

## Raadsvoorstel

**Embargo tot vrijdag 2 oktober 12.00u.**



Onderwerp **Herijking Stedelijk Investeringsfonds**  
Steller/telnr. A. Said/ 64 83 Bijlagen 1

---

Classificatie	Openbaar <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadcommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit

de herijking van het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) conform de SIF bijlage (zoals deze ook is opgenomen in de begroting 2021) vast te stellen.

---

### Samenvatting

Sinds de vaststelling van de kaders voor het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) in maart 2018 zijn er een aantal zaken gewijzigd en middelen en taakstellingen toegevoegd. Met deze herijking zetten we alles weer overzichtelijk op een rij.

Het SIF wordt conform de uitgangspunten uit het Coalitieakkoord uitgebreid met de opgaven en een beperkt aantal structurele middelen. Vanaf de begroting 2021 brengen we de nog resterende extra beleids- en intensiveringsmiddelen die zijn gerelateerd aan de meerjarenprogramma's Groningen Geeft Energie, Leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie/ Vestigingsklimaat, Verkeer & Vervoer en Wonen onder in het SIF. Daarmee ontstaan 4 categorieën in het SIF:

- de 7 gebiedsontwikkelingsprojecten;
- plankosten voor overige of nieuwe gebiedontwikkelprojecten zoals Kardingse en Oosterpoort (eenmalig in 2021);
- de extra intensiverings- en beleidsmiddelen die gerelateerd zijn aan de vijf programma's;
- de reserve SIF.

Een nadere inhoudelijke toelichting op de verschillende onderdelen van het SIF vindt u bij de resp. (deel)programma's en projecten.

B&W-besluit d.d.: 29-09-2020

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In de Gemeentebegroting 2017 is besloten tot de vorming van een Stedelijk Investeringsfonds (hierna: SIF). Achtergrond daarvan was de noodzaak van forse investeringen om de groei van de stad mogelijk te maken, in combinatie met het feit dat er op dat moment niet of nauwelijks substantiële subsidiestromen voorhanden waren. Het ISV was opgeheven (goed voor 8-10 mln. per jaar) net als het BLS, Europees geld was niet meer beschikbaar voor 'stenen' en het Zuiderzeelijn-geld was al (meer dan) belegd.

### Oorspronkelijke opzet SIF

In maart 2018 heeft de raad vervolgens het Kader Stedelijk Investeringsfonds (SIF) vastgesteld.

Aanvankelijk was de opzet van het SIF eenduidig en overzichtelijk.

- Geld uit het SIF is uitsluitend bestemd voor fysieke investeringen in resp. horend bij een beperkt aantal grote gebiedsontwikkelingsprojecten. Het betrof de Binnenstad, het Stationsgebied, de Eemskanaalzone (waaronder Stadshavens), het Suikerfabriekterrein, de Oosterhamrikzone, de Westelijke Ringwegzone en de Wijkvernieuwing.
- De zgn. Intensiveringsmiddelen waren bestemd voor de programma's.

Daarnaast heeft het SIF een reserve. Aanvankelijk bestond die alleen uit (gelabelde) oude ISV-middelen.

In de begroting 2018 zijn daar ook enkele programmamiddelen aan toegevoegd. (Bij het opstellen van die begroting najaar 2017 bestond er immers nog geen Kader SIF.) Bij de vaststelling van het Kader SIF is besloten dat maar zo te laten tot dat geld was besteed.

### Situatie na coalitieakkoord 2019

In het coalitieakkoord 2019 en daarna de begroting 2019 is het SIF vervolgens uitgebreid met een deel van de programmamiddelen, nl. *het investeringsdeel van de nieuw toegevoegde Intensiverings-middelen* voor de programma's Leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie, Verkeer & Vervoer en Wonen. Ook een deel van het geld voor het programma Groningen Geeft Energie is ondergebracht in het SIF. Het Groencompensatiefonds (incidenteel geld) zit intussen ook in het SIF.

Daardoor is nu de situatie ontstaan dat een deel van de programmamiddelen *wel* en andere delen *niet* in het SIF zitten. Programmageld dat *niet* in het SIF zit betreft de bestaande Intensiverings-middelen uit de vorige collegeperiode en middelen (doorgaans incidenteel) uit andere gemeentelijke bronnen.

Voor middelen in het SIF gelden bovendien andere financiële afspraken dan voor geld dat daar niet in zit. Niet uitgegeven middelen in het SIF blijven in beginsel binnen het SIF, niet uitgegeven middelen buiten het SIF vloeien terug naar het concern. Uitzondering betreffen de structurele intensiverings-middelen voor Verkeer (Kader Resultaatbepaling en Resultaatbestemming, vastgesteld 21/4/2020).

Deze situatie is niet bevorderlijk voor het overzicht en de transparantie. Niet voor college en raad. Dat is ook niet goed voor een efficiënte inzet van middelen: in de huidige opzet is zelfs voor programma's niet in één oogopslag duidelijk waar de middelen zitten, om hoeveel het gaat en welke financiële regels en afspraken er zijn met betrekking tot die middelen. Ook de verantwoording in de Rekening is zo weinig in- en overzichtelijk.

Het SIF wordt conform de uitgangspunten uit het Coalitieakkoord uitgebreid met de opgaven en een beperkt aantal structurele middelen.

### Kader

---

Kader Stedelijk Investeringsfonds, het coalitieakkoord (2019).

### Argumenten en afwegingen

---

Deze herijking conform het coalitieakkoord heeft verschillende voordelen. Voor iedereen is zo op elk moment helder over welke middelen een gebiedsontwikkelingsproject of een programma beschikt. In de Begroting en de Rekening kunnen alle middelen direct bij de inhoud worden toegelicht resp. verantwoord. En bovendien gelden dan – in

tegenstelling tot nu – voor alle programmamiddelen dezelfde financiële regels en afspraken. In het Kader Resultaatbepaling en Resultaatbestemming kan de uitzondering voor de structurele Intensiveringsmiddelen Verkeer vervallen.

Wat betreft het weerstandsvermogen blijft gelden dat alle middelen in het SIF (voor zover niet verplicht) meetellen voor het weerstandsvermogen. De effecten van deze herijking zijn reeds meegenomen in de paragraaf weerstandsvermogen in de begroting 2021. In dat opzicht verandert er dus niets.

Voorts, deze herijking in het SIF lost het tekort in de plankosten Oosterpoort en Karding op (eenmalig in 2021).

#### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

N.v.t.

#### **Financiële consequenties**

---

Het SIF wordt conform de uitgangspunten uit het Coalitieakkoord uitgebreid met de opgaven en een beperkt aantal structurele middelen. Vanaf de begroting 2021 brengen we de nog resterende extra beleids- en intensiveringsmiddelen die zijn gerelateerd aan de meerjarenprogramma's Groningen Geeft Energie, Leefkwaliteit, Ruimtelijke Economie/Vestigingsklimaat, Verkeer & Vervoer en Wonen onder in het SIF. Daarmee ontstaan 4 categorieën in het SIF:

- de 7 gebiedsontwikkelingsprojecten;
- plankosten voor overige of nieuwe gebiedsontwikkelprojecten zoals Karding en Oosterpoort (eenmalig in 2021);
- de extra intensiverings- en beleidsmiddelen die gerelateerd zijn aan de vijf programma's;
- de reserve SIF.

Voor de verdere toelichting verwezen we naar de bijlage. Een nadere inhoudelijke toelichting op de verschillende onderdelen van het SIF vindt u bij de resp. (deel)programma's en projecten. Voor de reserve verwijzen we naar hoofdstuk 4.4 reserves, begroting 2021.

#### **Overige consequenties**

---

N.v.t.

#### **Vervolg**

---

N.v.t.

#### **Lange Termijn Agenda**

---

Nee.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*