

## Voorlopige agenda van de commissie Ruimte en Wonen van 6 april 2011

Hierbij wordt u uitgenodigd voor de openbare vergadering van de commissie Ruimte en Wonen

Datum: woensdag 6 april 2011  
Aanvang: 16:30 - 19:00 uur  
Locatie: Nieuwe raadzaal  
Voorzitter: mw. A. Postma  
Griffier: mevr. M. Wechgelaer (050) 3677724

Presentatie Paddepoel/Trefkoel

### A. Algemeen deel

A.1. Opening en mededelingen

A.2. Vaststelling agenda

A.3. Lange-termijnagenda en lijst moties en toezeggingen

A.4. Conformstukken  
geen conformstukken

A.5. Rondvraag

### B. Inhoudelijk deel

B.1. Sleutelprojectenrapportage sep-dec 2010 (alleen de R&W onderwerpen) Gr 11.2539551  
(collegebrief 25 februari 2011)  
**Collegebrief - Sleutelprojectenrapportage september - december 2010** (pdf)

B.2. Communicatie Erfpachtbeleid GR 11.2535049  
(collegebrief 18 februari 2011)  
**Collegebrief - Communicatie erfpachtbeleid** (pdf)

## C. Huishoudelijk deel

### C.1. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname

Bij commissievergaderingen kunt u gebruik maken van het spreekrecht bij de inhoudelijke agendapunten (inclusief de conformstukken onder A) en de rondvraag. U krijgt dan drie minuten de gelegenheid de commissieleden te vertellen hoe u over een onderwerp denkt. Voor aanmelding en informatie kunt u terecht bij de commissiegriffier. De agenda's zijn onder voorbehoud. De definitieve agenda's worden in de vergadering vastgesteld.

# Collegedebrief - Sleutelprojectenrapportage september - december 2010

Bestuursdienst



Telefoon (050) 367 8307/ Jeroen Berends  
Onderwerp Sleutelprojectenrapportage sep-dec 2010

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **2 5 FEB 2011**

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO11.2523136

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de derde Voortgangsrapportage Sleutelprojecten van 2010. Deze rapportage is een terugblik op de periode september – december 2010. Volgens vast format beschrijft het de voortgang van twaalf door uw raad vastgestelde sleutelprojecten.

Bij de bespreking van deze rapportage besluit u welke projecten aan de lijst van sleutelprojecten kunnen worden toegevoegd dan wel worden afgevoerd. Wijzigingen en actuele ontwikkelingen ten opzichte van de vorige rapportage zijn als altijd gearceerd weergegeven. Puntsgewijs worden hieronder de belangrijkste aangehaald.

#### **Grote Markt**

- De commissie Terlouw zal uiterlijk 30 april 2011 haar advies uitbrengen over verbeteringsmogelijkheden van de invulling van het concept van het Groninger Forum en de economische structuurversterking van het project Grote Markt Oostzijde / Groninger Forum.

#### **Regiotram**

- Met de instemming van de gemeenteraad op 20 oktober 2010 en Provinciale Staten op 7 december 2010 is de aanbesteding gestart, zijn de tracés van beide lijnen vastgesteld en zijn de kredieten voor de aanleg gereserveerd.

#### **Zuidelijke Ringweg**

- Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in december 2010 het door de betrokken partners (Rijkswaterstaat, provincie en gemeente) opgestelde Plan van Aanpak voor de planstudie vastgesteld. Een hierop afgestemde projectorganisatie is gevormd.
- In januari 2011 zijn bewoners en andere belanghebbenden op een goed bezochte bijeenkomst geïnformeerd over de stand van zaken.

Volgvel 1



#### **Damsterdiep parkeergarage**

- Het werk aan de parkeergarage en de opbouw van het kantoor verloopt voorspoedig. Ingebruikname van de parkeergarage zal eind 2011 zijn, Nijestee neemt een jaar later intrek in haar nieuwe kantoor.

#### **Eemskanaalzone**

- Het Berlagetracé is in december 2010 opengesteld.
- Een voorstel voor de verkeersknoop met de Sontweg is in voorbereiding.
- De investeringsbeslissing over de start van de tweede fase van Kop van Oost verwachten wij voor de zomer van 2011.
- Voor de herontwikkeling en revitalisering van de woonschepenhaven wordt een vervolgvorstel voorbereid.

#### **Stationsgebied**

- Movares en De Zwarte Hond hebben opdracht gekregen om de ontwikkelingsmogelijkheden voor het stationsgebied in beeld te brengen.
- Vanuit een drietal sterk verschillende modellen is een concept voorkeursalternatief ontwikkeld die we in de raadscommissies R&W en B&V in februari 2011 hebben besproken en aan de klankbordgroepen hebben voorgelegd. Verwerking van deze consultaties zal leiden tot een definitief voorkeursalternatief, gevolgd door een ontwikkelingsvisie die we in het najaar van 2011 gereed willen hebben.

#### **Europapark**

- De ondergrondse fietsstalling is onderdeel van de werkzaamheden aan het station en zal gelijktijdig worden opgeleverd.
- De werkzaamheden die de P+R moet aansluiten op de Europaweg verlopen volgens plan.
- De Stoker en De Brander zijn in december 2010 opgeleverd.
- SITE- Urban Development heeft het gebiedsconcept Helperpark, dat in samenspraak met betrokkenen is opgesteld, aan uw raad gepresenteerd.
- Voor het Europapark is een duurzame- energie rapportage gemaakt, waarin we onderzoeken hoe we slimme energieoplossingen kunnen integreren in de verdere gebiedsontwikkeling.

#### **Gasfabriek en Bodenterrein**

- Appartementencomplex De Bloemhof is in december 2010 opgeleverd.
- Oplevering van 345 tijdelijke studenteneenheden op het Bodenterrein vindt begin 2011 in fasen plaats.
- De bouw van de paviljoens op het Open Lab Ebbinge is begonnen. Officiële opening van OLE is voorzien in juni 2011.

## Collegedebat - Sleutelprojectenrapportage september - december 2010

Volgvel 2



### Meerstad

- Het startsein voor de bouwwerkzaamheden van de eerste woningen in Meerrovers (1<sup>e</sup> fase van Meerstad-Midden) is op 28 januari 2011 gegeven.
- De gemeenteraad heeft in november 2010 ingestemd met de geactualiseerde grondexploitatie, met hierin een herziening van de afzetprognose.

### Oosterhamrikzone

- Een geactualiseerde integrale grondexploitatie Oosterhamriktracé, waarin alle gemeentelijke ontwikkellocaties in het gebied worden meegenomen, is in december 2010 door de gemeenteraad vastgesteld.

### Westpoort

- Naar verwachting vestigen twee nieuwe bedrijven zich in 2011 op Westpoort.

### Zernike

- In het voorjaar van 2011 zal een herziene grondexploitatie in procedure worden gebracht.

Deze rapportage is in overeenstemming met eerder gemaakte afspraken, zoals overeengekomen met uw raad. Wij zullen bij de evaluatie in 2011 van de nota *De gemeenteraad aan het stuur* nagaan in hoeverre de huidige frequentie van drie keer per jaar een sleutelrapportage, aanpassing behoeft.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

## Collegedebrief - Communicatie erfpachtbeleid

Bestuursdienst  
Telefoon (050) 367 84 25/ Dhr. B. Engelsman  
Onderwerp Communicatie Erfpachtbeleid



Bezoekadres  
Waagstraat 1

Postadres  
Postbus 20001  
9700 PB Groningen

In uw antwoord  
graag datum en  
kenmerk vermelden

Wij zijn met het  
openbaar vervoer  
bereikbaar,  
buslijnen  
1, 2, 3, 5, 6, 11, 13, 16

Informatie over  
vertrektijden krijgt u  
via telefoon 0900-92 92

De leden van de raad van de gemeente  
Groningen  
te  
GRONINGEN

Datum **1 8 FEB 2011**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO11.2523291

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

In september 2009 heeft de Rekenkamercommissie een rapport opgesteld naar aanleiding van haar onderzoek naar het gemeentelijke erfpachtbeleid. Het rapport van de Rekenkamer is vervolgens op 25 november 2009 in uw Raad besproken. Uw Raad heeft naar aanleiding van dit rapport besloten erfpacht te handhaven.

Naar aanleiding van het rapport van de Rekenkamercommissie, de bespreking hiervan en de aangenomen motie, heeft uw raad besloten een aantal aspecten te veranderen. De motie bevatte de strekking het erfpachtbeleid toegankelijker te maken door de informatie met betrekking tot dit beleid op de gemeentelijke website te plaatsen. Ons college heeft uw raad toegezegd dit in 2010 te organiseren. Resumerend zijn de volgende besluitpunten door ons college ter nadere uitwerking opgepakt.

- a. De informatievoorziening over het erfpachtbeleid wordt verbeterd en de inhoudelijke aspecten van de methodiek voor de taxaties en de berekening van de canon meer inzichtelijk worden gemaakt voor erfpachters en andere belangstellenden.
- b. De kosten van hertaxatie dienen gelijkelijk te worden verdeeld tussen erfpachter en gemeente, in plaats van dat deze in zijn geheel voor de erfpachter zijn.
- c. Er moeten kaders worden opgesteld waaruit blijkt in welke gevallen kan worden afgeweken van het basisbeginsel dat gronden gelegen in de binnenstad, uitsluitend in erfpacht worden uitgegeven.

Ad a.

De gemeente heeft de nodige erfpachtinformatie op de gemeentelijke website geplaatst en deze informatie is sinds december 2010 "online" te raadplegen op het webadres: [www.gemeente.groningen.nl](http://www.gemeente.groningen.nl). Via verschillende zoekingen heeft men de mogelijkheid weer door te klikken naar een aanverwant erfpachtonderwerp. De gemeente gaat de erfpachters bij de eerstvolgende jaarlijkse canonnota tevens

## Collegebrief - Communicatie erfpachtbeleid

Volgvel 1

informereren over het bestaan van deze informatie op de gemeentelijke website. De gemeente zal de website desgewenst updaten en aanvullen.  
Daarnaast heeft de gemeente in de nieuwe Nota Grondbeleid 2010-2014 (paragraaf 5.6.5.) meer informatie gegeven over het erfpachtbeleid en de actiepunten naar aanleiding van het onderzoek van de Rekenkamer.

Ad b.

Ons College heeft op 8 december 2010, besloten om de kosten voor hertaxatie gelijkmatig (50/50) tussen erfpachter en gemeente te verdelen en heeft de betrokken erfpachters hierover geïnformeerd in de brief waarin ook de periodieke aanpassing van de canon per 1-1-2010 werd vastgesteld en toegelicht. Het college heeft deze brief ook ter informatie aan uw raad gestuurd.

Volgens de Algemene erfpachtvoorwaarden waren de kosten van een eventuele hertaxatie voor rekening van de erfpachter.

Ad c.


De kaders zijn inmiddels uitgewerkt en opgenomen in de op 17 november 2010 vastgestelde nota Grondbeleid en worden hierna vermeld:

Afwijken van voormeld basisbeginsel kan het College in de navolgende gevallen: overdracht van perceeltjes tuin – of restgrond aan een derde, die volledig eigenaar is van een aangrenzend perceel; mits het over te dragen perceel tuin- of restgrond ondergeschikt is aan het hoofdperceel, of

- a. indien uitgifte in erfpacht leidt tot een juridisch onwerkbaar situatie voor een derde, doordat 2 verschillende regimes van toepassing zijn (erfpacht en volle eigendom). Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een ontwikkelaar, die een nieuw gebouw wil realiseren, deels op eigen grond en deels op erfpachtgrond, of
- b. er sprake is van een grondruil, waarbij de gemeente grond in volle eigendom verkrijgt, of
- c. in bijzondere/specifieke gevallen. Het College dient de Raad bij toepassing van deze afwijking voorafgaand aan het te nemen besluit te informeren.

Wij vertrouwen er op dat wij met bovengenoemde aspecten en ter uitvoering van de motie, tegemoet zijn gekomen aan de wensen van uw raad.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,

de secretaris,

