



STUDENT & STAD



Groningen, 21-10-2022.

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders gemeente Groningen

Betreft : Schriftelijke vragen ex art. 38 RvO inzake nog meer foute energielabels in Groningen

Geacht College,

De fracties van PVV, Student en Stad, CDA, D66, Partij voor het Noorden, VVD zijn geschokt over het bericht dat er weer energielabels niet lijken te kloppen.

Afgelopen jaar heeft Robin Hood en Sikkom het sjoemelen met energielabels aan het licht gebracht na onderzoek bij Pronkjewail van 600 woningen. En eerder al in 2020 werd door het DVHN en Sikkom aangetoond dat labels verkeerd gewaardeerd werden.

In het politiek vragenuur in de gemeente zijn vragen gesteld door meerdere partijen of er aanwijzingen waren of meer gesjoemeld wordt met energielabels en of het college bereid was om hier onderzoek naar te doen. Het college gaf aan dat de 600 woningen op dit moment de enige waren en er geen noodzaak was om verder onderzoek te doen.

Nu heeft er alle schijn van dat er bij weer 100 huurwoningen het energielabels niet kloppen. De afgelopen jaren zijn verschillende woningen van Boersema en Roeloffs onder de loep genomen door een onafhankelijke energielabelexpert. Op papier hebben de appartementen, die verdeeld zijn over vier locaties aan de Heinsiusstraat (oude Hamrik-school), Jonkerstraat, Eendrachtskade en Grote Appelstraat, allemaal een te gunstig label.

Dit heeft voor de huurder als consequentie dat ze te veel huur betalen. De energielabels zijn afgegeven door 050 Vastgoed. Hoewel 050 Vastgoed dit zelf vervolgens weer ontkent.

Dit roept bij ons de volgende vragen op:

1. Is het college bekend met de problemen met de energielabels van de woningen van Boersema en Roeloffs in Groningen? Wat vindt het college hiervan?
2. Uit het artikel blijkt dat er grote mate van onduidelijkheid is hoe een energielabel wordt vastgesteld, wat tot veel discussie leidt. De onduidelijkheid over wie verantwoordelijk is over het vaststellen van het energielabel, onduidelijkheid hoe het tot stand is gekomen en onduidelijkheid over welke werkwijze de juiste is. Dit tast de geloofwaardigheid van een energielabel aan. Hoe beoordeelt het college deze problematiek?
3. Ziet het college naar aanleiding van dit onderzoek van Robin Hood en Sikkom tot strafrechtelijk onderzoek?
4. Is het college bereid om alle huurwoningen in Groningen van deze vastgoedeigenaren te laten onderzoeken? Zo neen, waarom niet?

De bredere implicaties:

5. Fracties hebben afgelopen jaar gevraagd aan het college of de problemen groter waren dan alleen bij Pronkjewail en aangedrongen bij het college om zelf meer onderzoek te doen naar energielabels. Nu blijkt dat het probleem groter is, is het college doordrongen van de ernst van de situatie en dat de geloofwaardigheid van de energielabels in de gemeente Groningen op het spel staat? Hoe beoordeelt het college de ernst van deze problematiek?
6. Met name studenten en huurders van de sociale huurderswoningen zijn kwetsbaarder omdat zij minder kapitaalkrachtig zijn en zullen dus minder snel een procedure beginnen. De kans is groot dat veel meer huurders te veel huur betalen en het ligt voor de hand dat dit probleem velenmalen groter is, omdat Robin Hood en Sikkom opnieuw problemen constateren. Met andere woorden; het probleem met de betrouwbaarheid van energielabels treft mogelijk veel meer huurders, van studenten en particuliere huurders tot huurders bij woningbouwcorporaties, is het college bereid om zelf onderzoek te doen naar de ernst en omvang van de problematiek in de gemeente Groningen? Zo ja, op welke manier. Zo nee, waarom niet? Dit kan natuurlijk ook in de vorm van steekproeven bijvoorbeeld.
7. Hoe staat het met het strafrechtelijk onderzoek naar Pronkjewail?
8. De minister van Volkshuisvesting heeft toegezegd dat er dit jaar een publiekelijk toezichthouder komt om toe te zien op betrouwbaarheid van de energielabels. Hoe staat daar nu mee?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Dennis Ram – Partij Voor de Vrijheid (PVV)

Daan Swets – Student en Stad

Etkin Armut – CDA

Andrea Poelstra – D66

Leendert van der Laan – Partij voor het Noorden

Hans Moerkerk – Stads partij 100 % voor Groningen

Rik Heiner – VVD

Bronnen:

1. <https://www.sikkom.nl/actueel/Nog-veel-meer-foute-energielabels-in-Groningen-waardoor-verhuurders-ten-onrechte-miljoenen-incasseren-28691938.html>
2. <https://dvh.nl/groningen/Gesjoemel-met-energielabels-in-Groningen-huurders-betalen-veel-te-veel-voor-hun-woning-25100421.html>
3. <https://pointer.kro-ncrv.nl/foute-energielabels-groningen-huurders-geld-terug>