

Voorlopige agenda van de commissie Ruimte en Wonen van 3 december 2008

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de commissie Ruimte en Wonen

Datum: woensdag 3 december 2008
Aanvang: 16:30 uur
Locatie: Nieuwe raadzaal
Voorzitter: mw. K.A. Hazewinkel
Griffier: H. Dijksterhuis

OPENING EN MEDEDELINGEN

- a. Mededelingen voorzitter / wethouder
- b. Vaststelling agenda
 - [Agenda raadsclie. Ruimte en Wonen 3 december 2008](#) (pdf)
 - [Verslag raadsclie. Ruimte en Wonen 3 december 2008](#) (pdf)

A. A. ALGEMEEN DEEL

- A.1. Vaststelling conformstukken
 - [Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Plankostenkrediet Hoendiep-Noord Westpark](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Reclamenota 2008](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Verlenging subsidiëring Platform GRAS voor de periode 2009-2011](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Goed Idee plus](#) (pdf)
 - [Raadsvoorstel - Kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glauvé als onderdeel van visieontwikkeling Stationsgebied](#) (pdf)

- A.2. Rondvraag

B. B. INHOUDELIJK DEEL

- B.1. Discussienotitie woningmarktonderzoek met rapportage KAW Architecten
+
collegebrieven en tussenrapportage woningbouw 2008-I;
collegebrieven inzake stand van zaken particuliere woningvoorraad

commissie Ruimte en Wonen - woensdag 3 december 2008

- B.2. Collegebrief en beleidsnota hoogbouw 2009
- B.3. Raadsvoorstel inzake jaarplan 2009 voor de Krachtwijken
Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken (pdf)
- B.4. Raadsvoorstel inzake herziene exploitatiebegroting Watergang 2008 met brief vijftal raadsfracties inzake haalbaarheid ligplaatsen Boterdiep
Raadsvoorstel - Herziene exploitatiebegroting Watergang 2008 (pdf)

C. C. HUISHOUELIJK DEEL

- C.1. Lange termijnagenda
- C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname
- C.3. Vaststelling verslag

Agenda raadscie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

RAADSCOMMISSIE RUIMTE en WONEN

Concept-agenda: R&W 08/13
Datum: woensdag 3 december 2008
Tijd: 16.30 – 19.00 uur
Plaats: nieuwe raadzaal
Voorzitter: mw. K. Hazewinkel
Commissiegriffier: dhr H. Dijksterhuis ☎ 367 7724
E-mail: henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl

OPENING EN MEDEDELINGEN

- a. Mededelingen voorzitter / wethouder
- b. Vaststelling agenda

A. ALGEMEEN DEEL

A.1. Vaststelling conformstukken:

Raadsvoorstel inzake herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

Raadsvoorstel inzake herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008

Raadsvoorstel inzake plankostenkrediet Hoendiep-Noord / Westpark

Raadsvoorstel inzake vaststelling van de Reclamenota 2008

Raadsvoorstel inzake verlenging subsidiëring Platform Gras voor de periode 2009-2011

Raadsvoorstel inzake slotcalculaties 2008

Raadsvoorstel inzake bewonersbudget voor Krachtwijken – Goed Idee plus

Raadsvoorstel inzake kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glaudé als onderdeel van visieontwikkeling Stationsgebied

A.2. Rondvraag

B. INHOUDELIJK DEEL

- B.1 Discussienotitie woningmarktonderzoek met rapportage KAW Architecten
+
collegebrief en tussenrapportage woningbouw 2008-I;
collegebrief inzake stand van zaken particuliere woningvoorraad
- B.2 Collegebrief en beleidsnota hoogbouw 2009
- B.3 Raadsvoorstel inzake jaarplan 2009 voor de Krachtwijken
- B.4 Raadsvoorstel inzake herziene exploitatiebegroting Watergang 2008 met brief vijftal raadsfracties inzake haalbaarheid ligplaatsen Boterdiep

Agenda raadscie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

C. HUISHOUELIJK DEEL

- C.1. Lange termijnagenda**
- C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname**
- C.3 Vaststelling verslag**

Verslag raadsce. Ruimte en Wonen 3 december 2008

RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

Besluitenlijst 3 december 2008

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 16.30 uur tot 19.00 uur

Aanwezig: mevr. K. Hazewinkel (voorzitter), F. de Vries (wethouder), H. v.d.Heijdt (PvdA), J. Spakman (PvdA), D. Hukema (PvdA), E. Eikenaar (SP), J. Schaaf (SP), mevr. B. de Boer (VVD), M. Boer (VVD), E. v.d. Wilt (D66), S. Antuma (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), H. Miedema (GroenLinks), D. Prummel (Stadspartij, vanaf 17.45 uur), J. Vogel (CDA), D. de Jong (ChristenUnie) en H. Dijksterhuis (Griffie)

Overige aanwezigen: E. Tollenaar, R. Klaassen, Tj. Ruimschotel en J. Nijhoff (allen RO/EZ) en mevr. Y. Geerdink (namens gezamenlijke corporaties)

Opening en mededelingen

Mededelingen voorzitter

- verwelkomt de aanwezige 35 leerlingen van de Master Journalistiek van de RUG

Mededelingen wethouder

- Spoorse Doorsnijding: subsidieaanvraag (€ 9,9 mln.) op 27 november ingediend
- Aangepast raadsvoorstel Corpus den Hoorn vanavond rondgedeeld; in de raad op terug
- ALO-terrein: herontwikkeling wordt opgestart
- Koningsweg: juridische consequenties in beeld brengen en dan hier terug
- In raadsvergadering oktober j.l. heeft de raad een amendement aanvaard inzake openbare ruimte en tuinen ten behoeve van woonschepen langs het Oosterhamriktracé wat op juridische problemen stuit; zoals het bestemmingsplan er nu ligt krijgt het niet de goedkeuring van de provincie. College stelt voor dit bestemmingsplan terug te halen en in overleg met de indieners van het amendement te komen tot een nieuw bestemmingsplan;
- Nationale Hypotheekgarantie: bij VNG speelt discussie om risico's bij gemeenten weg te halen; landelijk wil men de NHG verder optuigen en groter maken. In een later stadium graag discussie met de commissie hoe hier verder mee om te gaan
- Ergens in januari graag discussie met de raadscommissie over de betekenis van de kredietcrisis voor de woningmarkt in Groningen; bij die discussie ook Meerstad betrekken, college zal de discussie desgewenst voorbereiden
dhr. de Jong: raad heeft besloten dat er ook een expertmeeting over dit onderwerp zal worden gehouden; graag in deze discussie meenemen
voorzitter: gaan we mee aan de slag

Vaststelling agenda

dhr. de Jong: Hoendiep-Noord naar de discussielijst (B.5)

Lange Termijn Agenda zoals afgesproken in het vervolg graag vooraan op de agenda

A. ALGEMEEN DEEL

A.1 VASTSTELLING CONFORMSTUKKEN.

Voorstel inzake herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

mevr. de Boer – klopt het dat er een ontwikkelaar uit de IMA is gestapt ?

weth. – nee !

Voorstel inzake herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008

geen opmerkingen

Voorstel inzake plankostenkrediet Hoendiep Noord / Westpark

naar discussielijst (B.5)

Voorstel inzake vaststelling van de Reclamenota 2008

dhr. Miedema – nota spreekt over 32 plakzuilen, er staan nu 27; komt de rest ook snel ?

weth. – ja !

Verslag raadsie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

Voorstel inzake verlenging subsidiëring platform Gras 2009 – 2011

geen opmerkingen

Voorstel inzake slotcalculaties 2008

geen opmerkingen

Voorstel inzake Goed Idee plus (bewonersbudget)

geen opmerkingen

Voorstel inzake kredietaanvraag planontwikkeling Glauvé

geen opmerkingen

de voorzitter concludeert dat alle voorstellen als conformstuk naar de raadsagenda gaan.

A.2 RONDVRAAG

dhr. Vogel – vertraging parkeergarage Damsterdiep ontstaan; welke kosten brengt dit met zich mee ?

dhr. Schaaf – procedure Kempkensberg: waarom worden bewoners die meer dan 150 meter van deze ontwikkeling af wonen door de stadsadvocaat niet meer als belanghebbende aangemerkt ?

weth. de Vries – onaangenaam verrast door besluit van de aannemer – wel aan de afspraken houden !
– *dhr. de Jong: spijt van afzien van arbitrage ? – weth.: nee, was destijds verstandig besluit* – snelle hervatting van het werk betekend ook geringe extra kosten –

Wet Algemeen Bestuursrecht hanteert belanghebbendenbegrip met norm van 150 meter

B. INHOUDELIJK DEEL

B.1 DISCUSSIONOTITIE WONINGMARKTONDERZOEK MET RAPPORTAGE KAW ARCHITECTEN + COLLEGE BRIEF EN TUSSEN RAPPORTAGE WONINGBOUW 2008-1 + COLLEGE BRIEF INZAKE STAND VAN ZAKEN PARTICULIERE WONINGVOORRAAD

dhr. Spakman – blij met aanzienlijke woningbouwproductie – hoe woningen bereikbaar houden voor met name starters – meer aandacht nodig voor jongerenhuisvesting (niet alleen studentenhuusvesting) – hoe zorgen we er voor dat Lewenborg en Beijum niet leegstromen als we beginnen te bouwen in Meerstad – appartementenmarkt lijkt wat verzadigd – meer aandacht voor kwaliteit van het woningbestand (naast kwantiteit) – wat betekent het groen stedelijk bouwen voor het idee van de compacte stad ?

dhr. de Jong – heel weinig sociale huurwoningen beschikbaar; minder sloop een oplossing ? – wachttijden voor sociale huurwoningen nog steeds erg lang – wanneer voorstel voor startersleningen – wanneer komt “intense laagbouw” hier aan de orde – KAW komt met sombere voorspelling over woningbouwproductie; onderschrijft college deze voorspelling ? (betekent dit bijv. dat Meerstad niet in 20 jaar maar in 40 jaar zal worden gebouwd ?) – procedure rond de Held III: bestemmingsplanprocedure of toch art. 19 lid 2 (waarom neemt gemeente hier haar rol niet ..) – stand van zaken rond de Abel Tasmantoren gezien de huidige appartementenmarkt; wanneer komt totaalplaatje van wat wordt gebouwd beschikbaar ?

dhr. Eikenaar – woningbouw zal toch de effecten ondervinden van de kredietcrisis; corporaties worden voorzichtiger – zal volgend jaar ook leiden tot een lagere taakstelling voor de corporaties – wel zorgen dat het aantal sociale huurwoningen op peil blijft – grote problemen voor gezinnen om een betaalbare huurwoning te vinden (lange wachttijden) – meer aandacht geven aan verbetering van de kwaliteit van sociale huurwoningen (energieprijs gaat binnenkort de huurprijs overstijgen...)

mevr. de Boer – dit jaar veel nieuwe woningen gebouwd, prognose ook voor volgend jaar nog positief, tenzij de kredietcrisis roet in het eten gooit – is het rapport van KAW van voor of na de crisis en wat zijn de gevolgen hiervan voor Meerstad en voor de te ontwikkelen infrastructuur hiervoor – slim investeren nodig (woonrijp maken of bouwrijp maken ?) – noodzaak om te bouwen voor de vraag; desnoods projecten op stedelijk niveau vertragen of tijdelijk stilzetten – aandacht nodig voor doelgroep in sociale sector; daar ligt nog steeds een kwantitatief vraagstuk – appartementenmarkt lijkt meer en meer verzadigd – in het rapport meer sprake van een kwaliteitsvraagstuk dan een kwantiteitsvraagstuk – stand van zaken rond

Verslag raadsie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

Abel Tasmantoren ? – meer aandacht voor studentenwoningen en 1-persoons huishoudens (in leegstaande kantoorpanden zoals straks bijv. het pand van SoZaWe) – hoe om te gaan met het voorzieningenniveau in wijken als Beijum en Lewenborg

dhr. de Haan – vorig jaar discussie over ADF-rapport over bevolkingsontwikkeling, nu KAW-rapport met betrekking tot het woningbouwprogramma – nader onderzoek nodig voorafgaand aan de Woonvisie – noodzaak om meer woningen te bouwen, mede gezien de vele woningonttrekkingen; vooral meer starterswoningen en studentenwoningen nodig – kwestie van vennootschapsbelasting wordt komende jaren groot knelpunt voor de corporaties die samen 80% van de woningbouw realiseren – is er voldoende inzicht in de strategische voorraad van de corporaties – energie en duurzaamheid goed beschreven in deze notitie – KAW beschrijft de gevolgen van de kredietcrisis voor de woningbouwproductie in Meerstad die nu al aanzienlijk zal zijn; wat zijn dan de effecten in de nabije toekomst – minder bouwen in de regio bij Roden/Leek nu meer dan ooit van belang

dhr. v.d.Wilt – studentenhuysvesting toch een beetje vergeten in deze notitie – ontwikkeling van de Held III wordt kennelijk meer en meer achterwege gelaten ten gunste van de ontwikkeling van Meerstad – criteria voor Nationale Hypotheek Garantie verruimen, m.n. de ondergrens – meer aandacht voor uitwerking van juridische procedures die in de nieuwe wetgeving korter bedoeld zijn maar in de praktijk langer uitpakken – graag nadere info over de gevolgen van de kredietcrisis op de bouwkosten

dhr. Antuma – zorgen over sociale huisvesting, van essentieel belang voor de stad – sluit aan bij vragen over ontwikkeling de Held III (wanneer is hier sprake van graven, heien en wonen) – Meerstad: noodzaak om snel en veel te bouwen, aandacht te geven aan de infrastructuur en het realiseren van voorzieningen, nodig om mensen te trekken – grondgebonden woningen zijn daarbij van groot belang wat dat voorkomt dat mensen naar elders vertrekken – noodzaak om meer te doen aan studentenhuysvesting en starters op de woningmarkt – complimenten voor aanzienlijke woningbouwproductie in het afgelopen jaar

dhr. Vogel – zuur dat de kredietcrisis toeslaat nu de woningproductie goed op gang gekomen is – gevolgen hiervan goed onder de loupe nemen (met bijv. een expertmeeting) – sluit aan bij vragen over goede ééngzinswoningen en jongerenhuysvesting – ook vragen bij mogelijkheden tot ontwikkeling van Meerstad: van groot belang voor de stad mede gezien de financiële risico's van belang om tot een snelle ontwikkeling te komen – als het gaat om beïnvloeding zijn er ook vragen te stellen over grenzen aan de groei: ongebreidelde groei van universiteiten en hogescholen leiden ook tot druk op de woningmarkt

weth de Vries – blij met voorliggende studie – bij woningbouwproductie altijd sprake van een “stuwmeer in projecten” – daarom vasthouden aan concretiseren van de aangegeven bestemmingsplanruimte – in februari zal het college bij “intense laagbouw” laten zien hoe dit verloopt – dan ook terug op de wijze van realisatie van Meerstad waarvoor de drieslag “graven in 2008, heien in 2009 en bouwen in 2010” nog steeds van toepassing is; eind 2010 moeten de eerste mensen in Meerstad kunnen wonen – ook vasthouden aan de investeringen die nodig zijn om realisatie van Meerstad van de grond te krijgen – meer aandacht geven aan woningen voor jongeren en studenten – terecht gewezen op de moeilijke markt voor appartementen – geen voorstander van campus(je) op Zernike zoals Hanzehogeschool voorstelt – sociale huurwoningen: huidige koers handhaven zoals ook het rapport aangeeft – op het tekort van sociale eengezinswoningen apart terug in de Woonvisie – de Held III: bestemmingsplanroute zo goed als doorlopen; alles doen om de bouw daar los te trekken – sprake van direct bouwrecht onder het bestemmingsplan; art 19 lid 2 hier niet nodig – wat nu op stapel staat wordt door de corporaties ook uitvoering aan gegeven: dus Abel Tasmantoren wordt gerealiseerd, maar ook La Liberté – wel zorgen over planvorming rond de vennootschapsbelasting voor corporaties; is slecht plan van Den Haag ! – extra aandacht voor Lewenborg/Beijum bij realisatie van Meerstad – bij de komende discussie over de effecten

Verslag raadscie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

van de kredietcrisis op de woningbouw zal het college ook ingaan op de huidige situatie van de markt voor koop- en huurappartementen – niet voor verruiming van de grenzen van de Nationale Hypotheekgarantie.

de voorzitter wijst op het voornemen van het college om in februari terug te komen op de “intense laagbouw”; verder komt de materie weer terug bij de discussie over de gevolgen van de kredietcrisis en bij de bespreking van de Woonvisie

B.2 COLLEGE BRIEF EN BELEIDSNOTA HOOGBOUW 2009

dhr. de Jong – teleurgesteld: instrumentaal kader ontbreekt – genoemde negen criteria veel te vaag en te algemeen – college zou dit nog eens over moeten doen

dhr. Schaaf – is er wel zo'n noodzaak om tot meer hoogbouw te komen? – meer aandacht voor de relatie van de hoogbouw met de omgeving – aandacht nodig voor participatie

dhr. v.d.Wilt – moet meer zijn dan een limitatieve opsomming – richtlijnen meer richten op beleggers/architecten – veel te weinig gericht op duurzaamheid en participatie – nota richt zich op gebouwen tussen 25 m en 60 m, maar een veel lagere hoogte valt ook onder deze definitie – hoogbouwcie. prima, mits geen extra nieuwe bestuurlijke laag

dhr. Antuma – sluit aan bij ChristenUnie, nu criteria uit 2002 in inspraak – nota te algemeen en te weinig sprankelend – meer aandacht voor burgerparticipatie – aanpassing nota nodig

dhr. v.d.Heijdt – kort en te algemeen verhaal; moeilijk toetsbaar.. – hoogbouw op zich niet ter discussie, kan duidelijke meerwaarde hebben – aandacht voor duurzaamheid – vorige hoogbouwnota indicatief als het gaat om locaties – hoogbouwcie. op zich prima maar ook aandacht voor omwonenden – discussie mogelijk maken zonder dat alles tevoren vastligt

dhr. Miedema – op hoofdlijnen akkoord; wel moeite met toestaan van hoogbouw in de binnenstad – meer aandacht geven aan duurzaamheid en bewonersparticipatie – bij het criterium nr. 9 over verlichting zou het rode licht op de Orionflat uitgesloten moeten zijn

dhr. Prummel – hoogbouw in Groningen geen succes – mensen willen een grondgebonden woning, dus een huis met een tuin – dringt aan op meer bewonersparticipatie – nota terugnemen en opnieuw doen

dhr. Seton – wat is anders dan de vorige nota? – uitgangspunten akkoord (geen hoogbouw in de binnenstad... behalve Forum) – wat kan er in de toekomst nog gebouwd worden als de criteria voor de architectuur zo sterk worden aangezet – hoe kijkt het college, met deze nota in de hand, nu terug naar het project de Brugwachter? – geen voorstander van een hoogbouwcie. (geen noodzaak toe en wel de nadelen hiervan als extra laag in de besluitvorming)

mevr. de Boer – sluit aan bij ChristenUnie en CDA – criteria te vaag geformuleerd

weth. de Vries – niet blij met inzet van raadscommissie, vooraf gevraagd welke inzet de nota zou moeten hebben, daar kwam geen antwoord op maar nu wel kritiek – nota nu toch in de inspraakfase – misschien goed om te kijken of burgerparticipatie mogelijk is bij nieuwe adviescommissie hoogbouw; in definitief raadsvoorstel hier nader op terug – aspecten rond duurzaamheid en energiebesparing krijgen aandacht in de definitieve nota – hoogbouw in beginsel ook goed mogelijk in de binnenstad, locaties liggen in deze nota niet expliciet vast

dhr. de Jong – wat verwacht u van de inspraak?

dhr. Antuma – geen locatienota maar criterianota – duidelijker criteria nodig

weth. de Vries – reacties van de raadscommissie meenemen in definitieve versie van de nota

de voorzitter wijst op de beperkte spreektijd voor de verschillende fracties.

B.3 RAADSVORSTEL INZAKE JAARPLAN 2009 VOOR DE KRACHTWIJKEN

dhr. Antuma – complimenten voor dit stuk – doelen goed duidelijk maken – wijze van incidentele financiering, info

dhr. Seton – problemen met sturing en samenwerking in het verleden – nu opgelost? –

Verslag raadscie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

vormgeven aan opbouw jeugd- en ouderenwerk

dhr. v.d.Wilt – zitten goede plannen bij – aandacht voor regierol – jaarplan akkoord

dhr. Schaaf – positief over dit jaarplan – plannen ook werkzaam laten zijn voor andere wijken – regierol, info

dhr. v.d. Heijdt – compliment voor college en corporaties – veel positieve geluiden van bewoners over participatie – school op het Borgplein, info ?

dhr. Miedema – akkoord met dit voorstel – proces nog niet optimaal verlopen

mevr. de Boer – structureel inbedden in de wijken nodig – het feit dat kinderen vanaf 12 jaar mee mochten stemmen heeft er toe geleid dat veel sport- en spelvoorzieningen zijn gekozen – voorzieningen voor ouderen daardoor in de knel ?

dhr. de Jong – enthousiast over de onderliggende plannen – nu een nulmeting doen en over een jaar weer kijken of doelstellingen zijn gehaald – aandacht voor basisvoorzieningen

weth. de Vries – gezamenlijk met de corporaties – participatie met bewoners goed verlopen – in de Hoogte en Korrewegwijk extra stappen zetten boven het Lokaal Akkoord – vanaf nu vooral gericht op uitvoering

mevr. Geerdink (namens gez. Corporaties) – wijst op de procedure en de ingestelde stuurgroep belast met de uitvoering van het programma - ruim aandacht geven aan monitoring en participatie

de voorzitter concludeert dat het voorstel als conformstuk naar de raad gaat

B.4 RAADSVORSTEL INZAKE EXPLOITATIEBEGROTING WATERGANG 2008 MET BRIEF VAN EEN VIJFTAL RAADSFRACTIES INZAKE HAALBAARHEID LIGPLAATSEN IN HET BOTERDIEP

dhr. Schutte (Plaatselijk Belang Zuidwolde) – alle argumenten al schriftelijk gewisseld landschappelijke argumenten zwaar laten wegen – belang van omwonenden meenemen in de besluitvorming en geen ligplaatsen voor woonschepen realiseren in het Boterdiep tussen de vestiging van Hornbach en de gemeente Zuidwolde

dhr. van Gemert (namens Boterdiepcomit ) – bewoners Beijum steeds tegen nieuwe ligplaatsen langs de rand van Beijum geweest – alle bezwaren inmiddels bij de raad bekend – voorstel van B&W scherp heroverwogen en afzien van extra ligplaatsen in het Boterdiep

dhr. Vogel – wijst op de brief van een vijftal fracties en stelt voor af te zien van de vier overgebleven ligplaatsen in het Boterdiep om redenen zoals in de brief is aangegeven

dhr. Hukema – grote problemen met deze locatie – mede gezien de hoge kosten afzien van de vier overgebleven ligplaatsen – nieuwe ligplaatsen mogelijk te realiseren in het Hoendiep

dhr. v.d.Wilt – voorstel niet meer actueel, gezien de brief van een meerderheid in de raad – veel geld (€ 680.000,-) gereserveerd voor slechts vier overgebleven ligplaatsen; niet reëel ! – permanente ligplaatsen mogelijk bij de SuikerUnie

dhr. de Haan – akkoord om geen ligplaatsen in het Boterdiep te realiseren – wel triest dat geen enkele ligplaats overeenkomstig de acht jaar geleden gemaakte afspraak tot dusver is gecompenseerd – geen ligplaatsen in het Reitdiep gezien de ecologische structuur

dhr. Eikenaar – de vier nog overblijvende ligplaatsen worden te duur om hier te realiseren

weth. de Vries – aantal ligplaatsen in het Boterdiep door het college al teruggebracht van 10 naar 4; na de brief van het Waterschap heeft het college gemeend ook aan deze laatste 4 ligplaatsen geen medewerking te moeten verlenen – de brief van een vijftal raadsfracties heeft dezelfde strekking – dat betekent dat het college dit raadsvoorstel terugneemt en een gewijzigd voorstel in de komende raadsvergadering zal brengen met als strekking dat er geen ligplaatsen in het Boterdiep zullen worden gerealiseerd

Verslag raadsclie. Ruimte en Wonen 3 december 2008

B.5 RAADSVORSTEL INZAKE PLANKOSTENKREDIET HOENDIEP NOORD / WESTPARK

de voorzitter wijst op een brief van de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk; het beeldkwaliteitsplan Westpark is vrijgegeven voor inspraak, de besluitvorming zal plaatsvinden in het voorjaar van 2009. Gezien het feit dat geen van de fracties nog spreektijd heeft gaat dit voorstel als *discussiestuk* naar de raadsagenda van 17 december a.s.

C.1 LANGE TERMIJNAGENDA

volgende keer is een geactualiseerde LTA beschikbaar waarbij aandacht zal zijn voor planningskarakter van deze LTA

C.2 INGEKOMEN STUKKEN / STUKKEN TER KENNISNAME

geen opmerkingen

C.3 VASTSTELLING VERSLAG

het verslag van 5 november 2008 wordt vastgesteld

de voorzitter sluit de vergadering (19.10 uur)

TOEZEGGINGEN:

- **Bij de komende discussie over de gevolgen van de kredietcrisis voor de woningbouw zal het college ook nader ingaan op de huidige marktsituatie voor huur- en koopappartementen**
- **Het college komt bij de vaststelling van de definitieve Hoogbouwnota terug op de vraag of burgerparticipatie bij de adviescommissie Hoogbouw wenselijk is**

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1751521

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

Vanaf 1995 is er gewerkt aan de ontwikkeling van het project CiBoGa. In het structuurplan "de stad van straks" werd het plangebied CiBoGa als binnenstedelijk strategische woon- en werklocatie genoemd. De bodemsanering van met name het voormalige Gasfabriekterrein was in 1998 een belangrijk startpunt voor de herontwikkeling van dit gebied. Na een stagnatie van de ontwikkelingen van ca. 4 jaar vond een herstart plaats in 2007.

Exploitaties en overeenkomst.

Op 25 maart 1998 heeft u de grondexploitatie CiBoGa vastgesteld. Op 29 januari 1999 is een overeenkomst gesloten inzake de realisatie van de parkeergarage, de bodemsanering en opstalontwikkeling met de ontwikkelingscombinatie IMW (ING Vastgoed, CiBoGa BV, Moes, Wilma), thans genoemd IMA.

Vastgestelde exploitaties en beschikbaar gestelde kredieten

In februari 2000 is de eerste herziening van de grondexploitatie vastgesteld. Deze grondexploitatie sloot op € 100,9 mio. Op een reeds verstrekt krediet van € 32,8 mio heeft u een aanvullend krediet verstrekt van € 68,1 mio.

Een tweede herziening volgde in 2005 met een gewijzigde exploitatiebegroting van € 120,8 mio. Het grondexploitatie deel was begroot op € 89,1 mio en het exploitatie deel voor de garages op € 31,6 mio.

Het toen reeds verstrekte krediet bleek voldoende om de toekomstige werkzaamheden uit te voeren.

In 2007 zijn de toen gesplitste exploitaties niet herzien. Echter, alleen het exploitatie-deel van de parkeergarages is uit de grondexploitatie gelicht. Met een ophoging van € 12,6 mio heeft u hiervoor het totaal benodigde krediet van € 31,6 mio beschikbaar gesteld.

Voortgang ontwikkeling.

Inmiddels is de ontwikkeling van het Circusterrein geheel afgerond en is de bouw van

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

2

de ondergrondse parkeergarage op het Gasfabriekterrein zo goed als voltooid. In februari 2009 wordt deze opengesteld. Inmiddels is de eerste schots op het Gasfabriekterrein opgeleverd, staat de woningbouw aan de Langestraat in de verkoop, is de Silo verplaatst en wordt voortvarend aan de ontwikkeling van de andere schotsen gewerkt. Thans wordt eveneens gewerkt aan een verdere stedenbouwkundige uitwerking van het Bodenterrein. Voorstellen hiertoe zullen wij u in het begin van 2009 voorleggen.

Herziening grondexploitatie CiBoGa 2008.

In eerdere notities is gesproken dat het goed zou zijn om de totale exploitatie van CiBoGa te splitsen in de onderdelen die meer bij de uitvoeringsfasen passen. In deze rapportage vindt een herziening plaats van de grondexploitatieve onderdelen: Circusterrein, Gasfabriekterrein en Bodenterrein. Daarbij worden ze ook in deze deexploitaties gepresenteerd. De onderdelen zijn afzonderlijk gepresenteerd en beschreven, zodat elk gebied op zich financieel accurater te managen en te monitoren is.

Wij zien in deze herziening tevens reden om het krediet aan te passen. In dit raadsvoorstel leggen wij u ter vaststelling de herziene exploitatiebegroting voor met een daarbij behorend kredietvoorstel.

Stand van de kredieten.

In de tabel staat een overzicht van het verstrekte krediet van 1998 en de aanpassing naar 2000.

Krediethistorie

Kredietbesluitvorming	25 maart 1998	Aanvulling	Totaal krediet 2000
Bodemsanering	€ 2.768.000	€ 15.786.165	€ 18.554.165
Parkeren	€ 1.134.000	€ 17.936.114	€ 19.070.114
Grondexploitatie	€ 28.922.000	€ 34.324.071	€ 63.246.071
Totaal	€ 32.824.000	€ 68.046.350	€ 100.870.350

De ruim 100 miljoen euro is in de Staat P rapportage afgepeld en is ook voor deze notitie handig. In de notitie wordt verder niet meer ingegaan op de parkeergarages, zodat het krediet gecorrigeerd moet worden naar de grondexploitatieve onderdelen:

Krediet:	€ 100.870.350
Niet terug te vorderen BTW:	€ 3.056.000
Totaal	€ 103.926.350
Garage:	- € 19.070.114
Totaal grex (inclusief sanering)	€ 84.856.236

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

3

Financiën.

In de herziene grondexploitatie is een totale investering van € 93.639.000,- op eindwaarde 31-12-2016 berekend. Dit bedrag is ook het bedrag wat aan krediet beschikbaar gesteld moet worden, indien de uitvoering conform de herziene grondexploitatie 2008 uitgevoerd mag gaan worden.

Dit totaalbedrag is als volgt opgebouwd:

Deelgebied	Investering op eindwaarde
Circusterrein	€ 16.007.000
Gasfabriekterrein	€ 39.239.000
Bodenterrein	€ 38.393.000
Totaal	€ 93.639.000

De kosten worden volledig gedekt conform de gecalculerde opbrengsten in de 3 deexploitaties.

Het beschikbare krediet bedraagt € 84.856.236,-. In totaliteit zal een aanvullend krediet worden aangevraagd van afgerond € 8.783.000,-, zodat het totale krediet op € 93.639.000,- beschikbaar komt.

Het totale krediet wordt gedekt door de opbrengsten binnen het complex van in totaal € 93.683.000,-. Een licht positief resultaat is het resultaat van de kosten minus de opbrengsten.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	ROEZ					
Naam voorstel	Herziening grondexploitatie CiBoGa 2008					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2008 - 2016					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	8.783.000	8.783.000	-	-	-	-
Totale begrotingswijziging	8.783.000	8.783.000	-	-	-	-

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie CiBoGa 2008

4

Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie CiBoGa 2008 vast te stellen;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 8.783.000,-- zodat een totaal krediet van € 93.639.000,-- beschikbaar komt, met als dekking: de subsidies en bijdragen van derden (€ 56.138.000,--), grondverkoop woningbouw en commercieel (resp. € 20.856.000,-- en € 14.668.000,--) en opbrengstenstijging van totaal € 93.683.000,--;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1748765

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid

Groningen,

Aan de raad,

Deze herziene grondexploitatie geeft inzicht in de financiële uitvoerbaarheid van de ontwikkeling van de bedrijfsterreinlocatie Eemspoort Zuid. In juni 2007 is de grondexploitatie van deze locatie voor het eerst vastgesteld, gebaseerd op het stedenbouwkundig plan "Eemspoort Zuid" van 8 mei 2007.

Inmiddels is het stedenbouwkundig plan uitgewerkt in een matenplan, is de fasering aangescherpt en is de verkaveling nader uitgewerkt. Een aantal ontwikkelingen omtrent de manege, de aanwezigheid van een bedreigde diersoort en hogere investeringen maar ook opbrengsten, maken een herziening noodzakelijk.

In de bijgevoegde "Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008" wordt dit toegelicht. Wij vragen u deze herziening en de daaruit voortvloeiende kredietverhoging vast te stellen.

Financiën.

De totale investeringen van de deelgebieden bedraagt € 30.981.000,-- op eindwaarde 31-12-2017. De dekking bedraagt € 30.981.000,-- op eindwaarde 31-12-2017. Een kostenneutrale ontwikkeling is het gevolg.

In de raadsbesluiten van 20 december 2005 en 14 augustus 2007 is totaal een krediet van € 26.491.000,-- verstrekt, zodat nu een aanvulling van € 4.490.000,-- wordt aangevraagd.

Raadsvoorstel - Herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid

2

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Herziene grondexploitatie Eemspoort-Zuid					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2008-2017					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07 Bedrijventerreinen / kantoren	4.490.000	4.490.000	-	-	-	-
Totale begrotingswijziging	4.490.000	4.490.000	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene grondexploitatie Eemspoort Zuid 2008 vast te stellen;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 4.490.000,- zodat een totaal krediet van € 30.981.000,- beschikbaar komt, met als dekking de in het raadsvoorstel genoemde middelen;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Plankostenkrediet Hoendiep-Noord Westpark

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1734048

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Plankostenkrediet Hoendiep-Noord/Westpark.

Groningen,

Aan de raad,

Voorgenomen ontwikkelingen Hoendiep-Noord en Westpark.

De skivijver nadert zijn voltooiing, de vijver is gegraven en het water wordt vanaf november ingelaten. Volgens planning kan Variaski in het seizoen 2009 de vijver gebruiken als waterskibaan. Naast de vijver is Variaski voornemens een kantine te realiseren. Randvoorwaardelijk is aangegeven dat deze kantine binnen het bestemmingsplan dient te passen. Ten behoeve van toetsing door de welstand is een boekwerkje opgesteld "Beeldkwaliteitskader Westpark Groningen". Dit kader omschrijft de ruimtelijke randvoorwaarden, waaraan een bouwwerk op het Westpark moet voldoen. Het betreft hierbij niet alleen de kantine van Variaski, maar eventueel ook bouwwerken die door andere initiatiefnemers in het park worden ontwikkeld. Het beeldkwaliteitskader Westpark Groningen is vrijgegeven voor schriftelijke inspraak gedurende een periode van 4 weken. Het wordt u begin 2009 ter vaststelling aangeboden.

In navolging op de in 2000 vastgestelde nota "Ruimte voor bedrijvigheid" en het vigerende structuurplan "Van nu naar straks" van januari 2005, waarin expliciet wordt benoemd dat het gebied Hoendiep-Noord ontwikkeld wordt tot bedrijvigheid, is een realiseringsovereenkomst aangegaan met de ontwikkelingsmaatschappij Partion Projectontwikkeling B.V., eigenaar van de overige 50% van de gronden. De strekking van de overeenkomst is dat de gemeente haar gronden verkoopt aan de ontwikkelaar, waarna de ontwikkelaar de totale ontwikkeling voor zijn rekening en risico neemt. De gemeente stelt hierbij de randvoorwaarden, toetst en begeleidt de planologische procedure. Uitgangspunt is dat het terrein wordt ontwikkeld tot een kleinschalig bedrijventerrein. De oorspronkelijke wens om op deze locatie woon-werken te realiseren is in verband met de milieucontouren van de Suikerunie niet mogelijk.

Naast de begeleiding van de overeenkomst met Partion wordt ook gewerkt aan een nadere invulling van de overgebleven parkkamers van het Westpark. Het Westpark zou van meet af aan een planopzet krijgen met een mix van publieke en private invulling van de parkkamers. Een mozaïek van verschillende functies. Variaski is zo'n

Raadsvoorstel - Plankostenkrediet Hoendiep-Noord Westpark

2

invulling, als uitwerking van het eerder ingezette beleid voor dit parkgebied. De overige parkkamers verdienen eveneens een goede invulling, waarbij een goede mix ontstaat van openbare toegankelijkheid én private ontwikkeling.

Participatieparagraaf.

Het informeren van de wijkorganisaties en de buurt is van groot belang bij dit project en de daaronder vallende deelprojecten. Ten behoeve van een goede start is inmiddels een eerste participatieronde geweest met de drie betrokken wijkorganisaties over het initiatief Hoendiep-Noord. De wijkorganisaties uit Vinkhuizen en De Held waren neutraal tot positief. De VWH (Hoogkerk) was hierin wat stilliger en heeft als preadvies afgegeven niet akkoord te gaan met de realisatie van een nieuw bedrijventerrein Hoendiep-Noord. De VWH is van mening dat de huidige recreatieve bestemming gehandhaafd dient te worden. Hiervoor geeft de VWH een aantal redenen, variërend van landschappelijke kwaliteit, behoud groenstructuren tot krapte sportvoorzieningen in en rond Hoogkerk in relatie tot de groei van de bevolking (De Held III).

De VWH geeft aldus duidelijk te kennen niet zomaar akkoord te gaan met ontwikkeling van Hoendiep-Noord naar een kleinschalige bedrijvenlocatie. Naar onze mening is de keuze om op het terrein Hoendiep-Noord bedrijvigheid toe te staan, terwijl in het huidige bestemmingsplan de locatie bestemd is als recreatie, een keuze op stadsniveau. Immers, bedrijvigheid en werkgelegenheid zijn bedoeld voor de gehele stad. In structuurvisies voor de stad wordt aangegeven waar ontwikkelingen wenselijk zijn en in bedrijvennota's wordt dit ook weer op stadsniveau nader uitgewerkt en omschreven.

Tegenover de argumenten van de VWH staat daarom ook dat sinds 2000 in vastgesteld beleid (nota "Ruimte voor bedrijvigheid") expliciet wordt benoemd dat dit gebied ontwikkeld kan worden naar bedrijvigheid. Ook in het vigerende structuurplan "Van nu naar straks" van januari 2005, is de zuidzijde van het Westpark aangegeven als bedrijvenzone. De ontwikkelaar heeft duidelijk te kennen gegeven markt te zien voor toekomstige bedrijvigheid op juist deze locatie en wil dit aantonen met behulp van een extra marktonderzoek. De stedenbouwkundige opzet van het bedrijventerrein zal een groen karakter krijgen, waarbij gebruik zal worden gemaakt van de bestaande hoogteverschillen in het gebied. Ook de aansluiting met het Westpark is hierbij van belang.

Dat er binnen de gemeente Groningen capaciteitsproblemen op sportvelden zijn, is bekend. We zijn daarom bezig met het onderzoek "Ruimte voor de sport in Groningen". Het Mulier-instituut onderzoekt de vraag naar sportaccommodaties in de periode 2008-2030 en de overschotten/tekorten, uitgaande van het aanbod in 2008. Hoogkerk en omgeving wordt hierin ook meegenomen. De uitkomsten van het onderzoek worden begin 2009 openbaar, tegelijk met het uitbrengen van de sportvisie. De sportvisie zal een inspraaktraject doorlopen, waarin alle sportverenigingen en andere betrokkenen kunnen reageren. Vervolgens zal uw raad een besluit nemen over de sportvisie.

Raadsvoorstel - Plankostenkrediet Hoendiep-Noord Westpark

3

Voorgesteld wordt om door te gaan met de ontwikkeling van Hoendiep-Noord tot kleinschalig bedrijventerrein. Gelijkijdig met de komende stappen wordt voorgesteld dat begin 2009 het gesprek met de VWH wordt geopend over de uitkomsten van het externe onderzoek door het Mulier-instituut en de sportvisie. Daarnaast zal het participatieproces met zorg worden gevolgd.

Plankostenkrediet Hoendiep-Noord/Westpark.

Ten behoeve van de uitvoering van deze overeenkomst en de begeleiding van nieuwe initiatieven in het plangebied wordt u gevraagd een plankostenkrediet ter beschikking te stellen van € 375.000,-. De dekking bestaat hierbij primair uit de opbrengsten uit de verkoop van gronden aan Partion. In een later stadium wordt de dekking aangevuld met nog te sluiten kostenverhaalovereenkomsten met initiatiefnemers. Indien de opbrengsten uit grondverkoop en kostenverhaal hoger liggen dan de uitgaven voor plankosten, is het uitgangspunt dat deze opbrengsten gereserveerd worden binnen het project voor afrondende werkzaamheden aan het Westpark. Indien dit aan de orde is, zal een inrichtingsplan inclusief kredietaanvraag aan u worden voorgelegd.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Aanvraag plankostenkrediet Hoendiep Noord/Westpark					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2008 - 2009					
Prg. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.01 Bedrijventerreinen / kantoren	375.000	375.000	-	-	-	-
Totaal begrotingswijziging	375.000	375.000	-	-	-	-

Besluit.

Gelet op vorenstaande en onder overlegging van bijbehorende stukken stellen wij u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van de voorgenomen ontwikkelingen Hoendiep-Noord en Westpark;
- II. kennis te nemen van het collegestandpunt inzake de participatieparagraaf;
- III. een plankostenkrediet ter beschikking te stellen van € 375.000,- met als dekking:
 - a. de grondverkoop aan ontwikkelingsmaatschappij Partion Projectontwikkeling B.V.;
 - b. kostenverhaal toekomstige initiatiefnemers door middel van een (grondverkoop)overeenkomst;
- IV. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Raadsvoorstel - Plankostenkrediet Hoendiep-Noord Westpark

4

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1660109

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Reclamenota 2008

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding

In uw raadsvergadering van 31 oktober 2007 heeft u een motie over het vergroten van het aantal reclameobjecten ingediend. Deze nieuwe reclameobjecten zouden volgens de motie vanwege hun plaats geschikt zijn voor inpassing van antenne-installaties voor mobiele telefonie. Ons college heeft deze motie betrokken bij de update van de reclamenota 2005. Dit heeft geleid tot de bijgevoegde reclamenota 2008.

Geschiktheid reclameobjecten voor antenne-installaties.

In uw motie is gesteld dat reclameobjecten uitermate geschikt zouden zijn voor de plaatsing van de antenne-installaties. Antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie worden over het algemeen op een hoogte van minimaal 15 meter geplaatst. Alleen in uitzonderlijke situaties (als er geen andere mogelijkheden zijn) wordt voor een lagere hoogte gekozen. Bijna alle reclameobjecten in de gemeente Groningen zijn (veel) lager dan 15 meter.

De billboards waarnaar u verwijst, zijn circa 6 meter hoog en komen daardoor niet in aanmerking voor plaatsing van antenne-installaties.

Langs de ringweg staan bij de hoofdontsluitingswegen naar de bedrijventerreinen enkele reclamemasten (bijvoorbeeld de IKEA-mast) die qua hoogte wel geschikt zijn voor de antenne-installaties. Deze reclamemasten zijn hoofdzakelijk bedoeld als verwijzing naar het bedrijventerrein en de hierop aanwezige bedrijven. De meeste reclamemasten staan echter niet op gemeentegrond en geen van deze masten wordt door de gemeente geëxploiteerd.

Langs de ringweg is, vanuit ruimtelijk perspectief, slechts een beperkte uitbreiding (twee stuks) van het aantal reclamemasten mogelijk. Het gaat hierbij om locaties waarvan de grond niet in eigendom van de gemeente Groningen is. Verder zal langs de A7 ter hoogte van het toekomstige industrieterrein Westpoort nog een reclamemast worden gerealiseerd. Deze reclamemast zal echter niet door de gemeente geëxploiteerd worden. We zien verder binnen de gemeente Groningen geen mogelijkheden om nog meer van deze reclamemasten te realiseren. Mocht er bij ons een verzoek van een aanbieder van mobiele telefonie

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

2

worden ingediend voor de plaatsing van een antenne-installatie in de omgeving van een reclamemast dan kunnen we hem verwijzen naar de eigenaar van de betreffende reclamemast.

We moeten concluderen dat het merendeel van de reclameobjecten niet geschikt is voor het aanbrengen van antenne-installaties ten behoeve van mobiele telefonie.

Reclamenota 2005.

In uw raadsbesluit over reclamenota 2005 heeft u een aantal acties vastgesteld, te weten;

1. uitbreiding aantal plakzuilen van 10 naar 35;
2. uitbreiding van de reclameobjecten rondom lichtmasten (driehoeksborden) van 200 naar 250;
3. uitbreiding van het Mupi's (Mobilier Urbain pour Publicité et Information ofwel de stadsplattegronden met reclame op de achterzijde) met 5 à 10;
4. het in exploitatie nemen van wisselframes en het formuleren van de toetsingscriteria voor wisselframes.

Plakzuilen.

Een groot deel van de uitbreiding van het aantal plakzuilen is gerealiseerd. Er zijn nu 27 plakzuilen in de gemeente Groningen. Een aantal plakzuilen is vanwege wijkvernieuwing (bijv. winkelcentrum Lewenborg) of grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen (bijvoorbeeld CiBoGa) nog niet geplaatst. Deze plakzuilen zullen na afloop van deze projecten alsnog geplaatst worden.

Aanpassing APVG artikel 5.8.1 en de beleidsregels reclameobjecten rondom lichtmasten.

Voor deze vorm van reclame-uitingen is in de APVG een artikel (5.8.1) opgenomen. Wij hebben de beleidsregels voor de reclameobjecten gewijzigd. Het aanpassen van deze beleidsregels is een bevoegdheid van ons college. In deze beleidsregels hebben wij nieuwe locaties aangegeven om de uitbreiding van het aantal reclameobjecten te realiseren.

Ook zijn in de APVG en de beleidsregels criteria voor de aanbesteding opgenomen. Deze criteria komen niet meer overeen met het aanbestedingsbeleid dat wij concernbreed hanteren. Om deze reden stellen we voor om deze aanbestedingscriteria uit de APVG en de beleidsregels te verwijderen. Om deze reden hebben we de wijzigingsverordening toegevoegd.

Verder hebben wij bij de weigeringsgronden twee zaken gewijzigd. Het reclameobject dient minimaal 0,50 m (was 0,40 m) boven de weg of groenstrook te worden bevestigd. Hierdoor kan effectiever onderhoud worden verricht. Verder dient de minimale doorloopbreedte na plaatsing van het reclameobject minimaal 0,90 m (was 1,50 m) te zijn, omdat anders in veel straten geen reclameobjecten rondom lichtmasten kunnen worden toegepast. Overigens is deze doorloopbreedte voldoende voor rolstoelgebruikers. De vorenstaande wijzigingen zijn verwerkt in de nieuwe beleidsregels die deel uit maken van de reclamenota 2008.

Aanpassing beleidsregels artikel 4.4.3 en 4.4.4 APVG (reclamevergunning).

Het aanpassen van deze beleidsregels is een bevoegdheid van ons college. Wij hebben als afgeleide weigeringsgrond over verkeersveiligheid een regel toegevoegd. De afstand

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

3

tussen het reclameobject en de weg dient tenminste 0,60 m te zijn. Bij in- en uitritten geldt een grotere afstand. Met deze toevoeging kunnen we voorkomen dat er reclameobjecten worden geplaatst op plaatsen waar vrij uitzicht voor het verkeer noodzakelijk is. De vorenstaande wijzigingen zijn verwerkt in de nieuwe beleidsregels die deel uit maken van de reclamenota 2008.

Mupi's.

Het aantal mupi's is gegroeid van 104 naar 114. We verwachten geen substantiële verhoging van dit aantal mupi's. In het centrum zijn tien "standaard" mupi's vervangen door mupi's waarin de reclame-uitingen roteren.

Wisselframes.

In de welstandsnota 2008 zijn toetsingscriteria voor wisselframes geformuleerd. Daarnaast exploiteert de gemeente een aantal wisselframes. Het gaat hierbij om de wisselframes die zijn bevestigd op verkeersregelininstallaties. We onderzoeken de mogelijkheden om het aantal te exploiteren wisselframes uit te breiden.

Deze specifieke vorm van reclame is in deze reclamenota niet gelimiteerd in aantal en plaats. Als een wisselframe gelijmd wordt op een bouwwerk dan is deze niet bouwvergunningplichtig. Bovendien heeft de eigenaar van de bouwwerken (bijvoorbeeld transformatorkasten Essent) de exploitant toestemming gegeven voor het aanbrengen van de wisselframes. Dergelijke wisselframes zijn moeilijk te reguleren. Wel is het beeld van deze wisselframes beter dan de compleet dichtgeplakte transformatorkasten.

Het is wel mogelijk om de wisselframes op gemeentelijke eigendommen te reguleren. Voor nieuwe definitieve locaties zal een welstandstoets plaatsvinden. In onze contract-onderhandelingen met de exploitant van deze wisselframes zal hieraan extra aandacht worden besteed.

Reclamenota 2008.

Op verzoek van uw raad zijn wij op zoek gegaan naar de mogelijkheden om het aantal reclameobjecten uit te breiden. Ruimtelijk gezien, heeft reclame veel invloed op de openbare ruimte en de stad in het algemeen.

Uitgangspunt voor deze nieuwe reclamenota, maar ook voor de oude reclamenota, is verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en herkenbaarheid van onze stad.

Op dit moment kan voor de stad Groningen geconstateerd worden dat er een goed en zorgvuldig evenwicht is. Evenwicht tussen de hoeveelheid reclame en de ruimtelijke kwaliteiten van de stad, zonder dat deze kwaliteit geweld wordt aangedaan. De reclamenota 2008 is een goed hulpmiddel om het evenwicht te bewaren. De reclamenota 2008 komt in veel opzichten overeen met de reclamenota 2005. Hoewel we vinden dat de hoeveelheid en soort reclames een grens heeft bereikt, zien we in de reclamenota 2008 nog een (beperkt) aantal mogelijkheden om het aantal reclames uit te breiden. Het gaat hierbij om de volgende reclames.

Exposureboxen.

Een nieuw fenomeen in Nederland is de toepassing van zogenaamde exposureboxen.

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

4

Een exposurebox is een transparante container waarin een product zichtbaar is. Een dergelijk reclameobject is erg opvallend en kan een positieve bijdrage leveren aan de openbare ruimte. Er zijn nog erg weinig steden in Nederland waar deze vorm van reclame wordt toegepast. Introductie van deze reclamevorm heeft een meerwaarde voor het reclamebeleid van de gemeente Groningen. Wel is het zaak om zorgvuldig de locaties te bepalen. Niet elke plaats is geschikt voor de exposurebox. Alleen grote open plaatsen, waarin de exposurebox ruimtelijk gezien geen dominante rol inneemt, zijn geschikt. De exposurebox kan bijvoorbeeld worden gebruikt tijdens een periode dat er een autoshow in de stad plaatsvindt, waarbij dan een auto zichtbaar is. We onderzoeken de (planologische) mogelijkheden om de exposurebox in Groningen toe te passen.

Bedrukken bouwsteigerdoeken.

Op verschillende plaatsen in Groningen vinden bouwactiviteiten plaats die langer dan zes maanden duren. Gedurende deze tijd staan er visueel erg storende bouwsteigers. De belevingswaarde van de stad wordt hierdoor negatief beïnvloed. Het gaat hierbij vooral om bouwactiviteiten in het centrum of langs de doorgaande wegen. Juist op deze plaatsen moet veel aandacht aan de openbare ruimte worden besteed. Deze plaatsen zijn immers het visitekaartje van de stad.

Met de toepassing van steigerdoeken op deze visueel storende bouwsteigers wordt de belevingswaarde van de stad verhoogd. Op deze steigerdoeken kan bijvoorbeeld een afbeelding van het toekomstige pand worden weergegeven. Wel stellen we als eis dat maximaal 15% van dit steigerdoek mag bestaan uit een reclame-uiting. Dit om te voorkomen dat een steigerdoek geheel uit reclame zal gaan bestaan waardoor er een averechts effect zal gaan optreden.

Telefooncellen.

Op dit moment zijn we met KPN in onderhandeling over het aanbrengen van reclame-uitingen in een aantal telefooncellen. Door het toelaten van reclame-uitingen kan KPN een aantal niet rendabele telefooncellen toch blijven exploiteren. Het gaat overigens om een ruimtelijk bescheiden reclame-uiting.

We stellen wel als voorwaarde dat in de nabijheid van de beoogde telefooncellen geen andere reclame-uitingen aanwezig zijn. Om deze reden komen niet alle telefooncellen in aanmerking voor een reclame-uiting. Dit om de belevingswaarde van de openbare ruimte niet negatief te beïnvloeden. Naar verwachting komen circa 15 telefooncellen in aanmerking voor het aanbrengen van een reclame-uiting. Overigens neemt het aantal telefooncellen in de stad wel af, doordat KPN niet meer wettelijk verplicht is om per 5000 inwoners een telefooncel te exploiteren.

Banieren.

De Grote Markt is nog niet aangewezen als locatie waar het ophangen van banieren aan lichtmasten is toegestaan. Ons college heeft de stichting Marketing Groningen toestemming gegeven om banieren op de Grote Markt op te hangen. Wij hebben u hierover op 25 maart 2008 geïnformeerd. In die brief hebben wij aangekondigd om de Grote Markt bij de update van de reclamenota 2005 als locatie voor het ophangen van banieren aan te wijzen. Naast de Grote Markt waren op het Gedempte Zuiderdiep, het Gedempte Kattendiep en de Ebbingbrug al banieren aan lichtmasten toegestaan.

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

5

Bij (zeer) grote evenementen zoals het EK <21 en de Giro is het mogelijk om op andere locaties banieren op te hangen. Bij tijdelijke banieren (buiten de aangewezen plaatsen) moet worden gewerkt met reeksen, reeksen die de ruimtelijke kwaliteit ondersteunen. Om het kwaliteitsniveau te waarborgen moeten deze tijdelijke voorzieningen ruimtelijk en uitvoeringstechnisch goed worden onderbouwd en getoetst. Onder deze condities leveren de banieren een toegevoegde waarde aan de openbare ruimte.

Op de banieren mogen alleen zaken worden aangekondigd die betrekking hebben op city promotion. Handelsreclame is nadrukkelijk niet toegestaan.

Uniforme bewegwijzering bedrijventerreinen.

Om een eind te maken aan een veelvoud aan verschillende soorten en maten bewegwijzeringsborden op de bedrijventerreinen is samen met de bedrijven naar een oplossing gezocht.

De ruimtelijke kwaliteit en de representativiteit van de bedrijventerreinen had ernstig te leiden onder het grote scala van dergelijke borden. In samenspraak met de bedrijvenverenigingen is via het project Terreinwinst een uniforme bewegwijzering tot stand gekomen. Deze uniforme bewegwijzering heeft de ruimtelijke kwaliteit van de bedrijventerreinen aanzienlijk verbeterd.

Inspraak.

Gezien de geringe ruimtelijke gevolgen van deze nieuwe reclamenota heeft er geen formele inspraak plaatsgevonden.

Duurzaamheid.

Ook in de reclamenota 2008 kunnen we onze ambities op het gebied van duurzaamheid verwezenlijken. Het gaat hierbij dan om de verlichte reclamevoorzieningen. Dit heeft in de contractonderhandelingen met de exploitant van de lichtmastreclame al geleid tot het toepassen van LED-verlichting. LED-verlichting zorgt voor een aanzienlijke energiebesparing.

De betreffende exploitant zal gefaseerd de huidige reclamevoorzieningen vervangen. We zullen ook in de toekomstige contractonderhandelingen het duurzaamheidsaspect meenemen.

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de reclamenota 2008 vast te stellen;
- II. de reclamenota 2008 bekend te maken door plaatsing in het gemeenteblad en publicatie in de Groninger Gezinsbode;
- III. kennis te nemen van de aangepaste beleidsregels "reclameobjecten rondom lichtmasten" artikel 5.8.1 APVG;

- IV. kennis te nemen van de aangepaste beleidsregels artikel 4.4.3 en 4.4.4 APVG;

Raadsvoorstel - Reclamenota 2008

6

- V. de verordening tot wijziging van de APVG 2005 vast te stellen en bekend te maken door plaatsing in het gemeenteblad en publicatie in de Groninger Gezinsbode.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Verlenging subsidiëring Platform GRAS voor de periode 2009-2011

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1751536

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Verlenging subsidiëring Platform GRAS voor de periode 2009-2011

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

Het Platform GRAS, (Platform voor Groningen, Architectuur en Stedenbouw) is een zelfstandig functionerende culturele instelling. Net als andere lokale architectuur-centra in grote steden is GRAS de professionele organisator van projecten, manifestaties, tal van andere activiteiten en uitgever van publicaties over de gebouwde omgeving in Groningen. Daarbij geldt het gemeentelijke belang van een breed draagvlak en een groot publieksbereik.

De gemeente verstrekt het Platform sinds 1999 een jaarlijkse subsidie voor een termijn van drie jaren. In 2008 loopt de derde driejaarstermijn van 2006-2008 af. Conform de afspraken heeft Platform GRAS een evaluatie opgesteld en daaraan het verzoek gekoppeld de gemeentelijke subsidiëring te continueren. Dat verzoek is als bijlage toegevoegd.

De gemeente is één van de (belangrijkste) subsidiënten. Jaarlijks wordt € 91.000,-- gesubsidieerd. 50% daarvan gaat op aan apparaatskosten, 50% aan het (basis) programma. Platform GRAS wordt daarnaast jaarlijks ondersteund door met name de Groninger corporaties en het Stimuleringsfonds voor de Architectuur. De subsidie van het Stimuleringsfonds is programmegebonden. Verder zijn er inkomsten uit (project) opdrachten door derden. GRAS is er in geslaagd die derde geldstroom in omvang te laten toenemen.

Evaluatie.

Het is verheugend te kunnen constateren dat Platform GRAS een krachtige ontwikkeling doormaakt qua professionaliteit, inspiratie en daarbij een steeds breder publiek weet te bereiken. In de bijlage wordt daar uitgebreid op ingegaan. Vanuit de gemeente ervaren we de intensere samenwerking zonder meer als positief. Het biedt over en weer mogelijkheden op de actualiteit van de Groninger ontwikkelingen, doelstellingen uit en activiteiten van de Groninger Architectuurnota en andere sociaal-ruimtelijke thema's in te spelen. Een andere plus is dat in samenwerking met GRAS afgeronde projecten vastgelegd worden in goede publicaties.

Raadsvoorstel - Verlenging subsidiëring Platform GRAS voor de periode 2009-2011

2

Verlenging van de subsidiëring.

Platform GRAS heeft gevraagd de subsidierelatie te verlengen.

Dat moet zonder meer positief beoordeeld worden. We stellen dan ook voor tot een volgende driejaarsperiode van subsidiëring van het Platform GRAS over te gaan. Aan het eind van die periode kan dan in het najaar van 2011 opnieuw een evaluatie plaatsvinden, als basis voor besluitvorming over eventuele verlenging van de subsidierelatie na 2011.

De exploitatiebegroting 2009-2011 RO/EZ, productgroep beleid, voorziet in een jaarlijks subsidiebedrag van € 91.000,-- aan Platform GRAS.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van het evaluatieverslag en subsidieverzoek van Platform GRAS;
- II. Platform GRAS een subsidie van € 91.000,-- per jaar voor de periode 1 januari 2009 - 31 december 2011 toe te zeggen;
- III. de verlengingssubsidie te dekken uit de exploitatiebegroting dienst RO/EZ 2009-2011, productgroep beleid.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1745496

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Slotcalculaties 2008

Groningen,

Aan de raad,

Hierbij bieden wij u de slotcalculaties 2008 van de volgende projecten aan.

- 2BB18 Hunzepark/Zilvermeer;
- 2BC67 2 x 20 Algemeen;
- 2BL02 Paddepoel Zuid-West;
- 2BL07 Hoogkerk-Zuid;
- 2BN29 Winkelcentrum Beijum-Oost.

In deze nota wordt een korte toelichting gegeven op de slotcalculatie van het desbetreffende project met daarbij een korte samenvatting van het resultaat van het project. Allereerst worden de richtlijnen voor de slotcalculaties toegelicht.

Richtlijnen slotcalculaties.

In artikel 10 van de beheersverordening van het grondbedrijf staat aangegeven dat de gemeenteraad de complexen voor stadsuitleg-, sanerings- en reconstructie- en stadsvernieuwingsplannen moet liquideren, wanneer deze plannen volledig zijn gerealiseerd en alle werkzaamheden zijn afgerond. Naast het voorstel van de formele liquidatie van de betreffende complexen, moet de raad tevens het besluit nemen op welke wijze het uiteindelijke resultaat van de grondexploitatie moet worden verrekend. Ten behoeve van de afsluiting van een dergelijk complex wordt een slotcalculatie opgesteld.

Naast artikel 10 uit de beheersverordening van het grondbedrijf gelden de volgende richtlijnen voor de slotcalculaties. Deze richtlijnen zijn als volgt:

- als een complex is voltooid dient er een financiële afwikkeling te komen in de vorm van een slotcalculatie. Dit geldt voor complexen in de stadsuitleg, sanering en reconstructie en stadsvernieuwing;
- de raad is het bevoegde orgaan voor liquidatie van de complexen;
- de slotcalculatie dient tijdig te worden opgesteld. Een plan wordt financieel afgesloten als 95% van het plan is gerealiseerd en wanneer de verwachting bestaat dat het plan verder volgens de exploitatieopzet zal verlopen;

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

2

- de waarde van de nog niet verkochte kavels kan als onderhanden werk worden geactiveerd. Deze waarde zal als regel de historische kostprijs zijn, tenzij een teleurstellende uitgifte een hertaxatie nodig maakt;
- voor eventueel nog resterende werkzaamheden, bijvoorbeeld het realiseren van de bovenwijkse investeringen dient te worden overgegaan tot het vormen van een voorziening;
- voor extra opbrengsten geldt dat deze niet mogen worden ingezet om extra kosten te dekken, maar aan de raad dienen te worden voorgelegd om een bestemming aan te geven.

De slotcalculaties bevatten de volgende inhoudsopgave.

0. Algemene gegevens (administratieve gegevens).
1. Planbeschrijving (korte beschrijving van de inhoud van het plan).
2. Oppervlakteanalyse.
3. Kredietbesluiten van de raad.
4. Resultaat en verschillenanalyse ten opzichte van de laatste vastgestelde begroting en bepaling van het resultaat, waarbij de afwijking in kwalitatieve en kwantitatieve zin wordt toegelicht.
5. Aanbestedingsprocedure (korte toelichting op de wijze waarop de aanbestedingen hebben plaatsgevonden in relatie tot de inkoopvoorwaarden van de gemeente Groningen).
6. Afwikkeling van meer- en minderwerk.
7. Fiscale aspecten (BTW verrekening).
8. Administratieve afhandeling.
9. Risico's (eventueel).

Samenvatting per slotcalculatie.

Onderstaand volgt een korte samenvatting van de slotcalculatie per project.

Hunzepark/Zilvermeer 2BB18.

Hunzepark/Zilvermeer is een stadsuitleggebied, gelegen aan de noordoostkant van de stad, nabij het sportcentrum Karding. Het plan omvat naast een deel kantoren- en schoolontwikkeling (Hunzepark) een deel woningbouw (Zilvermeer).

Het woningbouwgedeelte betreft 48 vrije kavels, waarvan 34 ten behoeve van vrijstaande woningen en 14 ten behoeve van 2 onder 1-kap woningen. Daarnaast zijn in de projectmatige sfeer 38 woningen gerealiseerd, waarvan 18 x 3 onder 1-kap, 18 x 2 onder 1-kap en 2 vrijstaande woningen. De laatste kavel is eind 2007 overgedragen aan de dienst OCSW.

Op het project is een voordelig resultaat behaald van € 3,9 miljoen. De kosten zijn fors lager dan begroot (€ 5,4 miljoen begroot ten opzichte van € 2,7 miljoen werkelijk) en de opbrengsten zijn € 0,9 miljoen meer dan begroot (€ 6,7 miljoen ten opzichte van de begroting € 5,8 miljoen).

De lagere kosten worden met name veroorzaakt door meevallende aanbestedingen; daarnaast zijn door gewijzigde uitgiftevoorwaarden de kosten met betrekking tot de aanleg van de groenvoorzieningen fors lager dan geraamd.

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

3

De stijging van de grondopbrengsten wordt met name veroorzaakt doordat de marktwerking een positieve invloed gehad heeft op behaalde grondprijzen.

Van het behaalde resultaat ad € 3,9 miljoen heeft uw raad, overeenkomstig de winstbepalingsregels van de gemeente, in de jaren 2000 t/m 2007 in totaal een bedrag van € 3.304.000,-- ten gunste van de Reserve Grondzaken gebracht.

2 x 20 Algemeen 2BC67.

In het kader van de uitvoering van het convenant wijkvernieuwing 1998 - 2010 zijn er overall werkzaamheden die niet naar één deelgebied (Lewenborg, Paddepoel, Vinkhuizen, De Wijert, Corpus den Hoorn, Grunobuurt en Oosterpark) zijn toe te schrijven. Deze kosten zijn in dit complex apart geadmistreerd. Deze kosten betreffen onder meer het opstellen van een convenant met de woningbouw-corporaties, de (plan)economische en (coördinerende) projectbegeleiding, communicatiekosten, de kosten van het projectbureau (Stichting Wijkvernieuwing), de kosten van directievoering herstructurering vanuit het projectbureau en de dienst RO/EZ, de bijdrage inzake precario rechten wijkvernieuwing en de bijdragen aan de corporaties die voortvloeien uit het sociaal plan.

Deze activiteiten hebben er onder meer toe geleid dat de wijkvernieuwing in de wijkvernieuwingswijken tot uitvoeringsgerichte projecten is gekomen. Inmiddels is er een nieuw convenant afgesloten onder de naam "Nieuw Lokaal Akkoord", waaronder de wijkvernieuwingsactiviteiten vallen sinds juni 2007. De projecten uit de wijkvernieuwing in de wijken die onder het oude convenant zijn gestart, worden conform de reeds gemaakte afspraken uitgevoerd.

De uitgaven bedragen € 4.794.000,-- en zijn daarmee nagenoeg in overeenstemming met de toegestane kosten. De kosten worden gedekt uit de ISV-herstructureringsmiddelen die hiervoor beschikbaar zijn gesteld.

Paddepoel Zuid-West 2BL02.

Het plan Paddepoel Zuid-West heeft betrekking op twee van elkaar gescheiden gebieden: het grootste gebied ligt globaal tussen de Watermanstraat in het noorden en de Zuiderkruislaan in het zuiden en het kleinere gebied heeft de Pleiadenlaan als grens in het noorden en het Reitdiep in het westen.

Paddepoel is een zogenaamde herstructureringswijk van hoog niveau met onder andere als kenmerk, dat onderscheid wordt gemaakt tussen het zogenaamde grijs en groen en inbreng en uitname. De kosten van grijs en groen worden gedekt uit de middelen, die daarvoor zijn of worden gereserveerd en het saldo van de inbreng en uitname wordt verrekend met de overige herstructureringswijken van hoog niveau in de gemeente, te weten Paddepoel Zuid-Oost, Lewenborg en Vinkhuizen. Voor de inbreng en uitname is een apart complex geopend. Het complex 2BL02 betreft dus alleen de investeringen in de openbare ruimte.

Binnen het exploitatiegebied zijn tijdens de exploitatieperiode 262 woningen gerealiseerd binnen de, conform het vastgestelde stedenbouwkundig plan, heringerichte woonomgeving.

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

4

Sluitstuk van de nieuwbouw is de bouw van een appartementencomplex (Morgenster fase 2) bestaande uit 24 appartementen en de bouw van een gymzaal. Met de bouw is in 2008 gestart.

De totale uitgaven van dit project bedragen € 8,5 miljoen tegenover een begroot bedrag van € 9,2 miljoen. De lagere kosten worden met name veroorzaakt door lagere kosten voor bouwrijpmaken als gevolg van gunstige aanbestedingsresultaten. Daarnaast is de afdracht aan het BTW Compensatiefonds € 394.000,-- lager dan begroot als gevolg van een lagere definitieve vaststelling van de af te dragen BTW.

Hoogkerk-Zuid 2BL07.

Voor het plangebied Hoogkerk-Zuid is een wijkvernieuwingsplan opgesteld. In 2003 is het wijkvernieuwingsplan goedgekeurd door uw raad. Door de afwezigheid van voldoende beschikbare middelen voor de uitvoering van het plan, heeft het plan een kaderstellend karakter meegekregen.

In 2005 bleek dat de middelen niet op korte termijn beschikbaar konden komen. Dit betekende dat in Hoogkerk-Zuid een aantal grotere ingrepen in de openbare ruimte noodgedwongen zijn komen te vervallen. Om het plan af te kunnen ronden en om toezeggingen na te kunnen komen is in 2005 een voorstel gedaan, waarin de nog te nemen maatregelen en dekking zijn gepresenteerd en waarover door uw raad op 25 mei 2005 positief is besloten. Samenvattend is er een bijdrage gedaan aan de ontwikkeling van de westelijke einden door Woonstade, een bijdrage in de openbare ruimte aan de Riekele Prinsstraat (parkeerplaatsen) en zijn de gemaakte planontwikkelingskosten opgevoerd.

De totale kosten van het project bedragen € 1.080.000,-- en zijn daarmee € 100.000,-- hoger dan de begrote kosten ad € 980.000,--. Deze stijging van de kosten wordt grotendeels veroorzaakt door een grondruil die volgens de begroting om niet plaats zou vinden. Om fiscale redenen is deze grondruil vervolgens gewaardeerd op € 82.000,--. Derhalve zijn zowel de kosten als de opbrengsten € 82.000,-- hoger dan begroot.

De totale opbrengsten bedragen € 1.080.000,-- en zijn daarmee € 100.000,-- hoger dan begroot. De belangrijkste reden van de overschrijding is de eerdergenoemde grondruil.

Winkelcentrum Beijum-Oost 2BN29.

Begin 2004 is in Beijum-Oost de aftrap gegeven voor de sociale wijkvernieuwing, als antwoord op de toenemende problematiek in deze buurt. Veel problemen concentreerden zich rondom het winkelplein. Het antwoord op de (sociale) problematiek rond het winkelcentrum is sinds 2004 een gerichte, samenhangende aanpak.

Een onderdeel van deze aanpak is fysiek van aard, namelijk het op poten zetten van de revitalisering van het winkelplein e.o. Het doel is om van het winkelplein een kwalitatief aangenaam wandel- en verblijfsgebied te maken, dat overzichtelijk en

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

5

sociaal veilig is. Om dit doel te bereiken is het hele plein plus aangrenzende delen van het openbare gebied gereconstrueerd.

Dit complex heeft zich gericht op de investeringen voor de gemeente als gevolg van de genomen fysieke maatregelen in en rondom dit betreffende (openbare) gebied. De uitvoering is volledig voltooid, behoudens de (administratieve) afwikkeling voor deze slotcalculatie.

De totale kosten van het complex bedragen € 1,7 miljoen ten opzichte van een begroot bedrag van € 2,1 miljoen. De belangrijkste verschillen zijn lagere kosten voor de aanbesteding van de reconstructie van het plein (€ 164.000,-) en lagere kosten voor de afdracht BCF egaliseringsreserve als gevolg van een lagere definitief vastgestelde afdracht aan het BTW-Compensatiefonds.

Als gevolg van de lagere kosten is de bijdrage vanuit de ISV II ook € 101.000,- lager uitgevallen, waardoor de totale opbrengsten € 100.000,- lager zijn dan begroot (€ 2,0 miljoen ten opzichte van € 2,1 miljoen).

Het resultaat van dit complex ad € 250.000,- betreft de inzet van de nieuw beleidsmiddelen. Deze middelen vloeien terug naar het concern.

Resultaatbestemming.

De resultaten van de slotcalculaties kunnen als volgt worden samengevat.

	Totale kosten	Totale opbreng- sten	Project resultaat
	€	€	€
Hunzepark/Zilvermeer	2.714.000	6.710.000	3.996.000
2 x 20 Algemeen	4.794.000	4.794.000	-
Paddepoel Zuid-West	8.560.000	8.560.000	-
Hoogkerk-Zuid	1.080.000	1.080.000	-
Winkelcentrum Beijum-Oost	<u>1.778.000</u>	<u>2.028.000</u>	<u>250.000</u>
Totaal	18.926.000	23.172.000	4.246.000

Wij stellen voor om het resultaat als volgt te bestemmen:

- Hunzepark/Zilvermeer: conform de regels voor tussentijdse resultaatneming is conform raadsvoorstellen in de periode 2000 t/m 2007 in totaal een bedrag van € 3.304.000,- ten gunste van de Reserve Grondzaken gebracht. Voorgesteld wordt om het resterende resultaat ad € 692.000,- ten gunste van het dienstresultaat 2008 te brengen met als bestemming de Reserve Grondzaken;
- Winkelcentrum Beijum-Oost: voorgesteld wordt om het resultaat ad € 250.000,- (incidenteel nieuw beleidsgeld) ten gunste van het concernresultaat 2008 te brengen.

Raadsvoorstel - Slotcalculaties 2008

6

Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de slotcalculaties 2008 vast te stellen;
- II. het resultaat van het slotgecalculeerde project Hunzepark/Zilvermeer ad € 692.000,- ten gunste van het dienstresultaat 2008 te brengen met als bestemming de Reserve Grondzaken;
- III. het resultaat van het project Winkelcentrum Beijum-Oost ad € 250.000,- ten gunste te brengen van het concernresultaat 2008;
- IV. de betreffende complexen en projecten te liquideren;
- V. het college te machtigen om de eventueel nog te maken kosten voor de slotgecalculeerde projecten en de eventueel nog te verkrijgen inkomsten van deze projecten nog te verrekenen met de Reserve Grondzaken respectievelijk de herstructureringsmiddelen, voor zover met deze activiteiten nog geen rekening is gehouden bij de resultaatbepaling.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Goed Idee plus

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1744792

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Goed Idee plus

Groningen,

Aan de raad,

Voor het wijkenbeleid heeft minister Vogelaar naast het bewonersbudget voor de Krachtwijken een bewonersbudget voor de G-31 beschikbaar gesteld vanuit de begroting van Wonen Wijken en Integratie (WWI). De gemeente Groningen krijgt voor de jaren 2008, 2009 en 2010 jaarlijks € 300.000,- ter beschikking en heeft de vrije keuze ten aanzien van de wijken waarin zij deze middelen wil inzetten. Om te waarborgen dat budgetten bij bewoners terecht komen heeft de minister een vouchersystematiek ontwikkeld. Het uitgangspunt is het versterken van de positie van bewoners in hun wijken en hen in de gelegenheid stellen zelf met initiatieven te komen die de leefbaarheid in hun wijken verbeteren en de sociale cohesie versterken. De minister onderkent dat in een aantal gemeenten al gewerkt wordt met bewonersbudgetten waarmee gemeenten producten en diensten ter uitvoering van de initiatieven bekostigd. Daarom biedt de minister deze gemeenten de mogelijkheid om de beschikbare € 300.000,- toe te voegen aan het bestaande systeem. Hierbij geldt wel als voorwaarde dat de bewonersorganisaties instemmen met de voorkeur voor het bestaande systeem.

Wij zijn op dit moment hierover in gesprek met de bewonersorganisaties.

Goed Idee

Wij stellen voor om het extra bewonersbudget toe te voegen aan het budget van Goed Idee. Deze laagdrempelige systematiek voldoet aan de doelstellingen van de minister en bespaart daarmee de extra inzet die nodig is voor het implementeren van de vouchersystematiek.

Spelregels

Op dit moment hanteren we de volgende spelregels voor aanvragen voor een Goed Idee:

1. *Voor wat, hoort wat: op welke manier levert uw idee een bijdrage aan de leefbaarheid en saamhorigheid in uw buurt?*

Raadsvoorstel - Goed Idee plus

2

2. *Praktisch en uitvoerbaar: heeft u al nagedacht over de manier waarop uw idee werkelijkheid kan worden? We willen graag ideeën die vlot uit te voeren zijn, dus denk daar ook goed over na.*
3. *Draagvlak en realisatie: er moeten minimaal 10 personen meewerken aan de uitvoering van uw idee. We willen graag dat zoveel mogelijk bewoners in uw buurt ervan profiteren, dat het in uw buurt plaatsvindt én dat uw buurt ervan af weet.*
4. *Kosten: één idee mag maximaal € 1.500,-- kosten. U mag meerdere ideeën insturen maar: op = op.*
5. *Verslag en evaluatie: zodra uw idee gerealiseerd is willen we graag een kort verslag ontvangen waarin staat hoe het gegaan is. We vragen u ook om dit verslag naar de wijkkrant te sturen.*

Bewoners met ideeën die bijdragen aan de leefbaarheid in hun wijk kunnen deze bij de gemeente indienen. Een goed idee moet de leefbaarheid en sociale samenhang in de wijk of buurt bevorderen. Het moet praktisch zijn en snel te realiseren. Voorbeelden hiervan kunnen zijn: samen schoonmaken, een speelvoorziening adopteren, een cursus zelfverdediging opzetten of een buurtfeest organiseren. Buurt- en wijkbewoners moeten zelf initiatief nemen en voldoende draagvlak in de buurt vinden voor uitvoering van het idee. Er moeten minstens 10 personen aan meedoen. De Stadsdeelcoördinator adviseert samen met onder andere de opbouwwerker en de wijkorganisaties welke ideeën en voorstellen door de gemeente beloond worden.

Goed Idee+

Met de toevoeging van het bewonersbudget van de minister willen we de huidige regeling verruimen, zodanig dat ook voorstellen, die meer dan de nu maximale € 1.500,-- kosten, in behandeling worden genomen, tot maximaal € 25.000,--. Op die manier kunnen we ook meer substantiële maatregelen, die de leefbaarheid in de wijk verbeteren, honoreren.

Zoals: een wijkfeest in plaats van de nu veel voorkomende straatfeestjes, of een kunstroute door de wijk etc. De praktijk leert dat er een redelijk aantal aanvragen in behandeling zou kunnen worden genomen.

Het gaat nadrukkelijk om extra wensen van bewoners bovenop de reguliere gemeentelijke basisinzet.

Volgens deze systematiek van Goed Idee kunnen alle wijken uit de stad aanvragen doen en niet alleen de veertien wijkvernieuwingswijken, zoals in de systematiek van het Nieuw Lokaal Akkoord het geval is.

Aanvragen boven de € 1.500,-- willen we gezamenlijk beoordelen met een daarvoor samen te stellen adviescommissie uit de wijkorganisaties.

Kortom

Goed Idee+ kent naast de bestaande spelregels de onderstaande aanvullingen:

- toekenningen per aanvraag tot € 25.000,--;
- maximaal beschikbaar budget gedurende 2009 –2011 € 300.000,-- per jaar;
- een commissie bestaande uit 5 personen uit bestaande bewonersorganisaties adviseert over de toekenning;
- er wordt gekeken naar voorliggende voorzieningen. Uitgangspunt daarbij is dat er geen bedragen worden toegekend die onder het reguliere gemeentelijke

Raadsvoorstel - Goed Idee plus

3

- budget zouden moeten vallen of die leiden tot onoverkomelijke exploitatiekosten;
- de uitvoering gebeurt waar nodig onder regie van de gemeente.

Bewonersorganisaties

Zoals al eerder vermeld verlangt de minister dat de bestaande bewonersorganisaties instemmen met het Goed Idee+. Per brief hebben we de bewonersorganisaties geïnformeerd en gevraagd om instemming. De eerste reacties tot nu toe zijn positief. Ook willen we via de brief een vijftal bewoners werven om zitting te nemen in de adviescommissie Goed Idee+. Een eerste oriëntatie bij bewoners levert waardering op voor de nieuwe systematiek.

Communicatie

Om Goed Idee+ onder de aandacht te brengen van de Stadgers zal er een campagne worden gestart via de media.

Financiën

In de septembercircularis is het bedrag van € 300.000,-- per jaar voor de jaren 2008-2010 beschikbaar gesteld. Voor de toekenning is het van belang om het jaarlijkse bedrag op te nemen in de dienstbegroting RO/EZ.

Naast de subsidies worden, indien nodig, voorbereidings- en uitvoeringskosten uit het budget bekostigd. Ook de communicatie wordt uit het jaarlijkse bedrag gedekt.

Format begrotingswijzigingen RO/EZ en Bestuursdienst 2008-2010

Begrotingswijziging 2008, 2009 en 2010						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ en Bestuursdienst					
Naam voorstel	Goed Idee plus					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Exploitatie					
	Laasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging						
7.11 RO/EZ: Stadsdeelcoördinatie	300.000	-	300.000-			300.000-
9.04 BSD: Gemeentefonds (Algemene Uitkering)	-	300.000	300.000			300.000
Totale begrotingswijziging	300.000	300.000	-	-	-	-

Raadsvoorstel - Goed Idee plus

4

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het instellen van Goed Idee plus;
- II. de € 300.000,- bewonersbudget uit het gemeentefonds ten behoeve van Goed Idee plus voor 2008 tot en met 2010 beschikbaar te stellen aan de dienst RO/EZ;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glaudé als . . .

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1744936

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glaudé als onderdeel van visieontwikkeling Stationsgebied

Groningen,

Aan de raad,

In de raadsvergadering van 24 september j.l. heeft u de structuurvisie van de stad in uw raad besproken. Belangrijk onderdeel van deze visie is de planontwikkeling van het Stationsgebied.

Vooruitlopend op een (uitwerkings) visie voor het stationsgebied is het noodzakelijk om voor de aanlanding van de tram op het stationsgebied inzicht te krijgen in de ruimtelijke, financiële en programmatische kaders van de deelplanontwikkeling Glaudé. Kortom een integrale verkenning uit te voeren naar de mogelijkheden om de tram in te passen op het baanvak tussen het Hereplein en het Stationsgebied, de aanlanding daarvan in het Stationsgebied en de hiermee verband houdende functionele en ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden aan de voorzijde, op het zogenaamde Glaudé-terrein.

Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- de uitgangspunten en randvoorwaarden formuleren t.a.v. de inpassing van de eerste tramlijn en via een quick scan de fysieke mogelijkheden onderzoeken;
- de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkelingsrichting van het Glaudé-terrein verkennen;
- de mogelijke inpassing van de tram vanuit de verschillende disciplines beoordelen.

Intussen willen wij ook starten met de voorbereidende werkzaamheden voor de visie ontwikkeling Stationsgebied. In het voorjaar van 2009 kunt u een startdocument tegemoet zien. In het startdocument worden de kansen en risico's van het project in beeld gebracht.

Raadsvoorstel - Kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glauvé als ...

2

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)		RO/EZ & Bestuursdienst				
Naam voorstel		Planontwikkeling Glauvé als onderdeel van visie ontwikkeling Stationsgebied				
Incidenteel / Structureel		Incidenteel				
Soort wijziging		Exploitatie				
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve
7.07	RO/EZ: Bedrijventerrein / kantoorlocaties	300.000	-	300.000-	200.000	500.000-
9.03	BSD: Concenselposten (Stadsmeierrechten 2008)	500.000-	-	500.000	-	500.000
Totale begrotingswijziging		200.000-	-	200.000	200.000	-

Begrotingswijziging 2008						
Naam voorstel		Planontwikkeling Glauvé als onderdeel van visie ontwikkeling Stationsgebied				
Incidenteel / Structureel		Incidenteel				
Soort wijziging		Investering				
Tijdsplanning krediet		2008-2009				
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve
7.07	RO/EZ: Bedrijventerrein / kantoorlocaties	300.000	300.000	-	-	-
Totale begrotingswijziging		300.000	300.000	-	-	-

Gelet op vorenstaande overwegingen stellen we voor te besluiten:

- I. een planvoorbereidingskrediet van € 300.000,- beschikbaar te stellen, met als dekking een deel van de stadsmeierrechten 2008 onderdeel Stationsgebied;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: OS 08.1752032

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Jaarplan 2009 Krachtwijken

Groningen,

Aan de raad,

1. Inleiding.

Bijgaand ontvangt u het jaarprogramma 2009 voor de Krachtwijken, met daarin de gezamenlijke voorstellen van corporaties en gemeente voor het komende jaar.

Wij leggen u dit totale programma ter kennisname voor, en het gemeentelijk deel daarvan ter vaststelling. In 2009 willen woningcorporaties In en De Huismeesters samen met de gemeente Groningen ca. 16 miljoen euro uitgeven in de twee Krachtwijken, de Korrewegwijk en De Hoogte. De corporaties zullen van dit bedrag ruim 12 miljoen euro voor hun rekening nemen (waarvan 10 miljoen euro voor wonen), de gemeente een bedrag van ruim 3 miljoen euro (waarvan 6,6 euroton voor bewonersondersteuning). Een klein deel komt van derden.

In de gemeentebegroting is ca. 2,4 miljoen euro voor de uitvoering van het jaarplan 2009 Vogelaarwijken beschikbaar. Dit bedrag is de optelling van geld uit verschillende bronnen: eigen reserveringen, nog niet besteed budget voor de uitvoering van de wijkactieplannen 2008 en budget voor de uitvoering van de Wijk-actieplannen 2009.

In het jaarplan 2009 vindt u naast bovengenoemde voorstellen ook het thema bewonersinitiatieven. Deze zijn opgenomen voor een totaalbedrag van 8,6 euroton. De corporaties stellen voor uitvoering hiervan 2 euroton beschikbaar; in de gemeentebegroting is voor de Vogelaarwijken ca. 6,6 euroton opgenomen. Dit bedrag is een optelling van geld uit twee bronnen: nog niet besteed budget Nieuw Lokaal Akkoord 2007/2008 en (voor de Vogelaarwijken opgezette) voucherregeling 2008, budget voor bewonersinitiatieven Nieuw Lokaal Akkoord 2009 en voucherregeling 2009.

De financiële consequenties voor 2008 nemen we mee in het raadsvoorstel "Eindejaarsbegrotingswijziging 2008", de financiële consequenties voor 2009 voeren we op bij de begrotingswijziging, die hoort bij de eerste voortgangsrapportage 2009.

De totale investering die corporaties, gemeente en bewoners in De Hoogte en de Korrewegwijk zullen doen, bedraagt ruim 16 miljoen euro. Dit is een unieke situatie, maar ook kwetsbaar, want het is incidenteel beschikbaar geld. In het jaarprogramma zijn daarom incidentele activiteiten opgenomen die met de beschikbare middelen voor een bepaalde periode gefinancierd kunnen worden. Na afloop van deze periode kunnen

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

2

activiteiten worden voortgezet wanneer financiering wordt geregeld binnen reguliere budgetten van gemeenten of externe partijen. Wanneer dit niet mogelijk is kan het ertoe leiden dat activiteiten gestopt moeten worden.

In het jaarplan 2009 willen we het "Krachtwijkengeld" natuurlijk bestemmen voor de projecten waaraan we in 2008 zijn begonnen. Zo zijn we in 2008 ondermeer met de aanpak van Multiprobleemgezinnen gestart (OS 08.1646518), hebben we een begin gemaakt met Meedoen, Extra mensen aan het werk, het ondernemershuis (RO 08.1695830) en Pedagogische kracht. Daarnaast willen we in 2009 graag hard aan het werk met de uitvoering van de rest van het plan.

En voor het besteden van de gelden voor bewonersinitiatieven gaan we onder andere weer zogemaande Wijkstemdagen organiseren: bijeenkomsten waarop bewoners, door bewoners ingediende projecten voor uitvoering kunnen kiezen. Daarmee hebben we in 2008 buitengewoon goede ervaringen opgedaan.

In het voorliggende jaarplan zijn onze beleidsdoelen nog onvoldoende "smart" (meetbaar) geformuleerd. Dit is een punt van vrijwel alle wijkactieplannen, waarop ook de rekenkamer de minister recent wees. We nemen daarom de evaluatie, rapportage en verantwoording als onderwerp nadrukkelijk mee in het jaarplan 2009 onder het hoofdstuk Organisatie en Communicatie.

Er is voor alle betrokkenen niet alleen een wereld te winnen met goed meetbare doelen en dus verantwoording daarover. Er is ook een wereld te winnen als het gaat om het verbeteren van de organisatie en de regie. Dat is wat we de afgelopen maanden met alle partijen hebben moeten constateren: het ingewikkelde proces dat we met elkaar (gemeente, corporaties en bewoners(organisaties)) in de twee Krachtwijken doorlopen, verdient een herijking, want samenwerken in de wijken vereist een stevige basis in de zin van goede bewonersparticipatie, het daadwerkelijk betrekken van bewoners bij beleid. En aan dat fundament moeten we het komend jaar hard werken. De twee Krachtwijken zijn goed beschouwd voor het leggen van die basis uitermate geschikt: iedereen wil er graag mee aan het werk en de schaal van werken is te overzien.

2. Wijkactieplannen. Het jaar 2007.

2.1 Totstandkoming en financiering.

In de loop van 2007 maakte het kabinet bekend dat de Korrewegwijk en De Hoogte tot krachtwijk waren gekozen. Een keus, die in het late voorjaar van 2008, met het tekenen van een charter verankerd is. Om in aanmerking te komen voor een financiële bijdrage van het Rijk was de eis Wijkactieplannen te maken. Dat hebben de samenwerkende partijen, gemeente en woningbouwcorporaties In, De Huismeesters en Patrimonium, onder grote tijdsdruk gedaan.

Eerst zijn de belangrijkste problemen in beeld gebracht, zoals leerachterstanden bij kinderen, hoge schooluitval, grote werkloosheid, veel multiprobleemgezinnen en forse criminaliteitscijfers. Samen met bewoners en professionals is gezocht naar activiteiten en projecten waarmee we bovenstaande problemen kunnen bestrijden. Enquêtes zijn gehouden, bestaand statistisch materiaal is geanalyseerd en per thema zijn

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

3

brainstormsessies met professionals georganiseerd. In de Wijkactieplannen is omschreven met welke problemen de wijken en haar bewoners kampen en welke maatregelen bijdragen aan het oplossen daarvan. Deze Wijkactieplannen zijn onder andere te vinden op de website "Werken aan Wonen" van de gemeente en de corporaties.

Met het Rijk is afgesproken dat de samenwerkende partijen gedurende 10 jaren 7 miljoen euro per jaar investeren in de beide wijken: de corporaties 4,8 en de gemeente 2,2 miljoen euro. De corporaties krijgen hiervoor een bijdrage van maximaal 30% van het geïnvesteerde bedrag uit het inmiddels geformeerde investeringsfonds. Corporaties die investeren in betreffende wijken, worden natuurlijk vrijgesteld van het leveren van een bijdrage aan dit fonds.

De gemeente krijgt voor de duur van drie jaren (2008, 2009 en 2010) voor de uitvoering van de wijkactieplannen een bijdrage van in totaal 3 miljoen euro en voor de uitvoering van bewonersinitiatieven (voucherregeling) voor deze jaren een bijdrage van in totaal 6 euroton.

2.2. Inhoud.

In de wijkactieplannen staat wat we de komende tien jaar willen bereiken in De Hoogte en de Korrewegwijk. We richten ons op zes thema's: Ouder en kind, Multiprobleemgezinnen, Werk en Wijkeconomie, Veiligheid, Leefbaarheid en Wonen. Voor de doelstellingen van deze zes programma's verwijzen wij naar het bijgevoegde jaarplan zelf.

De wijkactieplannen beschouwen wij met de andere betrokkenen als een, noem het, levend document. Het is onmogelijk om in 2008 of 2009 te zeggen wat we binnen de zes thema's over negen of tien jaar precies willen doen. Om die reden blijven we de uitvoering van de wijkactieplannen voortdurend volgen, gaan we regelmatig bepalen of wat we doen bijdraagt aan wat we met zijn allen willen bereiken, gaan we bepalen of we met sommige activiteiten misschien beter kunnen stoppen, iets anders of op een andere manier willen gaan doen.

2.3 Collectief en individueel spoor.

In de Korrewegwijk en De Hoogte werken we op dit moment langs twee "sporen". In het collectieve spoor richten we ons op collectieve, wijkgerichte thema's als Veiligheid, Leefomgeving en Wonen. We nemen ook maatregelen die op het individu zijn gericht. Het gaat dan om Werk, Ouder en kind, en Multiprobleemgezinnen. Deze op het individu gerichte aanpak kenmerk zich door een "eropaf"-mentaliteit. Van een aantal maatregelen en acties valt te twisten over het spoor waarop ze moeten lopen. Het bouwen van goede voorzieningen bijvoorbeeld, is wijkgericht en bedoeld voor het collectief (= collectief spoor). Maar het bouwen van goede voorzieningen wordt ook als voorwaarde genoemd om gezinnen en individuen in de wijk beter te kunnen helpen (= individueel spoor).

De mate van inspraak en bewonersparticipatie hangt af van de soort activiteit. Als het gaat om een voorziening voor de wijk of een activiteit om de leefbaarheid te verbeteren, dan gaan we uit van bewonersinspraak en verwachten we inzet van bewoners. Gaat het om de aanpak van bijvoorbeeld multiprobleemgezinnen, dan zal de communicatie gericht zijn op het informeren van buurt- en wijkbewoners. Het betreft dan "achter de voordeur"-problematiek. Wij willen en mogen dat niet met wijkbewoners delen, maar willen dat deze aanpak zijn effect op de leefbaarheid en

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

4

veiligheid heeft en daarmee zijn we weer terug bij de bewoners. Met andere woorden, de effectiviteit van de aanpak op het individuele spoor is in het collectieve merkbaar, althans zou dat moeten zijn.

3. Hoe zijn we gevaren? Het jaar 2008.

3.1 Start.

De onzekerheid over de financiële bijdragen van het Rijk aan de uitvoering van de Wijkactieplannen heeft tot halverwege 2008 geduurd en veroorzaakt dat de uitvoering later op gang is gekomen dan voorzien. In 2008 is begonnen met belangrijke projecten zoals de aanpak van multiprobleemgezinnen en Pedagogische Kracht.

Hiervoor konden in 2008 de budgetten van de corporaties worden gebruikt. Ook met enkele projecten uit het thema Werk is begonnen omdat het gemeentelijk deel hiervan gefinancierd kon worden uit regulier budget. Aan de projecten uit het Nieuw Lokaal Akkoord (NLA), die onderdeel zijn geworden van de Wijkactieplannen, is in 2008 volop gewerkt. Op 20 juni is de eerste Wijkstemdag gehouden waar de wijkbewoners konden kiezen voor projecten die door hen zelf waren voorgesteld. De uitvoering van die projecten is inmiddels gestart.

Begin 2009 volgt een rapportage over het jaar 2008 waarin we zullen rapporteren over alle in de Wijkactieplannen genoemde activiteiten en projecten. Daarmee geven we ook een antwoord op de volgende belangrijkste vragen.

3.2 Liggen we op koers?

Het is op dit moment te vroeg om te zeggen of we de doelen bereiken die in de Wijkactieplannen bij de thema's staan. Ten eerste betreft het zeer langetermijndoelen (de Wijkactieplannen gaan over een periode van 10 jaar) en ten tweede zijn de activiteiten langzaam en laat op gang gekomen. De projecten die al wel gestart zijn, zijn in de geest van de Wijkactieplannen. Er is dus geen sprake van een bijstelling van de doelen.

3.3 Zijn er ontwikkelingen waarop we moeten inspelen?

Het inspelen op de actualiteit blijft heel belangrijk. Vooral omdat er in de komende 10 jaar nog veel kan veranderen. We hebben al genoemd dat we een gedegen rapportage- en monitorsysteem op willen zetten. Gedegen van opzet, maar eenvoudig om mee te werken. Daarbij maken we de eerder geplaatste kanttekening dat de Wijkactieplannen een levend document zijn, en in die zin niet de opsomming van alle activiteiten voor de komende 10 jaar. Er komen nieuwe activiteiten bij; er vallen wellicht ook activiteiten af. Vernieuwend bezig zijn betekent vooral "al doende leren", experimenteren en heldere conclusies trekken als dingen niet werken.

Op dit moment vindt er, zoals gezegd, dus (nog) geen bijstelling van de doelen plaats, maar er zijn wel knelpunten. Deze hebben te maken met sturing, verantwoordelijkheden en samenwerking. Het blijkt heel lastig te zijn om met zoveel betrokken bewoners, belangen, instanties, organisaties en het Rijk daadkrachtig te zijn.

4 Het jaarplan. Het jaar 2009.

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

5

4.1 Totstandkoming.

Het maken van het jaarplan 2009 heeft onder de pasgenoemde knelpunten in sturing, verantwoordelijkheden en samenwerking geleden en kwam vrij laat in concept gereed. Wij hebben het concept-jaarplan 2009 met bestuursleden van bewonersorganisaties besproken, éénmaal in voorbereidende (13 oktober) en éénmaal in definitieve zin (29 oktober). De op- en aanmerkingen van bewoners sneden hout en zijn allemaal door ons verwerkt (het verslag van 29 oktober is als bijlage bijgevoegd). Het definitieve voorstel is 19 november door het Bestuurlijk Overleg Krachtwijken (betrokken wethouders en corporatiedirecteuren) vastgesteld.

4.2 Opzet.

Het jaarplan heeft de structuur van de Wijkactieplannen en dus komen de genoemde zes thema's en doelstellingen één op één terug. Het jaarplan 2009 kenmerkt zich verder door een praktische aanpak gericht op "leren door te doen". Uitgangspunten waren onder andere:

- aansluiten bij en doorgaan met activiteiten die zijn gestart;
- beginnen met maatregelen waarvoor energie voelbaar is;
- beginnen met activiteiten, die voorwaardelijk zijn voor andere acties;
- luisteren naar professionals uit de wijk; wat zien zij als meest urgent;
- kansen benutten die zich voordoen, bijvoorbeeld vanuit het Rijk en, niet onbelangrijk;
- kritisch kijken naar beschikbare uitvoeringscapaciteit.

De meeste acties in het jaarplan 2009 staan ook al in de wijkactieplannen van 2007. Maar er zijn ook acties opgenomen die daarin niet voorkomen: deze nieuwe activiteiten zijn wel in lijn met de oorspronkelijke doelstellingen van Ouder en kind, Werk en Wijkconomie, Leefbaarheid, Veiligheid en Wonen.

5. De bewoners.

Aandacht voor bewoners, aandacht voor bewonersparticipatie is essentieel voor het slagen van de aanpak in onze Krachtwijken. Met het kabinet vinden we in Groningen dat burgers nadrukkelijk en op vele momenten betrokken moeten zijn bij probleem-analyse, bij het opstellen, uitvoeren en bijstellen van plannen tot versterking en verbetering van de wijken.

Wij zoeken naar aansluiting bij de talenten uit de buurt, bij de kracht van mensen zelf. We willen ruimte scheppen voor initiatieven van bewoners en organisaties in de wijk, zoals onderwijsinstellingen, welzijnswerk, corporaties of buurtagenten.

Het voorkómen van problemen en het verbeteren van de leefbaarheid kan het beste gebeuren door de mensen in de wijk zelf, daarin ondersteund en gefaciliteerd door corporaties en gemeente. We hebben geprobeerd dit bij het maken van, bij de thematisering in Wijkactieplannen vorm te geven: bewoners en bewonersorganisaties hebben actief meegewerkt aan het tot stand komen en de programmering ervan. En dat programma bevat de oplossingen die we samen hebben gezocht voor problemen die uit enquêtes en interviews met bewoners, en uit bestaand statistisch materiaal naar voren waren gekomen.

In het onlangs verschenen onderzoek "Aandacht voor bewonersparticipatie. Een onderzoek naar de bevordering van bewonersbetrokkenheid bij de totstandkoming van de wijkactieplannen voor aandachtswijken" komen De Hoogte en de Korrewegwijk

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

6

ook aan bod (bijlage 1). Het onderzoek bevestigt de door alle partners in Groningen gedeelde opvatting dat de communicatie met bewoners en de participatie door bewoners beter, anders moet. Daar gaan we in 2009 met elkaar stappen in zetten.

5.1 Bewoners georganiseerd.

Bewoners zijn al jaren betrokken bij de wijkvernieuwing en het Nieuw Lokaal Akkoord en nu dus bij de Wijkactieplannen, door hun deelname aan het Wijkteam, hun deelname in huurdersorganisaties, diverse bewonersorganisaties (zoals de Buurt- en Speeltuinverenigingen) en in de "Heel de Buurt Overleggen". Daarnaast nemen bewoners deel aan project- en werkgroepen. Er is één Wijkteam voor beide wijken en er zijn "Heel de Buurt Overleggen" voor de Korrewegwijk en De Hoogte afzonderlijk.

5.2 Bewonersinitiatieven.

Bewonersinitiatieven vormen het hart van de Krachtwijken-aanpak. Het is niet voor niks dat het kabinet apart voor bewonersinitiatieven geld beschikbaar stelt. Voor dit onderdeel zijn de bewoners zelf nadrukkelijk aan zet. Voordat bewoners en organisaties is gevraagd met initiatieven en plannen te komen, hebben bewoners met in de Krachtwijken werkzame organisaties vastgesteld wat het gewenste maatschappelijke effect (waarde) van die plannen zou moeten zijn. Dat resulteerde in een zogenaamde "waardenzeef" met drie gewenste waarden: de veiligheid moet toegenomen zijn, de leefomgeving verbeterd, en er moet een goed perspectief voor jongeren in de wijk zijn. Deze "zeef" is in handen gesteld van het wijkteam De Hoogte-Korrewegwijk. In dat wijkteam hebben gemeente, corporaties, instellingen en bewoners zitting. Dit wijkteam heeft bewoners en instellingen opgeroepen met plannen en voorstellen te komen voor verbetering en versterking van zaken in de wijken. Dit wijkteam heeft alle aanvragen beoordeeld met de "waardenzeef" en gekeken of de plannen in strijd zijn met regulier beleid. De plannen zijn op een zogenaamde Wijkstemdag gepresenteerd en in stemming gebracht. Alle wijkbewoners vanaf 12 jaar kunnen stemmen op de ingediende plannen. Plannen die een onvoldoende krijgen vallen af. Voor de gekozen plannen geldt: passen ze binnen het beschikbare budget, dan kan de uitvoering starten. Dit hele proces van verzamelen, beoordelen en kiezen, wordt de inmiddels landelijk bekende Waardenzeefmethode genoemd. En de methode is zo goed bevallen dat we deze in 2009 verder gaan ontwikkelen en twee dagen zullen organiseren om plannen van bewoners voor de wijken door bewoners te laten kiezen.

5.3 Bewonersparticipatie in 2009.

Het conceptjaarplan voor 2009 is eind oktober in een gecombineerd Heel-de-buurt-Wijkteam overleg met bewoners(organisaties) besproken. Het was een buitengewoon open gesprek. De aanwezige bewoners hadden niet alleen kritische vragen "dragen activiteiten echt bij aan de verbetering van de wijken?" en goede suggesties "kijk naar de inpasbaarheid van activiteiten in de wijken". De bewoners brachten helder over het voetlicht waar volgens hen de schoen wringt. En dat is niet zozeer in de inhoud van het jaarprogramma, maar eerder in de verhouding ervan tot basisvoorzieningen in de wijk én in de regie van het "Krachtwijkenproces".

Jaarprogramma.

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

7

In een voorbereidend gesprek begin oktober lieten bewoners ons weten moeite te hebben met nieuwe initiatieven voor de wijken, in de zin van niet opgenomen in de oorspronkelijke Wijkactieplannen. Bovendien zagen ze een opeenstapeling van activiteiten: een "projectencarrousel". De vraag was: "waar komen deze nieuwe voorstellen vandaan" en "waar is de samenhang"? De bewoners hadden het gevoel dat er veel initiatieven "van bovenaf" over de wijk werden gegooid, zonder dat ze daarbij voldoende werden betrokken. In het jaarprogramma 2009, dat we eind oktober met hen bespraken, zijn de programmadoelen daarom opgenomen en is een onderscheid tussen "oude" (Wijkactieplannen 2007) "nieuwe" voorstellen gemaakt. De nieuwe voorstellen vormen een goede en soms welkome aanvulling op de, onder grote tijdsdruk gemaakte, Wijkactieplannen uit 2007. We hebben dat toegelicht. Bij vijf voorstellen uit het jaarprogramma 2009 hebben we 29 oktober, na de toelichting, uitvoerig stilgestaan: het ondernemershuis, vrouwenwerkplaats Jasmijn, leerwerkplaats Korrewegwijk (wijkhotel), Jeugd Paraat-projecten, woonwens-werkgesprekken en het masterplan Floresplein en Floreshuis. Het gesprek ging zoals gezegd over de bijdrage van deze projecten aan de wijken, over de verhouding tot dat wat er al gebeurt, en over de samenhang tussen de verschillende activiteiten, bijvoorbeeld op het gebied van werk. De tips en suggesties die bewoners ons hebben gegeven, zijn in de nu voorliggende versie van het jaarplan verwerkt.

Krachtwijken en basisvoorzieningen.

In het verlengde van deze inhoudelijke kanttekeningen vroegen bewoners zich af hoe de Krachtwijkenaanpak, en al het extra's dat daarmee de wijk inkomt, zich verhoudt tot dat wat er op dit moment in de wijk aan ondersteuning beschikbaar is. Men vindt dat er in de wijk op dit moment te weinig (basis-)ondersteuning voor activiteiten beschikbaar is, noem het opbouw-, noem het jongeren-, noem het ouderenwerk. Bewoners zouden graag zien dat in het kader van de Krachtwijkenaanpak deze basis versterkt wordt. We hebben afgesproken daarover in 2009 met elkaar in gesprek te gaan.

Hier ligt natuurlijk ook een link met het punt van "de vertegenwoordiging", het punt van hoe betrekken we bewoners bij de wijk: een gezamenlijke zorg van gemeente, corporaties en bewonersorganisaties (welke dan ook).

Regie.

"Waar is de regie (in de uitvoering)?" zo verzuchtten bewoners. "Het gevoel samen aan hetzelfde te werken, samen naar hetzelfde toekomstbeeld toe te werken ontbreekt", voegden ze toe. Alle partijen zijn het daarover eens, dus gaan we er wat aan doen. En daarbij is cruciaal dat bewoners ons vertellen hoe ze het willen hebben, daarbij is cruciaal dat we de goede ervaringen tot nu toe gebruiken. De bewoners waren uitgesproken positief over de rol van het wijkteam en pleitten voor meer zichtbaarheid en versterking daarvan, bijvoorbeeld met een loket in de wijk, in de veronderstelling dat een dergelijke voorziening laagdrempelig is.

En in het verlengde daarvan vroegen ze om een veel betere communicatie van de bestuurlijke laag met het wijkteam en de uitvoerende organisaties in de wijk.

Raadsvoorstel - Jaarplan 2009 Krachtwijken

8

6. Conclusie.

Het jaarprogramma 2009 voor de Krachtwijken is uit de Wijkactieplannen voor de Korrewegwijk en De Hoogte, gemaakt in 2007, gedestilleerd. We hebben aan sommige programma's, inspelend op nieuwe ontwikkelingen, activiteiten toegevoegd. Bewoners hebben kritisch meegedacht over het plan, de samenhang, de nieuwe dingen en de manier waarop het is gemaakt en de manier waarop de uitvoering verloopt. Bewoners waren enthousiast over de Wijkstemdag en over de resultaten daarvan. Wij hebben de opmerkingen en tips in het programma voor 2009 verwerkt. Iedereen wil heel graag aan het werk!

We stellen u daarom voor te besluiten:

kennis te nemen van het totale jaarprogramma 2009 voor de Krachtwijken en het aandeel van de gemeente daarin vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

Raadsvoorstel - Herziene exploitatiebegroting Watergang 2008

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1749595

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziene exploitatiebegroting Watergang 2008

Groningen,

Aan de raad,

Op 21 december 2005 heeft u de exploitatiebegroting *Watergang* vastgesteld. Met dit raadsvoorstel bieden we u een herziening aan van deze exploitatiebegroting.

Het project heeft als beoogd resultaat de aanleg van 32 ligplaatsen in 4 liggebieden.

Bovendien wordt er een nieuw bestemmingsplan Openbaar Vaarwater opgesteld voor de stad Groningen. Ook worden bruikleenovereenkomsten voor de wal aangeboden samen met de inrichting van een zitplek aan het water bij de Wilhelminakade.

Het gaat om investering in de volgende gebieden:

- Hoendiep bij de UT Delfiaweg met elf ligplaatsen;
- Boterdiep bij Beijum met oorspronkelijk tien ligplaatsen (wat nog aan uw raad ter afweging wordt voorgelegd);
- Noord-Willemskanaal bij de Brailleweg met acht ligplaatsen;
- Noord-Willemskanaal bij de Hoornsedijk met drie ligplaatsen;
- creëren zichtlijn bij Wilhelminakade.

In de raadsvergadering van 14 november 2007 is door uw raad een motie aangenomen om een extra bedrag van € 680.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van alle vier de liggebieden. Dit bedrag is afkomstig uit aanvullend nieuw beleid 2008: realisatie nieuwe ligplaatsen. Het door u beschikbaar gestelde bedrag van € 680.000,- is opgenomen in deze herziene exploitatiebegroting. Het bedrag is nodig om de financiële haalbaarheid van de plannen te waarborgen in het nieuwe bestemmingsplan.

Op uw aandringen is haast gemaakt met de uitvoering en zijn de liggebieden voorhand met een vrijstellingsverzoek van het huidige bestemmingsplan uitgewerkt. Van de vier nieuwe liggebieden is de inrichting van de locatie aan het Hoendiep bij de UT Delfiaweg met elf ligplaatsen inmiddels afgerond. De overige drie liggebieden zijn in voorbereiding, maar kunnen nog niet gerealiseerd worden vanwege nog niet afgeronde procedures.

De geactualiseerde exploitatiebegroting met een bijbehorende toelichting is een vertrouwelijk stuk dat voor u ter inzage ligt in de visietrommel. Voor een inhoudelijke

Raadsvoorstel - Herziene exploitatiebegroting Watergang 2008

2

toelichting verwijzen we kortheidshalve naar deze bijlage. Daarin wordt ook uitgebreid ingegaan op de verschillen ten opzichte van de laatste door u vastgestelde exploitatiebegroting.

In deze geactualiseerde exploitatiebegroting 2008 worden de gepleegde en nog te plegen investeringen van € 3.261.000,--, gebaseerd op eindwaarde 31 december 2010, gedekt uit gemeentelijke bijdragen.

Het resultaat op eindwaarde van deze geactualiseerde exploitatiebegroting is naar verwachting budgettair neutraal. Wij stellen u voor deze herziene exploitatiebegroting *Watergang* vast te stellen en het huidige uitvoeringskrediet van € 2.581.000,-- te verhogen tot een krediet van € 3.261.000,--.

Begrotingswijziging 2008							
Betrokken dienst(en)		RO/EZ					
Naam voorstel		Herziene exploitatiebegroting Watergang					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Exploitatie					
Prgr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.05	RO/EZ: Verkeer & Vervoer	130.000	-	130.000,-	550.000	-	680.000,-
9.03	BSD: Concernstelposten (aanv. nw beleid 2008/ligplaatsen)	-	-	-	-	680.000	680.000
Totalen begrotingswijziging		130.000	-	130.000,-	550.000	680.000	-

Begrotingswijziging 2008							
Naam voorstel		Herziene exploitatiebegroting Watergang					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Investering					
Tijdsplanning krediet		2008-2010					
Prgr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.05	RO/EZ: Verkeer & Vervoer	680.000	680.000	-	-	-	-
Totalen begrotingswijziging		680.000	680.000	-	-	-	-

We stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene exploitatiebegroting Watergang 2008 vast te stellen;
- II. een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 680.000,-- zodat een totaal krediet van € 3.261.000,-- beschikbaar komt, met als dekking de gelden nieuw beleid 2008;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.