



7 oktober 2025, Groningen

Schriftelijke vragen ex art 36 RvO over Hospitaverhuur

Hospitaverhuur kan een belangrijke bijdrage leveren aan het verlichten van het kamertekort in Groningen. Het biedt studenten een betaalbare woonplek, gaat eenzaamheid tegen en zorgt voor meer verbinding tussen generaties en culturen. Toch blijkt uit een recent artikel van Dagblad van het Noorden dat Groningen van alle studentensteden de kleinste groei van het aantal hospita's laat zien.

De belangrijkste oorzaak lijkt te zijn dat hospitaverhuur in Groningen slechts als proef is toegestaan, met een maximale verhuurperiode van zes maanden per jaar en slechts aan één huurder tegelijk. Deze beperkingen leiden tot onzekerheid bij verhuurders, terwijl de woningnood juist om creatieve oplossingen vraagt. Hospita's zelf geven aan dat ze meer zouden willen betekenen, maar door de huidige regels worden tegengehouden of zelfs ontmoedigd.

Namens de indienende partijen stellen wij daarom de volgende vragen:

1. Herkent het college het beeld dat Groningen achterblijft bij andere studentensteden wat betreft de ontwikkeling van hospitaverhuur?
2. Herkent het college dat er onder hospita's en studenten nog steeds veel onduidelijkheid bestaat over de regels, mede doordat hospitaverhuur nu slechts als pilot is toegestaan?
3. Hoe vindt het college dat de pilot verloopt en is het college bereid om de pilot zo snel mogelijk om te zetten in definitief beleid?
4. Is het college bereid de maximale verhuurperiode te verruimen naar bijvoorbeeld een studiejaar (9 - 12 maanden), en daarbij te borgen dat de termijn structureel langer wordt dan de huidige zes maanden?
5. Is het college bereid in de tussentijd actiever te communiceren richting woningeigenaren, studenten en kennisinstellingen over de huidige mogelijkheden en de toekomstige wijzigingen?
6. Is het college bereid hospita's de mogelijkheid te geven meer dan één kamer te verhuren, bijvoorbeeld in grotere woningen, mits de hoofdbewoner er zelf woont en er geen sprake is van overlast?
7. Is het college bereid, in afwachting van de wijziging van het omgevingsplan, tijdelijk een vergelijkbaar gedoogbeleid te hanteren als in Amsterdam, zodat hospitaverhuur onder voorwaarden mogelijk is zonder dat hospita's het risico lopen op handhaving?

Wieke van Heteren

Rik Heiner

Jim Lo-A-Njoe

Leendert van der Laan

Elte Hillekens

Student en Stad

VVD

D66

Partij voor het Noorden

GroenLinks