



Groningen, 15 juni 2025

Aan : Het College van Burgemeester en Wethouders gemeente Groningen

Betreft : Schriftelijke vragen ex art. 36 RvO inzake illegale onderverhuur van kamers en huizen van woningcorporaties

Geacht college,

Uit berichtgeving van het *Algemeen Dagblad* blijkt dat het illegale onderverhuren van kamers of huizen van woningcorporaties inmiddels de grootste vorm van woonfraude is en dat sommige huurders hiermee aanzienlijke bedragen verdienen. Dit tast het vertrouwen in het systeem van woningtoewijzing aan en vergroot de druk op de toch al krappe woningmarkt. Hoewel deze praktijk in meerdere groepen voorkomt, is in het artikel bijzonder aandacht besteed aan statushouders die met voorrang toegewezen woningen illegaal onderverhuren.

Naar aanleiding van deze berichtgeving stelt de fractie van de PVV de volgende vragen aan het college:

1. Is het college op de hoogte van signalen over de omvang van illegale onderverhuur van kamers en huizen van woningcorporaties? Hoeveel meldingen of concrete gevallen zijn er in de afgelopen jaren bekend geworden in de gemeente Groningen, en welke groepen huurders zijn daarbij in beeld als verantwoordelijken? Hoe is hier tot nu toe op gehandhaafd?
2. Is het college bereid een onderzoek uit te (laten) voeren naar de aard, omvang en financiële impact van deze illegale onderverhuur? Zo ja, kan de aanpak, opzet en planning van dit onderzoek toegelicht worden? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid om bij bewezen misbruik in samenspraak met woningcorporaties maatregelen te treffen tegen de desbetreffende onderverhuurder(s)? Zo ja, aan welke maatregelen moeten we dan denken - is het bijvoorbeeld mogelijk om huurcontracten te ontbinden of ten onrechte verkregen gelden terug te vorderen? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Kelly Blauw – fractievoorzitter

Partij Voor de Vrijheid (PVV)