we de opdracht geven hecht samen te werken met Backbone050.

De Travertijnstraat 12 biedt mogelijk een oplossing voor de meeste prangende knelpunten in de huisvesting van genoemde culturele gezelschappen. Hierover ontvang uw raad een aparte brief. De vestiging van Backbone 050 en deze culturele gezelschappen in een gebouw draagt bij aan een levendig en inspirerend centrum, waar sportieve en culturele functies elkaar kunnen versterken. Het grote pand biedt daartoe mogelijkheden.

De financiering

De Backbone050-organisaties moeten in de eerste jaren investeringen doen en een klantenkring opbouwen. Dat kost tijd en geld. Zoals aangegeven in ons brief van april lijkt het ons verstandig om een kleine financiële bijdrage te verstrekken in de opstartfase van dit initiatief. De kosten die dit met zich meebrengt zijn maximaal 80 duizend euro per jaar voor maximaal twee jaren. Te financieren uit het structureel beschikbaar budget voor jongerenwerk.

Het skateboardpark het Colosseum ging begin september failliet. De curator voert momenteel gesprekken om een doorstart te maken door het Colosseum op te laten gaan in een gezamenlijke stichting met stichting Pedalpark. Na de terugtrekking van het SCN samen met The Urban Academie is dit de grootste partij binnen het initiatief. Het Pedalpark voert gesprekken met een mogelijke sponsor, werkt samen met andere partijen voor de invulling van activiteiten op de huidige locatie en heeft een plan voor nieuwe aansprekende activiteiten voor het skateboard/ BMX-park. We overwegen deze doorstart te ondersteunen met een eenmalige inrichtingssubsidie van 6 duizend euro. Met het verstrekken van deze subsidie achten we een doorstart van het Colosseum/Pedalpark haalbaar.

Realisatie

Backbone050 is ontstaan vanuit jongerenorganisaties. Jongeren, de buurt en de wijk zullen nauw betrokken moeten worden bij de realisatie. De wijk zal profiteren van meer levendigheid, zonder overlast vanwege de geïsoleerde ligging van het gebouw.

Collegedebrief 31-10-13 Een plek voor jongeren (Backbone050)

Bladzijde 4
Onderwerp Voorstel een plek voor jongeren



Een stedelijk jongerencentrum sluit aan bij de wens van jongeren. Ze gaven aan niet per se activiteiten in de wijk te willen bezoeken en graag naar stedelijke accommodaties te gaan, waar ze van alles kunnen doen. Het beoogde pand, de Travertijnstraat 12, is per 1 april in zijn geheel beschikbaar. De organisaties kunnen tot die tijd de nodige organisatorische zaken regelen en bijvoorbeeld zorgen voor fondswerving en initiatieven ontplooiën, waardoor het pand op termijn rendabel(er) te exploiteren is.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zullen u op de hoogte houden van de voortgang en realisering van dit initiatief.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

Bijlage - Brief_toezenden_begroting_2015_GR_Meerschap_Paterswolde

Meerschap Paterswolde



Raad Groningen
t.a.v. dhr. A.G.M. Dashorst
Postbus 2001
9700 PB Groningen

Uw brief van: Ons kenmerk: MPU14/034
Uw kenmerk: -- Datum: 24 april 2014
Onderwerp: conceptbegroting 2015

Geachte heer Dashorst,

Wij zenden u conform het bepaalde in artikel 25 lid 2 en 4 van onze gemeenschappelijke regeling¹, de conceptbegroting voor 2015 voor het Meerschap Paterswolde.

Wij verzoeken u om de eventuele zienswijze van uw raad binnen zes weken aan ons kenbaar te maken. Om de reactie van uw raad tijdig te kunnen verwerken moet deze uiterlijk 7 juni as. door ons zijn ontvangen.

De concept begroting zal worden behandeld in de vergadering van ons algemeen bestuur van 17 juni 2014.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van
het Meerschap Paterswolde,

namens hen,
G.Pots
Directeur.

¹ Artikel 25

1. Het algemeen bestuur stelt de begroting vast uiterlijk op 1 juli van het jaar voorafgaande aan het jaar waarvoor zij geldt.

2. Het dagelijks bestuur zendt de ontwerpbegroting zes weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.

3. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de besturen van de deelnemende gemeenten voor een ieder ter inzage gelegd en tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld. Artikel 190, tweede en derde lid van de Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing.

4. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen omtrent de ontwerpbegroting bij het dagelijks bestuur hun zienswijze naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijzen zijn vervat bij de ontwerpbegroting zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Haren, maart 2014



Concept Begroting 2015

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Inhoudsopgave	Pagina
Bestuurssamenstelling	3
Programmabegroting (tekstueel)	4
Programmabegroting (financieel)	7
Specificatie van lasten	8
Specificatie van baten	9
Bijdrage per gemeente	10
Toelichting op de programmabegroting	11
Overzicht Vaste Activa	13
Overzicht Reserves en Voorzieningen	14
Overzicht Opgenomen Geldleningen	15
Meerjarenraming 2015 – 2018	16
Financiering	17
Handtekeningenformulier	19

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschop_Paterswolde

Samenstelling van het Algemeen Bestuur

Het voorzitterschap rouleert, volgens afspraak, in de gemeenschappelijke regeling Meerschop Paterswolde 2007, van de gemeente Tynaarlo naar de gemeente Haren en vervolgens naar de gemeente Groningen. Hierdoor wordt vanaf 2010 de voorzittershamer gehanteerd door een lid van het college van B&W van Groningen. Vanaf medio 2014 gaat het voorzitterschap over naar de vertegenwoordiger van het college van de gemeente Tynaarlo. Het vicevoorzitterschap gaat op dat moment over naar de vertegenwoordiger van het college van de gemeente Groningen.

Het bestuur van het Meerschop Paterswolde bestaat uit de volgende leden:

De heer **J.Seton**, wethouder van Groningen namens het CDA,
voorzitter en lid van het dagelijks bestuur,
De heer **J.E. de Graaf**, wethouder van Tynaarlo namens de ChristenUnie,
lid van het dagelijks bestuur,
De heer **T. Sieling**, wethouder van Haren namens de PvdA,
Vicevoorzitter en lid van het dagelijks bestuur,
De heer **H.J. Bolhuis**, gemeenteraadslid van Tynaarlo voor de PvdA,
De heer **W.B. Leemhuis** gemeenteraadslid van Groningen voor GroenLinks,
De heer **J.A. Luhoff**, gemeenteraadslid van Groningen voor D66,
De heer **G.A. Schenkel**, gemeenteraadslid van Haren voor GroenLinks,
De heer **G. Pieters**, gemeenteraadslid van Tynaarlo voor de VVD,
De heer **J. Spakman**, gemeenteraadslid van Groningen voor de PvdA en
De heer **T.G. Sprenger**, gemeenteraadslid van Haren voor de PvdA.

Secretariaat

Meerschopsboerderij
Veenweg 46, 9752 XS Haren.

Dhr. G.Pots	directeur
Mw. I.M.Meines	loco secretaris
Dhr. H.Homan	beheerder

Administratie

Dhr. G.Pots	ontvanger/financieel adviseur
Mw. A. van Loenen	financieel medewerkster
Mw. M.Kruijer	financieel medewerkster

Bankrelatie

Nederlandse Waterschapsbank NV te 's Gravenhage
Rekeningnummer 63.67.56.599 t.n.v. de ontvanger van het Meerschop Paterswolde

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschop_Paterswolde

Programmabegroting 2015

1. Algemeen

Hierbij bieden wij u de Begroting 2015 aan. Deze begroting sluit met een tekort van afgerond € 605.000,00. Ten opzichte van 2014 is het tekort met ca. € 12.000,00 toegenomen. Dit is een verhoging van 2% (inflatiecorrectie).

In onze begroting is voor het eerst een bedrag (€ 70.000,00) opgenomen voor de inhuur van handhavers in ons meerschapsgebied. Daarnaast is er een taakstellende opbrengst van € 65.000,00 in de begroting verwerkt. Voorstellen hiervoor worden in het Algemeen Bestuur van juni 2014 geagendeerd.

Deze begroting hebben wij onder meer gebaseerd op de ervaringscijfers van het jaar 2013 en de begroting 2014. Daarnaast hebben wij rekening gehouden met de ons thans bekende ontwikkelingen die gevolgen zullen hebben voor de inkomsten en uitgaven in het jaar 2015 en verder.

Als gevolg van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bestaat de begroting uit een beleidsbegroting en een financiële begroting. De beleidsbegroting vindt u hieronder. De beleidsbegroting bestaat uit een programmaplan en uit paragrafen.

In de titels 2.2 en 2.3 van het BBV wordt hier nader op ingegaan.

Ingaande de budgetperiode, die loopt van 2015 t/m 2018, is de bijdrage van de deelnemende gemeenten niet uitsluitend bepaald door de reguliere, trendmatig verhoogde, bijdrage die bestemd is voor de instandhouding van de gerealiseerde voorzieningen. Voor investeringsbijdragen, die benut worden voor de realisering van nieuwe voorzieningen op het terrein van de openluchtrecreatie, de landschapsverzorging en de natuurontwikkeling verwijzen wij u naar paragraaf 2.2.3 Financiering.

2. Het programmaplan en de paragrafen

Het BBV gaat er van uit dat het programmaplan verschillende programma's zal bevatten. Daarbij is een programma een samenvattend geheel van activiteiten. Omdat het Meerschop slechts belast is met één samenhangende taak, te weten de openluchtrecreatie, hebben wij het programmaplan niet opgesplitst in verschillende programma's.

Als gevolg van artikel 8 van het BBV moeten de doelstelling en de beoogde maatschappelijke effecten in het programmaplan worden behandeld, evenals de wijze waarop men deze wil bereiken.

In de paragrafen dienen als gevolg van artikel 9 van het BBV de beleidslijnen te worden vastgelegd met betrekking tot relevante beheersmatige aspecten.

Op ons Meerschop zijn vier verplichte paragrafen van toepassing, te weten: het weerstandsvermogen, het onderhoud van de kapitaalgoederen, de financiering en de bedrijfsvoering.

2.1. Het programmaplan

De doelstelling van het Meerschop is opgenomen in artikel 2 van de gemeenschappelijke regeling Meerschop Paterswolde 2007 en luidt: Het lichaam heeft binnen de grenzen van zijn gebied tot doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de deelnemers op het terrein van de openluchtrecreatie, zulks met de bescherming van de natuur en het landschap.

Bij het uitoefenen van deze taak achten wij de vrije toegang tot onze voorzieningen essentieel. Het effect van ons beleid is dat iedere bewoner en bezoeker van Stad en Ommeland de gelegenheid heeft om op een goede manier te recreëren binnen ons werkgebied.

Wij trachten dit effect te bereiken door enerzijds een goed onderhoud van de gerealiseerde voorzieningen en anderzijds door aanleg van nieuwe voorzieningen, waarbij wordt ingespeeld op wensen en behoeften in de samenleving.

De kosten, die verbonden zijn aan dit reguliere programma vindt u terug in de exploitatiebegroting 2015.

De kosten worden gedekt door commerciële inkomsten (verhuringen en verpachtingen), incidentele verkoop van eigendommen en bijdragen van de deelnemende gemeenten.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

2.2. De paragrafen

2.2.1. Weerstandsvermogen

Het Meerschap heeft voor de thans voorzienbare risico's diverse reserves en voorzieningen ingesteld, ten einde toekomstige ontwikkelingen te kunnen opvangen. Een overzicht van deze reserves en voorzieningen treft u aan in staat D (Overzicht Reserves en Voorzieningen) bij deze begroting.

Korthedshalve verwijzen wij daarnaar. Gezien de hoogte en aard van het vermogen is het weerstandsvermogen voldoende met uitzondering van de Reserve Groot Onderhoud, zie paragraaf 2.2.2 Onderhoud Kapitaalgoederen.

De voorzieningen worden gevoed uit de begroting via de daarvoor opgenomen begrotingsposten. De reserves worden gevoed via de resultaatbestemming. Daarnaast kan een eventueel exploitatieoverschot worden bestemd voor de voeding van reserves en voorzieningen. Onderstaande gaan wij nader in op twee belangrijke risico's.

Risico personeel.

Gelet op de leeftijdsopbouw en het aantal werknemers in de buitendienst loopt onze organisatie nauwelijks risico. Bij langdurige ziekte van één of meer werknemers kan de organisatie voor onverwachte personeelsuitgaven komen te staan.

Om bovenstaande risico's te gelegener tijd zoveel mogelijk te kunnen opvangen bestaat de Voorziening Vervanging Personeel. Voor de komende jaren is er voor de onderhoudsmedewerkers een ziekteverzuimverzekering afgesloten zodat de voorziening niet verder aangevuld hoeft te worden.

Voor het secretariaatspersoneel en de opzichter zijn dienstverleningscontracten afgesloten met de gemeente Groningen. In het geval van (langdurige) ziekte wordt voor vervanging gezorgd.

Risico Aansprakelijkheid.

Ter dekking van de aansprakelijkheidsrisico's is een verzekering afgesloten en is een risico management beheersysteem opgebouwd.

2.2.2. Onderhoud kapitaalgoederen

Het dagelijks onderhoud van onze kapitaalgoederen vindt op een goed niveau plaats en ook zodanig dat recreanten er op een goede en plezierige wijze gebruik van kunnen maken. In het overzicht van baten en lasten zijn voldoende middelen voor het dagelijks onderhoud gereserveerd, terwijl er daarnaast een onderhoudsvoorziening bestaat, waaruit die onderhoudskosten worden betaald die slechts eenmaal in een reeks van jaren voorkomen. Deze onderhoudsvoorziening bevindt zich niet op een verantwoord niveau om het toekomstige grootonderhoud te kunnen opvangen. Dit heeft te maken met de orde van grootte van de te vervangen walbeschoeiing.

2.2.3 Financiering

Het Meerschap heeft voor zijn exploitatie en realisering van nieuwe voorzieningen in 2011 – 2015 beroep gedaan op subsidiemogelijkheden EFRO, Toeristische-recreatieve infrastructuur Paterswoldsemeergebied (TRIP). Het projectplan en de bijbehorende separate projectbegroting omschrijven de volgende maatregelen:

1. Diverse maatregelen rondom de Hoornseplas/opgeleverd 2012.
2. Diverse Speelvoorzieningen/opgeleverd 2012.
3. Zeilvoorziening mindervaliden/opgeleverd 2011.
4. Opwaarderen van de sluis/wordt opgeleverd in mei 2014.
5. Verbreden Nijdam met fietspad/ opgeleverd 2013.
6. Afronding Masterplan plein Kaap Hoorn/ opgeleverd 2013.
7. Verdiepen Paterswoldsemeer/Wordt opgeleverd in mei 2014.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

De totale projectbegroting gaat uit van een investering van € 4.592.000.

De dekking bestaat uit:

EFRO subsidie:	€ 1.606.000 en co-financiers
Meerschap Paterswolde:	€ 459.000
Gemeente Groningen:	€ 1.105.000
Gemeente Haren:	€ 252.000
Gemeente Tynaarlo:	€ 233.000
Provincie Groningen:	€ 551.000
Zeilvereniging VWDTP	€ 20.000
Programma Landelijk Gebied	€ 137.000
Regio Groningen-Assen	€ 229.000

2.2.4 Bedrijfsvoering

Voor het Meerschap Paterswolde is richtinggevend de Beleidsvisie 2012 en de planning van het dagelijks en groot onderhoud.

In deze visie wordt nadrukkelijk gesproken over een nieuw op te zetten beheerplan.

In deze begroting is ervan uitgegaan dat de huidige lijn zal worden voortgezet. Dat betekent dat onze huidige voorzieningen op een verantwoorde wijze zullen worden onderhouden en dat in nieuwe voorzieningen zal worden geïnvesteerd naar gelang de behoefte van de samenleving. Hierbij staat centraal de verdere uitvoering van het koepelplan Paterswoldsemeer, de deelplanuitwerkingen van de structuurvisie Meerweg en de uitwerking van de robuuste ecologische verbindingzone (REVZ).

3. Uitgangspunten bij de opstelling van de begroting

Bij de voorbereiding van de Begroting 2015 zijn wij uitgegaan van de gegevens, zoals die eind maart 2014 bekend waren. Het zo vroeg moeten opstellen van de begroting betekent altijd een zeker risico omdat zich in de komende maanden nog diverse veranderingen kunnen voordoen. Bij de begroting 2015 is ervan uitgegaan dat in de huidige vorm zal worden verdergegaan.

4. Verschillen tussen Begroting 2015 en Begroting 2014

Hiervoor verwijzen wij naar de toelichting op de exploitatiebegroting 2015.

5. Meerjarenperspectief 2016 t/m 2018

Ingevolge het BBV dient een meerjarenperspectief voor, tenminste, drie jaren na het begrotingsjaar te worden gegeven, dus voor de jaren 2016 t/m 2018. Wij hebben er voor gekozen om onze vaste gedragslijn om een perspectief over drie jaren na het begrotingsjaar te geven, voort te zetten. U vindt dit perspectief over de periode 2016 t/m 2018 terug in de exploitatiebegroting.

6. Treasury

Als gevolg van de Wet financiering decentrale overheden (Wet fido) is een treasuryparagraaf opgenomen.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Programmabegroting

Bedragen x € 1.000, -

Lasten

Omschrijving	Begroting 2014	Begroting 2015
Personeelskosten	346	407
Kapitaallasten	200	223
Bestuurs-/advies- en bureaunkosten	37	34
Belastingen en verzekeringen	37	39
Energiekosten	27	26
Onderhoudskosten	155	158
Overige kosten	12	15
Naar bestemmingsreserve	0	0
Totaal lasten	814	902

Bedragen x € 1.000, -

Baten

Omschrijving	Begroting 2014	Begroting 2015
Inkomsten uit eigendommen	187	195
Verstreckte geldleningen	2	0
Exploitatiebijdragen	5	3
Overige inkomsten	3	68
Begroot nadelig saldo	593	605
Onttrekking algemene reserve	24	31
Totaal baten	814	902

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Specificatie van de lasten van de programmabegroting

Omschrijving	Begroting 2014	Begroting 2015
Personeelskosten		
Bruto Salaris Structureel	109.000,00	89.000,00
Sociale Verzekeringspremies	31.500,00	27.000,00
Uitzendkrachten tijdelijk	10.000,00	95.000,00
Overig personeel derden	190.000,00	190.000,00
Reis- en Verblijfkost	5.000,00	5.500,00
Kosten Salarisadministratie	500,00	500,00
Totaal	346.000,00	407.000,00
Kapitaallasten		
Rente Exploitatie	0,00	0,00
Rente Kapitaalverstreking	70.000,00	73.500,00
Afschrijvingskosten	130.000,00	150.000,00
Totaal	200.000,00	223.500,00
Bestuur-/Advies en Bureaukosten		
Contributies/Lidmaatschappen	3.500,00	4.500,00
Druk- en bindwerk	3.000,00	2.000,00
Kantoorbenodigdheden	2.500,00	2.000,00
Voorlichtingskosten	2.000,00	1.500,00
Vaste telefoonabonnementen	3.000,00	3.000,00
Portikosten	1.500,00	1.000,00
Accountantskosten	2.000,00	2.000,00
Externe deskundigheid	15.000,00	15.000,00
Vergaderkosten	4.500,00	3.000,00
Totaal	37.000,00	34.000,00
Belastingen en verzekeringen		
Bedrijfschadeverzekeringen	23.000,00	23.000,00
Onroerend Zaakbelasting	4.000,00	5.500,00
Waterschapslasten	10.500,00	10.000,00
Totaal	37.500,00	38.500,00
Energieverbruik		
Electriciteit	12.000,00	10.500,00
Gas	6.000,00	6.000,00
Water	2.000,00	3.000,00
Benzine/Olie/Lpg	7.000,00	6.000,00
Totaal	27.000,00	25.500,00
Onderhoudskosten		
Onderhoudswerkzaamheden	145.000,00	148.000,00
Dotatie Voorziening	10.000,00	10.000,00
Totaal	155.000,00	158.000,00
Overige kosten		
Diverse transacties	11.500,00	15.000,00
Totaal	11.500,00	15.000,00
Totaal lasten	814.000,00	901.500,00

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Specificatie van baten van de programmabegroting

Omschrijving	Begroting 2014	Begroting 2015
Inkomsten uit eigendommen		
Huur Onroerende Zaken	-24.500,00	-25.500,00
Pachten	-143.500,00	-148.000,00
Ligplaatsen/Stallingelden	-4.000,00	-4.500,00
Sluisgelden	-7.000,00	-7.000,00
Leges, Rechten & Heffingen	-3.500,00	-4.000,00
Administratiekosten	-4.500,00	-6.000,00
Totaal	187.000,00	195.000,00
Verstekte geldleningen		
Rente lening derden	-2.000,00	0,00
Totaal	-2.000,00	0,00
Exploitatiebijdragen		
Doeluitkeringen	-5.000,00	-3.000,00
Totaal	-5.000,00	-3.000,00
Overige inkomsten		
Diverse opbrengsten	-2.500,00	-67.500,00
Totaal	-2.500,00	-67.500,00
Nadelig saldo		
Bijdrage gemeensch.regeling	-593.500,00	-605.370,00
Totaal	593.500,00	605.370,00
Onttrekking algemene reserve	-24.000,00	-30.630,00
Totaal opbrengsten	814.000,00	901.500,00

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschapel_Paterswolde

Specificatie bijdrage per gemeente

	verdeelsleutel in %	nadelig saldo 2014	nadelig saldo 2015
Gemeente Tynaarlo	14,5	86.058	87.779
Gemeente Groningen	69,8	414.262	422.548
Gemeente Haren	15,7	93.180	95.043
Nadelig saldo		593.500	605.370

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Toelichting op de programmabegroting

Lasten

Bedragen x € 1.000, -

Personeelskosten	407.000
<i>Bruto Loonkosten eigen personeel</i>	116.000
Dit betreft het personeel in dienst van het Meerschap t.b.v. het beheer.	
Er is uitgegaan van de werkelijke loonkosten over de maand februari 2014, daarnaast is rekening gehouden met de volgende loonontwikkeling:	
stijging 2014	2,00%
stijging 2015	2,00%
Door een combinatie van de sluisbediening en het onderhoud van de grasvlakten en intensieve ligweides is er één assistent onderhoudsmedewerker, in tijdelijke dienst,	
<i>Tijdelijk personeel</i>	95.000
De sluisbediening vindt door twee medewerkers van lederz plaats. Deze twee medewerkers worden op bepaalde momenten ook ingezet voor reguliere onderhoudswerkzaamheden.	
Voor het (hoog)seizoen wordt extra personeel ingehuurd voor ondersteuning/vervanging van het eigen personeel (o.a. schoonmaakwerkzaamheden).	
Daarnaast is er voor het eerst een structurele post (€ 70.000,00) voor de handhaving in het Meerschapsgebied opgenomen	
<i>Kosten ambtelijk personeel</i>	190.000
Dit bedrag bestaat uit:	
* kosten dienstverleningscontract Gemeente Groningen	
* kosten financiële administratie Gemeente Groningen	
<i>Vergoeding autokosten</i>	5.500
Dit betreft voornamelijk de kosten van de lease auto die met ingang van 2009 beschikbaar is gesteld aan de beheerder van het Meerschap.	
<i>Kosten salarisadministratie</i>	500
Kapitaallasten	222.500
<i>Afschrijvingen</i>	
Voor een specificatie wordt verwezen naar het overzicht vaste activa.	
<i>Rente vaste geldleningen</i>	
Voor een specificatie wordt verwezen naar de staat van opgenomen geldleningen.	
Bestuurs-/advies en bureaunkosten	34.000
De verlaging wordt veroorzaakt door aanpassing van diverse posten.	
Onderhoudskosten	158.000
De verhoging (3.000) wordt uitsluitend door de inflatiecorrectie veroorzaakt.	
Overige kosten	15.000
omzetbelasting niet te verrekenen (jaarlijkse correctie)	2.500
overige kosten	12.500

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Baten

Bedragen x € 1.000, -

Inkomsten uit eigendommen	195.000
----------------------------------	----------------

Erfpacht recreatie terreinen

Dit betreft de inkomsten uit terreinen met recreatiewoningen en recreatiecaravans, zoals de Koelstukken, Knolleland, Meerwold, Noord Westhoek, Zomers Buiten, Mannewiek, Oostoever en Humanitas. De vijfjaarlijkse canons zijn met ingang van 2015 weer aangepast aan de inflatiecorrectie.

Huren

Dit betreft grotendeels de huuropbrengst van de sluiswachterswoning, 3 verkooppunten Hoornse Plas en de moestuinen bij "Zomers Buiten".

Ligplaatsen/Stallingelden

Onder deze inkomsten vallen o.a. ligplaats van de rondvaartboot en de ligplaatsen in de "sloot van Rath".

Leges, rechten & heffingen

Dit betreft grotendeels recht van opstal KPN zendmast.

Vaste Inkomsten. verleende vergunningen/ontheffingen

Dit betreft grotendeels de vergunning/ontheffing verleend t.b.v. snackverkoop bij de Lyte.

Overige inkomsten	67.500
--------------------------	---------------

Hier is een taakstellende opbrengst van € 65.000,00 opgenomen

Onttrekking algemene reserve	30.630
-------------------------------------	---------------

Conform bestuursbesluit dd.17-06-2012 is t.l.v. de jaarrekening 2012 € 30.630 aan de algemene reserve toegevoegd om deze vrij te laten vallen t.g.v. de begroting 2015.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Omschrijving object	aanschafwaarde 01-01-2015	vermeerderingen	verminderingen	aansluitwaarde 31-12-2015	boekwaarde 01-01-2015	afsch. perc.	afsch. in 2015	boekwaarde 31-12-2015
Overzicht vaste activa								
Aankoop Houten Plus	486.993			486.993		1	3.33%	0
Aankoop Houten	79.476			79.476		1	3.33%	0
Reparatiekosten Meening	11.200			11.200		1	5.00%	0
Verkoop van Noordwesthoek	45.442			45.442		1	4.00%	0
Aankoop edinkwastafelblad woonboten	7.606			7.606		1	10.00%	0
Uitsluit/vermarchte	4.801			4.801		1	12.50%	0
Inrichting tlv secretariaat	11.629			11.629		1	10.00%	0
Hijt Pkulp Bestelauto	13.023			13.023		1	14.290%	0
Kaap Hoorn	216.109			216.109		1	0	0
Speelvoorziening	250.491			250.491		1	0	0
Ondersokkist. Baggeren Hoornskiep	5.372			5.372		1	20.000%	0
Grondbank open	865.593			865.593	230.285	1	2.000%	0
Aankoop noorkant Hoornmeier	142.950			142.950	51.774	1	2.000%	2.859
Aankoop Zuidwesthoek	187.918			187.918	38.258	1	2.000%	48.915
Herinrichting Zuidwesthoek	142.118			142.118	9.706	1	3.000%	3.766
Inrichting Noord-Westhoek A-afd.	185.273			185.273	52.275	1	2.000%	3.482
Inrichting Noord-Westhoek B-afd.	280.504			280.504	7.489	1	2.000%	4.256
Verkoop van zomerhuys NWhoek	383.741			383.741	132.686	1	2.000%	3.721
Aankoop deegbad III / IV fase	37.451			37.451	15.320	1	2.000%	7.418
Inrichting Oostmeer	152.206			152.206	1	1	3.33%	0
Inrichting Kaap Hoorn	290.736			290.736	117.057	1	2.000%	0
Gedraging Nwgeren Hoesse Est	21.326			21.326	815	1	5.000%	5.854
Gedraging Nwgeren Hoesse Est	21.326			21.326	1.065	1	5.000%	1.834
Comptabiliteitssecretariaat/boek	54.229			54.229	1.065	1	20.000%	1.064
Verhuur leerdienl	22.528			22.528	1	1	10.000%	0
Traktor 2014	80.000			80.000	80.000	1	10.000%	0
Gronmaier 2014	45.000			45.000	45.000	1	10.000%	8.000
Investering sluis 2014	340.000			340.000	340.000	1	10.000%	4.500
Maatregelenmatrix ansoverlaat	75.710			75.710	30.284	1	3.33%	11.332
Baggeren Hoornediep	161.830			161.830	111.392	1	10.000%	7.571
Ondersokkist. Renovatie sluis	42.933			42.933	1	1	3.33%	22.713
Tenngloep 2 verloopputten	38.300			38.300	25.550	1	6.660%	4.635
Defibtech AED	1.798			1.798	1	1	0	0
Frontmaier	6.500			6.500	4.140	1	10.000%	2.550
Tiger Klipper	5.862			5.862	5.276	1	10.000%	690
Bestelauto Paggie Peter 2012	12.065			12.065	8.617	1	14.290%	586
TelBoucentrale 2011	2.455			2.455	1	1	10.000%	1.724
Vernavige investering 1995	139.315			139.315	11.952	1	ann 20 F	0
Vernavige investering 1999	143.022			143.022	52.528	1	ann 20 F	11.951
Vernavige investering 2000	36.614			36.614	15.686	1	ann 20 F	3.317
Vernavige investering 2001	130.078			130.078	73.064	1	ann 20 F	2.250
Vernavige investering 2002	81.295			81.295	21.048	1	ann 20 F	5.701
Vernavige investering 2003	94.109			94.109	53.271	1	ann 20 F	4.870
Vernavige investering 2004	61.012			61.012	37.004	1	ann 20 F	3.005
Vernavige investering 2005	67.967			67.967	45.300	1	ann 20 F	3.188
Vernavige investering 2006	83.560			83.560	59.431	1	ann 20 F	3.733
Vernavige investering 2007	47.679			47.679	35.939	1	ann 20 F	2.028
Vernavige investering 2008	123.490			123.490	98.089	1	ann 20 F	33.911
Vernavige investering 2009	65.129			65.129	54.246	1	ann 20 F	5.004
Vernavige investering 2010	64.728			64.728	56.251	1	ann 20 F	93.085
Vernavige investering 2011	77.423			77.423	70.041	1	ann 20 F	51.733
Vernavige investering 2012	61.006			61.006	57.224	1	ann 20 F	2.379
Vernavige investering 2013	69.264			69.264	67.169	1	ann 20 F	53.912
Vernavige investering 2014	101.273			101.273	101.273	1	ann 20 F	2.710
Vernavige investering 2015	6.844.516			6.844.516	2.237.084	1	ann 20 F	2.034
		75.000		75.000	0		ann 20 F	55.190
							ann 20 F	66.075
							ann 20 F	98.211
							ann 20 F	75.000
							ann 20 F	150.750
							ann 20 F	2.161.334

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschop_Paterswolde

Overzicht reserves en voorzieningen

Naam reserve	2015			2014				
	Saldo 01/01/2015	Vermeer- deringen	Vermin- deringen	Saldo 31/12/2015	Saldo 01/01/2014	Vermeer- deringen	Vermin- deringen	Saldo 31/12/2014
Algemene Reserve	167.467		30.630	136.837	191.019		23.552	167.467
Reserve investeringen meerschapsgebied	451.401			451.401	559.798		108.307	451.401
Totaal reserves	618.868	0	30.630	588.238	750.727	0	131.859	618.868

Naam voorziening	2015			2014				
	Saldo 01/01/2015	Vermeer- deringen	Vermin- deringen	Saldo 31/12/2015	Saldo 01/01/2014	Vermeer- deringen	Vermin- deringen	Saldo 31/12/2014
EGALISATEVOORZ. GR. ONDERHOUD	36.130	10.000		46.130	26.130	10.000		36.130
VOORZ. VERVANGING PERSONEEL	18.378			18.378	18.378			18.378
Totaal voorzieningen	54.508	10.000	0	64.508	44.508	10.000	0	54.508

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Overzicht opgenomen geldleningen

lening- nummer	bedrag van de lening	datum alg./dag- bestuur	datum van laatste aflossing	rente percen- tage	restant schuld per 01-01-2015	rente 2015	aflossing 2015	restant- schuld per 31-12-2015
1995-1	453.780	12-12-1994 28-11-1994	08-12-2020	6,80	108.910	7.330	18.151	90.759
1999-1	726.048	27-09-1999 12-09-1999	14-12-2019	5,53	181.514	9.949	36.302	145.212
2007-1	1.000.000	19-06-2006 08-05-2006	01-10-2037	4,60	774.599	35.241	33.678	740.921
	600.000	01-06-2014	01-06-2044	3,50	600.000	20.590	20.000	580.000
					1.665.023	73.110	108.131	1.556.892

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Meerjarenraming

Lasten

bedragen x € 1.000, -

Omschrijving	2015	2016	2017	2018
Personeelskosten	407	415	423	432
Kapitaallasten	223	202	201	199
Bestuurs-/advies- en bureaustkosten	34	35	35	36
Belastingen en verzekeringen	38	39	40	40
Energiekosten	26	26	27	27
Onderhoudskosten	158	161	164	168
Overige kosten	15	15	16	16
Naar bestemmingsreserve				
Totaal lasten	901	893	906	918

Baten

bedragen x € 1.000, -

Omschrijving	2015	2016	2017	2018
Inkomsten uit eigendommen	195	195	195	195
Exploitatiebijdragen	3	3	3	3
Overige inkomsten	68	68	68	68
Nadelig saldo	605	627	640	652
Dotatie voordeel nadelig saldo 2012	30			
Totaal baten	901	893	906	918

Toelichting:

Het resultaat van 2012 ad € 30.630 is bij bestuursbesluit van 17-06-2013 toegevoegd aan de Algemene Reserve
Dit bedrag wordt in 2015 weer onttrokken ter verlaging van het nadelig saldo.

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschop_Paterswolde

Financiering

Algemeen

De Wet Financiering decentrale overheden (Wet fido) betreft de treasury van gemeenten en overheidslichamen.

Treasury is het sturen en beheersen van, verantwoord over en toezicht houden op financiële vermogenswaarden, de financiële geldstromen, de financiële posities en de hieraan verbonden risico's.

Op grond van de wet is het Meerschop Paterswolde verplicht om zowel in de begroting als in de jaarrekening een zogenaamde treasury-paragraaf op te nemen, waarin de verantwoording over het treasurybeleid wordt afgelegd.

Treasurybeheer

De kasgeldlimiet wordt berekend door een (vastgesteld) percentage van de totale begrote bedrijfslasten van het Meerschop te nemen.

De netto vlottende schuld per kwartaal is het gemiddelde van de standen van deze schuld op de eerste dag van iedere maand in het betreffende kwartaal.

In het volgende overzicht wordt de werkelijke omvang van de kasgeldlimiet getoetst aan de wettelijke norm overeenkomst de Wet fido.

Omschrijving	Bedragen per kwartaal (x €1.000,-)			
	2015 1e kw.	2015 2e kw.	2015 3e kw.	2015 4e kw.
Omvang van de begroting per 1 januari (=grondslag)	902	902	902	902
1) Toegestane kasgeldlimiet:				
- in procenten van de grondslag	8,2	8,2	8,2	8,2
- in een bedrag	74	74	74	74
2) Omvang vlottende korte schuld:				
- opgenomen gelden korter dan 1 jaar	0	0	0	0
- schuld in rekening courant	0	0	0	0
- gestorte gelden door derden korter dan 1 jaar	0	0	0	0
- overige geldleningen niet zijnde vaste schuld	0	0	0	0
3) Vlottende middelen:				
- contante gelden in kas	0	0	0	0
- tegoeden in rekening courant	150	300	250	150
- overige uitstaande gelden korter dan 1 jaar	0	0	0	0
4) Toets kasgeldlimiet:				
Totaal netto vlottende schuld (2 - 3)	-150	-300	-250	-150
Toegestane kasgeldlimiet (1)	74	74	74	74
Ruimte (+) c.q. overschrijding (1-4)	224	374	324	224

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

De renterisiconorm wordt berekend door een (vastgesteld) percentage van het totaal van de vaste schuld van het Meerschap bij aanvang van het jaar te nemen. Deze norm wordt getoetst aan de werkelijke vaste schuldpositie, waarbij telkens de stand aan het begin van het jaar wordt genomen. Het volgende overzicht brengt renterisico's voor de vaste schuld in relatie tot de renterisiconorm volgens de Wet fido in beeld.

Omschrijving	Bedragen (x €1.000,-)			
	2012	2013	2014	2015
Basisgegevens				
1a Rentehervorming op vaste schuld o/g	0	0	0	0
1b Rentehervorming op vaste schuld u/g	0	0	0	0
2 Netto rentehervorming op vaste schuld (1a - 1b)	0	0	0	0
3a Nieuwe aangetrokken vaste schuld	0	0	600	600
3b Nieuwe verstrekte lange leningen	0	0	0	0
4 Netto nieuw aangetr. vaste schuld (3a - 3b)	0	0	600	600
5 Betaalde aflossingen	88	88	88	108
6 Herfinanciering (laagste van 4 en 5)	0	0	0	0
7 Renterisico op vaste schuld	0	0	0	0
Renterisiconorm				
8 Stand van de vaste schuld per 1 januari	1.330	1.242	1754	1665
9 Het bij Min.Regeling vastgesteld %	20%	20%	20%	20%
10 Renterisiconorm (8 x 9)	266	248	351	333
Toets renterisiconorm				
11 Ruimte (+) c.q. overschrijding (10 - 7)	266	248	351	333

Financiering

Door middel van het onderstaande overzicht wordt inzicht gegeven in de samenstelling, de grootte en de rentegevoeligheid van de opgenomen leningen.

Omschrijving	Bedrag	Gemiddelde rente
Stand per 1 januari	1.666	
Nieuwe leningen	0	
Reguliere aflossingen	88	
Vervroegde aflossingen	0	
Rente-aanpassing (oud percentage)	0	
Rente-aanpassing (nieuw percentage)	0	
Stand per 31 december	1.578	4,39%

Bijlage - concept_Begroting_2015_Meerschap_Paterswolde

Deze begroting is opgemaakt ingevolge artikel 21, 1^e lid van de gemeenschappelijke Regeling.

Haren,

Het dagelijks bestuur van
het Meerschap Paterswolde

J.Seton, voorzitter

G.Pots, directeur

Vastgesteld door het algemeen bestuur van het Meerschap Paterswolde in zijn vergadering van:

J.Seton, voorzitter

G.Pots, directeur

Ingezonden ter informatie aan het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen op:

Bijlage - Punten PvdA t.a.v. Begroting Meerschop Paterswolde

Punten PvdA-fractie t.a.v. Begroting 2015 Meerschop Paterswolde

- De PvdA-fractie heeft vraagtekens bij de taakstellende opbrengst van de handhaving. Wij onderschrijven zo'n soort taakstelling niet op voorhand. Ook lijkt het erop dat de meerkosten van deze begroting zitten in de inhuur van personeel om deze 'taakstelling' te realiseren. En dan is nog de vraag in hoeverre deze opbrengst ook gerealiseerd wordt. Daarmee is de vraag of e.e.a. uiteindelijk niet leidt tot meerkosten dan tot meeropbrengsten.
- Wat de PvdA betreft wordt gekeken naar andere manieren om de begroting te verlagen: 1) kosten van de GR in relatie tot de doelen (kunnen we de organisatie versimpelen en daarmee de kosten verlagen); 2) niveau van onderhoud (BORG-niveau van Kardingse en Ruskenveen zijn op niveau "zeer laag"; hoe verhoudt dat zich tot onderhoudsniveau en onderhoudskosten Paterswoldse Meer?)
- De PvdA heeft zorgen bij de begroting: er is een groter begroot nadelig saldo dan in 2014. En die trend zet door in de meerjarenraming. Daardoor zijn steeds hogere bijdrages nodig van de deelnemers in GR. Wat de PvdA betreft moet er dan een goed verhaal onderliggen waarom deze extra kosten nodig zijn.

Ingekomen stukken - Lijst ingekomen collegebrieven O&W mei 2014

Lijst van ingekomen collegebrieven voor commissie Onderwijs en Welzijn van 7 mei

Nr.	Onderwerp	Ontvangen d.d.	Advies	opmerkingen
1	Beantwoording motie museumvisie	27-3-2014	tkn	
2	Brief over raadsbesluiten april en mei 2014	27-3-2014	tkn	
3	Resultaten van bespreking van de ondersteuningsplannen passend onderwijs	28-3-2014	tkn	
4	Een plek voor jongeren	11-4-2014	bespreken	op agenda B3
5	Onderzoek naar optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert Gomarus college	22-4-2014	bespreken	op agenda B2
6	Informatie collegestandpunt oprichting babyluikje	24-4-2014	tkn	
7	<i>Geheime brief ex art. 25 Gemeentewet</i>	25-5-2014	tkn	

25-4-2014

Verslag 5 februari 2014

VERSLAG RAADSCOMMISSIEVERGADERING ONDERWIJS EN WELZIJN

Datum: 5 februari 2014
Plaats: oude raadzaal
Tijd: 20.00 – 22.25 uur

Aanwezig: de heer D. Jager (voorzitter, VVD), de dames M. Dekker (PvdA), E. van Lente (PvdA), A. Postma (GroenLinks), GE.J. Copini-van der Meulen (D66), S. Klein Schaarsberg (Student en Stad), M. Wilschut (Partij voor de Dieren), de heren M.D. Blom (VVD), J. Evenhuis (VVD), A. Sijbolts (Stadspartij), J.P. Dijk (SP) *t.v.v. N.G.J. Temmink*, P.S. de Rook (D66) *tot B3*, R. Bolle (CDA), M. Verhoef (ChristenUnie)

Namens de griffie: mevrouw G. Mulder (commissiegriffier)

Namens het college: mevrouw J.A. Visscher (SP), de heer D. Isthā (PvdA)

Afwezig m.k.: mevrouw B. Enting (PvdA), N.G.J. Temmink (SP), de heren J. Bolhuis (Stadspartij), T. Schroor (wethouder, D66)

Insprekers:

Verder aanwezig:

Verslag: de heer J. Bosma

A. ALGEMEEN DEEL

A.1. Opening en mededelingen

De voorzitter:

- Opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen hartelijk welkom.

Wethouder Visscher:

- Meldt dat G32 en VNG de nodeloze barrières voor de naturalisatie van generaalpardonners nogmaals hebben aangekaart bij de staatssecretaris. Dit leidde niet tot verandering.
- Hoort dat de IND stelt dat de meeste pardonners papieren krijgen. Veel doen echter geen dure aanvraag wanneer zij weten dat deze toch wordt afgewezen.
- Liet een boekje Gelukkig in de buurt ronddelen over de Oosterpark. Bewoners gaven in gesprekken aan wat zij waarderen in hun wijk. Er zijn er meer in de maak. Het draagt bij aan sociale cohesie.
- Verlengde de periode om businesscases in te dienen voor accommodatiebeheer en verwacht volgende maand de businesscases te vergelijken om een knoop door te hakken.

Wethouder Isthā:

- Meldt dat de activiteiten van Simplon zijn overgenomen door het management van Vera.
- Legt uit dat de programmering niet zal veranderen. Vera wil niet met zichzelf concurreren door op twee locaties een soortgelijk aanbod te programmeren.

A.2. Vaststelling agenda

Dhr. De Rook (D66):

- Verzoekt agendapunt A4a gezamenlijk met B2 te behandelen.

Mw. Van Lente (PvdA):

- Verzoekt de griffie een bijeenkomst met het bestuur van O2G2 te organiseren om de begroting te bespreken en de stabiliteit van het bestuur.

De voorzitter:

- Antwoordt dat een bijeenkomst met O2G2 waarschijnlijk in maart gepland zal worden.

De agenda wordt conform deze wijziging vastgesteld.

A.3. Afspraken en planning

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

A.4. Conformstukken

A.4.a. 2e tranche bezuiniging subsidie Martiniplaza (raadsvoorstel 16 januari 2014)

Behandeling in combinatie met agendapunt B2.

Verslag 5 februari 2014

A.5. Rondvraag

Mw. Klein Schaarsberg (Student en Stad):

- Wil meer inzicht in de afwegingen die leiden tot de keus voor Vera boven Subsonic om de activiteiten van Simplon over te nemen.

Mw. Wilschut (Partij voor de Dieren):

- Hoort graag of er oplossingen zijn voor LTC Hoogkerk en wil op de hoogte blijven.

Dhr. Bolle (CDA):

- Wijst erop dat de voorzitter van LTC Hoogkerk ontkent dat gesproken is met de club.

Dhr. De Rook (D66):

- Vraagt mede namens PvdA, VVD, Stadspartij en ChristenUnie aandacht voor de brief van de MR van de Borgmanschool over huisvesting in de periode tot de nieuwbouw gereed is.

Mw. Van Lente (PvdA):

- Verzoekt daarbij ook de staat van het te betrekken pand aan de Violenstraat te betrekken.

Dhr. Blom (VVD):

- Informeert of de rust bij Wijert Welzijn is teruggekeerd na de verdwijning van voorzitter en bankpas vorig jaar.

Wethouder Isthia:

- Wijst op artikel 6.27, waaruit blijkt dat het college een subsidieaanvraag kan weigeren wanneer een instelling zich nog niet bewezen heeft gedurende een cultuurnotaperiode. Dat is zo bij Subsonic.
- Antwoordt dat ambtenaren regelmatig contact hebben met LTC Hoogkerk. Het voornaamste probleem is de financiering van het clubhuis. Het betreft een pand aan de Ruskenveense Plas.

Wethouder Visscher:

- Zegt namens wethouder Schroor zo snel mogelijk informatie toe over de Borgmanschool en het pand aan de Violenstraat.
- Antwoordt dat het bestuur van Wijert Welzijn zijn taken heeft neergelegd. Het onderzoek is nog niet afgerond. Er wordt gekeken of een nieuwe bewonersorganisatie mogelijk is.
- Wijst op een binnenkort te verschijnen boekje Gelukkig in de buurt voor De Wijert en heeft zeker hoop, omdat er mensen heel actief in de wijk zijn.

B. INHOUDELIJK DEEL

B.1. Carrousel sporthal Europapark en herinrichting Corpus den Hoorn

(collegebrief 10 januari 2014) +

Planvorming sporthal Europapark en De Wijert (raadsvoorstel 10 januari 2014) +

Herinrichting sportpark Corpus den Hoorn (raadsvoorstel 10 januari 2014)

Dhr. Verhoef (ChristenUnie):

- Schetst de geschiedenis van de verouderde hal, het niet doorgaan van Liquid City en deze plannen.
- Gaat alleen akkoord met een sluitende exploitatie. Streeft het college daarnaar? Nu wordt het tekort met een stadsbrede tariefsverhoging gecompenseerd.
- Leest niet over urgente noden op turngebied. Waarom de keuze voor een grote turnhal?
- Vraagt zich af of de genoemde parkeergarages bij Europapark wel reëel zijn gezien de loopafstand.
- Roept het college op zich in te spannen Gronitas netjes te helpen bij het vinden van onderdak.
- Verzoekt het college schriftelijk te reageren op de verschillen tussen de eigen capaciteitscijfers en die van verenigingen. Welke gevolgen heeft het afkeuren van gemixte belijning van het multifunctionele veld door de bonden voor de capaciteit? Hoeveel velden zijn er nu en straks?
- Wil een harde garantie van een veilige entree tot het sportpark in verband met de wielerveding. Nu is er een tunneltje.
- Constateert dat het commerciële FC Groningen een krediet krijgt, terwijl GHBS steeds een lening geweigerd wordt en zelfs niet met eigen geld mag bouwen. Wat gaat het college voor GHBS doen?
- Berekent een verschil tussen gemiddelde en werkelijke kapitaallasten van 120.000 euro per jaar. Welke gevolgen heeft dit voor het onderhoudsniveau van sportvoorzieningen in de stad?
- Ziet alle pogingen in De Wijert voor een sporthal stuiten op politieke onwil en vindt dat deze sportvoorziening er moet komen.
- Vraagt andere fracties of zij de politieke wil hebben om voor 700.000 euro met het Gomarus alsnog

Verslag 5 februari 2014

een sporthal te realiseren.

Dhr. Blom (VVD):

- Is blij met de revitalisering van sportpark Corpus den Hoorn en het behoud van FC Groningen voor de stad. Het park verkeerde in slechte staat en de ontwikkelingen zijn goed voor alle gebruikers.
- Ziet het sport- en gezondheidscentrum als toegevoegde waarde.
- Vraagt een toelichting op de veiligheidssituatie van de wielerveding en de entree. Met het verdwijnen van de tunnel zal het aantal overstekers toenemen.
- Informeert hoe capaciteitsproblemen tijdens de renovatie opgelost worden.
- Vraagt aandacht voor de huisvesting van Gronitas en verzoekt hier genereus mee om te gaan.
- Ziet graag een oplossing voor GHBS, die met twaalfhonderd leden in een clubhuis voor driehonderd zit waardoor in de kantine omgekleed wordt.
- Vindt dat het multifunctionele veld ook multifunctioneel inzetbaar moet zijn. Hoe zit dat?
- Is positief over de topsporthal met turnvoorziening, die ook de grex Europapark ten goede komt.
- Heeft de indruk dat niet alle mogelijkheden in De Wijert onderzocht zijn en verzoekt dit alsnog te doen, zodat de raad een echte keuze heeft.

Dhr. Sijbolts (Stadspartij):

- Is zeer ontevreden. Bewoners in De Wijert en NIC wachten al tien jaar op een sporthal. Waarom wordt de toezegging niet nagekomen? Er is sprake van politieke onwil.
- Vindt dat de gemeente bij een fusie tussen Gronitas en De Vogels mee moet werken aan een nieuw kunstgrasveld.
- Vindt het nieuwe sportpark Corpus den Hoorn er mooi uitzien, maar wijst op de verkapte lening aan FC Groningen en de forse claim op velden. Hoe stelt de gemeente alle gebruikers tevreden?
- Ziet niet gebeuren dat ouders hun kinderen vanuit De Wijert naar Europapark laten fietsen.
- Staat wel achter de turnvoorziening in de topsporthal.
- Accepteert een tariefsverhoging voor alle accommodaties om het structurele tekort van de topsporthal te compenseren niet. De financiële onderbouwing is onvoldoende.
- Had niet verwacht dat dit college zijn oren zo naar marktpartijen zou laten hangen.
- Vindt dat de raad voor het blok gezet wordt door vier ontwikkelingen in elkaar te schuiven.
- Roept op nogmaals in gesprek te gaan met Gomarus en bewoners, want er zijn nog mogelijkheden.
- Hooft graag een toezegging dat voor de raad overeenstemming met Gronitas is bereikt en dat alle gebruikers van Corpus den Hoorn tevreden zijn gesteld.

Dhr. Bolle (CDA):

- Heeft de indruk dat de projecten als een kaartenhuis samenhangen: trek je er een weg dan stort het in. Was het nodig alles aan elkaar te knopen?
- Constateert onvrede. De Wijert gaat erop achteruit en Gronitas zit zonder onderdak.
- Vroeg vaak of de topsporthal ten koste zou gaan van een volledige sporthal in De Wijert en had bij een duidelijk antwoord eerder aan de bel getrokken.
- Informeert wat het Noorderpoort College zou doen zonder gemeentelijke investering of met een lagere. Alternatieven voor de huidige plannen en gemeentelijke financiering ontbreken.
- Vindt het nog onduidelijk of er een volledige turnhal in de topsporthal komt.
- Kan zich niet voorstellen dat Gronitas per 1 maart 2014 dakloos wordt en niet meer kan voetballen en pleit voor een principeakkoord over een ander onderkomen.
- Stelt dat alleen advocaten beter worden van een juridische strijd.
- Noemt andere open eindjes: de fietsloopbrug, geschiktheid van het multifunctionele veld, uitblijven van overeenstemming over de huurprijs van FC Groningen en parkeerproblemen.
- Kan niet rijmen dat parkeren bij een hal in De Wijert als groot probleem wordt genoemd, terwijl parkeren geen onderdeel uitmaakt van de huidige plannen voor Corpus den Hoorn.
- Verzoekt het college oplossingen voor de open eindjes voor de raad schriftelijk toe te lichten.

Dhr. Dijk (SP):

- Heeft het gevoel dat de raad onder tijdsdruk niet helemaal tijdig en volledig geïnformeerd is om een goede beslissing te kunnen nemen en blijft met veel vragen zitten. Er zijn veel open eindjes.
- Noemt de rechtszaak van Gronitas, het weinig soepele contact met Gomarus, de vele vragen van de raad en de onvrede in De Wijert. Hoe kijkt het college naar deze situatie?

Verslag 5 februari 2014

- Vraagt waarom ondanks de breed gedragen motie voor een sporthal in De Wijert de raad geen fatsoenlijke keuzes voorgelegd krijgt.
- Had liever een insteek gezien hoe bepaalde ontwikkelingen wel kunnen met bedragen.
- Vraagt of het college zich voor kan stellen dat in De Wijert wantrouwen is ontstaan.
- Sluit aan bij de vragen over Gronitas en de fietstunnel.
- Verzoekt het college schriftelijk alle vragen te beantwoorden voor de raad. Een goede samenvatting van alle informatie zou ook welkom zijn.

Mw. Van Lente (PvdA):

- Bedankt het college voor de snelle en volledige beantwoording van de 21 vragen.
- Vindt de ontwikkelingen op de schaal van de stad een vooruitgang. De Adviescommissie voor de sport vindt dat ook. De Wijert krijgt een acceptabele vervangende accommodatie.
- Nam aan dat de breedtesport op Corpus den Hoorn erop vooruitging. Acceptatie van de belijning van het multifunctionele veld is daarvoor wel van belang, anders zijn er minder velden.
- Hoopt dat een alternatieve plek voor Gronitas te vinden is.
- Vindt dat de verschillen tussen het raadsvoorstel en de tekening, waar GHC en Groen-Geel op wezen, opgehelderd moeten worden.
- Hoopt dat de intentieverklaring over Europapark ertoe leidt dat alles gebouwd gaat worden.
- Verzoekt het college schriftelijk uiteen te zetten welke consequenties het vertrek van Gomarus en de komst van de Tamarisk in de hal in De Wijert heeft. Het zou wel eens een vooruitgang kunnen zijn.
- Verwijst naar de collegebrief over de tonnen die nodig zijn om een sporthal mogelijk te maken. Het kan niet uit onderwijsmiddelen. Voor de hele stad zijn deze ontwikkelingen een goede oplossing.
- Is van mening dat De Wijert een goede sportaccommodatie is beloofd en die komt er waarschijnlijk.
- Blijft zitten met vragen over accommodaties van GHBS, LTC Hoogkerk en sportpark Hoogkerk.
- Trekt de discussie over de exploitatie van Europapark en de omslag naar het geheel van tarieven graag breder. Hoe gaat het college om met andere accommodaties die misschien zijn afgeschreven?

Mw. Klein Schaarsberg (Student en Stad):

- Vindt ook dat er losse eindjes zijn wat betreft de fietsbrug, belijning van het multifunctionele veld en velden waarop FC Groningen exclusief zou willen trainen.
- Vindt de topsporthal mooie cocreatie. Komt de mooiste versie van de turnhal er nu wel of niet?
- Heeft een voorkeur om het exploitatietekort anders te dekken.
- Wijst erop dat de benodigde 700.000 euro voor een hal in De Wijert lastig uit het MIP/MOP te halen is zonder dat andere accommodaties daaronder lijden.
- Gaat graag de discussie aan om meer middelen aan het MIP/MOP toe te voegen.
- Is blij met alle ontwikkelingen. De stad als geheel gaat erop vooruit.

Mw. Wilschut (Partij voor de Dieren):

- Vindt de carroussel complex.
- Is blij dat veel partijen van zich hebben laten horen. Verhalen van wijkbewoners stroken vaak niet met de informatie van de wethouder en dat maakt het nog lastiger.
- Heeft als uitgangspunt dat breedtesport voor iedereen toegankelijk moet zijn. Gaan De Wijert en Corpus den Hoorn erop vooruit? Hoeven kinderen, ouderen en minder validen straks niet naar Europapark te fietsen?
- Vraagt hoe verenigingen reageren op de verhoging om het exploitatietekort te compenseren. Komen sommigen in de problemen?
- Roept op met Gomarus in gesprek te gaan over de mogelijkheden. Beter een gesprek te veel dan een te weinig.
- Hoopt dat de topsporthal daadwerkelijk energiezuinig gebouwd wordt met duurzame materialen.

Mw. Postma (GroenLinks):

- Blijft na alle brieven, stukken en overleggen ook nog vragen houden over losse eindjes.
- Ziet de topsporthal als een kans voor de stad, het liefst met een volwaardige turnhal. Waar hangt dat vanaf?
- Herinnert aan de belofte dat de breedtesport op Corpus den Hoorn erop vooruit zou gaan. Hoe zit het met de door FC Groningen geclaimde velden in dit verband?
- Krijgt de indruk dat er wat speelt rond de kleedkamers en de KNVB-norm. Klopt dat en denkt het

Verslag 5 februari 2014

college na over oplossingen?

- Informeert of een fietsbrug bij de wielersbaan nog mogelijk is en hecht aan de veiligheid van wielrenners en overstekers.
- Vertrouwt erop dat de wethouder serieus in gesprek gaat over oplossingen voor Gronitas.
- Constateert dat voortdurend onenigheid bestaat over de capaciteit van een spelhal in De Wijert.
- Zou het een verslechtering vinden wanneer kinderen naar Europapark moeten fietsen vanuit De Wijert. Die afweging verschilt uiteindelijk per vereniging, soms komen leden uit de hele stad.
- Vindt dat De Wijert recht heeft op een goede sportvoorziening. Dat is niet per se hetzelfde als waar tien jaar geleden tijdens Liquid City sprake van was.
- Pleit ervoor niet alleen met Gomarus in gesprek te gaan, maar hier ook bewoners en NIC bij te betrekken zodat de verwachtingen en mogelijkheden duidelijk worden.

Mw. Copini (D66):

- Vindt dat Corpus den Hoorn meer sportallure krijgt, maar dat de breedtesport hier wel optimaal van moet profiteren en dat de veiligheid gewaarborgd moet zijn.
- Vraagt welk risico er bestaat dat een volwaardige turnhal niet doorgaat, ondanks de intentieovereenkomst en het voorbereidingskrediet van 300.000 euro.
- Wil knopen doorhakken in De Wijert, waar bewoners en de scholen zo snel mogelijk nieuwe voorzieningen willen.
- Hoort van wijkbewoners dat de gemeente niet zou luisteren. Hoe kijkt de wethouder terug op het participatieproces? In hoeverre is geluisterd naar de wensen van bewoners?
- Is er niet voor nu bedragen aan Gronitas toe te kennen, maar vindt wel dat de gemeente moet kijken naar de mogelijkheden te helpen bij de verhuizing en de fusie, zodat de club kan voetballen.
- Is trots op het plan, dat zorgt voor voldoende sportcapaciteit, accommodaties van goede kwaliteit, nabijheid van sportvoorzieningen en financiële haalbaarheid.

Wethouder Isha:

- Vindt de carroussel goed voor de stad. Het gaat om grote investeringen in breedte- en topsport.
- Wijst op de cofinanciering van projecten. De gemeente financiert Corpus den Hoorn, maar FC Groningen betaalt alles terug via de huur.
- Antwoordt dat de gemeente 2 van de 8 miljoen euro voor de topsporthal betaalt. Zonder de gemeentelijke bijdrage gaat het niet door.
- Realiseert zich goed dat er partijen ontevreden zijn en nadeel menen te ondervinden.
- Zal chique omgaan met Gronitas en voetballen op alle mogelijke manieren faciliteren, ook wat betreft een mogelijke fusie. Morgen volgen de eerste gesprekken sinds de uitspraak van de rechter.
- Gaat niet over de fusie met De Vogels en kan dus niet een oplossing garanderen voor de raadsvergadering.
- Kan ook niet garanderen dat alle clubs tevreden zullen zijn. Veel clubs willen meer.
- Stelt dat Corpus als grootste sportpark er slecht aan toe is en hard aan upgrading toe is.
- Is in gesprek met de wielervereniging over het inzetten van stewards tijdens trainingen.
- Is bereid een brug voor de wielersbaan serieus te onderzoeken.
- Antwoordt dat FC Groningen drie velden exclusief gebruikt. Veld 7 is van de baan.
- Stelt dat het aantal van twaalf kleedkamers twee boven de KNVB-norm zit.
- Ziet de komst van FC Groningen juist als een verbetering voor de breedtesport.
- Wijst erop dat Groen-Geel een eigen hoofdveld houdt, maar dan van kunstgras. Voor GHC verandert er weinig. Er is genoeg capaciteit voor hun elftallen.
- Garandeert ook op de wat problematische zaterdag voldoende velden. De rest van de week treden geen problemen op.
- Meldt dat American Football net als nu tijdelijke belijning aan zal brengen. Ze spelen zeven wedstrijden per jaar. Er komen twee soorten belijning op het multifunctionele veld. Drie mag niet.
- Ziet de problematiek rond het clubhuis van GHBS los van de carroussel.
- Discussieerde lang over het dekken van het exploitatietekort en vindt een tariefsverhoging van 0,7% acceptabel, omdat de hele sportsituatie van de stad verbetert.
- Komt schriftelijk terug op de vraag van de ChristenUnie over het verschil in kapitaallasten bij Corpus den Hoorn, wat zou leiden tot een tekort in de MOP.

Verslag 5 februari 2014

- Bouwt een spelhal in De Wijert voor het onderwijs. Volgens de landelijke normen is niet meer nodig dan een omvang van twee gymzalen. Meer leidt tot hoge kosten, complexiteit en parkeerproblemen.
- Antwoordt dat alle huidige activiteiten in De Wijert technisch en roostermatig ook in de spelhal plaats kunnen vinden. Overdag ontstaat meer ruimte doordat basisschool de Tamarisk eerder ophoudt met gebruik dan Gomarus. Na 15.00 uur wordt de hal niet meer gebruikt.
- Stelt dat kinderen dus ook niet naar het Europapark hoeven te fietsen. Alleen de senioren van zaalvoetbal, hockey en korfbal gaan naar Europapark, voor hen een mooiere locatie.
- Heeft als algemeen beleid dat grote sporthallen niet wijkgebonden zijn. Gebruikers komen vanuit de hele stad, zeker bij hockey en zaalvoetbal.
- Begrijpt dat gebruikers gehecht zijn aan hun gezellige hal met barretje, maar hij is aan vervanging toe. Het barretje komt niet terug, omdat de spelhal een faciliteit is voor een basisschool.
- Kan zich voorstellen dat wantrouwen is ontstaan.
- Legt uit dat Gomarus ervoor kiest een oude gymzaal te handhaven. Met vijf gymzalen is dat ruim boven de norm. Vanuit onderwijsperspectief is vergroting van de capaciteit niet gerechtvaardigd.
- Ging op verzoek van de raad met de directie in gesprek over een creatieve oplossing. De directie is bereid de spelhal uit te breiden naar een omvang van drie gymzalen.
- Wil best praten over de mogelijkheden, maar roept de raad op ook creatief mee te denken over de dekking van de 350.000 euro. Het kan niet uit het IHP en er is geen ruimte in het MIP/MOP of voor indexatie.
- Meldt dat de topsporthal 5000 mensen aankan. Er komen een nieuwe buitenruimte, een dojo, een danszaal en een turncomplex. Turnen is de tweede sport van de stad en investeringen zijn nodig.

De voorzitter:

- Verzoekt nog openstaande vragen schriftelijk te melden bij de griffie.

B.2. Boekenonderzoek werkmaatschappijen (collegebrief 16 januari 2014) + Oplossingsrichtingen voor problematiek OPSB (collegebrief 16 januari 2014) + 2e tranche bezuiniging subsidie Martiniplaza (raadsvoorstel 16 januari 2014)

Dhr. De Rook (D66):

- Is voor verzelfstandiging omdat het een middel is om transparantie, een level playing field, kwaliteit, good governance, meer sturen op resultaten en meer flexibiliteit en maatwerk te bereiken. De huidige situatie bereikt die doelen niet.
- Zoekt de balans tussen het borgen van het publieke belang en effectiviteit van de voorzieningen enerzijds en het gebruikmaken van de tucht van de markt voor efficiency anderzijds.
- Hoort graag hoe het college de discussie over werkmaatschappijen voort wil zetten.
- Is ontevreden over de huidige situatie. Hoe kan de gemeente tegen achterstallig onderhoud aanlopen, terwijl een instelling onderdeel is van de gemeente en de andere in de gemeente haar enige aandeelhouder kent? Het gaat niet om incidenten.
- Ziet bij formeel zelfstandige instellingen als Martiniplaza en het Groninger Museum dat de gemeente zich uiteindelijk toch verantwoordelijk voelt en opdraait voor het onderhoud.
- Vermoedt dat het voorkomen van dergelijke situaties een fundamenteel antwoord vergt dan de collegebrieven geven.

Dhr. Dijk (SP):

- Vindt het goed dat het college dezelfde conclusie trekt als het onderzoeksrapport over werkmaatschappijen. Het is goed jaarlijks prestatieafspraken te maken.
- Steunt fase 2 om rechten, plichten, verantwoordelijkheden en geldstromen goed in kaart te brengen.
- Concludeert dat het college geleerd heeft van O2G2 door te stellen dat het verzelfstandigen van werkmaatschappijen een hele dure aangelegenheid is.
- Vraagt of het college kan garanderen dat de mening van werkmaatschappijen zelf over nieuwe werkvormen voldoende wordt meegenomen.
- Is benieuwd of het college een idee heeft van de inhoudelijke veranderingen die nodig zijn door de bezuinigingen op de Oosterpoort en de Stadsschouwburg. Kan dit leiden tot minder bezoekers, grotere tekorten en nog meer bezuinigingen?

Verslag 5 februari 2014

Dhr. Sijbolts (Stadspartij):

- Is tegen verder ingrijpen in de begroting en programmering van de Oosterpoort en de Stadsschouwburg. Dat gaat ten koste van Groningen Cultuurstad.
- Ziet dat de gemeente wel een bijdrage moet leveren aan onderhoud, omdat de Stadsschouwburg een rijksmonument is.
- Zou het een schoolvoorbeeld van cultuurverandering vinden wanneer de langgekoesterde wens van de Oosterpoort en de Stadsschouwburg in vervulling gaat met een zelfstandige begroting te werken. Inkoop en boekingen moeten nu langs bureaucratische schijven.

Mw. Dekker (PvdA):

- Stelt dat het niet alleen gaat om bezuinigingen, maar vooral om de vraag hoe doelen het best te realiseren zijn in een veranderende tijd.
- Kan de redenering volgen dat verzelfstandiging op dit moment de begrotingen te veel zou belasten.
- Is benieuwd hoe het college aan de slag gaat met verbeteringen, die ook zonder verzelfstandiging nodig zijn. Dat blijkt ook uit het eerder besproken rekenkameronderzoek.
- Wil bij de werkmaatschappij sport en recreatie graag naar alternatieve bezuinigingen kijken en niet meteen grijpen naar het zware middel openingstijden te beperken.

Dhr. Blom (VVD):

- Is blij dat de samenwerking tussen Martiniplaza en Oosterpoort/Stadsschouwburg minder vrijblijvend wordt.
- Wil weten wanneer de onderhoudssituatie van de Stadsschouwburg in kaart is gebracht.
- Vreest dat de onderhoudskosten van 1,2 miljoen euro de stelling bewijzen dat uitstel van onderhoud tot hogere kosten leidt.
- Vraagt waarom de BRIM-regeling niet eerder aan de orde is geweest.
- Vindt het verstandig niet 200.000 euro extra te bezuinigen op Martiniplaza.

Mw. Klein Schaarsberg (Student en Stad):

- Is benieuwd hoe tegenvallers eerder ondervangen kunnen worden.
- Heeft behoefte aan meer overzicht over bezoekersaantallen, onderhoud en financiën.
- Blijft de ambitie houden om de Oosterpoort en de Stadsschouwburg te verzelfstandigen en wil daar in de toekomst geld voor reserveren.
- Sluit aan bij de vraag van de SP of werkmaatschappijen hun meningen worden meegewogen.
- Denkt dat een interne verzelfstandiging nooit alle voordelen van een gehele op zal leveren.
- Betreurt dat de bezuinigingen zo ver gaan dat snijden in de programmering nodig is en sluit aan bij de vraag van de SP over de gevolgen hiervan.

Mw. Wilschut (Partij voor de Dieren):

- Kan zich in grote lijnen vinden in de reactie van het college op de rapportage en het tijdelijk parkeren van de verzelfstandiging.
- Betreurt de tegenvallers van de culturele trekpleisters en dat ze zo laat aan het licht kwamen.
- Is benieuwd naar het verdere verloop.
- Prijst de genoemde energiebesparingen.

Mw. Postma (GroenLinks):

- Kan zich grotendeels vinden in de plannen en het niet doorgaan van de verzelfstandiging.
- Pleit ervoor de werkmaatschappijen de kans te geven een eigen positie te verwerven door duidelijk verantwoordelijkheden en taken te scheiden. Nu zijn ze erg gebonden aan procedures.
- Waarschuwt dat instellingen niet door een ondergrens moeten zakken door te veel te bezuinigen waardoor beperking van programmering en openingstijden tot een negatieve spiraal leiden.

Dhr. Bolle (CDA):

- Sluit grotendeels aan bij D66.
- Vraagt waarom eventuele verzelfstandiging van het CBK niet is of wordt onderzocht. De Kunstraad adviseerde dit.
- Informeert of inzet van gemeentepersoneel bij de Oosterpoort en Stadsschouwburg een factuur naar de werkmaatschappij oplevert of met gesloten beurs gaat.
- Vindt het voorjaar van 2015 wat aan de late kant voor meer duidelijkheid in de verhoudingen.

Verslag 5 februari 2014

Dhr. Verhoef (ChristenUnie):

- Sluit aan bij de PvdA en is niet gecharmeerd van het beperken van openingstijden.
- Is blij dat met het vervolg op het boekenonderzoek gezien de vele onduidelijkheden bij de WSR.

Wethouder Isthä:

- Constateerde veel onduidelijkheden en een aantal wringende situaties. Zo is de gemeente bij Martiniplaza subsidiegever en enige aandeelhouder. Het CBK betaalt in de Oosterpoort geen huur.
- Is verzelfstandiging niet vergeten, maar vindt het nu te ver gaan vanwege de kosten.
- Beamt dat het snijden in programmering moet worden afgewogen tegen de ambitie als cultuurstad tot de top drie van Nederland te behoren.
- Vindt ook dat de discussie fundamenteeler is dan een boekenonderzoek naar drie werkmatschappijen. De verhouding tussen gemeente en allerlei instellingen is niet altijd helder.
- Bekijkt of een BRIM-subsidie voor de Stadsschouwburg mogelijk is.
- Vindt de Stadsschouwburg een parel voor de stad. Opknappen is noodzakelijk.
- Gaat wel kijken naar mogelijke verzelfstandiging van het CBK.
- Antwoordt dat geen rekeningen verstuurd zullen worden aan de Oosterpoort en de Stadsschouwburg bij de eventuele inzet van gemeentepersoneel.
- Beamt dat het de wens is inkoop los te koppelen.

B.3. Nota 'De bewegende stad' (collegebrief 23 januari 2014)

Dhr. Evenhuis (VVD):

- Noemt de intenties, ambities en de sfeer van de nota positief.
- Is benieuwd naar het vervolg. Komt er een pilot of een aanpak van een onderdeel, dat de rest moet stimuleren? Of is de aanpak integraal? Of is de nota alleen een visie op bewegen zonder uitwerking?
- Vraagt of het college ook anders aan gaat kijken tegen gemeentelijke eigendommen.

Mw. Wilschut (Partij voor de Dieren):

- Is blij met de tien uitgangspunten en de verandering in denken. Het is belangrijk voor de gezondheid van Stadjes. Zo is overgewicht bij kinderen een groot probleem.
- Benadrukt het belang speelvoorzieningen groener en uitnodigender te maken.
- Vindt het echter geen goed idee de norm van 3% los te laten.
- Steunt het betrekken van kinderen bij de inrichting. Worden ouders ook betrokken?
- Wijst op de voordelen van losloopgebieden voor honden. Het leidt tot langere uitlaatrondes en dus meer beweging. Europapark kan een mooie mogelijkheid zijn.
- Is benieuwd of waterkwaliteit ook in de visie past.
- Vindt Groningen Fietsstad een goed punt.
- Vreest dat er onvoldoende budget zal blijken te zijn voor de uitvoering en hoopt gerustgesteld te worden.

Mw. Klein Schaarsberg (Student en Stad):

- Complimenteert de wethouder met de derde nota over sport en bewegen.
- Wijst op het voorbeeld van Amsterdam, waar mensen sporten en survivals dwars door de stad.
- Deelt de zorgen van Partij voor de Dieren over het budget.
- Hoopt dat de eerste initiatiefnemers zich snel aan zullen dienen.

Dhr. Bolle (CDA):

- Vindt het een mooie nota en sluit aan bij de bijdrage van de VVD.

Mw. Copini (D66):

- Kan zich goed vinden in de uitgangspunten van de nota.
- Is benieuwd hoe jongeren bekend worden gemaakt met Stad doet mee.
- Pleit ervoor samen te werken met zorginstellingen, zoals NOVO, zorggroep Groningen en Maartenshof. Zij hebben ook (plannen voor) terreinen die de wijk ten goede kunnen komen.

Dhr. Dijk (SP):

- Vindt het een prima visie waarin jong en oud mooi samengaan. Het is belangrijk bewegen te stimuleren.

Mw. Postma (GroenLinks):

- Vindt het ook een mooie notitie.

Verslag 5 februari 2014

- Juicht de herontdekking van Groningen als fietsstad toe.
- Vraagt aandacht voor groepen als ouderen, kinderen en allochtonen die zich niet altijd veilig voelen in de openbare ruimte.
- Hoopt dat ongemotoriseerd verkeer wat openbare ruimte terug gaat veroveren.

Mw. Van Lente (PvdA):

- Vindt de plannen inspirerend, ook om samen te werken met ondernemers.
- Denkt dat de gemeente door moet gaan met outdoor gyms.
- Wijst op de keerzijde van het openstellen van sportparken: vandalisme.
- Vraagt of de roeibaan in Meerstad echt weg moet.
- Informeert naar de status van de brief. Komt er nog een raadsvoorstel als sluitstuk van de nota's?

Dhr. Sijbolts (Stadspartij):

- Sluit aan bij de vragen van de PvdA.

Dhr. Verhoef (ChristenUnie):

- Sluit aan bij de complimenten voor het heldere stuk.
- Vindt mensen met een beperking er bekaaid vanaf komen in het stuk en vraagt hier aandacht voor.
- Sluit aan bij de opmerking van de PvdA over openstelling van sportparken.
- Roept op werk te maken van burgerparticipatie. Zo haakten initiatiefnemers in De Held af doordat ze van het kastje naar de muur gestuurd werden. Ze wilden een voorziening voor tieners.
- Is benieuwd naar de status en het vervolg van de nota's.
- Oppert een stimuleringsfonds op te richten. De gemeente legt dan wat geld bij wanneer ondernemers investeren.

Wethouder Isthia:

- Constateert dat veel mensen willen sporten en bewegen, maar niet per se bij een vereniging. Het idee is de stad zo in te richten dat mensen automatisch meer gaan bewegen.
- Antwoordt dat het budgettair neutraal moet binnen de bestaande programma's. Het is belangrijk uit te stralen dat dit belangrijk is, ook naar andere portefeuillehouders.
- Is blij met de brede steun voor de visie.
- Vond het bij zijn komst naar Groningen opvallend hoeveel mensen op goede fietsen rijden. De gemeente moet fietsen faciliteren.
- Reageert dat het voor vandalisme helaas niet uitmaakt of een sportpark open of dicht is.
- Meldt dat Corpus den Hoorn opener wordt naar de omgeving, zodat er overdag gesport kan worden.
- Antwoordt dat de roeibaan in Meerstad in slechte staat verkeerd en weg moet vanwege het meer.
- Is wel in overleg met de gebruikers over een mogelijke oplossing.
- Ziet als vervolg voor zich dat de gemeente dingen uitprobeert met het bedrijfsleven en nog meer met zorginstellingen.
- Wijst erop dat voldoende bankjes voor ouderen belangrijk zijn om even te rusten.
- Is heel alert op gehandicapten en vindt faciliteiten voor hen vanzelfsprekend.
- Denkt dat er voldoende faciliteiten voor honden zijn, ook bij de herinrichting van Corpus den Hoorn.
- Zal jongeren in Simplon en Vera erop aanspreken vaker de fiets te nemen.

C. HUISHOUELIJK DEEL

C.1. Ingekomen stukken

Er zijn geen agenderingen.

C.2. Vaststelling verslag 22 januari 2014

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging om 22.25 uur.

Mw. Van Lente (PvdA):

- Dankt de voorzitter voor zijn grote inzet sinds 2006, die verslagen 'arresteerde' en altijd strak op de tijd lette.

Verslag 5 februari 2014

- Overhandigt hem onder applaus een bloemetje.