

RAADSVoorSTEL:

2011-2012

Ons kenmerk: BD 11.2785987

Registratienummer : GR 11.

Ingekomen op :

Onderwerp: Grenswijziging GR Meerschop Paterswolde 2007

Groningen, - **2 NOV 2011**

Aan de raad,

In het Meerschapsgebied liggen, binnen de grens van de gemeente Groningen, momenteel 9 woonboten in een natuurlijke omgeving. De bewoners van deze boten zijn al jarenlang bezig om een behandeling te krijgen die vergelijkbaar is met die van de woonbootbewoners in de rest van de stad. Omdat de besturen van het Meerschop en de gemeente Groningen positief staan ten opzichte van deze wens, is onderzocht hoe deze gelijke behandeling het best kan worden bereikt. De oplossing die daarvoor is gevonden is een grenswijziging van de gemeenschappelijke regeling, in die zin dat het kanaalvak buiten de gemeenschappelijke regeling komt te liggen. Op deze wijze valt het kanaalvak weer onder de gemeente Groningen.

Bevoegdheid.

Op grond van artikel 28, eerste lid, van de GR Meerschop Paterswolde 2007 is het algemeen bestuur bevoegd om te besluiten tot wijziging van de gemeenschappelijke regeling. Het algemeen bestuur gaat het besluit nemen om het kanaalvak buiten de gemeenschappelijke regeling te laten. Daarvoor is als ontvangende partij de instemming van de gemeente Groningen nodig.

Situatie woonboten Meerschapsgebied.

Het beleid van het Meerschop ten aanzien van woonboten is een uitsterfconstructie. Elke jaar wordt een ontheffing verleend voor de schepen die er nog liggen. Bij verkoop of overlijden verdwijnt de boot. Aanvankelijk waren er 13 ligplaatsen; op dit moment zijn er nog 9 ligplaatsen bezet. Conform de huidige situatie voorziet het bestemmingsplan in beschikbare ruimte voor 11 woonschepen. Het Meerschop verstrekt jaarlijks een ontheffing van het verbod om een ligplaats in te nemen. In deze ontheffing is geregeld dat een strook van 4 meter oevergrond over de lengte van het schip mag worden gebruikt. Veel bewoners hebben meer grond in gebruik, hetgeen door het Meerschop wordt gedoogd. Het Meerschop investeert weinig in de ligplaatsen en de directe omgeving. De bewoners betalen niet voor de ligplaats en het gebruik van de oever. De boten zijn niet aangesloten op de riolering of lozen geen gezuiverd afvalwater, terwijl dat wettelijk wel verplicht is vanaf 1 januari 2005. Er zijn verder geen regels gesteld waaraan een boot moet voldoen.

Situatie woonboten in de gemeente Groningen.

In de gemeente Groningen krijgen woonbooteigenaren een vergunning. Deze vergunning is overdraagbaar bij verkoop van de boot. De gemeente investeert in de inrichting van de wal en neemt samen met het Waterschap 100% van de kosten van de aansluiting van de boot op de riolering voor haar rekening. Voor het gebruik van een beperkte strook van de wal wordt tegenwoordig een bruikleenovereenkomst afgesloten. Aan het gebruik zijn nadrukkelijk beperkingen verbonden, doch geen kosten. De vergunninghouders betalen voor de ligplaats een rioolrecht voor de aansluiting op de riolering. In de Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) zijn regels gesteld waaraan de boot moet voldoen (hoogte, breedte, lengte, bijboten et cetera).

Aanpak om te komen tot een gelijke behandeling, grenscorrectie.

Om de wensen van de betrokken partijen helder te krijgen is er de afgelopen tijd overleg geweest tussen de bewoners en de vertegenwoordigers van het Meerschapp en de gemeente Groningen.

De conclusie van dit overleg is dat om tegemoet te komen aan de wens van de bewoners tot gelijke behandeling het het best is om het gebied waar de boten liggen in eigendom en beheer onder te brengen bij de gemeente Groningen. Het deel waar de woonboten liggen, zowel het waterdeel als de zogenaamde "wallekant", worden dan gemeentelijk eigendom en vallen ook onder het beheer van de gemeente Groningen (zie tekening). Het gebied, zoals in het rood aangegeven op bijgevoegde kaart, wordt "om niet" overgedragen aan de gemeente Groningen. Dit kan alleen middels een grenscorrectie.

Financiële consequenties.

Als de voorgestelde grenscorrectie wordt doorgevoerd zal de gemeente Groningen voor de schepen een voorziening aanleggen voor het behandelen van Afvalwater zoals ook is gedaan voor de andere schepen binnen de gemeente Groningen. Voor dit doel is een bedrag van maximaal € 200.000,- opgenomen in de rioleringsbegroting van 2012 (met dit bedrag is rekening gehouden in het investeringsbudget).

Het gebied is nu in gebruik bij de huidige bewoners en er zijn geen beheerkosten, voor de duur van de huidige bewoning blijft de grond in gebruik gegeven aan de bewoners. Wanneer er nieuwe bewoners komen geldt de bruikleenovereenkomst uit de VOV. De beheerkosten komen dan voor rekening van de gemeente, de kosten voor het beheer van dit gebied zijn € 10.000,-/jaar (natuurlijk bos). Deze worden betaald uit reguliere beheersbudgetten. Op de lange termijn (>10 jaar) moeten we in de beheersbudgetten geld reserveren voor baggeren en eventueel vervangen van beschoeiing.

Overigens geldt voor de te maken kosten dat deze ook in de bestaande situatie voor een groot deel voor rekening zijn van de gemeente Groningen aangezien het Meerschapp voor 69,8% gefinancierd wordt door de gemeente Groningen. Mogelijke opbrengsten zijn er ook. Op dit moment wordt in opdracht van ons college onderzocht in hoeverre ligplaatsen, die nu al een waarde vertegenwoordigen, in de toekomst te beprijsen zijn.

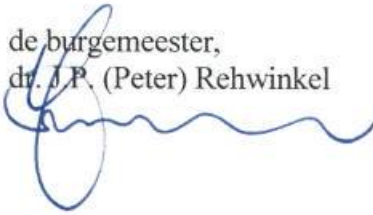
Zoals gezegd is het algemeen bestuur bevoegd de gemeenschappelijke regeling te wijzigen. Omdat het kanaalvak weer onder het regime van de gemeente Groningen komt te vallen wordt voorgesteld om uw raad met deze wijziging in te laten stemmen.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

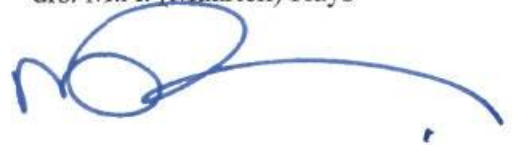
- I. in te stemmen met het te nemen besluit van het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Meerschap Paterswolde 2007 te wijzigen in die zin dat het kanaalvak, zoals in het rood aangegeven op bijgevoegde kaart, buiten de gemeenschappelijke regeling komt te vallen. Het kanaalvak komt daarbij onder het gemeentelijk regime te vallen;
- II. deze wijziging bekend te maken door plaatsing in het gemeenteblad en te publiceren in de Groninger Gezinsbode en in werking te laten treden op 1 januari 2012.

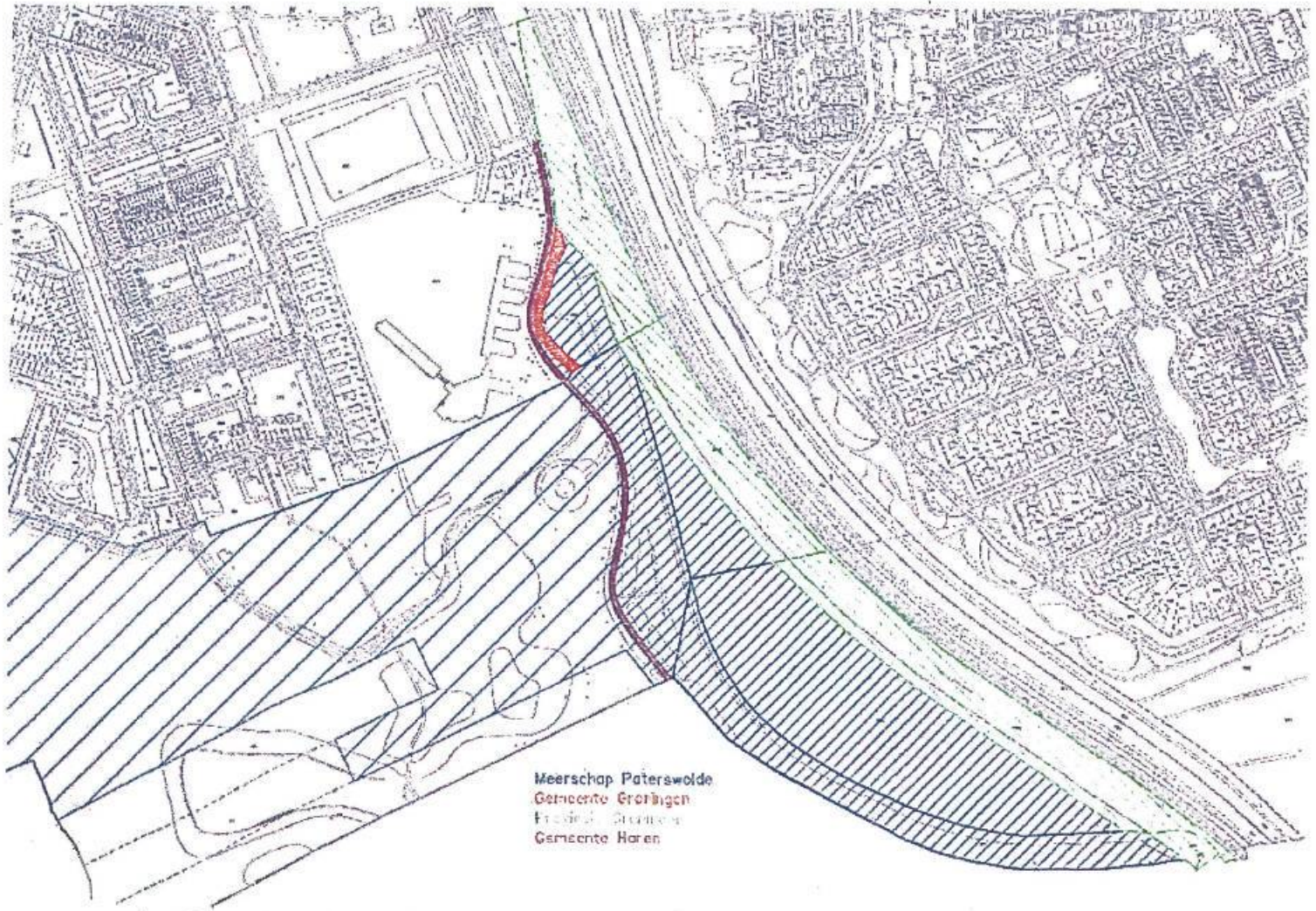
Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

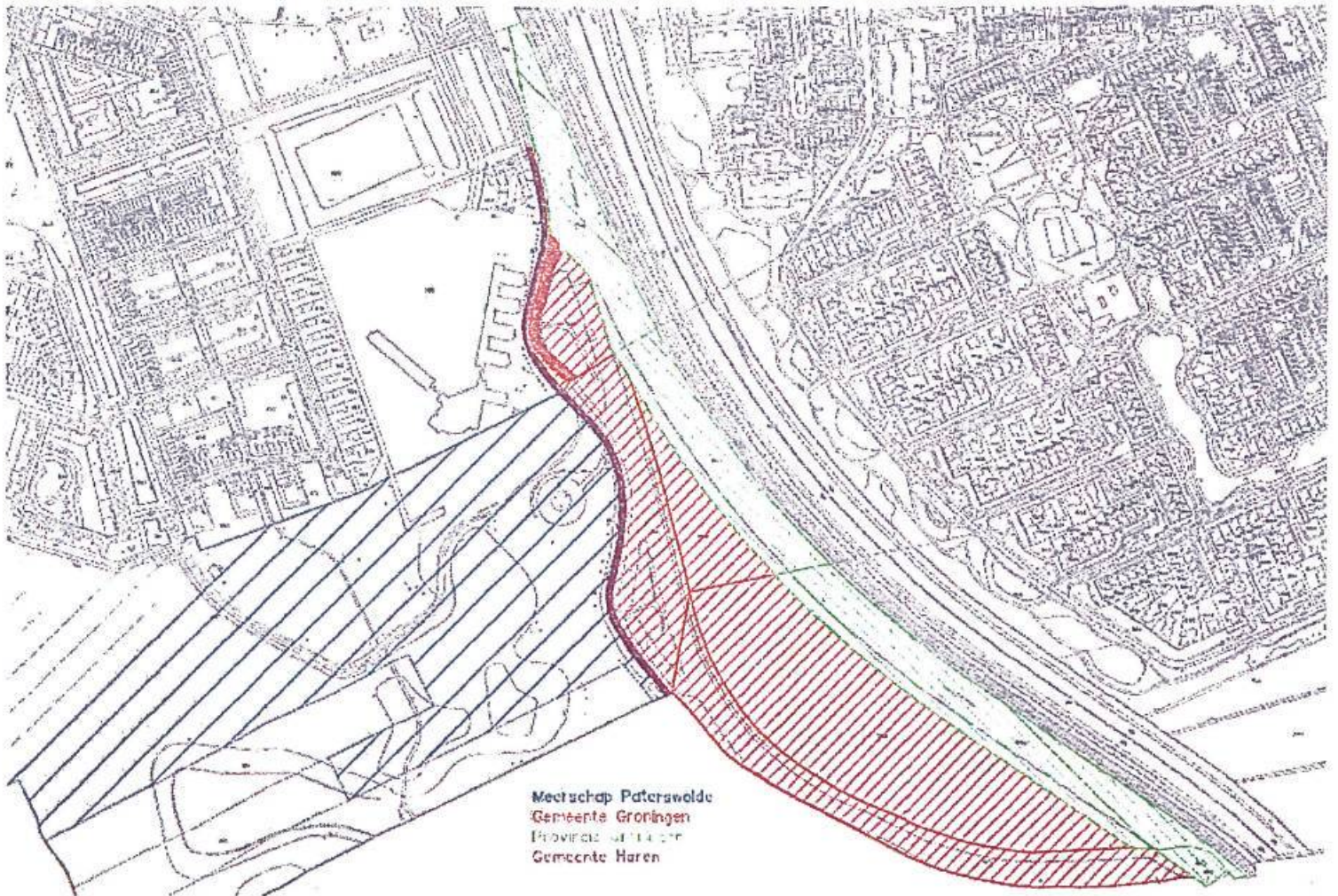


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys





huidige eigendomssituatie



toekomstige eigendomssituatie