Onderwerp Euroborg NV en financiële beheersingsmaatregelen – **wensen en bedenkingen tot en met 15 juli 2020**
Steller L. Hellinga

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 050 - 367 86 86 Bijlage(n) - Kenmerk
Datum 24 juni 2020

Geachte heer, mevrouw,

FC Groningen heeft als huurder van vastgoed van Euroborg NV aangegeven in financiële problemen terecht te zijn gekomen ten gevolge van de Covid-19 pandemie en daarop getroffen preventieve maatregelen door de Rijksoverheid. Zonder ingrijpende maatregelen zou FC Groningen in acute liquiditeitsproblemen komen bij de start van het aankomende voetbalseizoen en heeft daarom een verzoek gedaan aan Euroborg NV en bij de enig aandeelhouder gemeente tot uitstel van betaling. In het aankomende zomerreces dient FC Groningen de huur te voldoen van het stadion aan Euroborg NV. Gezien het belang dat wij als gemeente Groningen hebben als enig aandeelhouder in Euroborg NV willen wij aan dit verzoek voldoen. Wij vragen voor 15 juli uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken op ons voorgenomen besluit om de rente en aflossingsverplichtingen in 2020 van Euroborg NV aan de gemeente op te schorten.

Kader
De economische consequenties ten gevolge van de Covid-19 pandemie zijn groot. De consequenties raken een groot aantal (verbonden) partijen. Gelijktijdig met dit voorstel is een afwegingskader en maatregelenpakket opgesteld om als college af te wegen hoe wij omgaan met dergelijke verzoeken van partijen. Dit hebben we met uw raad gedeeld. Het verzoek van Euroborg NV past binnen dit kader.

Situatie Euroborg NV
FC Groningen is de grootste afnemer van Euroborg NV als huurder van het voetbal gerelateerde vastgoed. Euroborg NV is een verbonden partij van de gemeente waar de gemeente € 18 miljoen uitstaande schuld heeft, daarmee hebben we een groot belang in deze partij. Deze schulden hebben betrekking op het stadion en het TsZC. Van het stadion is FC Groningen hoofdhuurder en van het TsZC medehuurder (naast VNO-NCW / MKB Noord). De uitstaande leningen van gemeente bij Euroborg NV worden afgelost via de verhuur van het vastgoed. Nu er sprake is van financiële problemen bij de hoofdhuurder, zijn wij voornemens een beheersingsmaatregel te treffen op Euroborg NV, mede ter bescherming van de bestaande leningen.

Gezien de te verwachten liquiditeitsproblemen bij FC Groningen komende zomer, problemen - die op een enkele betaald voetbalorganisatie na – bij elke ere- en eerstedivisie clubs voorkomen, is naast de gemeente ook Euroborg NV genoodzaakt beheersingsmaatregelen te treffen die toezien op taakstelling van Euroborg NV, zijnde de exploitatie van het vastgoed.

Sinds FC Groningen in 2005 het stadion betrok, heeft FC Groningen elk jaar sindsdien de huur voldaan. Ook Euroborg NV heeft sinds het stadion in exploitatie is genomen elk jaar de verplichtingen aan gemeente voldaan.

Beheersmaatregelen
Wij hebben besloten voornemens te zijn om de rente- en aflossingsverplichtingen van Euroborg NV aan gemeente van de stadionleningen op de schorten. De opschorting betreft een bedrag van € 952.814,86,- aankomende zomer. De opschorting van betaling van het bedrag wordt weer ingehaald gedurende de exploitatie van het stadion, waarvan de huurtermijn met 1 jaar wordt verlengd. Het bedrag wordt dus niet kwijtgescholden.

De stadionleningen zijn indertijd door gemeente extern betrokken en gematched doorgeleend aan Euroborg NV. Indien de gemeente inbreekt op de indertijd afgesloten financieringsovereenkomsten met BNG en Waterschapsbank, wordt de gemeente geconfronteerd met een hoge boeterrente. Ter voorkoming van het voldoen van een hoge boeterente, wordt voorgesteld dat gemeente wel de contractsbepalingen nakomt van de indertijd afgesloten financieringsovereenkomsten en deze gelijktijdig financiert opdat aan Euroborg NV opschorting van de rente- en aflossingsverplichtingen verleend kan worden.

Het aangaan van deze nieuwe lening valt onder de reikwijdte van de treasuryverordening die voorschrijft dat ons voorgenomen besluit voor wensen en bedenkingen aan de raad worden voorgelegd.

De betalingen dienen in de maanden juli en augustus plaats te vinden volgens de bestaande contracten. Indien de betalingen contractueel worden afgedwongen, verslechterd de situatie aanmerkelijk bij de huurder (FC Groningen) en verhuurder (verbonden partij Euroborg NV). Wij rekenen op uw begrip nu wij in deze situatie verkeren. Daarom vragen wij u vanwege het zomerreces en nog alle te verrichten administratieve handelingen, om **tot en met 15 juli** aanstaande uw wensen en bedenkingen bij ons aan te geven.

Getroffen maatregelen FC Groningen
FC Groningen heeft diverse maatregelen getroffen voor het gestaakte seizoen en het aankomende seizoen. Een groot deel heeft betrekking op de eigen organisatie (snijden in de personele lasten, waaronder spelersbudget). Daarnaast stelt FC Groningen de huurderinvesteringen in het stadion uit, is een beroep op financiële steun op supporters en sponsoren is eind mei via de NOW-regeling een beroep gedaan op het Rijk. In totaal een maatregelenpakket van € 6,75 mln.

Getroffen maatregelen Euroborg NV
In de geaccordeerde begroting 2020 van Euroborg NV was voor het boekjaar 2020 totaal een post aan groot- en vervangingsonderhoud opgenomen ter waarde van € 1,58 miljoen. Hiervan wordt een post van € 742.000 uitgesteld en doorgeschoven naar 2021.

Dit betreft onder andere:

- Aanbrengen antislip op tribune trappen
- Conserveren van de ophangconstructie van de LED vidiwalls
- Vervangen van de toegang tourniquets
- Schilderwerk van de dakconstructie, sectorafscheidingen en balustrades

Alle onderhoudswerkzaamheden die wettelijk noodzakelijk zijn alsmede voor de veiligheid van het stadion worden wel uitgevoerd. Daaronder vallen onder andere de vervanging van de ontruimingsinstallatie, het aanbrengen cq. aanpassen van valbeveiliging en de NEN-3140 keuring.

De posten die worden uitgesteld zijn in principe nu voorzien voor 2021, uiteraard valt hier verder te optimaliseren op basis van voortschrijdend inzicht.

Doordat het huurcontract van het stadion met 1 jaar wordt verlengd wordt het onderhoud 2022 e.v. steeds een jaar opgeschoven. Uitgangspunt is dat de verlenging van het huurcontract niet tot extra vervangingsonderhoud leidt.

Afrondend
Ons besluit ten aanzien van opschorting van rente- en aflossingsverplichting in 2020 gecombineerd met het besluit van Euroborg NV met betrekking tot uitstel van onderhoud, maakt gezamenlijk dat aan het liquiditeitsvraagstuk van FC Groningen tegemoet gekomen kan worden. Daardoor zijn verdere directe maatregelen ten aanzien van de schuldpositie van Euroborg NV aan gemeente niet noodzakelijk. Indien de opschorting niet plaatsvindt, kan dat forse financiële consequenties met zich meebrengen voor de gemeentebegroting. Ter voorkoming daarvan treffen wij deze beheersingsmaatregelen. Deze maatregelen leiden tot een geringe verslechtering van de gemeentelijke schuld- en solvabiliteitsquote (resp. 0,09% en 0,004%) en een beperkte stijging van het benodigde weerstandsvermogen (€ 0,1 miljoen).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,	secretaris,
Koen Schuiling	Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.