

**Van:** Annemarieke Weiland

**Verzonden:** donderdag 20 oktober 2016 14:35

**Aan:** ZZ-GRIFFIE Commissie R&W nieuw <[CommissieR&Wnieuw@ groningen.nl](mailto:CommissieR&Wnieuw@ groningen.nl)>

**CC:** Roeland van der Schaaf <[roeland.van.der.schaaf@ groningen.nl](mailto:roeland.van.der.schaaf@ groningen.nl)>; Michiel Smit <[michiel.smit@ groningen.nl](mailto:michiel.smit@ groningen.nl)>; Herman ter Meulen <[herman.ter.meulen@ groningen.nl](mailto:herman.ter.meulen@ groningen.nl)>

**Onderwerp:** FW: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning - verbouwing watertoren - Hofstede de Grootkade te Groningen

Geachte dames en heren,

U ontvangt zoals afgesproken de aanvragen voor een omgevingsvergunning (voorheen: bouwaanvraag) waarvoor een verklaring van geen bedenkingen nodig is separaat van de dagmail. U heeft besloten af te zien van het verlenen van een verklaring doordat u in de raadsvergadering van mei 2011 een categorieënlijst heeft vastgesteld. Conform de gemaakte afspraak ontvangt u hierbij het volgende ontwerpbesluit:

**Omgevingsvergunning voor het realiseren van een expositieruimte, een restaurant en 12 appartementen in de voormalige watertoren aan de Hofstede de Grootkade te Groningen.**

*Het gaat om de monumentale watertoren aan de rand van de Schildersbuurt. In de toren wil men een expositieruimte, een restaurant en 12 appartementen realiseren. Tegen de achtergrens van het perceel komen 13 bergingen. Voor de Hofstede de Grootkade geldt het bestemmingsplan 'Schildersbuurt'. Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan omdat de voorgestelde functies niet passen binnen de van toepassing zijnde bestemming 'bedrijfsnutsvoorzieningen'. Voor het plan is een buitenplanse ontheffing noodzakelijk. Het plan heeft een hoog ambitieniveau. De combinatie van de publieksfuncties en de woonfunctie geven de monumentale watertoren en de directe omgeving een meerwaarde, zowel in gebruik als in uitstraling. De semi openbare, parkachtig ingerichte buitenruimte draagt daar aan bij. De overdekte fietsenstalling is een ruimtelijk verantwoorde oplossing voor de fietsen. Bovendien voorkomt de fietsenstalling dat fietsen rondslingeren in de buitenruimte om het gebouw. Wij zijn van mening dat wij in alle redelijkheid de afwijking van het bestemmingsplan kunnen toepassen.*

Het ontwerpbesluit ligt tot 18 november 2016 ter visie aan het Harm Buitenplein 1 te Groningen. Eenieder kan zienswijzen naar voren brengen. Neemt u bij technische vragen contact op met Herman ter Meulen (email [herman.ter.meulen@ groningen.nl](mailto:herman.ter.meulen@ groningen.nl) en telefoon 050 367 85 15). Wilt u 'piepen' bij één van de aanvragen, neemt u dan contact op met uw voorzitter Koosje van Doesen en ondergetekende, zodat hier bij de agenda van de volgende commissievergadering rekening mee gehouden kan worden.

Met vriendelijke groet,

Annemarieke Weiland

raadsadviseur  
gemeente Groningen

telefoon: 050 367 7678

email: [annemarieke.weiland@ groningen.nl](mailto:annemarieke.weiland@ groningen.nl)

website: <http://gemeenteraad.groningen.nl>

aanwezig: ma - vr

bezoekadres: Kreupelstraat 1 Groningen

postadres: Postbus 20001 9700 PB Groningen