

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Huisvesting WIJ-team Lewenborg in het Dok**

Registratienr. 5416795

Steller/telnr. Harold Boersma/ 69 89 Bijlagen 0

---

Classificatie

Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder

Schroor

Raadscommissie

O&W 9-3-2016

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de uitbreiding van het gebouw aan de Kajuit 4 (Dok) een krediet van € 300.000,-- beschikbaar te stellen;
- II. de bijbehorende structurele lasten van € 45.000,-- te dekken uit het budget VSD;
- III. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau dienovereenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk Lewenborg is het Wijkcentrum het Dok aan de Kajuit 4, de meest logische plek. Het Dok heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. In dit pand is nu echter onvoldoende ruimte om alle functies van het WIJ team al onder één dak te huisvesten. In de nabijheid van het Dok is geen andere geschikte ruimte beschikbaar die voldoet aan het programma van eisen. Daarom zal er in het Dok pand een verbouwing en uitbreiding dienen plaats te vinden.

De eigenaar van het pand is de gemeente Groningen, die verhuurt het pand aan de stichting aanloopcentrum Lewenborg (in de volksmond het Dok), deze stichting verhuurt een deel van het pand weer onder aan het WIJ team via een onderhuur constructie. De lasten (kapitaal als ook exploitatie) zijn gedekt in het budget VSD. Met de stichting is overeenstemming over de huisvesting van het WIJ team in dit gebouw. Ook het gebiedsteam is nauw betrokken bij deze ontwikkeling

B&W-besluit d.d.: 9 februari 2016

## Aanleiding en doel

Huisvesting WIJ-team conform het programma het programma van eisen.

## Kader

Vernieuwing sociaal nieuw domein en wijkgericht werken.

## Argumenten en afwegingen

Verbouw en uitbreiding van het Dok is nodig om alle WIJ-functies onder een dak te krijgen in de wijk. Een alternatieve locatie is niet voorhanden zonder af te wijken van het programma van eisen huisvesting WIJ teams.

## Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het voorstel is tot stand gekomen in goed overleg tussen de Stichting Aanloopcentrum Lewenburg, het gebiedsteam, het WIJ team, de stuurgroep Huisvesting WIJ-teams en besproken in het afstemmingsoverleg tussen de wethouders Schroor, Van der Schaaf en Gijsbertsen.

## Financiële consequenties

De kosten voor de huisvesting van de WIJ-teams zijn opgenomen in de begroting van VSD. De structurele lasten worden gedekt vanuit transitie budget VSD. Op een aantal locaties zijn verbouwingen noodzakelijk om deze geschikt te maken voor de WIJ-teams. Aangezien de gemeente de eigenaar is van dit gebouw, stellen wij uw raad voor een krediet van € 300.000,- beschikbaar te stellen voor het realiseren van de verbouwing. De bijbehorende lasten worden gedekt uit het budget van VSD.

Wij stellen uw raad voor de begroting als volg te wijzigen.

Begrotingswijziging 2016

Huisvesting Wij-teams Lewenburg in het DOK

Betrokken directie(s)	SSC1 en MO
Naam voorstel	Huisvesting Wij-teams Lewenburg in het DOK
Besluitvorming (orgaan)	Raad
Incidenteel / Structureel	I/S
Soort wijziging	Exploitatie

Financiële begrotingswijziging

Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Onttr.res.	Saldo na res. mut.
04 Welzijn, Gezondheid, zorg, jeugd en VSD	04.1 Soc samenhang en leefbaarheid	SSC 1	I/S	45	45	0	0	0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I/S			0			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I/S			0			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I/S			0			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I/S			0			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I/S			0			0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>45</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk Lewenburg is het Wijkcentrum het Dok aan de Kajuit 4, de meest logische plek. Het Dok heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. In dit pand is echter onvoldoende ruimte om alle functies van het WIJ team onder één dak te huisvesten. In de nabijheid van het Dok is geen andere geschikte ruimte beschikbaar die voldoet aan het programma van eisen. Daarom zal er in het pand een verbouwing en uitbreiding dienen plaats te vinden. De jaarlijkse structurele lasten daarvan bedraagt 46 duizend euro.

**Begrotingswijziging Investerings 2016**  
**Huisvesting Wij-teams Lewenborg in het DOK**

Betrokken directie(s)	SSC1 en MO					
Titel Raads- / Collegevoorstel	Huisvesting Wij-teams Lewenborg in het DOK					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2016					
Soort wijziging	Investering					

Financiële begrotingswijziging						Bedragen x: 1.000 euro	
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren	
04. Welzijn, Gezondheid, zorg, jeugd en VSD	04.1 Soc samenhang en leefbaarheid	SSC 1	I	300		-300	
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I			0	
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I			0	
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org onderd >	I			0	
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>300</b>	<b>0</b>	<b>-300</b>	
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>							

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk Lewenborg is het Wijkcentrum het Dok aan de Kajuit 4, de meest logische plek. Het Dok heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. In dit pand is echter onvoldoende ruimte om alle functies van het WIJ team onder één dak te huisvesten. In de nabijheid van het Dok is geen andere geschikte ruimte beschikbaar die voldoet aan het programma van eisen. Daarom zal er in het pand een verbouwing en uitbreiding dienen plaats te vinden.

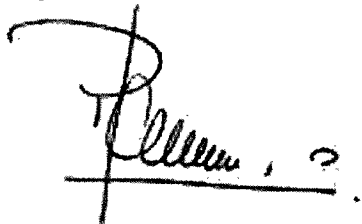
**Overige consequenties**

Geen.

**Vervolg**

Opstellen van een aangepaste huurovereenkomst tussen de gemeente Groningen en de Stichting Aanloopcentrum Lewenborg.

Met vriendelijke groet,  
 burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
 Peter den Oudsten



de secretaris,  
 Peter Teesink