



Aan:
De leden van de gemeenteraad van Groningen
Grote Markt 1
Groningen

Datum 15 APR 2010

Bijlage(n) 1

Ons kenmerk RO10.2185826

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 maart 2009 heeft u de Structuurvisie "Stad op Scherp" vastgesteld. In deze brief en de bijgevoegde rapportages informeren we u over de voortgang van de daarin centraal gestelde dynamo's, zones en gebieden, evenals de aanpak van onze hoofdinfrastructuur om de gewenste ontwikkelingen te genereren en te accommoderen. Deze dynamo's, zones en gebieden komen overeen met de eerder door uw raad benoemde sleutelprojecten.

De informatie in de sleutelprojectenrapportages wordt steeds volgens vast format gepresenteerd, zoals eerder is afgesproken met een delegatie uit de gemeenteraad. Wijzigingen ten opzichte van de vorige rapportage en actuele ontwikkelingen zijn daarin gearceerd. Bij de bespreking van de rapportage, besluit de raad welke projecten aan de lijst van sleutelprojecten toegevoegd worden en welke van de lijst kunnen worden afgevoerd.

Dynamo's (en zones)

Over de belangrijkste dynamo, de binnenstad, wordt u frequent separaat geïnformeerd. Cruciaal zal haar functioneren zijn "tijdens de verbouwing".

Rond het sleutelproject Grote Markt (Oostwand en Forum) wordt voortgang geboekt. We verwachten u voor de zomer een sluitende financiering voor te kunnen leggen. De Damsterdiep-garage wordt medio 2011 opgeleverd. Aandachtspunt is de (wijze van) aansluiting op de plannen in de Eemskanaalzone; dit zal moeten resulteren in een optimale verbinding voor OV, fiets en ook de voetganger tussen Meerstad en Eemskanaalzone/Sontweggebied met binnenstad en station. Aanleg van de voorgenomen infrastructuur moet dienen als katalysator voor de gewenste transformatie en programmatische invulling van de Eemskanaalzone.

Het Berlagetracé zal eind 2010 volgens planning worden afgerond; de Sontwegverbinding en in het bijzonder de Sontbrug en de wijze van inrichting daarvan (smal/ breed, hoog/laag) is een punt van discussie. Hierover ontvangt u afzonderlijk informatie. Na de Kop van Oost dienen zich vooralsnog geen nieuwe locatieontwikkelingen aan. De aanpak van de woonschepenhaven is punt van discussie.

Voor het Stationsgebied vragen we –samen met NS-Poort, ProRail en Provincie- een combinatie van een stedenbouwkundig en civieltechnisch bureau een ontwikkelingsvisie te maken. Daaraan voorafgaand willen we door middel van een korte exercitie met een conceptontwikkelaar meer grip krijgen op de essentiële kwaliteiten van het gebied. Qua uitvoering zal de focus de komende 5 à 10 jaar vooral liggen op uitvoering van de aangekondigde infrastructurele maatregelen, waarbij een goede ontwikkelbaarheid (een integrale gebiedsontwikkeling) moet worden gegarandeerd.

Rond het UMCG en Ciboga zijn de financiële risico's mede als gevolg van de recessie en daaruit voortvloeiende vertragingen binnen de programma's substantieel. Belangrijk voor de voortgang zijn de infrastructurele maatregelen door de Oosterhamrikzone (tram, auto en fiets) die de voorziene ontwikkelingen zullen moeten dragen. Mede daarom hebben we de gewenste ontsluitingswijze ook bij het rijk aangemeld in het kader van het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO-MIRT).

De profilering en programmering van het Europapark, en vooral het Helperpark, is in heroverweging. De belangrijkste stimulator van de gewenste gebiedsontwikkeling, het NS-Station, kan pas in de 2e helft van 2012 worden opgeleverd. Rond de voorziene auto- en fietsinfrastructuur worden nadere plannen uitgewerkt en is voortgang geboekt. Zo is de fietstunnel onder de Zuidelijke Ringweg in het verlengde van de Meeuwerderweg recent geopend.

Binnen het nieuwe Akkoord van Groningen 2.0, is de visieontwikkeling van Zernike een belangrijke opdracht. Hiertoe hebben de Akkoordpartners (RUG, HHG, UMCG en gemeente) een stuurgroep Zernike in het leven geroepen en opdracht gegeven voor een verkennende analyse naar het toekomstperspectief voor Zernike Campus en Zernike Science Park. De resultaten daarvan worden voor de zomer verwacht. De planvorming rond de dynamo Martiniziekenhuis en omgeving is om capaciteits redenen in de vertraging geraakt. Deze ontwikkelingsvisie, inclusief visie op het bedrijvenpark, hopen we in de loop van 2010 alsnog af te ronden.

Hoofdinfrastructuur

In het op 17 juni 2009 door uw raad vastgestelde Raamwerk Regiorail zijn maatregelen opgenomen voor het introduceren van een RegioTram. Wij verwachten in juni 2010 het voorlopige ontwerp van lijn 1 en het voorkeurstracé van lijn 2 ter besluitvorming aan u voor te leggen, inclusief een raming van de investeringskosten, de jaarlijkse exploitatie, een algemeen risicomodel en het te kiezen aanbestedingsmodel.

Nadat minister Eurlings van Verkeer en Waterstaat, provincie en gemeente Groningen in november 2009 de bestuursovereenkomst over de aanpak van de Zuidelijke Ringweg hebben getekend, is de planprocedure van start gegaan. Deze procedure,

waarin het voorkeursalternatief met een verdiept liggende tunnelbak met overkluizingen wordt uitgewerkt en geoptimaliseerd, duurt naar verwachting tot 2012. Als onderdeel van de planprocedure wordt een startnotitie opgesteld die medio 2010 in de inspraak gaat.

Verdere grootschalige gebiedsontwikkeling Meerstad en Westpoort

De (financiële) risico's rond Meerstad zijn onverminderd groot als gevolg van de ongunstige marktomstandigheden. We proberen deze risico's met adequate beheersmaatregelen tot aanvaardbare proporties terug te brengen. Zo blijft afstemming in regionaal verband rond de woningbouwopgave onverkort nodig. Continue aandachtspunten zijn: de financieringsconstructie versus de aanbestedingswetgeving en de bewaking van de bevoegdheden rond de Gemeenschappelijke Regeling. De interesse voor Westpoort lijkt met de ingebruikname van de A7-ontsluiting weer aan te trekken. Het uitgiftetempo blijft vooralsnog een financieel risico.

Algehele conclusie tot slot

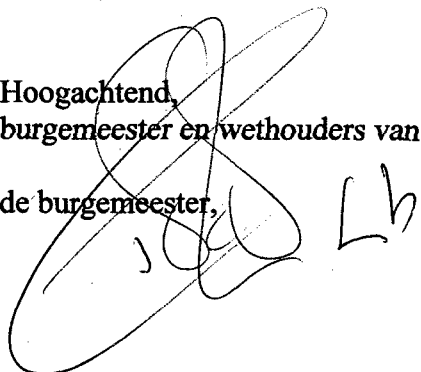
De programma's binnen de sleutelprojecten staan sterk onder druk als gevolg van ongunstige marktomstandigheden. Vertragingen leiden tot financiële risico's en bijstelling van plannen en programma's. Soms leidt het ook tot afstel. We kijken op dit moment nader naar de programmatische afstemming en segmentering tussen de lopende en nieuwe projecten, binnen de stad en in regionaal verband. Om diezelfde reden werken we op dit moment ook aan detaillering van onze woningbouw-programmering als uitvloeisel van de nieuwe woonvisie en actualiseren we ons kantorenbeleid en de detailhandels- en leisurenota.

Vertraging, bijstelling en afstel van plannen maakt daarmee ook dat plankosten moeten worden afgeboekt en nieuwe gebiedsontwikkelingen voor onbepaalde tijd moeten worden uitgesteld. Dergelijke nieuwe projecten kunnen het beste enige uitstel doorstaan, zonder dat sprake is van forse kapitaalvernietiging. Tegelijkertijd moeten we om diezelfde financiële redenen eerst afmaken waar we aan begonnen zijn.

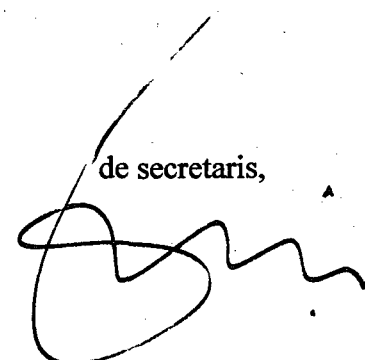
Dit laat onverlet dat we juist tot spoedige uitvoering moeten overgaan van de infrastructurele projecten (RSP-onderdelen als de Zuidelijke Ringweg en de spoorse projecten, de Sontweg-verbinding), die enerzijds de gewenste gebiedsontwikkelingen genereren en waarvoor anderzijds de beschikbare middelen voorhanden zijn. Van de overheid worden, gezien ook de verwachte spin-off, juist in crisistijd grootschalige investeringen verwacht teneinde de negatieve effecten van het huidige ongunstig tij te kunnen verzachten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

A large, stylized handwritten signature in black ink, with the initials 'Lb' written to its right.

de secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink.