

Onderwerp Gebiedsontwikkeling Zernike Campus

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk 226005-2024

Datum 02-10-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Op 19 juni 2024 zijn door een aantal fracties (PvdA, Christen Unie, D66, VVD en Student & Stad) schriftelijke vragen gesteld over wonen op de Zernike Campus. Op 17 juli 2024 heeft u de beantwoording van deze vragen ontvangen. Bij de beantwoording is aangegeven dat u binnenkort nader geïnformeerd zou worden over de ontwikkelingen op de Zernike Campus.

Door middel van deze brief informeren wij u, in vervolg op voornoemde toezegging, nader over de huidige stand van zaken van de ontwikkelingen op de Zernike Campus. Deze brief informeert u nader over de ontwikkelingen op de Zernike Campus in aanvulling op de raadsbrief van 13 februari 2024 (Masterplan Campussen en Ontwikkelvisie Campus Zernike Groningen met kenmerk 35981-2024).

### **Inleiding**

De afgelopen 2 jaar is er hard gewerkt door verschillende partijen om een ontwikkelvisie 'Zernike Campus Groningen' (hierna; ontwikkelvisie) op te stellen, waarin de functionele en ruimtelijke ontwikkelingen op de Zernike Campus voor de komende jaren goed geborgd zijn. De basis voor de ontwikkelvisie wordt gevormd door de stedenbouwkundige visie van WEST8 uit 2014.

Op 1 juli 2024 was de definitieve versie van de ontwikkelvisie (**bijlage 1**) gereed. De ontwikkelvisie is opgesteld door de Hanzehogeschool Groningen (hierna: de Hanze), Rijksuniversiteit Groningen (hierna: RUG) en de gemeente Groningen (hierna: de gemeente). Er is ook inbreng vanuit de bedrijfsvereniging WEST. Vanuit Campus Groningen is het gehele proces ondersteund.

## **Ontwikkelvisie**

De ontwikkelvisie geeft richting aan de ontwikkelingen op de Zernike Campus door middel van het aanbrengen van belangrijke dwarsverbanden tussen bedrijven en instellingen (op de campus en in (Noord-)Nederland). Een integrale en gezamenlijke (gebieds)ontwikkeling is hierbij noodzakelijk om van de Zernike Campus een toplocatie te maken voor onderzoek, innovatie, bedrijvigheid, ontmoeten en ondernemerschap. Dit ter versterking van een aantrekkelijk (inter)nationaal woon- en vestigingsklimaat, waar nieuwe kennis en banen van de toekomst toegankelijk worden gemaakt.

De ontwikkelvisie is opgebouwd langs 7 functionele ontwikkelprincipes en 7 ruimtelijke ontwikkelprincipes. Het doel is om langs de lijnen van de functionele en ruimtelijke ontwikkelprincipes een vergezicht te geven voor de ontwikkeling van de toekomst van de Zernike Campus.

### *Functionele ontwikkelprincipes*

Voor een succesvolle campus als centrum voor innovatie, ondernemerschap, onderwijs en onderzoek is het belangrijk dat talent wordt vastgehouden, dat duurzaamheid een prominente plek krijgt, dat er een evenwicht is in bedrijfsactiviteiten en dat er een collectieve gemeenschap wordt gecreëerd. Deze ontwikkelingen voor de toekomst van de Zernike Campus worden beschreven in de functionele ontwikkelprincipes van de ontwikkelvisie.

### *Ruimtelijke ontwikkelprincipes*

De ruimtelijke vertaling van de (functionele) ontwikkelingen van de Zernike Campus worden beschreven in de ruimtelijke ontwikkelprincipes. Hierbij is het van belang dat er sprake is van het vergroten van de levendigheid op de campus, het vermengen van de verschillende functies op de campus en dat er meer ruimte voor verbinding wordt gelegd op de campus waardoor de verschillende verkeersstromen op de Zernike Campus beter beheerd worden.

### *Wonen*

In de toekomst is het van belang dat er meer levendigheid op de Zernike Campus is. Met name buiten de schoolvakanties en overdag tijdens de collegetijden is er reuring op de campus. Door het toevoegen van wonen in samenhang met ondersteunende functies is het mogelijk om meer levendigheid toe te voegen aan de verblijfskwaliteit op de campus.

Een derde van de inwoners van onze gemeente valt onder de doelgroep van jongere en/of student. Het is van belang dat er voor deze doelgroep voldoende mogelijkheden zijn om te wonen binnen onze gemeentegrenzen. Dit is de reden dat er al geruime tijd intensief gesproken is over de realisatie van studentenhuisvesting op de Zernike Campus.

Een belangrijk onderdeel van de ontwikkelvisie is om ruimte voor permanente woningen te realiseren op de Zernike Campus. We richten ons hierbij op een

Volgvel 2

gevarieerd woonprogramma voor een brede doelgroep van (internationale) studenten en werknemers van de kennisinstellingen en bedrijven op de campus.

### *Andere ontwikkelingen op de Zernike Campus*

Het doel van de ontwikkelvisie is niet alleen om wonen op de Zernike Campus mogelijk te maken.

De Zernike Campus moet ook een drager zijn en blijven van de noordelijke kennisontwikkeling, innovatie en ontmoeting tussen onderwijs, onderzoek en ondernemers binnen het in het Masterplan Campussen te ontwikkelen ecosysteem. Daarnaast dient de Zernike Campus in algemene zin een pijler te zijn en blijven voor de economie van Noord-Nederland.

Het bovenstaande bereiken we bereiken door de verbinding tussen de verschillende functies op de Zernike Campus (bedrijven, onderwijs en onderzoek) te versterken en permanente woonlocaties toe te voegen aan de Zernike Campus. Hiermee zal het ecosysteem van onderwijs, onderzoek en ondernemerschap worden versterkt.

Een belangrijke voorwaarde hiervoor is dat de verblijfskwaliteit op de Zernike Campus zal toenemen. Dit kan door de huidige parkeervlakken te centreren in goed bereikbare parkeerhubs. Het gevolg hiervan is een scheiding tussen autoverkeer, fietsers, OV en voetgangers. De vrijgekomen parkeervlakken op maaiveldniveau zijn dan terreinen voor overige ontwikkelingen, waaronder het creëren van aantrekkelijke ontmoetings- en verblijfsgebieden, die groener en bereikbaarder zijn. Het gevolg op de langere termijn van het creëren van parkeerhubs is bijvoorbeeld dat de verbinding tussen het noordelijke bedrijventerrein en het zuidelijke gebied van de kennisinstellingen versterkt kan worden. De parkeerterreinen P3 en P4 onder de hoogspanningskabels worden in de toekomst vervangen door groene verbindingen- en verblijfsgebieden.

Als ruggengraat voor de Zernike Campus is de Zernikelaan al aangepakt. Een mooie boulevard voor de campus. Het doel voor de toekomst is deze laan een meer prominente plek te geven op de Zernike Campus, waar OV, fietsen en voetgangers de mogelijkheid hebben om de verschillende hotspots op de campus te bereiken en die ook versterkt zal worden als ontmoetingsplek van mensen op de campus.

Voor het realiseren van de ambities uit de ontwikkelvisie, alsmede het realiseren van wooneenheden op de Zernike Campus, is een gezamenlijke gebiedsontwikkeling van belang.

### **Gezamenlijke gebiedsontwikkeling**

De ontwikkelvisie vormt de basis voor de gezamenlijke gebiedsontwikkeling voor de komende jaren op de Zernike Campus. Het is van belang te benoemen dat partijen op de campus, zoals de kennisinstellingen, de bedrijven, de gebruikers en ook de gemeente niet eigenstandig de Zernike Campus tot volle bloei kunnen laten komen. Dit kan alleen als partijen met elkaar samenwerken. De basis hiervoor is gelegd in het gezamenlijke proces om samen te komen tot de ontwikkelvisie. Vanuit deze samenwerking zal de gebiedsontwikkeling verder opgepakt worden.

### *Intentieovereenkomst*

Het doel is om gezamenlijk de verantwoordelijkheid te nemen voor de uitwerking van de voorliggende ontwikkelvisie. Voor het waarborgen van deze gezamenlijkheid hebben de 3 grote grondeigenaren op de Zernike Campus, zijnde Hanze, RUG en gemeente een intentieovereenkomst gesloten. Deze intentieovereenkomst is aangegaan voor de ontwikkeling voor de komende 2 jaar.

De komende 2 jaar worde de volgende zaken opgepakt in het kader van de gezamenlijke gebiedsontwikkeling.

- De inschatting is dat in 2027/2028 de eerste permanente wooneenheden worden gerealiseerd, mits er dan ruimte is voor de wooneenheden in de beschreven hotspots.
- In de 2 (pilot) projecten hotspot 'Studenten' en hotspot 'Sport' wordt gewerkt aan de ontwikkeling van de eerste parkeerhub, permanente wooneenheden op de Zernike Campus, functievermenging tussen onderwijsgebouwen, commerciële plinten en wonen.
- Het werken aan opzet voor een bestendige samenwerking van betrokken partijen op de Zernike Campus, waaronder ook de bedrijven (gebruikers en eigenaren van bedrijfspanden) in een samenwerkingsovereenkomst.
- Het realiseren van een projectorganisatie, die de gebiedsontwikkeling na een periode van 2 jaar verder kan oppakken en uitvoeren op de Zernike Campus.

De bovenstaande zaken voor de gebiedsontwikkelingen zorgen ervoor dat er binnen de kaders van de ontwikkelvisie voor de pilotprojecten een duidelijk, uitvoerbaar en realiseerbaar plan ligt, dat voorzien is van een financiële onderbouwing en een duidelijke planning. Deze plannen kunnen dan uitgevoerd gaan worden op basis van bestendige samenwerking (samenwerkingsovereenkomst en projectorganisatie).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht van de huidige stand van zaken van de ontwikkelingen op de Zernike Campus Groningen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*