

RAADSVOORSTEL:

2010-2011

Ons kenmerk: RO 10.2443491

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Herziening Herstructurering Lewenborg grijs/groen

Groningen, 18 NOV 2010

Aan de raad,

Op 26 november 2008 heeft u de laatste herziening van de exploitatiebegroting *Herstructurering Lewenborg grijs/groen* vastgesteld. Met dit raadsvoorstel bieden we u een herziening aan van deze exploitatiebegroting.

Deze herziene begroting maakt onderdeel uit van een groter geheel rondom de sociale en fysieke herstructurering in Lewenborg. De plannen hiervoor zijn vastgelegd in het stedenbouwkundige plan "Vier deelgebieden" dat op 26 januari 2005 door uw raad is vastgesteld. Grote delen hiervan zijn inmiddels uitgevoerd of zijn in een afrondende fase. Zo is de revitalisering van het winkelcentrum begin 2010 afgerond, is de openbare ruimte rondom het centrum aangelegd en is de Lewenborgsingel helemaal klaar. Verder wordt de laatste hand gelegd aan de sporthal, zodat de scholen in Lewenborg deze voor het einde van het jaar weer in gebruik kunnen nemen. Ook is de "marktplaats" (een centrale ontmoetingsplek en een centrum voor informatie en advies over zorg, welzijn en wonen) rond die tijd gereed.

Wat in dit totaal nog moet worden uitgevoerd is het volgende:

- de bouw van woningen op de Kombuislocatie en openbare ruimte rondom;
- de bouw van 40 appartementen en ca. 300 m2 commerciële ruimten bij de nieuwe sporthal. Verwacht wordt dat dit nog voor het eind van 2010 gaat starten;
- aanleg openbare ruimte rondom sporthal en nieuwe woningen;
- een woongebouw met ca. 40 appartementen op de "zwembadlocatie";
- een woongebouw op de bibliotheeklocatie.

Alleen het eerste punt behoort tot de exploitatiebegroting *Herstructurering Lewenborg grijs/groen*; alle andere werkzaamheden tot de begroting *Lewenborg centrumzone Noord*. Deze beide exploitatiebegrotingen worden gelijktijdig voor herziening aangeboden.

De herziene exploitatiebegroting inclusief een toelichting is een vertrouwelijk stuk dat voor u ter inzage ligt in de visietrommel. Voor een inhoudelijke toelichting verwijzen we kortheidshalve naar deze bijlage. In deze bijlage wordt ingegaan op de verschillen ten opzichte van de laatste vastgestelde exploitatiebegroting.

In deze herziene exploitatiebegroting 2010 worden de verwachte investeringen in het plangebied geraamd op € 11.026.000,--, gebaseerd op eindwaarde 31 december 2013. Deze investeringen worden gedekt uit de herstructureringsmiddelen. Het resultaat blijft budgettair neutraal.

In de vorige exploitatiebegroting stond de looptijd nog gepland tot en met 31 december 2011 en waren de verwachte investeringen op € 11.610.000,-- geraamd.

Met deze herziening blijkt dat er voor € 584.000,-- minder aan investeringen worden verwacht dan ten tijde van de herziening in 2008 werd verwacht.

De daling van de omvang van de investeringen komt met name doordat een aantal werkzaamheden rondom de aangelegde singel lager zijn uitgevallen dan vooraf is voorzien.

Zoals gezegd bedraagt de totale investeringsomvang € 11.026.000,--. Hiervan is al € 9.321.000,-- gerealiseerd. In de komende periode worden de volgende activiteiten nog gerealiseerd:

- het bouw- en woonrijpmaken van de Kombuislocatie;
- afrondingswerkzaamheden met betrekking tot de nieuw aangelegde singel.

Voor de met deze activiteiten samenhangende kosten is € 1.705.000,-- begroot.

Het beschikbaar gestelde krediet bedraagt € 11.610.000,--. Hiervan is € 11.026.000,-- benodigd. Wij stellen u voor om het krediet met € 584.000,-- te verlagen tot € 11.026.000,--.

Wij stellen u voor deze herziene exploitatiebegroting *Herstructurering Lewenborg grijs/groen* vast te stellen.

Begrotingswijziging 2010							
Betrokken dienst(en)	RO/EZ						
Naam voorstel	Herziening Herstructurering Lewenborg grijs / groen						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Tijdsplanning krediet	2010						
Pr. nr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.34	Wijkvernieuwing	584.000,-	584.000,-	-	-	-	-
	Totaal begrotingswijziging	584.000,-	584.000,-	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de herziene exploitatiebegroting Herstructurering Lewenborg grijs/groen vast te stellen;
- II. het uitvoeringskrediet te verlagen met € 584.000,--. Het totale krediet komt daarmee uit op € 11.026.000,--;
- III. de dekking – met een omvang van € 11.026.000,-- – is afkomstig uit herstructureringsmiddelen;
- IV. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,



drs. L.J. (Leo) Bosdijk.