

16 december 2020.

Nr. 6c

Herontwikkeling locatie St. Jansstraat/herhuisvesting VRIJDAG

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van 4 november 2020 (griffie zaaknummer 505306-2020)

HEEFT BESLOTEN:

- I. kennis te nemen van de voorgenomen herhuisvesting van VRIJDAG op de locatie St. Jansstraat, het Programma van eisen voor de herhuisvesting van VRIJDAG en de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de herontwikkeling van de locatie St. Jansstraat;
- II. het krediet van het project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum met € 8.900.000,- te verlagen en € 277.305,- aan kapitaalslasten die beschikbaar waren voor de bouwexploitatie Grote Markt oostzijde/Groninger Forum, te oormerken voor de herhuisvesting van VRIJDAG; hiermee komt het totale krediet op € 265.885.500,- en wordt de omvang van de BBV bouwexploitatie Grote Markt oostzijde met € 8.900.000,- verlaagd;
- III. de incidentele vrijval op de bouwexploitatie Forum voor jaren 2020 en 2021 ad € 277.305,- per jaar, in totaal € 554.610,-, en de incidentele vrijval in de jaren 2020 en 2021 uit financiering kapitaallasten Forum en parkeergarage project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum ad € 330.939,- per jaar, in totaal € 661.878,-, toe te voegen aan de reserve kapitaalslasten (BK) VRIJDAG en de incidentele vrijval op de bouwexploitatie Forum voor jaren 2022 tot en met 2025 ad € 277.305,- per jaar, in totaal € 1.109.220,-, en de incidentele vrijval in de jaren 2022 tot en met 2025 uit financiering kapitaallasten Forum en parkeergarage project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum ad € 330.939,- per jaar, in totaal € 1.323.756,-, bij vaststelling van de desbetreffende begroting toe te voegen aan de bestaande reserve kapitaalslasten (BK) t.b.v. VRIJDAG;
- IV. de bouwexploitatie St. Jansstraat vast te stellen en de totale kosten van het project 'herontwikkeling locatie St. Jansstraat/herhuisvesting VRIJDAG' te bepalen op € 37.408.000,-;
- V. een uitvoeringkrediet van € 37.408.000,- voor het project 'Herontwikkeling locatie St. Jansstraat/ herhuisvesting VRIJDAG' beschikbaar te stellen; het totale krediet voor dit project komt daarmee op € 37.408.000,-;
- VI. de kosten te dekken uit:
 - a. st. de Eenhoorn € 1.900.000,-;
 - b. huur van VRIJDAG voor de tijdelijke huisvesting in de jaren 2023 t/m 2025 van in totaal € 810.000,-;
 - c. de vastgoedexploitatie locatie St. Jansstraat € 34.698.000,-;
- VII. een duurzame monitoring van de vastgoedexploitatie vast te stellen en hiertoe de

- jaarlijkse resultaten te verrekenen op een nader te bepalen wijze zodat ze voor de vastgoedexploitatie geadmistreerd worden en beschikbaar blijven;
- VIII. de restwaarde van de nieuwbouw voorlopig vast te stellen op € 5.000.000,-;
- IX. afwijking van artikel 14 lid 2 Financiële verordening gemeente Groningen 2019 het materieel vaste actief dat ontstaat uit het project ‘herontwikkeling locatie St.Jansstraat/herhuisvesting VRIJDAG’ annuïtair af te schrijven;
- X. de vastgoedexploitatie voor een periode van 40 jaar van de locatie St. Jansstraat vast te stellen en de exploitatielasten te dekken uit de huuropbrengsten VRIJDAG, de huuropbrengsten overige ruimten en de reserve materiële vaste activa ‘Herontwikkeling St. Jansstraat/herhuisvesting VRIJDAG’ (besluitpunt III), en het resterend structurele tekort over de beschouwingsperiode van 40 jaar vanaf 2026 t/m 2065 op de vastgoedexploitatie te bepalen op € 608.244,-;
- XI. het structurele tekort te dekken uit:
- a. vrijval vastgoedexploitatie Forum voor de jaren 2026 e.v. jaarlijks € 277.305,-;
- b. vrijval uit financiering kapitaalslasten Forum en parkeergarage project Grote Markt oostzijde/Groninger Forum vanaf 2026 jaarlijks € 330.939,-;
- XII. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 2 conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
- XIII. de gemeentebegrotingen 2020 en 2021 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 16 december 2020.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend