

Teken de stad in 3d

GRIFFIE	
reg.nr.	GR10.2182794
ingek.	19 FEB 2010
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

(net als de Avatar)

In het proces van cultuurverandering dat de Stad doormaakt, spelen de klachten van bewoners een grote rol. Laatst kwam bij de Kwartslaan weer naar voren dat mensen die een huis kochten niet wisten of niet goed verteld was, wat er voor hun huizen gebouwd mocht worden. In vergadering van de commissie cultuurverandering kwam duidelijk naar voren dat er hier een dilemma is. Immers, het bestemmingsplan stond de bouwvolumes die gerealiseerd gaan worden toe, terwijl de bewoners van de Kwartslaan hier niet op gerekend hadden.

Het is een illusie te veronderstellen dat de raadsbehandeling van een bestemmingsplan altijd kan rekenen op grote belangstelling. Als er een wijzigen in de bestaande bouw plaatsvindt, zijn de direct betrokkenen (als het goed is) op de hoogte. Maar in geval de Kwartslaan waren er nog geen bewoners. En (nog) niet bestaande bewoners hoef je al helemaal niet te verwachten bij de genoemde planvaststelling. Toch willen we graag de stad in een vroeg stadium betrekken bij de plannen. Immers, als plannen kunnen rekenen op draagvlak zullen er minder protesten komen, en dat scheelt tijd en geld. Bovendien weten bewoners dat ze gekend zijn wat de betrokkenheid alleen maar kan vergroten. En dan spreken we nog niet over de kwaliteitsverbetering die participatie met zich meebrengt.

De gemeente is bezig met een inhaalslag. Alle bestemmingsplannen moeten bijgewerkt zijn. Vanwege de nieuwe wet op de Ruimtelijke Ordening is de gemeente gehouden aan het up-to-date (oud Drentsch) houden van deze plannen.

Als een gemeentelijke dienst bezig gaat met stedenbouwkundige planontwikkeling, doet men dat tegenwoordig met driedimensionale beelden. Via computerprogramma's kan men zo vrij eenvoudig inzichtelijk maken hoe een gebied eruit kan komen te zien. Bouwvolumes zijn zo eenvoudig te bekijken. Dure maquettes zijn, in de ontwerpfase, niet meer nodig. En volgens de PvdA-fractie kunnen deze gegevens dat ook vrij goedkoop op internet gezet worden. De PvdA-fractie stelt voor om van de hele stad op een site deze computermodellen toegankelijk te maken. Daarbij moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden:

- Het moet duidelijk zijn dat de volumes gerealiseerd *mogen/kunnen* worden. Het is dus niet zeker dat deze ook gebouwd gaan worden.
- Het moet duidelijk zijn dat we praten over volumes en niet over ontwerpen.
- De gemeente, de dienst ROEZ, moet er zorg voor dragen dat de programma's altijd bijgewerkt zijn. Er mag dus geen verouderde informatie op de site staan.
- Alle betrokkenen, bouwers, woningbouw corporaties, projectontwikkelaars en uiteraard Stadgers, moeten regelmatig gewezen worden op het bestaan van de site.



Teken de stad in 3d

Voor de betrokken en geïnteresseerde leek zijn presentaties in 3-d veel duidelijker. Als je de resultaten kunt zien, wordt het veel duidelijker wat een mogelijk bouwplan voor jou betekent. Dan wordt men niet in de war gebracht door jargon. Het kunnen lezen van plannen vraagt een deskundigheid die je niet van iedereen kunt vragen.

Als de gemeente deze beelden op het internet heeft gezet, zal dat niet alleen voor de individuele Stadgers van belang zijn, ook corporaties en ontwikkelaars kunnen hiervan profiteren.

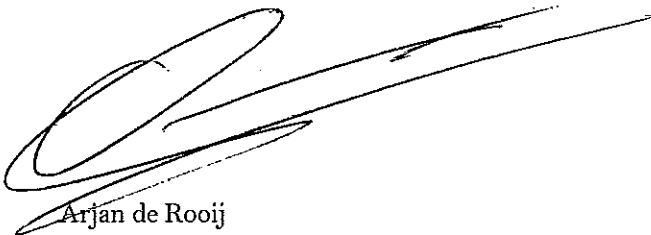
De financiering van deze actie zou je kunnen regelen door het aanleveren van de 3d-beelden onderdeel te laten zijn van de opdracht aan de architect of ontwikkelaar. In dat geval zal het een bescheiden stijging van de kosten met zich meebrengen..

We gaan er niet van uit dat je met deze service alle problemen kunt voorkomen. Wel vergroten we de informatie die mensen nodig hebben of ter beschikking willen hebben als ze ergens een huis gaan kopen.

Bovendien wordt de gemeenterijke organisatie er door dit systeem nogmaals van doordrongen dat informatievoorziening niet alleen voor onderling gebruik van belang is, maar ook de klant. De Stadger heeft recht op goede informatie.

Het lijkt ons dat het voorstel grote voordelen biedt en daarom verzoeken we het college uit te zoeken hoe en wanneer dit geïmplementeerd kan worden en de uitkomsten zo spoedig mogelijk te rapporteren aan de raad.

Namens de gemeenteraadsfractie PvdA Groningen,



Arjan de Rooij

Een reactie van het college bij dit voorstel wordt op prijs gesteld.

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 8167/ Sjouke van der Vlugt
Onderwerp Stad in 3D



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE
reg.nr. <i>QR10.2237492</i>
ingek. <i>15 APR 2010</i>
class. <i>2-07-57</i>
te beh. door: <i>QR</i>
kople gez. aan: <i>dagmail 6/4</i>

Datum **15 APR 2010**

Bijlage(n) -

Ons kenmerk RO 10.2225681

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Op 15 februari heeft de raadsfractie van de PvdA voorgesteld te onderzoeken of en hoe 3D weergaven van bestemmingsplannen voor burgers beschikbaar gesteld kunnen worden.

Momenteel is de techniek voor 3D presentatietechnieken erg in ontwikkeling. In het kader van informatievoorziening voor de burger vinden wij het waardevol de mogelijkheden van 3D weergaven van bestemmingsplannen te onderzoeken. Wij zijn erg geïnteresseerd naar de mogelijkheden. In Nederland is nog weinig ervaring met het 3-dimensionaal weergeven van bestemmingsplannen.

Wij stellen voor de dienst RO/EZ opdracht te geven een nadere verkenning uit te voeren in de vorm van een pilot. De resultaten van de pilot zullen worden gepresenteerd in de raadscommissie R.& W. van 3 november 2010.

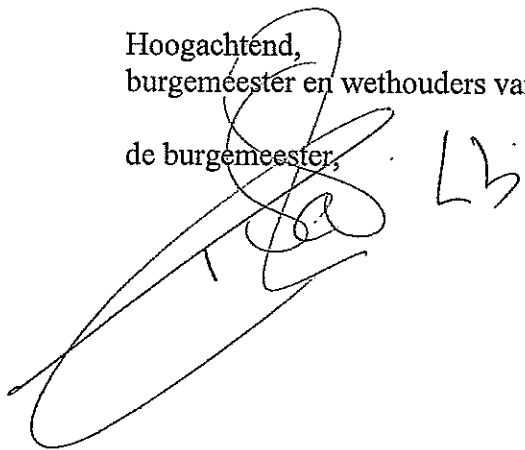
Er kan worden ingezet op verschillende detailniveaus. In de pilot kan onderzocht worden in hoeverre een bepaald detailniveau realistisch is, zowel technisch als financieel. In de meest simpele versie worden de bouwvolumes plat afgedekt weergegeven. Het kost veel meer tijd om de volumes te voorzien van een kap. Ook moet bijvoorbeeld onderzocht worden of straatnamen en huisnummers op de tekening leesbaar zijn en zal getest moeten worden of het voor burgers eenvoudig is om bijvoorbeeld de eigen woning te vinden.

Voorgesteld wordt dat de pilot wordt ingezet om te verkennen of en hoe op een doelmatige wijze 3D weergaven van bestemmingsplannen kunnen worden aangeboden op internet. Doelmatig betekent in dit geval dat burgers van de stad inzicht wordt geboden in de volumes die bestemmingsplannen mogelijk maken.

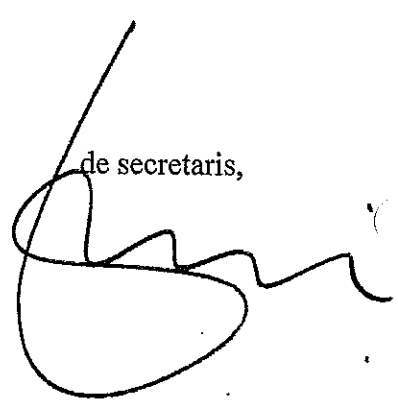
Volgvel 1

Een ander belangrijk onderdeel van de pilot is te onderzoeken hoe de 3D beelden beschikbaar worden gesteld aan burgers. Kan dat via de huidige website? Moet er een programma worden gedownload om de bestanden te kunnen inzien?

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,
de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, covering the text 'de burgemeester,'. To the right of the signature, the initials 'Lb' are written in a simple, blocky font.

de secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'de secretaris,'.