


Onderwerp Feitenrelaas ontwikkeling en exploitatie voorterrein vm. Suikerunie
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14050	Bijlage(n)	2	Ons kenmerk	369125-2023
Datum	15-12-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Het voorterrein van de Suikerzijde is een nieuw stuk stad dat de afgelopen jaren is geprogrammeerd met een diversiteit aan huurders en gebruikers. Deze tijdelijke invulling (tot 2030) heeft De Suikerzijde bekendheid gegeven en is het vliegwiel voor de verdere ontwikkeling. De ontwikkeling van het voorterrein is een uniek proces geweest en vroeg om creativiteit, flexibiliteit en lef van alle betrokken partijen. Met als resultaat dat op het voorterrein een mooie plek voor cultuur en ondernemerschap is gecreëerd waar veel Groningers en andere bezoekers uit het land van genieten.

Op 3 juni jl. heeft het Dagblad van het Noorden een artikel gepubliceerd over de gang van zaken Suikerterrein. De gemeenteraad heeft in reactie hierop schriftelijke vragen gesteld, die door het college zijn beantwoord. Geconstateerd is dat tussen het gepubliceerde artikel in Dagblad en de beantwoording van de raadsvragen op basis van dezelfde openbare informatie een groot verschil zit in de beeldvorming. Het college heeft daarom toegezegd een externe partij een feitenrelaas te laten opstellen om inzicht te krijgen in hoe dit verschil heeft kunnen ontstaan.

We hebben onderzoeksbureaus Uno en Pro Facto gevraagd dit feitenrelaas op te stellen om inzicht te krijgen in de gebeurtenissen en de (financiële) afspraken die tussen 2015 en 2023 zijn gemaakt tussen de gemeente Groningen en EST BV en daarbij te kijken of deze afspraken voldoen aan de gemeentelijke kaders. Op basis van alle verstrekte informatie, is door UNO en Pro Facto steekproefsgewijs verifiërend onderzoek verricht. Aanvullend kwalitatief onderzoek heeft niet plaatsgevonden. Het feitenrelaas is opgesteld tot en met 21 juni 2023 (de beantwoording van de schriftelijke vragen door het college).

Volgvel 1

Het feitenrelaas is in de bijlage opgenomen. Het feitenrelaas bevat een chronologische weergave van de gebeurtenissen. Op basis hiervan is geanalyseerd hoe het verschil in beeldvorming heeft kunnen ontstaan en of er is gehandeld binnen de (financiële) kaders van de gemeente Groningen. Er is specifiek gekeken naar de keuze voor EST BV, de samenwerking met EST BV, de relatie met STHO voor de tijdelijke huisvesting van studenten en de zonnepanelen op het zeefgebouw.

Het opgestelde feitenrelaas door de externe partij sluit aan bij de beantwoording van de eerder gestelde vragen op 21 juni jl. Zo zijn er geen aanwijzingen voor het bestaan van een 'nep-opdracht', zoals verwoord in het artikel van het Dagblad, is niet gebleken dat PloegID3 door de gemeente is beoordeeld en is niet gehandeld buiten de (financiële) kaders van de gemeente Groningen. Daarnaast wordt in het feitenrelaas aangegeven dat de raad in die periode eerder geïnformeerd had kunnen worden over de financiële afspraken met EST BV.

De onderzoekers geven aan dat dergelijke samenwerkingen goed verdedigbaar zijn. Tegelijkertijd is het voor gemeenten een nieuw terrein, waarop zij minder bekend zijn dan binnen de bestuursrechtelijke kaders. De onderzoekers concluderen dat er aandacht is geweest voor de verschillende rollen en verantwoordelijkheden, maar dat het ook begrijpelijk is dat hierover gedurende het proces onduidelijkheden kunnen ontstaan. Als college vinden we het daarom van belang goede afspraken te blijven maken met de gemeenteraad bij dergelijke samenwerkingen.

We hopen dat de gemeenteraad met het feitenrelaas een goed beeld kan vormen van de gebeurtenissen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.