

## Voorlopige agenda van de commissie Ruimte en Wonen van 4 november 2009

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de commissie Ruimte en Wonen

Datum: woensdag 4 november 2009  
Aanvang: 20:00 uur  
Locatie: Nieuwe raadzaal  
Voorzitter: mw. K.A. Hazewinkel  
Griffier: M. Stoutjesdijk  
Documenten: **R&W-verslag** (pdf)

### A. A. ALGEMEEN DEEL

A.1. Mededelingen voorzitter/portefeuillehouders

A.2. Vaststelling agenda

**Agenda raadscie. Ruimte en Wonen 4 november 2009** (pdf)

A.3. Lange-termijnagenda en lijst van moties en toezeggingen

A.4. Conformstukken

**Raadsvoorstel - Jansenstraat, herinrichting pleintje** (pdf)

**Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg-Reitdiep** (pdf)

**Raadsvoorstel - Kredietaanvraag stimuleringsubsidie Woningbouw** (pdf)

**Raadsvoorstel - Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III** (pdf)

**Raadsvoorstel - Exploitatiebegroting Corporatieve Herstructurering Oosterparkwijk grijs-groen** (pdf)

A.5. Rondvraag

### B. B. INHOUDELIJK DEEL

B.1. Raadsvoorstel: Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

**Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark** (pdf)

B.2. Raadsvoorstel: Omgeving Montessorischool Beijum

**Raadsvoorstel - Omgeving Montessorischool Beijum** (pdf)

B.3. Collegebrief d.d. 7 oktober 2009: Beleidsregels intrekken onttrekkingsvergunning

B.4. Collegebrief d.d. 19 oktober 2009: Duurzaamheidsmaatregelen Meerstad, Deelplan I (Meeroevers) fase 1

C. C. HUISHOUELIJK DEEL

C.1. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname

C.2. Vaststelling verslagen:

vergadering raadscommissie R&W d.d. 16-09-09;

besloten vergadering raadscommissie R&W d.d. 16-09-09

# R&W-verslag

## VERSLAG EXTRA RAADSCOMMISSIEVERGADERING RUIMTE EN WONEN

WI: nr. onbekend  
Datum: 5 november 2009  
Plaats: Oude raadzaal  
Tijd: 17.45 – 18.45 uur

**Aanwezig:** H. van der Heijdt (voorzitter), J. Spakman (PvdA), M. Baldew (PvdA), J.D. Hukema (PvdA), J. Vogel (CDA), D. de Haan (Groen Links), J. Luhoff (D66), B.G. de Boer (VVD), I.M. Jongman-Mollema (ChristenUnie), L.R. van Gijlswijk (SP), R.J. Prummel (Stadspartij), S.T. Antuma (Student en Stad); F. de Vries (wethouder), I. Bolle (plv. griffier), M. Stoutjesdijk (cie.griffier)

m.k.a.: E. Eikenaar (SP), E. van der Wilt (D66), S. Huisman (ChristenUnie)

**Verslag:** de heer Z. Jeurink (Notuleerservice Nederland).

---

### A.1. Mededelingen voorzitter/portefeuillehouders

#### A.2. Vaststelling agenda

*De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.*

#### B.1. Raadsvoorstel Gemeentebegroting

- Programma 4: Woonklimaat en Cultuurhistorie
- Paragraaf 6: Grondbeleid
- Paragraaf 9: Stadsdeelprogramma 2010.

**Student en Stad** stelt de volgende vragen:

- De fractie wenst het college succes bij het tot stand brengen van een nieuw Lokaal Akkoord.
- De fractie is verheugd over de maatregelen voor de risico's bij Meerstad, de Suikerunie en de opbouw van de reserve grondzaken. De opbouw van de reserve grondzaken moet in de nieuwe bestuursperiode overeind blijven.
- Intense laagbouw: bij dit project moet de gemeente doorpakken, ook bij wat tegenwind vanuit de markt. Ingestemd wordt met het feit dat er nu nog geen geld is.

**PvdA** stelt de volgende vragen:

- Het gaat goed met de leefbaarheid in de stad, vooral in de wijken. Het is goed dat het nieuwe Lokaal Akkoord vanuit de wijken wordt opgezet. Is het wegvallen van de BLS-gelden een risico voor de wijkvernieuwing? Hoe is dit op te vangen?
- Hoe staat het met de uitvoering van de starterregeling?
- De fractie is het er mee eens de reserve grondzaken elk jaar met 3 miljoen aan te vullen.
- Wat is het beschikbare weerstandsvermogen bij de reserve grondzaken?
- Wat zijn de effecten van de recessie op de grondexploitatie, zowel in de begroting als in de meerjarenraming?

**D66** stelt de volgende vragen:

- De fractie sluit zich aan bij de opmerkingen over het Lokaal Akkoord en de wijkvernieuwing.
- Worden de bewoners betrokken bij de wijkperspectieven?
- Jongerenhuisvesting: wordt volgend jaar al een deel van de 4500 woningen gerealiseerd?

**De SP** stelt de volgende vragen:

- De fractie vindt het vreemd dat geen geld beschikbaar is gesteld voor intense laagbouw.
- Betaalbare huurwoningen voor gezinnen moeten door de gemeente worden toegewezen.
- Het college zou de brief van het stadsdeel Hoogkerk moeten beantwoorden.
- Waarvoor is de reservering van 6 miljoen euro voor het terrein van de SuikerUnie precies bedoeld? Is er een risico? Kan het met een lager bedrag?

**De ChristenUnie** stelt de volgende vragen:

## R&W-verslag

- De fractie is het eens met de opmerkingen over het betrekken van bewoners bij wijkperspectieven.
- De BLS-gelden: wat gaat het college doen nu de gelden vervallen?
- Voorzieningen Meerstad: er wordt 1,5 miljoen van de benodigde 5 miljoen euro gespaard. Hoe komt het restant erbij?
- Zorgen voor morgen, bladzijde 118: hoe kan het beoogde resultaat worden gehaald met dit geld?

### **GroenLinks** stelt de volgende vragen:

- De fractie sluit zich aan bij de vragen over woningbouw. De gemeente doet het goed.
- Woningbouw: ambtelijk is navraag gedaan naar hoeveel structurele subsidies er voor woningbouw beschikbaar zijn. Het gaat over de 20 miljoen euro die bedoeld is voor woningbouw in de ontwikkelingszones Oosterhamtracé en Eemskanaalzone. Worden deze plannen concreet? Zo niet, kan het geld dan naar andere plannen?
- Lukt het in 2010 de eerste 150 woningen in Meerstad te realiseren?
- Worden de Wielewaal-complexen medio 2010 opgeleverd?
- Wonen op het water: de aanpak voor Noorderhaven is akkoord.
- Woonboten: het zoeken naar een nieuwe locatie is nodig. De Energieweg is een goede optie.
- Komen de nota Grondbeleid en de exploitatieverordening voor de verkiezingen naar de raad?

### **De Stadspartij** stelt de volgende vragen:

- Er gaat veel geld om in dit beleid terwijl voor welzijnsonderwerpen met veel moeite kleine bedragen bij elkaar moeten worden gesnipperd. Er is een culturomslag nodig.
- De fractie geeft de gemeente de complimenten voor alles wat is bereikt op het gebied van leefbaarheid, milieu en aantrekkelijkheid van de stad.
- Wonen op water: er is een aanjaagteam nodig. De Suikerfabriek is een goede locatie.
- Wordt de taakstelling van 4500 wooneenheden voor jongeren gehaald? De fractie is voor het realiseren van een campus.
- Reserves: het geld voor de suikerfabriek kan worden benut om de economie van Groningen te stimuleren.

### **De VVD** stelt de volgende vragen:

- Woningmarkt: naast het stimuleren door de gemeente moeten er eerst weer kopers zijn.
- De fractie vraagt nadere informatie over het uitzoekwerk van GroenLinks over de 20 miljoen.
- De meerjarenramingen zien er niet goed uit. De tekorten bij Meerstad zitten er niet in. Is de gemeente in staat de nieuwe beleidsmiddelen 'te produceren'? Zo niet, dan wordt in 2013 het bedrag van 34 miljoen euro, 45 miljoen euro.
- De fractie is het eens met de vragen van de SP over de 6 miljoen euro voor de SuikerUnie. Kan dit breder worden bekeken?
- Kortom: hoe moet met dit alles worden omgegaan, en hoe met de reserve grondzaken? Op welke manier wil het college daar elk jaar 3 miljoen euro aan toevoegen?
- Achterstallig onderhoud eigen gebouwen: dit is niet in alle gevallen begroot voor 2010 of in de meerjarenramingen.
- Intense laagbouw: dit is niet financieel geregeld en dat is niet zo erg. De markt kan worden afgewacht. Nieuwbouw in de wijken heeft voorrang. Bouwen aan het Oosterhamtracé moet doorgaan. De VVD hecht aan de open plekken in de stad. Aan de buitenranden zijn uitleglocaties beschikbaar, dus daar kan gemakkelijker worden gebouwd.
- Woonschepenhaven: er ligt al jaren 3,5 miljoen op de plank. Kan dit worden meegenomen voor de Eemskanaalzone?
- Hoeveel is de raming bouwleges naar beneden bijgesteld? Is dit realistisch?

### **Het CDA** stelt de volgende vragen:

- Wijkvernieuwing: de begroting straalt een flinke ambitie uit. Dit is mede dankzij het Haagse beleid.
- De fractie is blij met de sluitende begroting.
- Starterswoningen: een aantal 'lekken weg', zie Vinkhuizen. Hier moet iets aan worden gedaan.

## R&W-verslag

- Nieuw Lokaal Akkoord: de ambitie is te laag. Ook is de ambitie om het netto vertrek van gezinnen uit de stad tot 500 te beperken, verkeerd. Dat moet netto nul zijn.
- Woonstudio's jongeren: de fractie is het eens met de al uitgesproken zorg.
- De fractie sluit zich aan bij de vragen over woonschepen. De plannen komen te traag, pas in 2010.
- Reserve grondzaken: tien jaar is te weinig om met jaarlijks 3 miljoen euro het tekort weg te werken. Hoe ziet het college dit?

### Wethouder De Vries reageert als volgt:

- Er ligt een consistente begroting met ambitie. 2010 is een overgangsjaar want 2011 zal er anders uitzien.
- Het college heeft een basis gelegd onder de grote investeringsprojecten; zie de SuikerUnie en Meerstad en de afdracht aan de reserve grondzaken. Dit is erg offensief.
- Opgave na 2010: er is zwaar weer op komst. Er zijn nog rijksregelingen die andere overheden in staat stellen de economie te stimuleren.
- De gemeente wil samenwerken met andere partijen, bijvoorbeeld: wijkvernieuwing samen met de corporaties, zowel fysiek als sociaal. Hier ligt de basis voor het nieuw Lokaal Akkoord. Gemeente en corporaties krijgen minder slagkracht door de dalende rijksmiddelen. Binnen de structuurvisie en het MUST moet invulling plaatsvinden, inclusief de discussie over de 20 miljoen euro die door GroenLinks werd genoemd.
- BLS: dit stopt na 2010, en dan blijft alleen het ISV over.
- Bouwprogramma: de corporaties deden veel, maar liefst 80%. Er is een beweging naar meer markt nodig. Het in de stad houden van gezinnen is belangrijk. Met Meerstad en intense laagbouw ontstaan verschillende woonmilieus en dat is goed.
- Jongerenhuisvesting: de gemeente gaat er mee aan de slag. Tijdelijke studentenhuusvesting kan sneller. In januari of februari wordt met de raad gesproken. Op 11 december is er een bezoek aan Utrecht.
- Wielewaalplein: de eerste paal gaat voor 1 juli 2010 de grond in.
- Wijkperspectieven; de bewoners worden zeker betrokken, op een vernieuwende manier. Dit komt in de commissie ter sprake.
- De starterleningen hebben de aandacht: die lopen beter dan voorheen.
- Brief van Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk: de wethouder is bereid deze te beantwoorden.
- Onderbouwing van de 6 miljoen euro voor SuikerUnie: de exploitatierisico's moeten worden afgedekt. Er zijn aannames gemaakt voor de aankoopbedragen. De rentecomponent zou moeten worden weggewerkt.
- Zorgen voor morgen: er is overleg met de corporaties en een voorstel komt naar de raad.
- De vragen over reserves en vermogen: het college komt er twee keer bij de raad op terug, bij de uitvoering van de motie over Meerstad en bij de bespreking over de reservepositie.
- Woningbouwproductie: 2009 en 2010 worden goede jaren.
- Noorderhaven: er is een aanjaagteam en er is overleg met comités en bewoners.
- Het college is tegen het realiseren van een campus.
- Er is geld gereserveerd voor de Woonschepenhaven.
- De bouwleges lopen terug en moeten anders worden geraamd.
- Voorzieningen Meerstad: Meerstad loopt tot 2026 en dat biedt voldoende tijd om te sparen. Dit is verantwoord omdat Meerstad langzamer wordt ontwikkeld.
- Woonruimteverdeling gezinnen: de wethouder wil dit bespreken bij de herijking van het nieuw Lokaal Akkoord. Er zijn inderdaad wat problemen.
- De wijkperspectieven: bekeken wordt of deze breed in de stad kunnen worden ingezet. De veertien wijken die onder het nieuw Lokaal Akkoord vallen, houden aparte processen.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.45 uur.

## Agenda raadscl. Ruimte en Wonen 4 november 2009

### RAADSCOMMISSIE Ruimte en Wonen

**Concept-agenda:** R&W  
**Datum:** woensdag 4 november 2009  
**Tijd:** 20.00 – 22.30 uur  
**Plaats:** Nieuwe raadzaal  
**Voorzitter:** Mevr. K. Hazewinkel  
**Commissiegriffier:** Mevr. Marleen Stoutjesdijk  
**E-mail:** marleen.stoutjesdijk@griffie.groningen.nl

### AGENDA

#### A. ALGEMEEN DEEL

- A.1. Mededelingen voorzitter/portefeuillehouders
- A.2. Vaststelling agenda
- A.3. Lange-termijnagenda en lijst van moties en toezeggingen
- A.4. Conformstukken
  - Raadsvoorstel: Janssenstraat, herinrichting pleintje
  - Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan “Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg / Reitdiep”
  - Raadsvoorstel: Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw
  - Raadsvoorstel: Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV III
  - Raadsvoorstel: Exploitatiebegroting corporatieve herstructurering Oosterparkwijk (grijs/groen)
- A.5. Rondvraag

#### B. INHOUDELIJK DEEL

- B.1. Raadsvoorstel: Herinrichtingsplan voorpark Stadspark
- B.2. Raadsvoorstel: Omgeving Montessorischool Beijum
- B.3. Collegebrief dd. 7 oktober 2009: Beleidsregels intrekken onttrekkingsvergunning
- B.4. Collegebrief dd. 19 oktober 2009: Duurzaamheidsmaatregelen Meerstad, Deelplan I (Meeroevers) fase 1

#### C. HUISHOUDELIJK DEEL

- C.1. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname
- C.2. Vaststelling verslagen: vergadering raadscommissie R&W d.d. 16-09-09; besloten vergadering raadscommissie R&W d.d. 16-09-09.

Bij commissievergaderingen kunt u gebruik maken van het *spreekrecht* bij de inhoudelijke agendapunten (inclusief de conformstukken onder A) en de rondvraag. U krijgt dan drie minuten de gelegenheid de commissieleden te vertellen hoe u over een onderwerp denkt. Voor aanmelding en informatie kunt u terecht bij de commissiegriffier. De agenda's zijn onder voorbehoud. De definitieve agenda's worden in de vergadering vastgesteld.

## **Raadsvoorstel - Jansenstraat, herinrichting pleintje**

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2047869

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Jansenstraat, herinrichting pleintje

Groningen,

Aan de raad,

### **Inleiding**

Naar aanleiding van de wijkvernieuwing in de Oosterpark en de Heel de buurt overleggen is de vraag ontstaan de Jansenstraat te herinrichten.

De wijkvernieuwing en herinrichting van de Gerbrand Bakkerstraat en omgeving heeft een belangrijke kwaliteitsimpuls gegeven aan het woon- en verblijfklimaat. Nu de laatste fase is afgerond, komt naar voren dat de J.H. Jansenstraat en in het bijzonder het pleintje een dergelijke impuls ook nodig heeft. Het pleintje is gesitueerd waar de drie woonstraten Gerbrand Bakkerstraat, De La Faillestraat en A.P. Fokkerstraat bij elkaar komen op de J.H. Jansenstraat. Het ziet er nu verwaarloosd uit. De bedoeling is om de impuls die gegeven is aan de Gerbrand Bakkerstraat door te trekken naar de J.H. Jansenstraat en hiermee dit plein zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat te herstellen.

Wellicht kan in de Jansenstraat een herinrichting gestalte krijgen in combinatie met de vervanging van de riolering op termijn. Met het in de startaanvraag aangegeven budget is een herinrichting van de gehele Jansenstraat niet aan de orde.

We verwachten het werk uit te voeren in het voorjaar van 2010.

### **Het ontwerp**

Ter omlijsting van het pleintje dient een uit klinkers opgebouwd muurtje, van 40 cm hoogte. Daarbinnen ligt een grasveld op dezelfde hoogte, als het ware opgetild, en dat krijgt daardoor meer waarde. In het centrum van het pleintje vormen de lijnen van het muurtje een klein doolhof als spelaanleiding voor kinderen. Het pad in het doolhof zal bestaan uit klinkers, vergelijkbaar met die van het muurtje.

Op twee plaatsen wordt op het muurtje een houten zitting gemonteerd als comfortabel zitelement.

Er worden vier bomen geplant waarvan twee forse exemplaren bij het doolhof.

De andere twee, op elk uiteinde van het pleintje een exemplaar, zijn kleiner van formaat en hebben een kleurrijke uitstraling. Tevens worden op de koppen van het pleintje rozenstruiken aangebracht.

## Raadsvoorstel - Jansenstraat, herinrichting pleintje

2

De plaatsing van een kunstwerk, passend bij de Amsterdamse School-stijl, wordt onderzocht in overleg met de bewonerscommissie. Indien een geschikt kunstwerk wordt gevonden, zal bij plaatsing één van de twee forse bomen komen te vervallen.

### Groenparagraaf

Voor het plan worden vijf berken opgeofferd. Ze verkeren in goede staat, maar de nieuwe omstandigheden, de ophoging van het terrein, komen de bomen niet ten goede. Derhalve worden ze gekapt. Er komen twee forse en twee kleinere bomen voor terug. Ook worden er twee rozenperken aangeplant, gelegen in het nieuwe grasveld. Indien een geschikt kunstwerk wordt gevonden, zal één van de forse bomen komen te vervallen.

Het bestaande wild struikgewas zal worden verwijderd.

### Beheerparagraaf

De nieuwe situatie vraagt niet meer onderhoud dan de bestaande situatie.

### Fietsparagraaf

De herinrichting heeft geen gevolgen voor het fietsverkeer.

### Participatieparagraaf

Het ontwerp heeft de instemming van de Bewonersvereniging Oosterpark en een bewonersdelegatie. Onder de direct omwonenden is een enquête gehouden om de handen op elkaar te krijgen voor de aanleg en bekostiging van het doolhof vanuit het Nieuw Lokaal Akkoord. De positieve resultaten daarvan gaan hierbij.

In overleg met de betrokkenen is ervoor gekozen een schriftelijke inspraak te organiseren.

Er zijn geen schriftelijke reacties binnengekomen.

### Financiële paragraaf/dekking

De totale investering (inclusief plankosten) is geraamd op € 128.885,--. De dekking vindt voor € 113.885,-- plaats uit Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (Stadsdeel Oude Wijken, 3LM2015) en voor € 15.000,-- uit het Nieuw Lokaal Akkoord.

Begrotingswijziging 2009							
Betrokken dienst(en)	RO/EZ						
Naam voorstel	Janssenstraat, herinrichting pleintje						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.05	Verkeer en vervoer	128.885	128.885	-	-	-	-
	<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>128.885</b>	<b>128.885</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Raadsvoorstel - Jansenstraat, herinrichting pleintje

3

### **Besluit**

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. het plan voor de Jansenstraat, herichting pleintje vast te stellen;
- II. een krediet voor de Jansenstraat, herichting pleintje beschikbaar te stellen van een budget van € 128.885,- ;
- III. dit krediet te dekken uit budget ISV, stadsdeel Oude Wijken, (3LM2015), € 113.885, - en uit het NLA € 15.000,-;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

J.P. Rehwinkel.

H.P. Bakker.

## Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan Opheffing geluidzone en . . .

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2053516

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep"

Groningen,

Aan de raad,

Het bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep" is opgesteld om de nog bestaande geluidzone vanwege de oude gevestigde industrie op de strook tussen de Westelijke Ringweg en het Reitdiep op te heffen. Dit is nu mogelijk omdat de zware bedrijvigheid die vanouds in dit gebied aanwezig was, is vertrokken zoals Gembeton, ACM of de Ommelandenfabriek.

Het opheffen van de geluidzone dient te geschieden door middel van een raadsbesluit over de vervallenverklaring van de geluidzonegrens. Dit wordt expliciet geregeld in artikel 7 van het voorliggende bestemmingsplan. Met het vervallen van de geluidzone gelden er voor het ontwikkelen van woningbouw op de strook langs de Friesestraatweg en de naaste omgeving geen beperkingen meer vanwege het industrielaawaai. Om te voorkomen dat zich op de vrijgekomen en vrijkomende locaties weer zware bedrijven vestigen, is het geldende bestemmingsplan aangepast in die zin dat alleen nog lichte vormen van bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan, met een vrijstelling naar milieucategorie 3. Deze bedrijven verdragen zich met een (gemengde) woonomgeving.

We hebben u in onze brief van 18 juni jl. geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vervolgens van 23 juli 2009 tot en met 2 september 2009 ter inzage gelegen. Er zijn van de zijde van bewoners en bedrijven geen zienswijzen binnengekomen, zoals er eerder ook niet is ingesproken op het voorontwerp.

Alleen de provincie en het waterschap hebben gereageerd.

De provincie wijst er op dat het bestemmingsplan via een vrijstelling de mogelijkheid biedt reclamemasten op te richten hoger dan 6 meter. Dit is in strijd met het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013.

De voorschriften zijn hierop aangepast (artikel 8.4.1 sub b. en artikel 11.1. sub h. en k.).

## Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan Opheffing geluidzone en . . .

2

Het waterschap wijst op het ontbreken van een waterparagraaf.

In de juridische paragraaf van het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze in de alinea over de strekking van dit bestemmingsplan aangegeven dat het hier gaat om een "formeel juridisch" bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder. De bebouwingmogelijkheden worden niet veranderd, zodat er geen gevolgen zijn voor de waterhuishouding. Alleen de geboden mogelijkheid voor de vestiging van zware bedrijvigheid is teruggebracht naar een lichtere milieucategorie. Dit heeft geen negatieve gevolgen voor de veranderingen in het water- en rioleringssysteem. Deze doen zich pas voor als het gebied in de toekomst wordt ingevuld met nieuwe functies, waarvoor nieuwe bestemmingsplannen zullen worden opgesteld. In deze plannen zal nader worden ingegaan op de uitgangspunten voor het waterbeleid.

Dit is nu nog niet aan de orde.

Besluitpunt.

Gelet op het vorenstaande en met overlegging van de op dit onderwerp betrekking hebbende stukken, stellen wij u voor te besluiten:  
het bestemmingsplan "Opheffing geluidzone en herziening Friesestraatweg/Reitdiep" vast te stellen op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H. Bakker.

## Raadsvoorstel - Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2067917

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw

Groningen,

Aan de raad,

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009" in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en ontvanger van de subsidies.

De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend. In het najaar van 2009 en het voorjaar van 2010 zullen een tweede en derde tranche volgen. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werkgelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen.

Aan de stimuleringsregeling is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste zijn:

- het project bestaat uit minimaal 10 koopwoningen en/of huurwoningen boven de liberalisatiegrens;
- de ontwikkeling is als gevolg van de economische omstandigheden vertraagd;
- met behulp van de regeling zal in 2009 worden gestart met de bouw;
- er wordt door de ontwikkelaar een afbouwgarantie gegeven;
- er mag geen sprake zijn van staatssteun (rechtmatigheid).

Wanneer bij een project niet aan de voorwaarden is voldaan, zal het verleende subsidiebedrag worden teruggevorderd. Er is geen sprake van een uitstelregeling.

In de gemeente Groningen is aan de volgende projecten subsidie verleend:

- Het Blauwe Dorp (90 woningen);
- De Stadswerf (68 woningen);
- De Sterrenhof (39 woningen);

## Raadsvoorstel - Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw

2

- Grunobuurt blok 7 (34 woningen);
- De Velden (31 woningen);
- Boerhoflocatie (28 woningen);
- Semmelweis fase 1 (24 woningen).

Het totale subsidiebedrag bedraagt € 2.230.000,--. Uitkering van de subsidie aan de projectontwikkelaar/corporatie vindt plaats, wanneer de bouw daadwerkelijk is gestart. Vanwege de korte termijn waarin dit dient te gebeuren, kunnen de subsidies aan sommige projecten eerder betaald zijn dan de uiteindelijke goedkeuring van de kredietaanvraag door uw raad. Er wordt gekeken of sommige projecten, waarvan wordt vermoed dat de bouw niet in 2009 kan beginnen, eventueel kunnen worden meegenomen naar de tweede tranche. Dit dient vóór 1 november 2009 aan het ministerie te worden gemeld. De bouw moet dan vóór 1 juli 2010 starten.

### Financiële paragraaf.

Het totaal beschikbare subsidiebedrag bedraagt € 2.230.000,-- en zal worden gebruikt om de woningbouwproductie te versnellen. Voor zeven projecten heeft het ministerie Wonen, Wijken en Integratie een subsidiebeschikking afgegeven.

Format begrotingswijziging (FIA)

Begrotingswijziging 2009							
Betrokken dienst(en)	ROEZ						
Naam voorstel	Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Tijdsplanning krediet	2009-2010						
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02	Woningbouwlocaties	2.230.000	2.230.000	-			-
Totaal begrotingswijziging		2.230.000	2.230.000	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- een krediet van € 2.230.000,-- beschikbaar te stellen voor het versnellen van de woningbouwproductie en die te dekken uit de Stimuleringsregeling Woningbouw;
- de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.

## Raadsvoorstel - Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2067888

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III

Groningen,

Aan de raad,

Hierbij ontvangt u het concept-Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Integraal Stedelijke Vernieuwing, derde periode 2010-2014 (kortweg MOP-ISV-III), zoals dat door het Rijk rondom het ISV-III-budget (voor ons € 36,9 mln. en € 3,47 mln. voor bodem) als verplichting is gesteld.

### **Rijkseisen aan het MOP en outcome-afspraken.**

Het MOP is een gemeentelijk document, waarin door de gemeente wordt aangegeven wat deze wil bereiken met ISV-III. Wel dient het MOP te voldoen aan de bestaande eisen conform de ISV-wet. Deze zijn we in het bijgevoegde document nagekomen. De verantwoording vindt plaats aan de gemeenteraad en niet aan het Rijk. Wel is het MOP de basis voor een inhoudelijke dialoog met het Rijk. Het Rijk beoordeelt niet, maar spiegelt bijvoorbeeld via monitoringsresultaten op de gestelde landelijke doelen. We sluiten daarom, voor wat betreft de voorgestelde ambities en doelbereiking (outcome), zoveel mogelijk aan bij de stadsmonitor.

Het Rijk verwacht rond dit geconditioneerde budget van ons een ontwikkelingsprogramma op hoofdlijnen, geënt op 3 hoofddoelstellingen.

Deze betreffen:

- bevorderen van de kwaliteit en de differentiatie van de woningvoorraad;
- bevorderen van de fysieke kwaliteit van de leefomgeving;
- bevorderen van een gezonde en duurzame leefomgeving (in het algemeen en rond bodem, geluid en lucht in het bijzonder<sup>1</sup>).

Dit concept-MOP-ISV-III is een synopsis van de betreffende onderdelen in de

---

<sup>1</sup> Voor lucht krijgt alleen de G4 middelen. Voor bodem geldt een separate rijksregeling met een bijbehorende bijdrage. Bij geluid wordt primair de infra-beheerder aangesproken (bij spoor V&W/Prorail, bij hoofdwegennet V&W en provincie). Met betrekking tot geluidsproblematiek op/rond het onderliggende wegennet hebben we de zgn. A-lijst gesaneerd. Onze inzet bij geluidsanering richt zich op nieuwe situaties en met name voorkoming daarvan.

## Raadsvoorstel - Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III

2

Structuurvisie "Stad op Scherp", de concept-Woonvisie, de Grondstructuurvisie, het Beleidskader Duurzaamste Stad, de Regiovisie en de aanzet om te komen tot Wijkperspectieven. Het belang van dit nieuwe ISV-budget hebben we nader onderstreept in de proloog. We zetten het budget in als trigger-money om de gewenste ontwikkelingen, zoals geformuleerd in vorengenoemde beleidskaders, van de grond te trekken. Dat is nodig want de inverdien-mogelijkheden zijn in Groningen nog steeds beperkt. Het gaat bij ons helaas niet vanzelf.

Met dit MOP delen we de inzet van het Rijk om te komen tot "krachtige, vitale steden" als hét centrale doel rond het ISV. We zullen daartoe het Meerjaren Uitvoeringsprogramma Structuurvisie (MUST) 2011-2014 opstellen. Vanuit dit MUST doen we vanaf de begroting, jaarschijf 2011, concrete voorstellen aan de raad voor dekking met ISV-III-middelen.

Daarnaast stellen we duurzaamheid als uitgangspunt voor alle stedelijke ontwikkeling. Met deze ambities dienen we onze fysieke en uiteindelijke ook de sociale doelen. Fysieke investeringen vormen de motor en zorgen voor spin-off op veelsoortige terreinen.

### **Financiële paragraaf.**

De ISV-middelen worden vanaf de jaarschijf 2011 in het gemeentefonds gestort en zijn besteedbaar binnen de gestelde doelen van het Rijk. In het voorliggende ontwikkelprogramma voor het Rijk zijn we gebaat bij een flexibele opgave, met bandbreedtes, teneinde de komende jaren zo goed mogelijk op de gemeentelijke prioriteiten en actualiteit te kunnen inspelen. Dit kan op dit moment ook niet anders, omdat een aantal belangrijke bouwstenen voor een meer gedetailleerde verdeling van het ISV-budget nog ontbreekt. Via de begroting voor de jaarschijf 2011 en de daarop volgende jaren zullen we de financiële inzet concretiseren.

Met de voorgestelde indicatieve verdeling zetten we enerzijds in op bestending van de bestaande ISV-doelen, maar hebben tegelijkertijd oog voor nieuwe ontwikkelingen en opgaven die rondom stedelijke vernieuwing op ons afkomen. Dit betekent dat we ten aanzien van een aantal programma's (bijv. cultuurhistorie, wijkaanpak/wijkvernieuwing) de gewenste continuïteit zullen waarborgen.

### **Tot slot.**

In de vorige ISV-periode kregen we € 45 mln., exclusief bodemmiddelen. Door een landsbrede bezuiniging op het ISV-III-budget zijn we met circa 20% gekort tot € 36,9 mln. Ons aandeel binnen het landelijke budget is echter nog licht gestegen en bedraagt nu ruim 4,6%, een fors aandeel. Ter vergelijking: Utrecht krijgt € 29,4 mln., Leeuwarden € 15,4 mln., Zwolle € 5,2 mln., Enschede € 13,0 mln. en Nijmegen € 11,7 mln. aan ISV-III. Ons hoge aandeel is met name te danken aan ons beperkte inverdien-potentieel binnen de fysieke sector.

Gezien dit hoge aandeel zijn we dan ook niet blij met de huidige decentralisatie, zij het wel onder gestelde voorwaarden. Vaak is decentralisatie een voorbode voor toekomstige bezuinigingen. Er is dus veel aan gelegen om voor onszelf én in breder verband, als G4/G27 (de zogenaamde "rechtstreekse" ISV-gemeenten), straks een goed verhaal met de juiste bestedingen en multipliers te hebben richting het volgende kabinet en de Tweede Kamer.

## Raadsvoorstel - Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III

3

Alertheid blijft overigens ook nu op zijn plaats omdat ISV onderdeel is van de lopende "heroverwegingen" van het kabinet.

Wij stellen u voor te besluiten:  
het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma ISV-III vast te stellen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.



## Raadsvoorstel - Exploitatiebegroting Corporatieve Herstructurering . . .

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2045747

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Exploitatiebegroting Corporatieve Herstructurering Oosterparkwijk (grijs/groen)

Groningen,

Aan de raad,

Het voorliggende voorstel geeft inzicht in de financiële stand van zaken van het complex:  
Corporatieve Herstructurering Oosterparkwijk.

De aanleiding is:

- de laatst vastgestelde begroting dateert uit 2005;
- de uitvoeringstijd is verlengd;
- onderbouwing van uw besluit d.d. 28-01-2009, nr. 6a, Uitvoering motie Blauwe Dorp.

In overeenstemming met het convenant wijkvernieuwing (1999) en het later overeengekomen Lokaal Akkoord (2002) is de Herstructurering Oosterparkwijk sinds 2000 in uitvoering. De doelstelling van de plannen voor de wijkvernieuwing zijn weergegeven in het rapport "Wijkvernieuwing op zijn Oosterparks", vastgesteld door u in 1999.

Met de herziene exploitatiebegroting in 2005 is geconstateerd dat de wijkvernieuwing in de Oosterparkwijk optimaal verloopt. Nagenoeg alle projecten uit het rapport "Wijkvernieuwing op zijn Oosterparks" zijn in uitvoering en/of gerealiseerd, met uitzondering van de geplande projecten in het middengebied van de Oosterparkwijk, de Bloemenbuurt.

De aanleiding van de stagnatie in de Bloemenbuurt is de besluitvorming over het wel of niet slopen van de randwoningen in het Blauwe Dorp, het "hart" van de Bloemenbuurt.

U hebt besloten om de randwoningen niet te slopen. Op 27 juni 2007 heeft u het advies overgenomen van ons college om de 126 randwoningen als gemeentemonument aan te laten merken.

In uw vergadering van 28 januari 2009, onder punt 6a, heeft u de uitvoering motie

## Raadsvoorstel - Exploitatiebegroting Corporatieve Herstructurering . . .

2

Blauwe Dorp vastgesteld. Voorgesteld is om € 750.000,- Incidenteel nieuw beleid 2009 en € 250.000,- Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV) te reserveren. In samenspraak met woningbouwcorporatie Nijestee gaan we een deel van de openbare ruimte in de Bloemenbuurt herstructureren conform het beeldkwaliteitplan uit het wijkvernieuwingsplan. De herstructurering wordt in nauw overleg met de bewoners uitgevoerd. De afdeling Stedelijk Beheer (riolering) en het Waterbedrijf nemen deel aan de werkzaamheden met een gecombineerde uitvoering.

De voorliggende herziene exploitatiebegroting is de financiële onderbouwing om de vastgestelde bijdragen om te zetten in een uitvoeringskrediet. Voorgesteld wordt een extra financiële inzet voor de Bloemenbuurt van € 1.315.000,-. Het totale netto uitvoeringskrediet komt daarmee op € 5.182.000,-.

Begrotingswijziging 2009				
Betrokken dienst(en)		RO/EZ		
Naam voorstel		Aanvullend krediet herstructurering Oosterparkwijk		
Incidenteel / Structureel		Incidenteel		
Soort wijziging		Investing		
Tijdsplanning krediet		2009-2011		

  

Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo
7.34	Wijkvernieuwing	1.315.000	1.315.000	-
	<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>1.315.000</b>	<b>1.315.000</b>	<b>-</b>

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. de herziene exploitatiebegroting van het complex Corporatieve Herstructurering Oosterparkwijk (grijs/groen) vast te stellen;
- II. het uitvoeringskrediet te verhogen met € 1.315.000,- tot € 5.182.000,-, met als dekking:
  - bijdrage Stedelijk Beheer (riolering) € 287.000,-;
  - bijdrage Stedelijk Beheer (extra t.b.v. tekort) € 282.000,-;
  - bijdrage Woningbouwcorporatie Nijestee € 66.000,-;
  - bijdrage Incidenteel nieuw beleid 2009 € 750.000,-;
  - bijdrage ISV € 3.797.000,-;
- III. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

## Raadsvoorstel - Exploitatiebegroting Corporatieve Herstructurering . . .

3

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2056316

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

Groningen,

Aan de raad,

Bij brief van 20 augustus jl. hebben wij u geïnformeerd over de start van de inspraakprocedure voor het herinrichtingsplan voorpark Stadspark. Dit herinrichtingsplan is een uitwerking van de in 2006 door uw raad vastgestelde Structuurvisie Stadspark "De verborgen Schat".

### **Structuurvisie Stadspark.**

Doel van de structuurvisie is het vergroten van de betekenis van het Stadspark voor de stad Groningen en de directe omgeving, door:

- het vergroten van de recreatieve betekenis;
- het vergroten van de natuurwaarden;
- het vergroten van de economische betekenis van het park voor Groningen;
- het behouden van het Stadspark voor de toekomst.

Het Stadspark is één van de grootste en oudste parken in Groningen. In de structuurvisie wordt geconstateerd dat het park toe is aan een grondige opknapbeurt. Er zijn praktische problemen zoals achterstallig onderhoud en wateroverlast. Ook de samenhang tussen de verschillende deelgebieden ontbreekt en de aansluiting tussen het park en de directe omgeving moet worden verbeterd. Al deze aspecten zullen de komende jaren worden aangepakt, zodat het park weer aantrekkelijker wordt. De structuurvisie uit 2006 is daarbij de leidraad. De visie legt de ruimtelijke en functionele kaders vast voor het huidige en gewenste gebruik van het park en het biedt een handvat voor de herinrichting, het beheer en het onderhoud van het park.

De herinrichting van het Stadspark vindt fasegewijs plaats. Het tempo waarin de maatregelen worden uitgevoerd wordt bepaald door de financiële middelen die daarvoor beschikbaar zijn en beschikbaar komen.

Voor de eerstkomende jaren ligt de prioriteit op de volgende projecten:

- aanpak van het voorpark;
- de Concourslaan;
- herinrichting van de nieuwe entree Laan Corpus den Hoorn;

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

2

- renovatie van het Springerpark;
- het realiseren van de nieuwe centrale parkeervoorziening;
- de herinrichting van de zogenaamde T-structuur in het natuurpark.

Inmiddels is een deel van de maatregelen uitgevoerd. Zo is in de Concourslaan het wegprofiel voor een groot deel aangepast en is een deel van de oude beuken vervangen door nieuwe. Doel is om deze laan - de hoofdroute door het Stadspark - weer in ere te herstellen.

Aan de zuidzijde - bij de aansluiting met de A7 - heeft het Stadspark inmiddels een nieuwe entree gekregen. Ondertussen is ook een begin gemaakt met het herstellen van paden en beplanting in het zogenaamde "Springerpark".

### **Herinrichtingsplan voorpark Stadspark.**

Als uitwerking van de structuurvisie Stadspark is nu ook het herinrichtingsplan voor het voorpark gereed. Het voorpark is een belangrijk deelgebied in het Stadspark. Het voorpark is de hoofdentree van het Stadspark vanaf de stad (Parkweg en Paterswoldseweg). De inrichting van het voorpark moet uitnodigen om deze functie goed te kunnen vervullen.

De uitwerking van het plan heeft enige tijd op zich laten wachten omdat eerst een keuze moest worden gemaakt over de locatie van de school De Starter. Begin dit jaar is duidelijk geworden dat de school wordt gehuisvest in een gebouw van het Noorderpoortcollege.

In de plantoelichting en de bijbehorende plankaart die voor u ter inzage ligt in de visietrommel, is een uitgebreide beschrijving van het plan opgenomen. Hoofdpunten van het ontwerp zijn:

- accentueren van het voorpark als entree van het Stadspark, door middel van het doortrekken van het hekwerk langs de Paterswoldseweg en een poort met allure bij de entree van de Concourslaan;
- aanpak van het voorste deel van de Concourslaan;
- aanleg van een nieuw pad tussen de Van Lieflandschool en de kerk richting vijver, waardoor dit deel van het park toegankelijker wordt;
- versterken van zichtlijnen, aanleg van nieuwe paden en opener maken van routes, waardoor er meer samenhang ontstaat tussen de verschillende onderdelen van het voorpark;
- avontuurlijke inrichting van het gebied tussen de Van Lieflandschool en de scoutingclub "De Zwervers";
- creëren van een afwisselend beeld van open en dichte plekken met een gevarieerde beplanting;
- inpassen van het schoolplein van de school De Starter.

### **Boom Effect Analyse voorpark.**

Op basis van het herinrichtingsplan voorpark Stadspark is een Boom Effect Analyse opgesteld voor het voorpark. Deze analyse maakt de effecten van het herinrichtingsplan op het bestaande groen inzichtelijk en dient als onderlegger voor de kapaanvraag. Wij verwijzen u korthedshalve naar het in de visietrommel liggende rapport.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

3

### **Kwaliteit beuken Concourslaan.**

In het plan voor het voorpark Stadspark en de Boom Effect Analyse voor het voorpark wordt vanuit het herinrichtingsontwerp aangegeven welke bomen gekapt en welke bomen gehandhaafd worden.

Er loopt op dit moment ook een onderzoek naar de kwaliteit van de beuken langs de gehele Concourslaan. Hierover vindt afzonderlijke besluitvorming plaats, omdat dit geen rechtstreeks verband houdt met het ontwerp voor het voorpark, maar met de algehele kwaliteit van de beuken langs de Concourslaan.

Het is een bekend gegeven dat de beuken langs de Concourslaan al jaren lang in een zeer slechte conditie verkeren. De kwaliteit van de beuken blijft ons grote zorgen baren en daarom hebben wij de beuken onlangs opnieuw uitgebreid onderzocht. Dat onderzoek heeft bevestigd dat de kwaliteit van de bomen zeer zorgwekkend is. We zullen de uitkomsten van het onderzoek en een plan van aanpak binnenkort aan u voorleggen.

### **Overleg en inspraak.**

Het herinrichtingsplan voor het voorpark is de afgelopen periode uitvoerig besproken met betrokkenen in het park: bewoners, gebruikers en eigenaren van voorzieningen in het park, scholen, het praktijkoverleg, etc. Dit vooroverleg is gevoerd om zoveel mogelijk de wensen ten aanzien van het gebruik te inventariseren en te honoreren en zodoende draagvlak te creëren voor het plan.

Na de afronding van het vooroverleg is de formele inspraakprocedure doorlopen. Het plan heeft 4 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is de mogelijkheid geboden schriftelijk op het plan te reageren. Ook is in deze periode een inspraakbijeenkomst georganiseerd, waarbij mondeling op het plan kon worden gereageerd.

### **Inspraakreacties.**

Op 14 september jl. vond de inspraakbijeenkomst over het herinrichtingsplan plaats. Tijdens deze bijeenkomst werd waardering uitgesproken over het opgestelde plan. Een verslag van deze bijeenkomst is bij de ter inzage liggende stukken gevoegd. Tijdens de inspraakperiode zijn verder vijf schriftelijke reacties binnengekomen. De reacties liggen ter inzage. Hieronder vatten we de reacties samen en voorzien we ze van commentaar.

#### *Reactie IVN-afdeling Groningen Haren.*

Het IVN plaatst de volgende kanttekeningen bij het plan:

. Sloot ten zuiden van de Concourslaan.

Voor de realisatie van deze sloot moeten circa 20 bomen worden gekapt. Daarbij speelt ook nog de discussie over de conditie van de oude beuken langs de Concourslaan, waarbij wordt overwogen om deze te kappen. Voor het voorpark zou dit kunnen betekenen dat alle drie rijen oude bomen worden vervangen door twee rijen jonge beuken. Hierbij wordt niet alleen een aantal gezonde oude bomen gekapt, maar komt ook de kerk prominent in beeld.

Het IVN vraagt zich af of er wel is gekeken naar een alternatief. Wellicht kan de aanleg van de sloot en de kap van de 20 bomen worden voorkomen door middel van

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

4

grondverbetering, drainage en de keuze voor een andere boomsoort. Het IVN vraagt daarom de aanleg van de sloot te heroverwegen en te komen met een alternatief.

. Bomeninventarisatie.

Op de tekening van de "inventarisatie bestaand groen" zijn niet alle bestaande bomen weergegeven. De bomen ten westen en zuidwesten van het scoutinggebouw "De Zwervers" zijn op de tekening niet terug te vinden. De vraag is wat er met deze bomen gaat gebeuren.

. Ecologische toets.

De ecologische toetsen zijn nog niet afgerond. Het IVN is van mening dat de resultaten moeten worden verwerkt in het herinrichtingsplan en niet achteraf moeten worden toegevoegd.

*Commentaar.*

. Sloot ten zuiden van de Concourslaan.

Het besluit om de sloot ten zuiden van de Concourslaan door te trekken tot aan de Paterswoldseweg is zorgvuldig afgewogen.

De belangrijkste reden voor het doortrekken van de sloot is de beheersbaarheid van de grondwaterstand en de mogelijkheid om overtollig water af te voeren. Zoals uw raad - uit diverse onderzoeken naar de conditie van de beuken langs de Concourslaan - bekend is, hebben een sterk wisselende waterstand en met name hoge grondwaterstanden in de bodem geleid tot een afstervingsproces in de diepere wortelzone. Voor het bomenbestand aan de Concourslaan is een optimale bodem- en grondwatersituatie een absolute voorwaarde. De geplande sloot is daarvoor nodig. Bovendien moet jonge bomen de ruimte worden geboden om als laanboom uit te groeien. Ook daarvoor is de verwijdering van de bestaande bomen ter plaatse van de sloot noodzakelijk.

Verder wordt met het doortrekken van de sloot het ruimtelijk beeld van de Concourslaan versterkt. De Concourslaan is dé entree van het Stadspark en vormt de hoofdroute van het park. Zij is één van de dragers die belangrijk is voor de ruimtelijke structuur. De opzet van het herinrichtingsplan is om de Concourslaan weer de statige uitstraling te geven, die past bij haar functie als entree en als hoofdlaan. De Concourslaan is bedoeld om te flaneren, te wandelen, te skeeleren, te fietsen en de laan is in de toekomst niet meer toegankelijk voor auto's. De Concourslaan heeft een parkachtige uitstraling. Dit groene karakter van de laan wordt bepaald door de brede bermen en de laanbomen. Daarnaast wordt de laan begrensd door een sloot. Ook deze sloot is bepalend voor het karakter van de laan. In de huidige situatie is de sloot voor een deel niet meer als zodanig herkenbaar, met name in het voorpark, ter hoogte van de kerk "De Rank" en de scoutingclub "De Zwervers". De onduidelijke slootstructuur doet afbreuk aan de statige uitstraling van de laan. Door de aanwezige sloot langs de gehele laan weer herkenbaar te maken ontstaat er een eenduidig beeld van de functie van de Concourslaan als hoofdlaan. Door het herkenbaar maken van de sloot wordt de overgang tussen de hoofdlaan en de overige delen van het park (waarin voorzieningen als kerk en scoutingclub liggen) duidelijk.

. Bomeninventarisatie.

De bomen ten westen en zuidwesten van het scoutinggebouw zijn in de Boom Effect Analyse niet als afzonderlijke bomen geïnventariseerd, maar aangegeven als bosplantsoen. Wij hebben de belangrijkste bomen uit dit bosplantsoen alsnog geïnventari-

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

5

seerd en de Boom Effect Analyse daarop aangepast. Het grootste deel van deze oorspronkelijk spontane opslag zal worden verwijderd.

De Boom Effect Analyse is ten opzichte van de eerdere versie nog op een ander punt aangepast. Twee populieren (nr. 65 en 66 in de Boom Effect Analyse) moeten alsnog worden gekapt, omdat onlangs is gebleken dat deze in een slechte staat verkeren en gevaarlijk zijn.

. Ecologische toets.

Bij de inventarisatie ten behoeve van de ecotoets van het voorpark is in mei 2009 gerapporteerd over de ecologische aspecten. De resultaten daarvan zijn in het ontwerp van de herinrichting meegenomen. Er is een drietal bomen gesignaleerd, die mogelijk als vleermuisverblijf dienen. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zullen deze bomen op de feitelijke aanwezigheid van vleermuizen worden gecontroleerd. Zonodig zullen er compenserende maatregelen bij de herinrichting in de vorm van vleermuis kasten getroffen worden.

Het ecologisch onderzoek van de Concourslaan is formeel nog niet afgerond, omdat de verblijfplaatsen van de baltende mannetjes nog in september geïnventariseerd zijn. De overige gegevens zijn echter bekend en de conclusies zullen door deze laatste gegevens niet veranderen.

Wij zullen voorafgaand aan de uitvoering van het herinrichtingsplan in overleg met het ministerie LNV de noodzaak bespreken van maatregelen in het kader van een ontheffing van de Flora- en Faunawet.

*Reactie Het Wilde Klubje (HWK).*

. Schoolplein "De Starter".

Het HWK merkt op dat in de plantoelichting met geen woord wordt gerept over het herinrichten van openbaar groen (naast het Noorderpoortcollege) tot schoolplein. Het staat alleen vermeld op de plankaart. Volgens HWK is voor het schoolplein bovendien een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

. Boom naast de school.

HWK verzoekt om de oude boom direct naast de school te handhaven.

*Commentaar.*

. Schoolplein "De Starter".

De afgelopen periode is, zoals u weet, een uitgebreide zoektocht geweest naar een locatie voor de dependance van basisschool "De Starter" in het voorpark van het Stadspark. Uiteindelijk is gekozen voor vestiging van de dependance in een bestaand gebouw van het Noorderpoortcollege aan de Paterswoldseweg. Het gebouw moet daarvoor worden verbouwd en uitgebouwd. De contouren van de uitbouw zijn op de plankaart van het herinrichtingsplan aangegeven. Bij de school hoort ook een buitenruimte: een schoolplein waar gespeeld kan worden en waar fietsen een plek krijgen.

Bij de keuze van de locatie van het schoolplein en de inrichting ervan hebben wij in het bijzonder rekening gehouden met twee aspecten: het karakter van het Stadspark en veiligheid.

Belangrijk is dat het groene karakter van het Stadspark aan de zijde van de Paterswoldseweg behouden blijft. Dit groene karakter is uitgangspunt voor de inrichting van het schoolplein. Aangezien de school grenst aan het Stadspark en de



## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

6

wens is om kinderen niet alleen een verharde buitenruimte (een verhard plein) te bieden, is er een inrichtingsplan gemaakt dat aansluit op het groene karakter van het Stadspark. Met een afwisseling van plein, gras en beplanting wordt het schoolplein een aantrekkelijke ruimte om te spelen die geen afbreuk doet aan het groene karakter van het voorpark.

Bij de inrichting van dit deel van het voorpark speelt ook de veiligheid een belangrijke rol. De entree van het schoolplein moet veilig zijn. De Paterswoldseweg is een drukke fietsverbinding tussen centrum en Corpus den Hoorn. Dit heeft consequenties voor de toegang van het schoolplein. Er is gekozen om het schoolplein voor fietsers te ontsluiten via de Concourslaan om zodoende de veiligheid te garanderen.

Voor de uitbouw van de school is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Bij die bestemmingsplanwijziging zullen ook de bij de school horende voorzieningen - zoals het schoolplein en de fietsstalling - worden meegenomen. De uitvoering van het schoolplein is gekoppeld aan de uitvoering van het bouwplan voor de school.

. Boom naast de school.

In het herinrichtingsplan is het ontwerp voor de buitenruimte rondom de school in hoofdlijnen weergegeven. De nadere detaillering van het schoolplein gebeurt in overleg met de gebruikers. Daarbij zal ook meer in detail worden bepaald welke bomen en struiken kunnen worden ingepast.

Wat betreft de boom naast de school die in de inspraakreactie van HWK wordt aangehaald merken wij het volgende op. Het is een - niet monumentale - populier (boom nr. 235 in de Boom Effect Analyse), die in een slechte en gevaarlijke staat verkeert. Om die reden achten wij het niet verantwoord deze boom te handhaven.

*Reactie de heer J.K. Berends.*

De heer Berends reageert op het onderdeel nieuwe poort bij de ingang van het Stadspark aan de Paterswoldseweg. Hij stelt voor om de oude Heerepoort - die nu bij het Rijksmuseum in Amsterdam staat - terug te halen en bij de ingang van het Stadspark te plaatsen. Mocht dat - om welke reden dan ook - niet mogelijk zijn, dan is een replica van de Heerepoort wellicht een oplossing.

*Commentaar.*

Zoals de heer Berends in zijn inspraakreactie al aangeeft is de Heerepoort bij het Rijksmuseum vastgebouwd aan de Deventerpoort. Dat maakt het - nog afgezien van de financiële en juridische (eigendoms-) aspecten - praktisch onmogelijk om de oude poort naar Groningen te verplaatsen.

Voor de vormgeving van de poort bij het Stadspark willen wij een kunstopdracht uitschrijven. Daarbij zullen wij het idee van de heer Berends voor een replica van de Heerepoort meegeven, zodat de (potentiële) vormgever van de poort zich daardoor kan laten inspireren.

*Reactie de heer G. Buisman.*

De heer Buisman heeft de volgende opmerkingen over het herinrichtingsplan:

. Hekwerk langs de Van Lieflandschool.

Door het hekwerk heeft het gebied een gesloten karakter gekregen.

. Doortrekken voetpad naar de vijver.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

7

Dit pad functioneert alleen als je - ter hoogte van het pad - een voetgangers-oversteekplaats bij de Paterswoldseweg maakt.

. Poort bij de entree.

Maak van de poort geen afsluitbaar hek.

Hoe wordt het uitwerken van de poort georganiseerd en waarom is dat nog niet gebeurd?

. Plein bij de entree.

Het plein kan uitgevoerd worden in rode klinkers, zodat het goed aansluit op het stedelijk weefsel.

. Bankjes.

Niet alleen bankjes bij de entree (de poort), maar ook in het park zelf en dan graag achter de twee bomenrijen.

. Problematiek beuken Concourslaan.

Waarom wordt de problematiek van de conditie van de beuken langs de Concourslaan los gezien van het plan voor het voorpark?

. Sloot ten zuiden van de Concourslaan. De aanleg van de sloot leidt tot grootschalige kap van bomen in het voorpark.

. Paden tussen de bomen. Tussen de bomenrijen is na de eerste herplant weer als vanzelf een voetpad ontstaan. Dat betekent dat daaraan behoefte is. Het getuigt daarom van wijsheid om zo'n onverhard pad gewoon te laten ontstaan.

### *Commentaar.*

. Hekwerk langs de Van Lieflandschool.

Het bestaande hekwerk is karakteristiek voor het voorpark. Daarmee presenteert het Stadspark zich naar de Paterswoldseweg. Wij vinden het daarom van belang om het bestaande hekwerk door te trekken.

De Concourslaan is dé entree van het Stadspark. Daarom wordt hier een poort gemaakt die uitnodigt om vanuit de stad het park in te gaan.

. Doortrekken voetpad naar de vijver.

Het nieuwe pad naar de vijver loopt straks langs een speelplek en de speelweide, waar avontuurlijke speelelementen zorgen voor een verrassende variatie. Met het nieuwe pad zal het Stadspark toegankelijker worden en zal het gebied ook gebruiksvriendelijker worden.

Volgens de heer Buisman functioneert dit pad alleen als je - ter hoogte van het pad - een voetgangersoversteekplaats bij de Paterswoldseweg maakt. Naar onze mening is een extra oversteekplaats, gelet op de verkeersdoorstroming op de Paterswoldseweg, niet gewenst en ook niet nodig. In de directe nabijheid - bij het kruispunt met de Parkweg - is reeds een veilige, met verkeerslichten geregelde oversteekplaats.

. Poort bij de entree.

De poort bij de Concourslaan wordt - zoals de heer Buisman zelf ook voorstelt - geen afsluitbaar hek.

De poort moet de entree van het Stadspark markeren. We vinden het van belang dat deze poort op een bijzondere, uitnodigende wijze wordt vormgegeven. Daarom willen wij voor de vormgeving van de poort een kunstopdracht uitschrijven. De wijze waarop dit wordt georganiseerd werken we de komende periode verder uit.

. Plein bij de entree.

De materialisatie van het plein moet nog nader worden bepaald en moet aansluiten bij

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

8

het karakter van het plein als "voorportaal" van de Concourslaan.

. Bankjes.

Bij de keuze voor de plaatsing van de bankjes in het voorpark is gekeken naar daarvoor geschikte locaties. Een locatie is geschikt wanneer het om een bijzondere plek gaat die uitnodigend is om te verblijven (zoals aan de vijver, bij speelplekken of op het plein), maar ook om mooie plekken in het park waar je even in de zon/schaduw kunt zitten of waar je van de beplanting kunt genieten. De bankjes die vooraan in het park staan (aan de Concourslaan), staan langs een doorgaande route en zijn daardoor minder geschikt. Bovendien zal er naar de bankjes toe extra verharding moeten worden aangelegd en dit doet afbreuk aan de continuïteit van de laan en aan de kwaliteit van de bomen (verdichting van de grond).

De huidige bankjes aan het begin van de Concourslaan worden vooral gebruikt door de stadgers die een ijsje hebben gehaald. Om vorengenoemde redenen zijn de bankjes die nu aan de Concourslaan staan in het ontwerp weggelaten en zijn er bankjes op het plein geplaatst. Ook elders in het voorpark worden op de daarvoor geschikte locaties banken geplaatst. Wij verwijzen u hier voor naar de tekening van het herinrichtingsplan.

. Problematiek beuken Concourslaan.

In het plan voor het voorpark Stadspark en de Boom Effect Analyse voor het voorpark wordt vanuit het herinrichtingsontwerp aangegeven welke bomen gekapt en welke bomen gehandhaafd worden.

Op dit moment loopt er ook een onderzoek naar de kwaliteit van de beuken langs de gehele Concourslaan.

De besluitvorming over de uitkomsten van het onderzoek vindt afzonderlijk plaats, omdat dit geen rechtstreeks verband houdt met het ontwerp voor het voorpark, maar met de algehele kwaliteit van de beuken langs de Concourslaan.

. Sloot ten zuiden van de Concourslaan.

In ons commentaar op de reactie van IVN-afdeling Groningen Haren zijn wij hiervoor reeds uitgebreid ingegaan op de argumentatie voor het doortrekken van de sloot.

Korthedshalve verwijzen wij hiernaar.

. Paden tussen de bomen.

Tussen de bomenrijen is na de eerste herplant inderdaad weer een voetpad ontstaan.

Dat wordt veroorzaakt door het feit dat de Concourslaan nog niet geheel autovrij is. In de structuurvisie Stadspark is aangegeven dat de Concourslaan vanaf de Paterswoldseweg tot aan het Scholtenmonument volledig autovrij wordt gemaakt. Daarmee ontstaat op de rijbaan ruimte voor wandelaars, skeelers en fietsers. Met het herinrichtingsplan wordt opnieuw een deel van de Concourslaan - het voorste deel - autovrij gemaakt. Later volgt nog het achterste deel (tussen het ringwegviaduct en het Scholtenmonument).

Als de Concourslaan autovrij is, is er voor wandelaars ook geen reden meer om uit te wijken naar het gebied aan weerszijden van de weg. Dat is bovendien niet gewenst omdat we die zone juist hebben bestemd als een groene zone met bomen en lage begroeiing. Dit is een essentieel onderdeel van ons plan om de Concourslaan als hoofdlaan in ere te herstellen. Ook voor de groeiomstandigheden van de bomen is het overigens van belang dat de zone aan weerszijden van de weg zo weinig mogelijk wordt betreden. Daarmee wordt voorkomen dat grond wordt verdicht.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

9

### *Reactie mevrouw Kiki.*

Mevrouw Kiki heeft de volgende opmerkingen over het plan.

. Inspraakprocedure is onzin en heeft geen enkel effect.

Mevrouw Kiki betoogt dat de inspraakprocedure onzin is, omdat het raadsvoorstel volgens haar al naar de raad is terwijl de inspraakprocedure nog loopt. Ook is de inspraakprocedure niet voorafgegaan door een informatieronde.

. Specificatie budget.

Waarom is het uitvoeringsbudget niet gespecificeerd?

. School De Starter.

Waarom wordt een gedeelte van het Stadspark afgestaan aan de school en waarom komt er een hek (met hедера) ten behoeve van de school?

. Poort.

Waarom komt er een afsluitbaar hek op het voorplein?

. Bomenkaarten.

Waarom staan de huidige, te verplanten en te kappen bomen op één kaart?

. Vleermuizen.

Waarom moeten de bomen nog onderzocht worden op vleermuizen, terwijl de bomen op de kaplijst staan? Blijven ze staan als er vleermuizen in zitten?

### *Commentaar.*

. Inspraakprocedure is onzin en heeft geen enkel effect.

Mevrouw Kiki betoogt dat de inspraakprocedure onzin is, omdat het raadsvoorstel volgens haar al naar de raad is terwijl de inspraakprocedure nog loopt. Zij verwijst daarbij naar een "raadsvoorstel" van 20 augustus jl. Het stuk waar mevrouw Kiki naar verwijst is echter geen raadsvoorstel, maar een raadsbrief waarin wij uw raad informeren over het herinrichtingsplan en het inspraaktraject dat het plan zal doorlopen. Er is dus geen sprake van het feit dat de raad al een besluit heeft genomen voordat de inspraak is afgerond.

Ook de opmerking van mevrouw Kiki dat de inspraak niet vooraf is gegaan door een informatieronde is niet terecht. Er is juist een heel uitgebreid informatie- en vooroverlegtraject gevolgd. Eerst bij de voorbereiding van de structuurvisie Stadspark, die tot stand is gekomen in samenwerking met een breed samengestelde klankbordgroep van bewoners, gebruikers, natuurorganisaties etc. Nadat de structuurvisie was afgerond, heeft deze visie de formele inspraakprocedure doorlopen en is deze door uw raad vastgesteld.

Ook bij het herinrichtingsplan voor het voorpark, dat een uitwerking is van de structuurvisie, is uitgebreid vooroverleg gevoerd: met bewoners, gebruikers en eigenaren van voorzieningen in het park, scholen, het praktijkoverleg, etc. Dit vooroverleg is gevolgd door de formele inspraakprocedure waarvan het resultaat nu aan uw raad wordt voorgelegd.

. Specificatie budget.

Het uitvoeringsbudget is in het raadsvoorstel niet nader gespecificeerd om te voorkomen dat hiervan bij de te volgen aanbestedingsprocedure gebruik van wordt gemaakt.

. School De Starter.

Op de vraag waarom een gedeelte van het Stadspark wordt afgestaan aan de school zijn we hiervoor in ons commentaar op de reactie van HWK reeds ingegaan.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

10

Kortheidshalve verwijzen wij hiernaar.

Mevrouw Kiki vraagt verder waarom er een hek (met heder) komt ten behoeve van de school.

Een hekwerk is noodzakelijk om een duidelijke overgang te creëren tussen het schoolplein en het Stadspark. Dit is noodzakelijk met het oog op duidelijkheid over de beheerverantwoordelijkheid. Ook zorgt het hek ervoor dat de kinderen niet van het schoolplein kunnen (veiligheid). Om het gaashekwerk zo onopvallend mogelijk in te passen in een groene omgeving zal het hekwerk worden voorzien van klimop.

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

11

. Poort.

Zoals wij hiervoor in ons commentaar op de reactie van de heer Buisman al hebben aangegeven, wordt de poort geen afsluitbaar hek.

. Bomenkaarten.

De consequenties voor de bomen staan niet op één kaart maar op de drie kaarten (zie de Boom Effect Analyse): inventarisatie bestaand groen, te kappen bomen en houtopstanden, bestaande en nieuwe situatie.

. Vleermuizen.

Vleermuizen zijn strikt beschermd en mogen niet worden verstoord. Alle bomen in het voorpark en de Concourslaan zijn volgens de daarvoor geldende protocollen onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. Er is een drietal bomen gesignaleerd, die mogelijk als vleermuisverblijf dienen. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zullen de drie bomen op de feitelijke aanwezigheid van vleermuizen worden gecontroleerd. Zonodig zullen er bij de herinrichting compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van vleermuis kasten.

### Conclusie.

Op basis van het gevoerde vooroverleg en de formele inspraakprocedure die nu is doorlopen, concluderen wij dat er voldoende draagvlak is voor het herinrichtingsplan voorpark Stadspark. Wij stellen u daarom voor het herinrichtingsplan en de Boom Effect Analyse vast te stellen.

### Uitvoering.

Nadat het plan door uw raad is vastgesteld, kan met de uitvoering worden gestart. De eerste voorbereidende werkzaamheden, zoals kappen en rooien, zijn gepland in januari/februari 2010. In maart 2010 kan vervolgens de herinrichting starten.

### Kosten en dekking.

De kosten van het herinrichtingsplan voorpark Stadspark worden geraamd op € 1.450.000,- (excl. BTW).

Deze kosten worden voor een bedrag van € 746.000,- gedekt uit eerder voor het voorpark gereserveerde middelen (nieuw beleid incidenteel 2002, nieuw beleid structureel 2003 en ISV-GIOS) en voor een bedrag van € 704.000,- uit de verdeling Stadsmeierrechten 2008 onderdeel Stadspark.

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	BSD & RO/EZ					
Naam voorstel	Herinrichtingsplan voorpark Stadspark					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Exploitatie					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.09 RO/EZ: Groen- en recreatievoorzieningen			-	704.000		704.000
9.03 BSD: Concernstelposten			-		704.000	704.000
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>704.000</b>	<b>704.000</b>	<b>-</b>

## Raadsvoorstel - Herinrichtingsplan voorpark Stadspark

12

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	BSD & RO/EZ					
Naam voorstel	Herinrichtingsplan voorpark Stadspark					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2009-2011					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.09 RO/EZ: Groen- en recreatievoorzieningen	1.450.000	990.000	460.000-			460.000-
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>1.450.000</b>	<b>990.000</b>	<b>460.000-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>460.000-</b>

### Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. het herinrichtingsplan voorpark Stadspark vast te stellen;
- II. de Boom Effect Analyse voorpark Stadspark vast te stellen;
- III. een uitvoeringskrediet van € 1.450.000,- beschikbaar te stellen, waarvan € 746.000,- wordt gedekt uit eerder voor het voorpark Stadspark gereserveerde middelen (nieuw beleid incidenteel 2002, nieuw beleid structureel 2003 en ISV-GIOS) en € 704.000,- uit de verdeling Stadsmeierrechten 2008 onderdeel Stadspark;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.

## Raadsvoorstel - Omgeving Montessorischool Beijum

### **RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2073146

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Omgeving Montessorischool Beijum

Groningen,

Aan de raad,

Op dinsdagavond 13 oktober 2009 heeft een afrondend gesprek plaatsgevonden tussen de gemeente, de Montessorischool busvrij te maken zijn allerlei mogelijke oplossingen onderzocht om dit te kunnen realiseren. In eerste instantie is gekeken naar permanente oplossingen. Deze bleken allen erg kostbaar of kwalitatief ongunstig voor de buslijn. Verder is de kans aanwezig dat het openbaar vervoernet de komende jaren gaat wijzigen door de komst van de tram. Hierdoor is het niet raadzaam om nu grote investeringen te doen in infrastructurele maatregelen waarvan niet zeker is dat ze blijvend zijn. Om deze redenen is onderzoek gedaan naar tijdelijke mogelijkheden. Hieruit zijn twee mogelijkheden naar voren gekomen. In de bijlagen 1 en 2 worden zowel de permanente als de tijdelijke oplossingen beschreven. Vanuit de buurt is aangegeven dat de twee tijdelijke oplossingen niet gewenst zijn. De verwachting is dat vooral de Zuidwendingvariant op veel kritiek zal stuiten.

#### **Keermogelijkheid voor de bus.**

Naar aanleiding van de door uw raad aangenomen motie om de rotonde voor de nieuwe Montessorischool busvrij te maken zijn allerlei mogelijke oplossingen onderzocht om dit te kunnen realiseren. In eerste instantie is gekeken naar permanente oplossingen. Deze bleken allen erg kostbaar of kwalitatief ongunstig voor de buslijn. Verder is de kans aanwezig dat het openbaar vervoernet de komende jaren gaat wijzigen door de komst van de tram. Hierdoor is het niet raadzaam om nu grote investeringen te doen in infrastructurele maatregelen waarvan niet zeker is dat ze blijvend zijn. Om deze redenen is onderzoek gedaan naar tijdelijke mogelijkheden. Hieruit zijn twee mogelijkheden naar voren gekomen. In de bijlagen 1 en 2 worden zowel de permanente als de tijdelijke oplossingen beschreven. Vanuit de buurt is aangegeven dat de twee tijdelijke oplossingen niet gewenst zijn. De verwachting is dat vooral de Zuidwendingvariant op veel kritiek zal stuiten.

Voor wat betreft de buurt en de school kan de bus gewoon op het bestaande rotonde blijven keren mits er voldaan wordt aan enkele veiligheidsaspecten. Hierbij moet gedacht worden aan het veilig afwikkelen van de verschillende verkeersstromen en het schrappen van de kiss & ride plekken grenzend aan de rotonde aan de voorkant van de school. Ook moet gekeken worden of de opstelplek van de bus iets verder van de bebouwing gerealiseerd kan worden. Het voordeel van de oplossing is dat geen ontheffing van het bestemmingsplan aangevraagd hoeft te worden en zo geen tijd door procedures verloren gaat. Verder is de oplossing aanzienlijk goedkoper dan de Zuidwendingvariant.

Deze oplossing voor het keerpunt van de bus wordt zowel door de school, de buurt als



## Raadsvoorstel - Omgeving Montessorischool Beijum

2

de BOB gedragen.

### **Geplande bebouwing rond Montessorischool.**

Daarnaast heeft de buurt aangegeven dat realisering van de in het stedenbouwkundig plan geplande bebouwing zorgt voor een te grote druk op de beschikbare ruimte. Het bezwaar van de buurt is dat vooral door het bouwen van de zes 2<sup>1</sup> kap-woningen de omgeving van de Montessorischool te dicht bebouwd wordt en dat de parkeerdruk hiermee nog groter wordt. Uit een parkeerdrukonderzoek blijkt dat in de directe omgeving (aangrenzende straten aan de achterkant) van de huidige Montessorischool de parkeerdruk nu al hoog is.

Het voorstel van de buurt is de zes geplande 2<sup>1</sup> kap-woningen te laten vervallen. Op deze manier ontstaat er meer ruimte in de omgeving rondom de Montessorischool. De vrijkomende ruimte kan gebruikt worden om extra parkeerplekken voor de buurt te realiseren zodat de parkeerdruk afneemt. Ook kan het gezamenlijk speelplein voor de buurt en de school vergroot worden. Tevens ontstaat zo de mogelijkheid om kinderen achter de school met de auto af te zetten. Auto's kunnen geparkeerd worden in de omliggende straten (uit het parkeerdrukonderzoek blijkt dat er geen sprake is van een hoge parkeerdruk in de straten iets verder van de school) of op de extra aan te leggen parkeerplekken. Via een te realiseren trap kunnen kinderen dan over de dijk naar de ingang aan de voorkant van de school gebracht worden.

Ons college is van mening dat het vastgestelde stedenbouwkundig plan op dit punt evenwichtig in elkaar zit. De bebouwing omsluit het speelplein en geeft heldere grenzen aan; het speelplein is groot genoeg en er zitten voldoende parkeerplaatsen in het plan. Toch is ons college, na een zorgvuldige afweging, bereid om de belangen van de omwonenden te honoreren. De buurt en de school hebben elkaar nodig en hebben laten zien de handen ineen te willen slaan. Stedenbouwkundig gezien is het laten vervallen van de zes 2<sup>1</sup> kap-woningen minder fraai, maar niet rampzalig. Het past binnen het bestemmingsplan. Het laten vervallen van de zes 2<sup>1</sup> kap-woningen wordt zowel door de school, de buurt als de BOB gedragen. Ook woningcorporatie De Huismeesters kan zich vinden in het voorstel. De relatie tussen de buurt en de school wordt hierdoor ook verbeterd. Dit biedt goede perspectieven voor een gezamenlijke inrichting van het speelplein.

### **Financiële consequenties.**

Het laten vervallen van de zes 2<sup>1</sup> kap-woningen heeft wel financiële consequenties. Hierdoor wordt ongeveer € 200.000,- aan grondopbrengsten misgelopen. Verder worden door het vergroten van het speelplein extra kosten gemaakt. Deze kosten, evenals de kosten voor het aanpakken van de bestaande rotonde en de extra planontwikkelingskosten, kunnen worden gedekt door een voorbeslag van € 400.000,- op een vrijval van ISV-II middelen binnen het project "Vinkhuizen raamwerk". In het eerste kwartaal 2010 zal een herziening van de GREX van het project Montessorischool ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

## Raadsvoorstel - Omgeving Montessorischool Beijum

3

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het laten keren van de bus op het bestaande busplein en het laten vervallen van de in het stedenbouwkundig plan omschreven zes 2<sup>1</sup> kapwoningen;
- II. akkoord te gaan met de gevonden dekking van € 400.000,- voor de meerkosten in de vorm van een voorbeslag op een vrijval van ISV-II middelen binnen het project "Vinkhuizen raamwerk".

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.