

Hierbij wordt u uitgenodigd voor het Actualiteitendebat.

Datum: woensdag 15 mei 2013
Aanvang: 16:00 tot 16.30 uur
Locatie: Nieuwe raadzaal
Voorzitter: dhr. J.P. Rehwinkel
Griffier: dhr. A.G.M. Dashorst; (050) 3677702

1. Actualiteitendebat op verzoek van GroenLinks, Stadspartij, ChristenUnie en Partij voor de Dieren over bouwplannen voor het terrein van Tuin in de Stad.
[Bijlage - Actualiteitendebat](#) (pdf)
[Bijlage - factsheet tuinindestad](#) (pdf)
[Verslag Actualiteitendebat](#) (pdf)

Voorafgaand aan het agendapunt bestaat de mogelijkheid maximaal 3 minuten in te spreken over de agendapunten

Insprekers kunnen zich aanmelden bij de Griffie tot 48 uur voor de vergadering, telefoon 050 – 3677725 (secretaris raad: mw. G. Mulder). De agenda is onder voorbehoud. De definitieve agenda wordt in de vergadering vastgesteld.

U kunt deze vergadering live volgen via www.gemeenteraad.groningen.nl

Bijlage - Actualiteitendebat



ChristenUnie

Aan: Het Presidium van de gemeente Groningen
Betreft: Aanvraag actualiteitendebat over bouwplannen voor het terrein van Tuin in de Stad Groningen, 25 april 2013

Sinds enige jaren is het initiatief Tuin in de Stad actief in een voormalige kwekerij met omliggende grond aan de Friesestraatweg 137a. De initiatiefnemers hebben de locatie tijdelijk in gebruik gekregen van de gemeente Groningen. Allerlei groepen Groningers krijgen er te kans op eigen manier in contact te komen met natuur en tuinieren door cursussen volgen, planten te ruilen en als vrijwilliger op de tuin actief te zijn. Tuin in de Stad heeft vorig jaar nog een tweetal landelijke prijzen in de wacht gesleept.

Het college heeft onlangs kenbaar gemaakt dat er interesse is om op de locatie een woningbouwproject te realiseren. De initiatiefnemers hebben de aankondiging gekregen dat de gebruikersovereenkomst daarom binnenkort zou kunnen worden opgezegd. Bekend is dat het niet eenvoudig is om op die plek te bouwen, door de ligging aan het spoor, de grond is deels vervuild, de aanwezigheid van een gastransportleiding en niet in de laatste plaats omdat het bestemmingsplan geen woningbouw mogelijk maakt. Het college heeft in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 3 april kenbaar gemaakt dat er binnenkort een besluit valt te verwachten over de keuze van een ontwikkelaar van een woningbouwproject.

Aanvragers willen voorkomen dat Tuin in de Stad op korte termijn de wacht wordt aangezegd, terwijl het nog allerminst zeker is dat de bouwer daadwerkelijk plannen rond kan krijgen om op die plek woningbouw tot stand te brengen. In het ergste geval blijkt over een aantal jaren dat Tuin in de Stad het terrein heeft verlaten, maar de bouwplannen niet ten uitvoer zijn gebracht.

Over bovenstaande hebben de aanvragers de volgende vragen:

- Binnen welke termijn zou er daadwerkelijk gebouwd kunnen worden op de locatie? Zijn er garanties dat bouw doorgaat, als de locatie wordt gegund aan een ontwikkelaar?
- Heeft het college onderzocht of het mogelijk is om het bouwen op de locatie Friesestraatweg 137-A te combineren met het voortbestaan van Tuin in de Stad op die locatie? Of dat er mogelijkheden zijn Tuin in de Stad zekerheid te geven om op de locatie gevestigd te blijven, tot dat de bouwplannen voltooid zijn en de bouw ter plekke kan beginnen?

Aanvragers verzoeken het College geen onomkeerbare besluiten te nemen alvorens de gemeenteraad in de gelegenheid is geweest zijn standpunt over de plannen rond het terrein van Tuin in de Stad, Friesestraatweg 137-A kenbaar te maken.

Gerjan Kelder
Partij voor de Dieren

Inge Jongman
ChristenUnie

Robert Prummel
Stadspartij

Benni Leemhuis
GroenLinks

GROENLINKS Fractie: Grote Markt 1, 9712 HN, Groningen, tel: 050 – 3130748
GROENLINKS Afdeling: Coehoornsingel 87, 9711 BR, Groningen, tel: 050 - 3189550

Bijlage - factsheet tuinindestad



Gestart april 2009, vanuit eigen behoefte buiten te werken (Groene Fitness) & verborgen rafelrand op te laten bloeien als plek voor ontmoeting & contact. Huurcontract sept 2009 tot juni 2012; daarna gebruikerscontract. Vrijwilligers zijn aangewaaid (niet geworven); publiek idem. Tuinindestad is een VOF (NotForProfit) & St. Goeje Dingen (io) waakt over doelstellingen en financiële verantwoording daarvan.

2012

Ca 5000 spontane bezoekers, waarvan 1/3 betalende klant
Ca 1700 deelnemers bij ca 60 kleinschalige activiteiten; grote diversiteit naar aard activiteiten, doelgroepen en leeftijden
Bruto omzet ca 30.000 euro ; ca 6000 euro (bruto) winst, te investeren in Tuin
Eenmalige subsidie vanuit 3 wijken (3 x 2500 euro) uit Kostverloren/Schildersbuurt, Paddepoel, Vinkhuizen), waarvoor geleverd: (gratis) activiteitenprogramma & ontwikkelingsplan (tbv subsidieonafhankelijke exploitatie)
Contacten met kinder/buurtwerk alle omliggende wijken, netwerk van zelfstandige ondernemers, burenen, duurzame stadgers, Eetbare Stad, gemeente, etc
Ca 10 vaste vrijwilligers; meervoud aan incidentele vrijwilligers (geschat 40)
Geen betaalde functies
Plus 700 mensen op mailinglijst (ca 40 tot 60 % volgt Tuin actief), stijgend
Prijswinnend (www.groendichterbij.nl & www.groendoen.nu), totaal 70.000 te besteden aan verbouwing (voorwaarde voor gezonde exploitatie); gehonoreerd op basis van ondernemerschap, bereik naar brede doelgroepen, groen als middel voor sociaal (ontmoeting & contact)

2013

Uitbreiding activiteiten (stand t/m 7 mei: 1250 deelnemers bij 28 (spontane) bijeenkomsten)
Wekelijks 2 tot 3 contacten in kader groene initiatieven
Uitbreiding contacten met kleine lokale ondernemers (van ca 5 tot ca 20)
Voorkweken en aanbod duurzame moestuinplanten, éénjarige en vaste planten
Uitbreiding ACM tuiniers (akker/bloemweide)
Betrokken bij nog 2 buurtmoestuinprojecten
Uitbreiding BSO's, kinder- en buurtwerk (oa natuurspelen), van 5 naar 10 (en verder...)
Kortom: door publiciteit en investeringen in personen en instellingen, weten mensen Tuinindestad te vinden en worden eigen ideeën (met geringe moeite) gerealiseerd. Tuin is geworteld in wijk(en).

Economische potentie (mogelijkheden):

Natuurspelen (Buiten BSO)
KoopLokaal (verkooppunt zelfstandigen)
EetLokaal (wijk-restaurant)
GroenLokaal (groenonderhoud wijk)
EnergieLokaal (zonnenergie tbv omliggende huizen)
Ecologische Kwekerij
HotSpot Eetbare Stad (groen activiteitencentrum)
Groene werkplekken
Wijkbedrijf
Voorsprong: bij Tuinindestad mengen groepen zich, wij bereiken mensen buiten de culturele voorhoede (happy few)

*Gezien het feit dat het college stelt dat het Manifest Intense Laagbouw bedoeld was om ..
"...onbenutte plekken intensief te benutten door hoogwaardige, duurzame woonmilieus te ontwikkelen.." is vast te stellen dat dit niet (meer) voor de Friesestraatweg 137a geldt (...)!*

groet, Frans & Vivian
WWW.DETUININDESTAD.NL
06 51 96 24 63

Verslag Actualiteitendebat

VERSLAG ACTUALITEITENDEBAT GEMEENTERAAD

Datum: 15 mei 2013
Plaats: Nieuwe raadzaal
Tijd: 16.00 - 16.40 uur

Aanwezig: dhr. J.P. Rehwinkel (voorzitter), dhr. R.O. Martens (PvdA), mw. E. van Lente (PvdA), dhr. J.P. Loopstra (PvdA), dhr. M.D. Blom (VVD), dhr. W.B. Leemhuis (GroenLinks), dhr. R.P. Prummel (Stadspartij), dhr. J. Bolhuis (Stadspartij), dhr. A.W. Maat (Stadspartij), dhr. J.P. Dijk (SP), dhr. J.H. Luhoff (D66), dhr. K.S.N. van der Veen (GroenLinks), mw. A. Kuik (CDA), mw. I.M. Jongman-Mollema (ChristenUnie), dhr. J.P.A. van Rooij (Student & Stad, tot 16.25 uur), dhr. G.J. Kelder (PvdD)

De burgemeester: dhr. J.P. Rehwinkel

De wethouder: dhr. R. van der Schaaf

Namens de griffie: dhr. A.G.M. Dashorst (griffier)

Insprekers: dhr. Sijens (De Tuinen van Weldadigheid), dhr. Dosing (directeur BSO Schildersbuurt, stichting Goeie dingen, steunstichting Tuin in de Stad)

Verslag: dhr. Z. Jeuring (Notuleerservice Nederland)

Bouwplannen voor het terrein van Tuin in de Stad Groningen (Actualiteitendebat aangevraagd door GroenLinks, de Stadspartij, ChristenUnie en Partij voor de Dieren)

De voorzitter:

- Opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
- Geeft als eerste het woord aan twee insprekers en vervolgens aan de aanvragers.

Inspreker dhr. Sijens (De Tuinen van Weldadigheid) zegt al langere tijd samen te werken met Tuin in de Stad en legt uit waar het bij De Tuinen van Weldadigheid om gaat. Provincie en gemeente moedigen dit soort groen initiatieven aan. Een initiatief als Tuin in de Stad bevindt zich binnen de stadsgrenzen en moet daarom worden gekoesterd. De huidige plek is erg geschikt. Spreker vraagt zich af waarom op deze plek woningbouw moet komen, er zijn betere plekken. Tuin in de Stad is bereid te overleggen.

Inspreker dhr. Dosing is directeur van de BSO Schildersbuurt en zit in de stichting Goeie dingen, die zich met Tuin in de Stad bezighoudt. Spreker is lid van het bestuur i.o. van de steunstichting Tuin in de Stad. De kinderen en de ouders van de BSO Schildersbuurt zijn erg blij met Tuin in de Stad. Tuin in de Stad is voor de BSO een perfecte partner, vooral vanwege de nabijheid. Meer BSO's in de buurt zullen volgen. Spreker wijst op het belang van initiatieven door burgers. Tuin in de Stad is een prima locatie en kan zich op deze plek verder ontwikkelen.

Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Legt uit wat voor de aanvragers de reden is om dit debat aan te vragen.
- Hoe concreet is het plan voor woningbouw? Is het wel haalbaar? Waarom hier? Er zijn betere locaties waar woningbouw gemakkelijker is te realiseren.
- Is overwogen andere grond aan te bieden en dit in goed overleg met de bouwer te bespreken?
- Grote vraag is wat onder 'tijdelijk' moet worden verstaan. Hoe wordt gewaardeerd wat is ontstaan op die plek?
- De aanvragers willen voorkomen dat over drie jaar Tuin in de Stad daar is verdwenen en er dan geen of enkele huizen op die plek zijn gebouwd.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Sluit zich aan bij de woorden van dhr. Leemhuis.
- Vindt het niet juist dat het college dit besluit heeft genomen voordat de raad er over heeft kunnen spreken. Het college had een andere plek moeten zoeken voor de woningbouw. Tuin in de Stad kan niet zomaar worden verplaatst.
- Het permanent maken van een succesvol tijdelijk initiatief zou geen taboe moeten zijn.

Verslag Actualiteitendebat

Dhr. Luhoff (D66):

- Vindt dat ontwikkelingen op slot worden gezet als tijdelijke initiatieven permanent worden gemaakt.

Dhr. Prummel (Stadsparij):

- Antwoordt dat een initiatief als dat van Tuin in de Stad gelijkwaardig is aan een plan voor woningbouw. Een bouwer kan overal bouwen en daarom is dit initiatief belangrijker.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Sluit zich aan bij de twee vorige sprekers en zegt onder de indruk te zijn van Tuin in de Stad, het is een erg sociaal gebeuren.
- De kern van de vragen van de aanvragers is: de onomkeerbaarheid en de verkoopbaarheid van het op die plek te starten project. Komt het project wel van de grond? Spreker verzoekt het college dit in de afweging te betrekken.
- Spreker vraagt helderheid over de communicatie, het is vorige week erg stellig gebracht.

Mw. Kuik (CDA):

- Vraagt wat de keuze van de CU is als blijkt dat bouwen wel haalbaar is.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Wijst nogmaals op de onomkeerbaarheid en het overleg. Er zijn andere locaties waar kan worden gebouwd. Er speelt een mix aan factoren.

Dhr. Kelder (PvdD):

- Sluit zich aan bij de vorige drie sprekers.
- Tuin in de Stad heeft prijzen gewonnen. Het is precies wat het college wil dat gebeurt in de stad. Het is een goed voorbeeld van burgerinitiatief.
- De aanvragers en Tuin in de Stad willen dat samen met gemeente en omwonenden wordt overlegd wat de beste optie is voor dit gebied.
- Tuin in de Stad wil graag kijken naar integratie van wonen en tuin, eventueel met het meenemen van de locatie aan de overkant. De gemeente moet geen onomkeerbare beslissing nemen.
- Integratie van Tuin in de Stad als wijkbedrijf in een gemeentelijk buurtcentrum is een goede optie. In juni volgt een gesprek en spreker verzoekt alle opties open te houden.

Wethouder Van der Schaaf:

- Gaat eerst in op het proces. Een ding is fout gegaan: het klopt niet wat in het besluitenlijstje van het college stond dat een besluit was genomen. Dit is hersteld: het college heeft een voornemen kenbaar gemaakt dat niet onomkeerbaar is en dat met de raad zou worden besproken. Feit is dat het college de raad steeds heeft laten weten dat op die plek woningbouw zou gebeuren.
- Het klopt dat al langere tijd voor deze plek woningbouw staat gepland. Tuin in de Stad zit er op tijdelijke basis en dit is bij hen bekend. Aan de andere kant klopt het ook dat Tuin in de Stad een prachtig initiatief is dat van groot belang is voor de stad. Beide kanten van de zaak botsen hier.
- In de toekomst zullen vaker van dit soort zaken met spanningen voorkomen. De scheidslijn tussen wat tijdelijk en wat nieuw is, wordt diffuser. Dit kan aandacht krijgen in het stadsdebat over de structuurvisie, het is een planologische en organisatorische uitdaging.
- De huidige situatie: de gemeente heeft deze locatie opgenomen in het woningbouwprogramma. De gemeente heeft twee combinaties gevraagd een plan te maken. Daarom kon Tuin in de Stad zich er tijdelijk vestigen.
- De vraag of woningbouw haalbaar is, kan de wethouder op dit moment niet beantwoorden. Op zijn vroegst kan na de zomer 2014 woningbouw mogelijk zijn.
- Het college wil woningbouw mogelijk maken en tevens Tuin in de Stad voor de stad behouden. Tuin in de Stad kan op die plek blijven zolang nog geen woningbouw plaatsvindt. De gemeente zal samen met Tuin in de Stad in gesprek gaan met de beoogde ontwikkelaar en Lefier, de eigenaar van de locatie aan de andere kant van het spoor, om te bekijken of een combinatie van woningbouw en behoud van Tuin in de Stad in die zone mogelijk is. Mocht dat niet lukken dan wordt gekeken naar een andere geschikte plek voor Tuin in de Stad.

De voorzitter:

- Geeft voor een korte reactie het woord aan de raadsleden.

Verslag Actualiteitendebat

Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Merkt op dat de wethouder openingen biedt maar verzoekt om meer duidelijkheid over vooral het tijdelijke karakter.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Vindt dat de uitgestoken hand van de wethouder leeg is.
- De raad moet het woningbouwprogramma kunnen wijzigen, zeker n.a.v. Tuin in de Stad.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Zegt dat de wethouder helder was over de communicatie.
- Ziet de uitgestoken hand van de wethouder. Onduidelijk is nog of die gevuld of leeg is.

Dhr. Kelder (PvdD):

- Sluit zich aan bij mw. Jongman en hoopt dat een oplossing wordt gevonden.

Dhr. Luhoff (D66):

- Wijst op het tijdelijke gebruik. De initiatiefnemers zouden zelf de financiën moeten regelen om de grond blijvend te verkrijgen.

Dhr. Martens (PvdA):

- Vindt Tuin in de Stad een mooi initiatief. Het tijdelijke karakter is duidelijk.
- Tuin in de Stad heeft steun van de raad en het college en spreker verwacht dat het college een nieuwe locatie zal vinden.

Dhr. Dijk (SP):

- Sluit zich aan bij dhr. Martens en dhr. Luhoff.

Dhr. Blom (D66):

- Sluit zich aan bij dhr. Luhoff en zegt de waarde van dit debat niet erg groot te vinden.

Mw. Kuik (CDA):

- Vindt het een prachtig initiatief. Goed moet worden bekeken of een andere plek kan worden gevonden en of er langer op deze plek kan worden gebleven.
- Het gebruik is tijdelijk. Het gaat wel degelijk om de centen.

Wethouder Van der Schaaf:

- Herhaalt de ambitie te hebben om Tuin in de Stad voor de stad te behouden. Als een andere plek mogelijk is, zal het college zich inspannen eventuele belemmeringen op te lossen.
- Herhaalt op korte termijn een gesprek te zullen starten over de huidige locatie door ook het ACM-terrein erbij te betrekken. De wethouder ziet nu nog niet of en hoe dit een oplossing kan zijn. De raad zal blijvend worden geïnformeerd.
- De aard van het contract maakt het niet mogelijk Tuin in de Stad zekerheid te geven voor bijvoorbeeld een periode van drie jaar. In de toekomst is het goed tijdelijke initiatieven wat meer zekerheid te bieden wat betreft de duur van het gebruik.

De voorzitter:

- Sluit de vergadering.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.40 uur.