

Inspreek tekst voor de gecombineerde raadscommissie van de gemeente Groningen op 4-3-20

Goedenavond,

In 2009 lagen er plannen voor de ontwikkeling van laagbouw, met veel groen, op de locatie GEM beton. Ik citeer uit de aanbiedingsbrief van het college van B&W aan de raad betreffende het voorontwerp Friesestraatweg 181: "De ontwerpen die voor deze locatie waren bedacht, waren echter vanwege de economische crisis niet haalbaar."

Dus: omdat het crisis was komt er tegenover onze Voermanhaven geen laagbouw maar een kolossaal gebouw van 35 meter hoog. Waarom zo hoog? Volgens de gemeente omdat de flat aan de Metaallaan in Vinkhuizen ook zo hoog is. Dat is een drogreden; die flats staan ergens anders en de locatie Friesestraatweg 181 heeft veel meer relatie met ons gebied. De hoogte vinden wij **schokkend en onaanvaardbaar**; de motivatie is **een bedenkelijk** voorbeeld van doelredenering.

Dus: omdat het crisis was komen er 500 studenten tegenover ons te wonen. Op 1 vierkante kilometer, gerekend vanaf de Woldring locatie, wonen of komen te wonen ruim 4.000 studenten. Waar het gemiddelde aantal studenten voor de stad 18 % per wijk is, zal het op genoemde vierkante kilometer, ruim 35% gaan bedragen. Gezien de nog te ontwikkelen plannen zal die verhouding alleen maar schever komen te liggen. Een dergelijke verstoring van een evenwichtige wijkopbouw is voor ons **onacceptabel**.

Dus: omdat het crisis was, is er ook geen plek voor groen. Als antwoord op onze vraag naar groen in het plan, lieten gemeente en projectontwikkelaar weten dat er een groen wandelpad komt langs de dijk. De gemeente heeft daarover met de ontwikkelaar Woldring geen concrete, juridische afspraken gemaakt en Woldring zal de doorgang met een hek blokkeren. Daarmee kan het wandelpad geschrapt worden. Dan zijn er nog bomen voorzien aan de Friesestraatweg bij de te realiseren parkeerplaatsen. Her en der een boompje: een **schamel vermoeden** van groen dat wij **onthutsend** vinden.

Dus: omdat het crisis was hebben en krijgen we overlast van omgevingsgeluid en verkeer. De haven en de gevelbeplating van onze huizen werken als een klankkast voor geluid. 500 studenten maken straks gebruik van verschillende gezamenlijke dakterrassen. Hoe denkt u dat dat klinkt? Op dit moment staan de Voermanstraat en de Perseusstraat al vol met geparkeerde auto's van de bewoners van de Woldring locatie. Deze overlast van geluid en verkeer, vinden wij **volstrekt onaanvaardbaar**.

Dus: waar wij eerder laagbouw voor een gemêleerd publiek, met groen en voldoende parkeerplaatsen konden verwachten, krijgen we dankzij de crisis een hoog, kolossaal gebouw met 500 studenten op een versteend terrein met weinig groen en de bijbehorende geluid- en verkeersoverlast tegenover ons. Kortom: we wonen straks op de campus, hoewel menig campus in Nederland ruimer en groener is van opzet dan hier gepland!

De accentverschuiving van laagbouw naar grootschalige studentenhuysvesting is volstrekt ongeloofwaardig aangezien er al tientallen jaren sprake is van een studentenhuysvestingsprobleem en niet plotseling door het uitbreken van de crisis.

Dus zeggen wij: ga terug naar het begin: In 2009 lagen er plannen voor de ontwikkeling van laagbouw op de locatie GEM beton, met veel groen.